

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše zn.: SPU 343510/2019/508100/Hep  
Spisová zn.:

Vyřizuje: Bc. Jana Hepilová  
Telefon: 727 956 871  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.hepilova@spucr.cz

Datum: 28. 8. 2019

Leebová Dagmar, Ing.  
Brandýs nad Labem  
250 01

## Objednávka znaleckého posudku

### Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
IČO: 01312774  
Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Jana Hepilová

### Zhotovitel:

Název: Leebová Dagmar, Ing.  
IČO: 11268417  
Sídlo: Brandýs nad Labem, PSČ 250 01

Vážená paní Leebová,

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 224857/2019/508101/Vět. uzavřené dne 12. 6. 2019 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednááme u Vás „Znalecký posudek“:

### Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### Požadované ceny:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

Cena zjištěná podle cenového předpisu (zákon č.151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška).

### Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek, budovu a stavbu samostatně včetně zaokrouhlení pro potřeby účetnictví SPÚ.

**Součinnost objednatele a zhotovitele:**

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- komentář MF k obvyklé ceně,
- výpis z katastru nemovitostí,
- mapa,
- ortofoto mapa,
- nájemní smlouvy č. 146N11/35 a 147N11/35,
- kopie žádosti s kontaktními údaji na žadatele,
- doklady ke stavbám a budovám,
- kopie ekologického auditu.

**Soupis oceňovaných věcí nemovitých**

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002:

Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba čp /bez čp/če
Katastr nemovitostí - stavební Vroutek	Vrbička	62/2	zastavěná plocha a nádvoří	Bývalé kanceláře - soc.zař. OMD
Katastr nemovitostí - stavební Vroutek	Vrbička	63	zastavěná plocha a nádvoří	OMD 1
Katastr nemovitostí - stavební Vroutek	Vrbička	64	zastavěná plocha a nádvoří	OMD 2
Katastr nemovitostí - stavební Vroutek	Vrbička	65	zastavěná plocha a nádvoří	OMD 3
Katastr nemovitostí - stavební Vroutek	Vrbička	66	zastavěná plocha a nádvoří	halový seník bez technologie

Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Vroutek	Vrbička	325/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vroutek	Vrbička	325/6	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vroutek	Vrbička	325/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vroutek	Vrbička	328/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vroutek	Vrbička	328/7	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vroutek	Vrbička	328/8	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vroutek	Vrbička	328/9	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Vroutek	Vrbička	328/10	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vroutek	Vrbička	328/11	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Vroutek	Vrbička	399/1	ostatní plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „nemovité věci“).

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součástí, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh budovy stavby	způsob využití	na pozemku parc. č.	inventární číslo
Vroutek	Vrbička	inž. sítě, přípojky, zpevněné plochy	jiné plochy	PKN - pozemkové 328/1 PKN - pozemkové 399/1	484
Vroutek	Vrbička	silážní žlab	jiné plochy	PKN - pozemkové 328/9	470
Vroutek	Vrbička	silážní žlab	jiné plochy	PKN - pozemkové 328/11	471

#### Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

#### Celková cena za znalecký posudek činí 60.000 Kč bez DPH

(5x zem. stavba á 10.000 Kč + 10x pozemek á 1.000 Kč)

#### Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě se „Standards zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“.

#### Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

#### Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

**Termín předání:** Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 60 kalendářních dní ode dne převzetí objednávky.

**Forma odevzdání:** 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

**Místo a způsob doručení:** podatelna KPÚ pro Ústecký kraj.

**Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):**

**Zhotovitel:** Ing. Dagmar Leebová

**Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby:** 60.000 Kč + DPH 21% 12.600 Kč = 72.600 Kč

**Číslo účtu Zhotovitele:** .

**Adresa pro zaslání faktury:** KPÚ pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, Teplice, PSČ 415 02

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

**Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.**

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice



.....  
**PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
Státního pozemkového úřadu

Přílohy: dle oceňovaného majetku

## Hepilová Jana Bc.

---

**Od:** ing.Dagmar Leebová  
**Odesláno:** 2. září 2019 9:07  
**Komu:** Hepilová Jana Bc.  
**Předmět:** RE: Objednávka ZP - areál OMD Vrbička

Dobrý den,

objednávku přijímám.

Přeji hezký den

Leebová

**From:** Hepilová Jana Bc. [mailto:j.hepilova@spucr.cz]  
**Sent:** Thursday, August 29, 2019 7:54 AM  
**To:** ing.Dagmar Leebová  
**Subject:** Objednávka ZP - areál OMD Vrbička

Dobrý den,  
prosím Vás o vyjádření ve lhůtě 3 pracovních dní, zda přijmete objednávku na majetek v okrese Louny uvedenou v příloze.  
S pozdravem

**Bc. Jana Hepilová**  
rada oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2 | 415 02 Teplice  
tel.: +420 727 956 871  
e-mail: [j.hepilova@spucr.cz](mailto:j.hepilova@spucr.cz)  
[www.spucr.cz](http://www.spucr.cz)

STÁTNÍ  
POZEMKOVÝ  
ÚŘAD