

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

**č. 16/2019/504203**

**o obstarání záležitostí příkazce**

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Příkazce:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Oldřich Kovářik

email: [o.kovarik@spucr.cz](mailto:o.kovarik@spucr.cz), tel. + 420 721 406 682

Bc. Milan Václavík, DiS.

email: [m.vaclavik@spucr.cz](mailto:m.vaclavik@spucr.cz), tel. +420 602 436 252

Adresa: Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy

Tel.: +420 727 956 729

E-mail: [klatovy.pk@spucr.cz](mailto:klatovy.pk@spucr.cz)

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „příkazce“)

a

**Příkazník:**

**JKLAFON s.r.o.**

Sídlo: Mnichská 331, 384 11 Netolice

Zastoupený: Klárou Fouňovou, jednatelkou

IČO: 251 62 896

DIČ: CZ25162896

Zápis v živnostenském rejstříku: 10. 12. 2010

Bankovní spojení: Poštovní spořitelna České Budějovice

Číslo účtu: 124070780/0300

Telefon/fax: xxxxxx

e-mail: xxxxxx

ID DS: tzv44xv

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C vložka 6992.

(dále jen „příkazník“)

## **Čl. I**

### **Účel a předmět smlouvy**

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará **technický dozor stavebníka** a další investorsko–inženýrské činnosti ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen „investorsko-inženýrské činnosti“) pro stavbu:

Název stavby: Výstavba – rekonstrukce polní cesty RCH 1 v k.ú. Horažďovice

Místo stavby: katastrální území Horažďovice, obec Horažďovice, okres Klatovy

Popis stavby:

Stavba je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

- SO 101 KOMUNIKACE
- SO 801 DOPROVODNÁ ZELEŇ

#### **SO 101 KOMUNIKACE**

##### **ROZSAH ÚPRAVY**

Začátek úpravy je v km 0,010, konec úpravy je v km 0,82780 v místě hrany sil. II/139, délka odbočné větve RCH1-2 je 0,10140 km a je ukončena jako slepá bez obratiště.

##### **STÁVAJÍCÍ STAV**

V km 0,000 až 0,280 je navrhovaná polní cesta vedena po rostlém terénu – louce, v km 0,280 kříží historickou polní cestu a od km 0,280 až do konce úpravy je polní cesta vedena v trase původní polní cesty s nezpevněným krytem z drceného kameniva a stavební suti. V km 0,540 a km 0,565 kříží trasu polní cesty vzdušné vedení VN.

Inženýrské sítě: v prostoru stavby se nachází sdělovací kabely SEK O2, vodovod, kanalizace, nadzemní VN a podzemní vedení NN veřejného osvětlení.

##### **ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

Návrh šířkového uspořádání byl zpracován v souladu s ČSN 736109.

Kategorie polní cesty P 5,00/30.

Polní cesta

Jízdního pás základní šířka	1 * 4,00 m = 4,00 m
Nezpevněná krajnice	2 * 0,50 m = 1,00 m
<b>Celkem</b>	<b>5,00 m</b>

V trase polní cesty jsou navrženy dle možností výhybny pro míjení vozidel. Šířka jízdního pásu v místě výhybny je 6,00 m, délka výhybny je 20,00 s náběhy délky 10,00 m.

Vedlejší větev polní cesty RCH1-1 je navržena ve stejné kategorii jako hlavní větev.

##### **PŘÍČNÉ SKLONY**

Základní příčný sklon vozovky je jednostranný velikosti 2,5%, v závislosti na přirozeném sklonu terénu. Příčný sklon nezpevněných krajnice je 8% od vozovky.

##### **HOSPODÁŘSKÉ SJEZDY**

Sjezdy k nemovitostem jsou navrženy v místech stávajících vjezdů, které byly v rámci akce zaměřeny a zdokumentovány. Šířka sjezdů je navržena v šířce vrat s rozšířením na každou stranu 0,5 m.

Sjezdy na okolní pozemky nejsou navrženy, výškové uspořádání nivelety umožňuje sjezd na přilehlé polnosti v libovolném místě.

### KONSTRUKČNÍ VRSTVY

Konstrukce vozovky – třída dopravního zatížení V – katalog vozovek polních cest změna č.2

Cesta je navržena s asfaltovým povrchem – asfaltový beton ACO 11

Konstrukční vrstvy – více viz PD

Hodnota Edef2 na pláni musí dosahovat 45 Mpa.

Nezpevněné krajnice budou dosypány asfaltovým recyklátem tl.100 mm.

### ODVODNĚNÍ

Odvodnění vozovky je řešeno příčným a podélným sklonem vozovky do přilehlého terénu.

Odvodnění pláňe vozovky je zajištěno příčným sklonem v základním sklonu 3% do podélných drenáží, zaústěných do vsakovacích bloků. Podélná drenáž bude opatřena revizními šachticemi ve vzdálenosti 75 m.

### KŘÍŽENÍ SE SÍTĚMI

Cestu RCH 1 kříží vzdušné vedení VN a v úseku km 0,740 – KÚ je v trase cesty a v trase vedlejší větve cesty položena nová kanalizace a vodovodní potrubí. Před zahájením stavebních prací je nutné tyto sítě vytyčit.

### OCHRANA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ SPOLEČNOSTI CETIN a.s.

V KÚ, před napojením cesty RCH 1 a silnici II/139, kříží cestu podzemní sdělovací kabel společnosti CETIN a.s.

Dle aktuálního vyjádření společnosti CETIN a.s. se v místě dodatečné ochrany nachází 4 prvky vedení – jeden metalický kabel a tři HDPE trubky pro kabel optický, přičemž v jedné je již optický kabel zatažen.

Stávající vedení kabel TCEPKPFLEZE 75x40,6 a 3x HDPE (40 o/rr, 40c/oo a 40o/bb – HDPE neobsazené) se ochrání podélnou půlenou trubkou. Kabel TCEPKPFLEZE je přívodní vedení pro SR57/3/02/000 HORA38.

Chránička kabelů půlená 200/160 se použije pro ochranu HDPE a chránička kabelů půlená 160/110 pro ochranu metalického kabelu. Délka ochrany vedení 9 m. Dále se do připraveného výkopu položí 2x trubka PE110/6,3/6000mm.

V této části nebude sdělovací vedení přerušeno.

Práce budou prováděny s maximální opatrností. Před zahájením zemních prací a řešením dodatečné ochrany zajistí zhotovitel stavby vytyčení trasy kabelů a vykopání kontrolních sond za účasti zástupce společnosti CETIN, a.s.

### ZEMNÍ PRÁCE

Stěžejní objemy zemních prací spočívají v provedení výkopu a násypu pro spodní stavbu silnic, a dále výkop pro podélné drenáže a vsakovací bloky. Svahy zemního tělesa budou ohumusovány a citlivě začleněny do přilehlého terénu a osety travním semenem.

Vzhledem k výsledkům geotechnického posouzení zemin, kdy se v podloží vyskytují tuhé písčité jíly (F4CS) bude nutné provést výměnu zemin v aktivní zóně. Bude odtěžena nevhodná hornina v prostoru aktivní zóny v tl. 40 cm a nahrazena šterkovitokamenitou sypaninou, případně těženým písčitým šterkem optimální vlhkosti z Otavy.

Zemní pláň se musí chránit před poškozením a znečištěním, musí se omezit její pojiždění stavebními mechanizmy a dopravními prostředky pouze na nezbytné minimum, na pláni není přípustné ukládat stavební materiál nebo využívat k parkování techniky.

Veškeré zemní práce provádět dle TKP 4.

Výměna zemin v aktivní zóně je ve výkazu výměr obsažena v pol. „sanace nevhodného podloží“ a položka zahrnuje odtěžení nevhodné zeminy, přemístění na skládku a provedení nové vrstvy z vhodné sypaniny.

#### **PROJEDNÁNÍ S MAJITELI DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ**

Projednání stavby s majiteli sousedních nemovitostí, včetně oznámení o zhoršení přístupu na přilehlé pozemky zajistí dodavatel stavby.

#### **PODCHOD POD CESTNÍM TĚLESEM**

Na základě požadavku firmy Lyckeby Amylex jsou pod tělesem polní cesty navrženy podchody pro vedení potrubí závlahového systému, používaném v měsíci 9 – 11 každoročně. Je navrženo plastové potrubí DN 250 mm, ukončené na každé straně polní cesty revizní šachtou opatřenou poklopem. Podchody jsou provedeny v km 0,100

#### **SO 801 DOPROVODNÁ ZELEŇ**

Objekt zahrnuje výsadbu doprovodné zeleně podél projektované polní cesty, v počtu 18 ks stromů, v rozsahu pozemku určeném pro stavbu komunikace.

(dále jen „stavba“)

- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

## **Čl. II**

### **Rozsah a obsah předmětu plnění**

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
  - a) seznámit se s podklad, podle kterých bude stavba realizována, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení;
  - b) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
  - c) účastnit se na vytyčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
  - d) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
  - e) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které

- prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- f) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
  - g) hlásit archeologické nálezy;
  - h) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací; organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby s vyhotovením protokolů o kontrole (předpoklad 1 x týdně)
  - i) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
  - j) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
  - k) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
  - l) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
  - m) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
  - n) organizovat a účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení (protokolární převzetí díla a zpracované dokumentace skutečného provedení stavby, zabezpečit řádně a včas podklady k podání žádosti o kolaudaci stavby;
  - o) kontrolovat vyklizení staveniště;
  - p) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
  - q) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
  - r) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
  - s) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
  - t) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy dle čl. I. odst. 1.3.

- 2.2 Předpokládaná doba realizace stavby je září – listopad 2019. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů (např. nezískání dotace z EU) bude řešena v souladu s Čl. VIII. a Čl. X. této smlouvy.

### **Čl. III. Způsob plnění**

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěřené investorsko-inženýrských činností třetí osobě provedeno s písemným

- svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

#### Čl. IV.

##### **Doba trvání příkazu**

- 4.1 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, popřípadě do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání nebo kolaudaci stavby a po provedení kontroly faktur za provedené dílo, včetně odstouhlení soupisu provedených prací..
- 4.2 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

#### Čl. V.

##### **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:
- stavebního povolení a smlouvy o dílo na zhotovení stavby
  - projektové dokumentace (ověřené ve stavebním řízení);
- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4 Příkazce poskytne příkazníkovi pro provedení investorsko-inženýrských činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- 5.5 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 5.6 Kontaktní osobou příkazce, jež je současně pracovníkem příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: Ing. Oldřich Kovářík  
 Telefon: +420 721 406 682  
 E-mail: [o.kovarik@spucr.cz](mailto:o.kovarik@spucr.cz)

Bc. Milan Václavík, DiS.  
 +420 602 436 252  
[m.vaclavik@spucr.cz](mailto:m.vaclavik@spucr.cz)

Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: xxxxx  
 Telefon: xxxxx  
 E-mail: xxxxx

## Čl. VI.

### Odměna příkazníka a platební podmínky

6.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností činí **90 000 Kč bez DPH** (slovy: devadesát tisíc korun českých).

Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 12. 08. 2019. Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

*Příkazník je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování.*

*Výši odměny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna výše odměny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.*

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena včetně DPH
Výkon technického dozoru stavebníka	90 000 Kč	18 900 Kč	108 900 Kč

6.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností bude faktura vyhotovená příkazníkem po splnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejího doručení.

6.3 Na faktuře pro příkazce bude příkazník uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Klatovy, Čapkova 127/IV, 339 01 Klatovy.

6.4 V případě prodloužení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

6.5 Příkazník tímto bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Příkazník souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu příkazce, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Příkazce se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane,

oznámí ji neprodleně písemně příkazníkovi nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se příkazce dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

- 6.6 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 6.1 tohoto článku přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.

## Čl. VII

### **Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta**

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.4 Příkazce je oprávněný reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5 Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
- 7.6 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 7.7 Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 7.8 Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.9 Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.10 Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k odstoupení, či výpovědi).

## Čl. VIII

### **Změna závazku**

- 8.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo na příkazníka nové požadavky. uplatní
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3 O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání



dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **Čl. IX**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvo, i když byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn.
- 9.2 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 9.3 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že příkazce obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do 31. 12. 2020.
- 9.4 Ve vztahu k plnění je příkazce oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou příkazníkovi. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příkazníkovi.

## **Čl. X**

### **Ujednání všeobecná a závěrečná**

- 10.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc (Příloha č. 1) ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.4 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení.
- 10.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té

- doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
- 10.6 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
  - 10.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
  - 10.8 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  - 10.9 Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
  - 10.10 Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení.
  - 10.11 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

*Příloha č.1 – Plná moc ze dne 26. 08. 2019*

V Plzni dne 21. 08. 2019

V Netolicích dne 26. 08. 2019

---

**Ing. Jiří Papež**  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad  
(příkazce)

---

**Klára Fouňová**  
jednatel  
JIKLAFON s.r.o.  
(příkazník)

## **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

### **P L N Á M O C**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a**

Krajský pozemkový úřad pro **Plzeňský kraj**,

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Zastoupený: **Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj**

### **z m o c ň u j e (pověřuje)**

společnost: **JKLAFON s.r.o.**  
se sídlem: **Mnichská 331, 384 11 Netolice**  
IČO: 251 62 896  
Zastoupená: Klárou Fouňovou

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **investorsko-inženýrských činností** dle příkazní smlouvy č. 16/2019/504203, č.j. SPU 331146/2019 uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem jako příkazcem a společností JIKLAFON s.r.o. jako příkazníkem v rozsahu čl. I a čl. II této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
- b) účastnit se na vytýčení stavby zhotovitelem stavby před zahájením prací, dodržovat podmínky dle sdělení k ohlášení udržovacích prací (stavebního povolení) a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace stavby;
- c) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydá/nevydá souhlas s pokračováním stavebních prací;
- d) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učiní zápis do SD;
- e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm min. 1x týdně pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
- f) hlásit archeologické nálezy;
- g) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé

- nedodržení postupu prací; organizovat řádný průběh kontrolních dnů stavby
- h) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány
  - i) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu
    - o více jak 2 dny, je povinen zaznamenat do SD;
  - j) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro kolaudační řízení, předání a převzetí stavby;
  - k) kontrolovat doklady, které doloží zhotovitel stavby;
  - l) kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, o tomto písemně informovat příkazce a o tomto provést zápis;
  - m) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
  - n) kontrolovat vyklizení staveniště;
  - o) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením příkazci ke schválení;
  - p) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením úhrady;
  - q) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě příkazci;
  - r) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě;
  - s) provést jakékoli další činnosti, pokud jsou nezbytné pro naplnění účelu příkazní smlouvy tj. řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými právními předpisy.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené příkazní smlouvy; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Plzni dne 26. 08. 2019

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPU pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

Plnou moc přijímá: .....  
Klára Fouňová