

Posloupnost prací na k.ú. Okna v Podbezdězí komplexní zhodnocení:

3.1.1. Revize, dohledání a ověření stávajícího bodového pole

Revize, dohledání, ověření a vybudování bodového pole bylo provedeno v požadovaném rozsahu a kvalitě. Předáno bylo na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Předávací protokol ze dne 30.6.2015 (schváleno dne 8.9.2015) a Protokol o úředním přezkoušení dokumentace Doplnění PPBP v k.ú. Okna v Podbezdězí ze dne 8.9.2015. Výsledek zeměměřických činností lze převzít.

3.1.2. Polohopisné zaměření zájmového území

Jedná se o účelové geodetické práce určené pro potřebu řádného zpracování Komplexních pozemkových úprav.

a) Zaměření identických bodů nutných pro řádnou transformaci mapových podkladů, za účelem určení obvodu Komplexních pozemkových úprav. Pro tento účel byly geodetické práce provedeny odpovídajícím způsobem. Hustota těchto bodů je dostatečná. Provedený rozsah odpovídá účelu a potřebám. Namátková kontrola obvodu a zaměření skutečného provedena znalcem přístrojem JAVAD TRIUMPH-1 – RTK Sestava pro CzePos, VRSNow a TopNet provedená dne 19. ledna 2019. Naměřené hodnoty bodů odpovídali dané přesnosti kvalitě bodů 3.

b) Zaměření polohopisu pro účely vlastních Komplexních pozemkových úprav jednotlivých rozhraní v terénu. Předmětem této činnosti není určení vlastnické hranice, ale především určení hranice druhu pozemků a tím i skutečných ploch v zájmovém území.

Zjištění průběhu hranic liniových staveb, hranic uvnitř trvalých porostů je prováděno za účasti prokazatelně pozvaných vlastníků či správců, na základě jejich požadavků a ustanovení zákonných norem. Protokol o výsledku odsouhlasení hranic včetně podrobného měření slouží jako podklad pro návrh nového uspořádání těchto pozemků. **V elaborátu Podrobného zaměření polohopisu v technické zprávě (viz. příloha č. 1.4) není popsáno, že by tyto práce byly provedeny, nebo že byli vyzváni správci liniových staveb (komunikace, vodní toky, lesy...) ke stabilizaci a sepsání protokolu o odsouhlasení hranic. Pokud je řádně tento postup popsán v technické zprávě, včetně data konání pochůzek a doložen zápisem s účastníky, není pochyb o kvalitě díla. Následně pak nelze zpochybnit nároky vlastníků ani vlastní návrh KoPÚ.**

Při zaměření polohopisu neproběhlo vyšetření hranic lesních pozemků se zástupcem Státní správy lesů a se zástupcem ochrany ZPF a dalšími (nebo to není popsáno v technické zprávě).

Při hodnocení kvality zaměření z tohoto pohledu je nutné konstatovat, že práce neproběhly, tak jak je pro potřeby KoPÚ nutné. Před vlastním zaměřením je bezpodmínečně nutné provést vyšetření skutečného stavu liniových staveb (vodní toky, silnice, železnice, dráha, nádrže, toky). Z dokumentace vyplývá, že nebylo provedeno ani vyšetření hranice druhu pozemků.

Technická zpráva k zaměření skutečného stavu polohopisu se danou problematikou nezbyvá. V dokladové části nebyla vůbec doložená. Pro řádné zpracování nároků a návrhu KoPÚ je nezbytné určení části jednotlivých druhů pozemků před zahájením vlastního zaměření změřením určit hranice zejména lesních pozemků a liniových staveb. Je bezpodmínečně nutná účast zodpovědného pracovníka státní správy a samosprávy, v jehož kompetenci je stanovit hranice.

Posouzení výsledků zeměměřických činností „Elaborát Podrobného zaměření polohopisu“ byli předány:

- Předávací protokol – Podrobné zaměření polohopisu ze dne 30.11.2015
- Katastrální úřad. – Stanovisko k výsledkům zeměměřických prací ze dne 2.3.2016
- Schvalovací protokol souboru VFP zaměření polohopisu ze dne 25.4.2016

Pro řádné zpracování nároků a návrhu KoPÚ je nezbytné určení typů jednotlivých druhů pozemků. určit hranice zejména lesních pozemků a liniových staveb. S tohoto pohledu je zaměření skutečného stavu nepoužitelné pro zdárné dokončení KoPÚ.

Nesplnění podmínek SMLOUVY O DÍLO č. 227-2015-541101 v k.ú. Okna v Podbezdězí ze dne 17.4.2015 Čl. III. rozsah prací bod 3.1.2

3.1.3. Rozbor současné stavu, Vodohospodářská studie

Ucelená část díla Rozbor současného stavu lze v zásadě použít za těchto podmínek :

- aktualizace terénního šetření (kontrola propustků, mostů, tras polních cest ap.)
- kontrola výpočtů erozního smyvu
- kontrola výpočtu odtoku vod (Q1 – Q100) a stanovené tzv. kritických bodů v území
- aktualizace vyjádření dotčených orgánů a organizací

Využitelnost zpracovaného podkladu je cca 55 % S přibývajícím časovým odstupem bude nižší a nižší.

3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesnění obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

Obecně platí, že řádně určený obvod pozemkových vymezuje plochu území, na kterém po schválení návrhu KoPÚ vznikne nová digitální mapa. Pro tento účel je bezpodmínečně nutné, aby lomové body na hranici obvodu KoPÚ byly vždy všechny určeny v kvalitě třídy přesnosti 3. Za tímto účelem se provádí šetření těchto hranic za účasti vlastníků pozemku, v případě jejich neúčasti vyšetří se hranice stanovenou komisí. O průběhu šetření je vedena odpovídající dokumentace.

Pro prostudování podkladů poskytnutých Pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem (výpisy vad na elaborátu, výzva k doplnění, vrácení elaborátu viz. přílohy 17-20), **je nutné konstatovat, že ze strany zhotovitele firmy ALINEX, s.r.o. byli porušovány obecné předpisy při tvorbě elaborátu. Z uvedených podkladů je zřejmé, že vytýkané vady jsou opakované a opodstatněné. Firma ALINEX, s.r.o. tyto chyby nerespektovala a neodstranila. Vzhledem k časovému rozpětí výpisu vad ze dne 20.4.2017 až do 14.12.2017 bylo dostatek času k odstranění nesouladu. Z důvodu opakovaného neodstranění chyb, nebylo možné elaborát převzít a zapsat. Celé dílo bylo tedy znehodnoceno.**

3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona

Pozemky v ObPÚ neřešené dle §2 zákona (dále jen neřešené) jsou pozemky v obvodu pozemkové úpravy, u kterých probíhá pouze obnova souboru geodetických informací. U pozemků se zjistí průběh jejich hranic (za účasti vlastníků a komise jmenované PÚ). Tyto pozemky se neoceňují a nejsou předmětem rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Dílo nebylo převzato na základě Výpisu vad elaborátu ZPH neřešených pozemků KoPÚ k.ú. Okna v Podbezdězí ze dne 24.4.2017 (viz. přílha č.21). Dle názoru znalce zde došlo k opětnému nerespektování oprávněných připomínek katastrálního úřadu Česká Lípa a nebylo možné elaborát převzít . Celé dílo bylo tedy znehodnoceno.