



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 10.06.2019

SPU 235509/2019

listy: přílohy: 1
druh:



spuess743eb1a1

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ČESKÉ STŘEDOHORÍ

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHORÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice - DS

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0936/UL/2019 - 2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPÚ 178477/2019

VYŘIZUJE: J. Kyselka
UKLÁDACÍ ZNAK: 288

DATUM: 7. 6. 2019

Věc: Stanovisko k realizaci záměru: zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Touchořiny (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti SPÚ, KPÚ ÚK, pobočky Litoměřice (dále jen „žadatel“), o stanovisko k výše uvedenému záměru, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), toto

STANOVISKO:

Podle § 3 odstavce 3 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech Agentura **souhlasí** se zařazením pozemků v k.ú. Touchořiny do komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) a to za předpokladu, že budou zohledněna kritéria ochrany přírody a krajiny uvedená a vyplývající z následujícího textu.

V CHKO České středohoří leží celé katastrální území Touchořiny. Jižní část k.ú. zasahuje do II. zóny CHKO, zbytek území se nachází ve III. zóně odstupňované ochrany. Jedná se o přírodovědně a krajinářsky cenné území, jehož hlavními hodnotami jsou členitý reliéf, vysoké zastoupení přírodních biotopů a charakteristické uspořádání krajiny s rozložením lesů, trvalých travních porostů a nelesní zeleně. Přesný průběh hranic CHKO, zonaci, maloplošná zvláště chráněná území a evropsky významné lokality poskytuje ústřední pracoviště AOPK ČR, Praha Chodov, Kaplanova 1936/1, případně je k dispozici na mapovém serveru AOPK ČR na webové adrese <http://mapy.nature.cz/> (prohlížečem Mozilla Firefox není podporována – pozn.), nebo ke stažení na <http://uap.nature.cz>.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu v ÚP je určen podklad ÚAP: studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (Löw a spol., 2010) – ke stažení na <http://ceskestredohori.ochranaprirody.cz/informace-pro-obce/>. Řešené území spadá podle tohoto podkladu do oblasti krajinného rázu 52 Zubrnické údolí Lučního potoka. Dalším podkladem je studie CHKO České středohoří – hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), která je k dispozici na Správě CHKO České středohoří.

V katastrálním území nejsou žádné evropsky významné lokality, ptačí oblasti, maloplošná chráněná území, ani památné stromy.

Ze zvláště chráněných druhů upozorňuje Agentura na výskyt modráška bahenního (*Phengaris nausithous*) na p.p.č. 249 a 252, upolínu nejvyššího (*Trollius altissimus*) na p.p.č. 575/2, 540/6, 573/2 a 571/2 a bledule jarní (*Leucojum vernum*) v nivě Lučního potoka a jeho přítoků.

Pro ekologickou stabilitu řešeného území jsou významné plochy zeleně rostoucí mimo les. Jedná se většinou o ostatní plochy často porostlé dřevinami (porostlé meze, zaniklé polní cesty, neobdělátné plošky půdy), jsou součástí biotopů s výskytem řady druhů ptáků.

Podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech stanovuje Agentura následující **podmínky** k ochraně přírody a krajiny:

- Do plánu společných zařízení autorizovaným projektantem aktualizovat vymezení ÚSES, zajistit funkční provázanost s ÚSES okolních katastrů.
- Při návrhu ÚSES je nezbytné zohlednit potřebu propojení biologicky hodnotných lokalit.
- Porosty zeleně rostoucí mimo les zahrnut do kategorie interakčních prvků jako krajinná, případně půdoochranná zeleň, podílejí se na zlepšování ekologické stability území (konzultovat s Agenturou). Nacházejí-li se tyto porosty na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, změnit druh na ostatní plochu (týká se zejména porostů starších 25 let).
- Při obnově cestní sítě použít jako základ staré, historické cesty, některé v současnosti mohou být zaniklé, preferovat nebezpečné povrchy cest (travnaté, štěrkové), u cest hlavních zvážit možnost kolejevého zpevnění místo asfaltu. Navržené parametry cest diferenciovat na základě předpokládané intenzity využití.
- Cesty doplnit liniovou zelení, vhodné jsou vysokokmenné krajové odrůdy ovocných dřevin. Vysokokmenné formy ovocných stromů podél cest jsou charakteristickým znakem krajiny Českého středohoří, mohou mít i hospodářský užitek, poskytují potravu volně žijícím živočichům a jsou významné pro biodiverzitu. Upřednostněné vysazování krajových odrůd znamená záchranu genofondu sortimentu odrůd ovocných stromů. Konkrétní krajové odrůdy vhodné pro dotčené území sdělí Agentura zpracovateli KPÚ. Výsadba ovocných dřevin je vhodná i v nově zakládaných mezích.
- Respektovat biotopy s výskytem chráněných druhů organismů, včetně starých vykotlaných vrb.
- Při návrhu malých vodních nádrží nebo tůní vymezit litorální pásmo s mírným sklonem břehů.
- V souladu se zněním § 12 zákona zachovat dosud patrné původní členění záhumenkových plujin, jakož i další krajinné prvky, uplatňující se na charakteristice rázu zdejší krajiny.
- V rámci zpracování projektu KoPÚ průběžně konzultovat problematiku ochrany přírody a krajiny s Agenturou.

Agentura dále upozorňuje zejména na následující zákonná omezení v CHKO:

- § 26 odst. 1 písm. d) zákona: Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- § 26 odst. 3 písm. a) zákona: Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu.

ODŮVODNĚNÍ

Předkladatel požádal, v souladu s § 3 odst. 3 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, správní orgán o vydání stanoviska k výše uvedenému záměru. Žadatel dále požádal Agenturu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, o stanovení podmínek k ochraně zájmů chráněných dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné, proto mohlo být stanovisko vydáno.

Záměrem předkladatele je projekčně připravit a následně realizovat nové uspořádání pozemků ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, což představuje optimalizaci uspořádání pozemků při uplatnění hledisek ekologických, vlastnických a zemědělských (případně dalších).

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k pozemkovým úpravám vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3. 1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, nálezová databáze AOPK ČR apod.), Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. plán pozemkových úprav.

S ohledem na cíle záměru Agentura s jeho realizací souhlasí s uvedenými podmínkami, které mají přispět k naplnění tohoto cíle na úseku ochrany přírody a krajiny.

Záměr není v rozporu s posláním CHKO České středohoří ve smyslu § 25 zákona a § 1 zřizovacího předpisu CHKO České středohoří č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

