

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Realizace PSZ polní cesta VPC 5.1. a větrolam IP 4 v k. ú. Nové Kopisty
Sp. značka / č.j.:	SP4480/2019-508101 / SPU 319873/2019/508101/Vět.
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Polní cesta VPC 5.1

VPC 5.1 je navržena v celkové délce 665 m. Součástí projektu je také realizace chrániček pro prostrčení hadic se závlahami na druhou stranu cesty pod VPC 5.1 (7 ks) a oprava závlah v celkové délce 29 m nacházející se v trase této polní cesty.

Realizace polních cest byla navržena schváleným návrhem KoPÚ v k. ú. Terezín, Nové Kopisty, jako přístup vlastníků k nemovitostem.

Konstrukce vozovky je navržena pro třídu dopravního zatížení VI a návrhový stupeň porušení vozovky D2. Vozovka je navržena s netuhým živičným krytem v následující skladbě:

- ACO 11-asfaltový beton střednězrnný tl. 60 mm
- ŠD(B)-šterkodrt' frakce 0/32mm, třída kameniva B, deformační modul Edef=80 MPa, tl. 15 cm
- ŠD(B)-šterkodrt' frakce 0/63mm, třída kameniva B, deformační modul Edef=50 MPa, tl. 20 cm
- hutněná a upravená zemní pláň, deformační modul Edef=30 MPa

Celková tloušťka skladby komunikace je 41 cm. Šířka asfaltové vozovky je 4 m bez krajnic.

Kategorie pozemní komunikace: **Účelová**

Návrhová úroveň porušení: D2

Třída dopravního zatížení: VI

Kategorie polní cesty: **P4,0/30**

Návrhová rychlost: **30 km/h**

Šířka koruny: **4,0 m**

Šířka krajnice: **bez krajnic**

Projekt počítá s vybudováním chrániček – IO506

V místech, kde jsou podél cest vystrojena stávající odběrná místa, budou pod cestou vybudovány chráničky pro prostrčení hadic se závlahami na druhou stranu cesty. Chráničky jsou navrženy z betonových hrdlových trub profilu DN 250 mm. V místech kde se chráničky takzvaně zapustí do přilehlého terénu je nutné stěny svahů k čelům potrubí vyskládat kamennou rovnaninou. Rovnanina se vytváří neopracovaného lomového kamene (ale může být tvořena i jiných materiálů jako jsou kusy betonu apod.), kdy jsou jednotlivé kusy kladeny těsně vedle sebe tak, aby byla zachována podélná i příčná vazba (podobně jako např. u zdiva). Spáry mezi kusy kamene mohou být vyplněny šterkem, zeminou (i s oživením travním semenem), případně mohou být ponechány bez výplně. Čela betonových trub budou podél rovnaniny a sklonu svahu seříznuta tak, aby netrčela a nemohla být příčinou poškození stroje či vozidel.

Součástí projektu je také oprava závlah – IO505

Polní cesta VPC 5.1 je umístěna v souběhu se stávajícím závlahovým potrubím a v místě staničení 0,004 - 0,033 km je navržena oprava tohoto potrubí. Napojení závlahového potrubí bude mimo silniční pozemek. Stávající potrubí je osinkocementové a při sebemenším zásahu dochází ve spojích k poruchám. Proto si provozovatel a vlastník závlah AGROKOMPLEX OHŘE, a.s. tohoto zařízení vymohl v místech, kde vozovka zasahuje do trasy vedení přeložku podél nově navržené hrany polní cesty. Oprava se navrhuje ve stejné dimenzi 250 mm z PE potrubí, bez nových odběrných míst.

Větrolam IP 4

Větrolam IP 4 je navržen jako doprovodný porost silnice III/2477 v délce 432,5 m o celkové výměře 3061 m². Výsadba bude tvořena 66 ks stromů (javor mléč), 390 ks keřů (líška obecná, ptačí zob obecný, šeřík obecný a kalina obecná), souvislým zamulčovaným pásem kůrou na ploše 390 m² a založením trávníku výsevem na ploše 2671 m² s následnou tříletou rozvojovou a udržovací péčí.

Výsadba bude chráněna před poškozením zvěří u stromů plastovou chráničkou vysokou 1,7 m a keřová výsadba bude ošetřena prostředkem omezujícím poškození rostlin okusem např. Morsuvinem.

Práce budou provedeny odbornou firmou v souladu s následujícími sadovnickými normami:

83 9001: 1999 Sadovnictví a krajinářství – Terminologie – Základní odborné termíny a definice

83 9011: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

83 9021: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

83 9031: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání

83 9051: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

83 9061: 2006 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Větrolam IP 4 je ve vzdálenosti cca 49 m od severní hranice parcely překřížen závlahovým potrubím ve vlastnictví AGROKOMPLEXU OHŘE, a.s. Výsadba stromů zůstane zachována ve sponu 6 m při dodržení vysazení stromu ve vzdálenosti 3 m od závlahového potrubí.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 048 499 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TIRAST s.r.o.
Sídlo:	náměstí Jiřího z Lobkovic 2277/7, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	020 72 530
Nabídková cena bez DPH:	4 175 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 051 750 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GKR STAVBY s.r.o.
Sídlo:	Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	631 44 719
Nabídková cena bez DPH:	4 048 499 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 898 684 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	SaM silnice a mosty Děčín a.s.
Sídlo:	Oblouková 416/39, 405 02 Děčín
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	250 42 751
Nabídková cena bez DPH:	4 504 158,08 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 450 031,28 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TIRAST s.r.o.
Sídlo:	náměstí Jiřího z Lobkovic 2277/7, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	020 72 530
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	

Důvodem vyloučení předmětného uchazeče bylo nesplnění:

- a) profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona, neboť uchazeč nedoložil, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují a disponuje živnostenským oprávněním pro obor „Výkon zeměměřických činností“,
- b) technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, neboť uchazeč nepředložil osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších ze stavebních prací, které uvedlo pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu,
- c) technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, neboť uchazeč v Čestném prohlášení o splnění kvalifikace uvedl i službu - Rekonstrukce Šlechtovy restaurace – sanace svahu, jejíž doba poskytnutí je (01/2015–04/2015), tedy starší 3 let před zahájením zadávacího řízení,
a dále službu - resp. stavební práci – Regenerace veřejného prostranství Ke Kateřinkám, Opatovská v k. ú. Chodov, Praha 11, z jejíž charakteru nelze rozpoznat, jaký finanční objem z této zakázky činila jen služba obdobného charakteru zahradnických služeb (větrolam, doprovodná zeleň, protierozní mez).

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel předmětného uchazeče vyloučil ze zadávacího řízení pro nesplnění podmínek kvalifikace dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona, a současně dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona, neboť předložené údaje, doklady nebyly na základě žádosti podle § 46 zákona objasněny ani doplněny.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GKR STAVBY s.r.o.
Sídlo:	Kratochvílova 2659, 413 01 Roudnice nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	631 44 719

Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek, tj. 24.06.2019 do 9:00 hod., přijaty 3 elektronické nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a hodnotící komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo na základě ekonomické výhodnosti, kdy komise určená zadavatelem hodnotila ekonomickou výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	GKR STAVBY s.r.o.	4 048 499
2.	TIRAST s.r.o.	4 175 000
3.	SaM silnice a mosty Děčín a.s.	4 504 158,08

Dále komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u všech 3 uchazečů. Na základě zjištěných skutečností z posouzení komisí zadavatel vyzval vybrané uchazeče k písemnému objasnění či doplnění nabídky podle § 46 zákona, které uchazeči provedli ve stanovené lhůtě mimo uchazeče fa TIRAST s.r.o., který objasnění nebo doplnění nabídky neprovedl, na základě čehož byl zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Po tomto doplnění, komise na základě posouzení všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a prokázání splnění kvalifikace uchazeči v předložených nabídkách konstatovala, že zbylé dvě nabídky požadovanou kvalifikaci splňují.

U těchto dvou nabídek současně komise posoudila nabídky podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny a jednotlivé položky soupisu stavebních prací uchazečů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě porovnání nabídkových cen účastníků s předpokládanou hodnotou zakázky komise konstatovala, že nabídkové ceny dvou vybraných uchazečů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona a doporučení komise zadavatel konstatoval, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele GKR STAVBY s.r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie-LT s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 187/33, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	631 39 642

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Teplicích dne 21.08.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj