

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
<b>Sídlo:</b>	Frtzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Jan Čekal, zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Buřenice a v k.ú. Radějov u Buřenic</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 033522/2019 / SPU 327784/2019</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Buřenice a v k.ú. Radějov u Buřenic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Oba návrhy KoPÚ, kdy pro každé katastrální území bude vyhotoven návrh zvlášť, budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Lesní komplexy nacházející se v obou katastrálních územích budou do pozemkových úprav zahrnuty jako pozemky řešené dle §2 zákona 139/2002 Sb. Jednou z etap KoPÚ bude zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů. Katastrální území Buřenice i Radějov u Buřenic mají členitý reliéf terénu a je třeba navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze půdy, v k.ú. Buřenice dochází k opakovaným erozním událostem. Do obvodu jednotlivých KoPÚ je zahrnuto celé katastrální území mimo zastavěná území obce a místních částí. Předpokládaná výměra obvodu pozemkových úprav je v k.ú. Buřenice 791 ha a v k.ú. Radějov u Buřenic 474 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 435 500,- Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>6 547 400,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>7 299 180,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>Geocart CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>5 096 000,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

##### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEO Hrubý, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>8 152 500,00</b>
Délka záruční lhůty (v měsících):	<b>96</b>

##### Nabídka č. 5 - Sdružení

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPOZ CB, s.r.o.</b> <b>AGROPOZ, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost
IČO:	281 48 916 624 97 090

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>6 075 600,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEPARD, s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>8 570 400,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>Geodézie Leděč nad Sázavou, s.r.o.</b>
Sídlo:	Petra Bezruč 1110, 584 01 Leděč nad Sázavou
Místo podnikání:	Koželská 225, 584 01 Leděč nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	274 93 989
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>6 396 220,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 8 - Sdružení

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN, s.r.o.</b> <b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.</b> <b>Ing. Helena Krausová</b>
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	252 33 025 290 99 323 722 74 433
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>5 204 100,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 9 - Sdružení Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o.</b> <b>Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným

IČO:	455 36 058 642 55 611
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>6 832 600,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 10 - Sdružení

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo Ing. Jíra: Provozovna Ing. Jíra: Sídlo Ing. Dvořáček: Provozovna Ing. Dvořáček:	Lesná 4, 395 01 Pacov U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	438 20 654 659 45 735
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>4 435 500,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>7 559 500,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>6 062 500,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma/ název:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>6 979 600,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 14 – Sdružení

Obchodní firma/ název/ jméno / jména a příjmení:	<b>GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář, s.r.o. Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Fyzická osoba
IČO:	260 42 452 482 23 981
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>6 508 850,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 15

Obchodní firma/ název:	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>7 735 300,00 Kč</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

#### Nabídka č. 16

Obchodní firma/ název:	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>5 425 963,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

#### Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název:	<b>Geocart CZ, a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	<b>5 096 000,00</b>
Délka záruční lhůty v měsících	<b>96</b>

V rámci posouzení výše nabídkové ceny hodnotící komise na svém prvním jednání dne 29. 5. 2019 shledala, že nabídka uchazeče č. 3 - Geocart CZ, a.s. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Uchazeč byl vyzván dopisem dne 5. 6. 2019 č.j. SPU 228990/2019 k písemnému zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny u položky 3.4.4. Rozbor současného stavu a Studie odtokových poměrů v Položkovém výkazu činností v k.ú. Buřenice i v k.ú. Radějov u Buřenic.

Ve stanovené lhůtě 5 pracovních dnů ani později nebylo zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny u položky 3.4.4. zadavateli uchazečem doručeno.

Dne 18. 06. 2019 proběhlo druhé jednání komise, kde bylo konstatováno, že vzhledem k výše uvedenému je zadavatel oprávněn vyloučit uchazeče pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst.4 zákona.

Dne 19. 06. 2019 bylo uchazeči zasláno a doručeno pod č.j. SPU 248796/2019 Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 zákona. Vyloučený účastník řízení nevyužil možnosti podání námitek dle ustanovení § 241 zákona.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

### Sdružení

<b>Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo Ing. Jíra: Provozovna Ing. Jíra:	Lesná 4, 395 01 Pacov U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Sídlo Ing. Dvořáček: Provozovna Ing. Dvořáček:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	438 20 654 659 45 735

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 16 nabídek. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Dne 29. 05. 2019 komise na svém jednání hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 10 Zadávací dokumentace na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena bez DPH..... 80 %
2. Délka záruční lhůty..... 20 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka č.10 uchazeče - Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE; Ing. Pavel Dvořáček, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známí**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Obě katastrální území patří pod Obec Buřenice, vlastníci pozemků se v obou katastrálních územích prolínají a je nutný komplexní přístup k řešení protierozní ochrany v obou katastrálních územích současně. Z těchto důvodů nedošlo k rozdělení této zakázky na části.

V Jihlavě dne 21. 08. 2019

.....  
**Ing. Jan Čekal**

zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu