

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

| | |
|--|---|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj |
| Sídlo: | Náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Kotovice a v k.ú. Záluží |
| Sp. značka / č.j.: | SP6643/2019-504201 / SPU 332718/2019 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů (dále jen „KoPÚ-RP“) v katastrálním území Kotovice a v katastrálním území Záluží, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ-RP bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ-RP bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ-RP budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/poszemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Popis katastrálního území Kotovice a Záluží

Obec Kotovice leží na západním okraji Plzeňské kotliny, 17 km jihozápadně od Plzně, v nadmořské výšce zhruba 365 – 385 m.n.m. Do administrativního území o rozloze 977 ha patří ještě obec Nový a Záluží. Žije zde celkem 270 obyvatel.

Klimatická oblast: mírně teplá, mírně suchá.

Obec Kotovice spravuje 2 katastrální území a to k.ú. Kotovice a k.ú. Záluží .

Katastrální území Kotovice sousedí:

- na západě s k.ú. Ves Touškov;
- na severu s k.ú. Záluží;
- na jihovýchodě s k.ú. Chotěšov;
- na východě s k.ú. Hoříkovice u Chotěšova;
- na jihu s k.ú. Stod

Katastrální území Záluží sousedí:

- na jihozápadě s k.ú. Ves Touškov;
- na severu s k.ú. Přehýšov;
- na severozápadě s k.ú. Bítov u Přehýšova (rohem);
- na západě s k.ú. Lochousice;
- na jihovýchodě s k.ú. Kotovice

Katastr obce Kotovice a Záluží má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Zahájení řízení

Řízení o KoPÚ-RP v k.ú. Kotovice a v k.ú. Záluží se zahájilo na základě žádostí vlastníků zemědělských pozemků a z podnětu Katastrálního pracoviště Plzeň – jih, který, na základě Závěru jednání o postupu digitalizace katastrálních map v katastrálních územích s přídělí mezi ÚPÚ a ČÚZK, požádal o provedení pozemkových úprav z důvodu potřeby dořešit případy katastrálních území s přídělí.

Obvod KoPÚ-RP Kotovice

Vnější obvod kopíruje hranice katastrálního území.

Vnitřní obvod tvoří převážně hranice parcel zastavěného a zastavitelného území obce.

Obvod KoPÚ-RP Záluží

Vnější obvod kopíruje hranice katastrálního území.

Vnitřní obvod tvoří převážně hranice parcel zastavěného a zastavitelného území obce.

Popis zájmového území KoPÚ-RP Kotovice a KoPÚ-RP Záluží

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Kotovice i Záluží, mimo zastavěné území obce. Na výměře cca 0,7 ha se bude provádět obnova souboru geodetický informací (dále jen „SGI“) v k.ú. Záluží, navazující na zastavěnou část obce Kotovice. Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. Kotovice cca 370 ha. Předpokládaná výměra řešeného území je v k.ú. Záluží cca 590 ha. Celková výměra obou katastrálních území dohromady je 960 ha.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ-RP jsou převážně bloky zemědělské půdy a lokality lesních pozemků a část parcel v zastavěné části obce, kde není dořešeno vlastnictví v katastru nemovitostí (přídělové vlastnictví).

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ-RP Kotovice a Záluží

- jedná se o všechny bloky zemědělské půdy a menší lokality lesních pozemků.

Pozemky mimo obvod KoPÚ-RP Kotovice a Záluží

- zastavěné a zastavitelné území dle ÚP

Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI

- v k.ú. Kotovice se nenacházejí neřešené pozemky
- v k.ú. Záluží se nacházejí neřešené pozemky, navazující na zastavěnou část obce Kotovice (výměra cca 0,7 ha)

Změna katastrálních hranic

Předpokládá se změna katastrální hranice.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb je uveden v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 a) (k.ú. Kotovice) a Příloha č. 2 b) (k.ú. Záluží). (dále jen „návrh smlouvy“).

Výše uvedené komplexní pozemkové úpravy mají stejná zadání. S ohledem na charakter zakázky, její vzájemné provázání tj. navazující katastrální území, společné hranice, prolínání navrhovaných prvků PSZ, není zakázka dělena na části a bude zadána jednomu zhotoviteli. Na každou KoPÚ bude uzavřena samostatná smlouva o dílo.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že Dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace a zejména všech jejích příloh a jakýchkoli vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám. Dodavatelé jsou plně odpovědní i za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 3 489 700,-Kč bez DPH

Z toho:

Smlouva o dílo – KoPÚ-RP v k.ú. Kotovice – 1 394 300,- Kč bez DPH

Smlouva o dílo – KoPÚ-RP v k.ú. Záluží – 2 095 400,- Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | GEPARD s.r.o. |
| Sídlo: | Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 61499552 |
| Nabídková cena bez DPH: | 6 547 500,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 2

| | |
|--|---|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | GEOŠRAFO, s.r.o. |
| Sídlo: | Zemědělská 1091/3, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 64793036 |
| Nabídková cena bez DPH: | 7 387 200,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 3

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o. |
| Sídlo: | Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 27493989 |
| Nabídková cena bez DPH: | 5 741 000,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 4

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o. (reprezentant sdružení) |
| Sídlo: | Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 26349469 |
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | AGERIS s.r.o. (člen sdružení) |
| Sídlo: | Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno – Černá Pole |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25576992 |
| Nabídková cena bez DPH: | 5 040 600,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 5

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | Foltánek s.r.o. |
| Sídlo: | Perucká 1, 120 00 Praha 2 |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 24662976 |
| Nabídková cena bez DPH: | 6 368 815,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 6

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | TRAVAL, s.r.o. |
| Sídlo: | Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 26085518 |
| Nabídková cena bez DPH: | 5 479 500,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 7

| | |
|--|---|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | GEO Hrubý spol. s.r.o. |
| Sídlo: | Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25227751 |
| Nabídková cena bez DPH: | 5 539 400,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 8

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | AGROPROJEKT PSO s.r.o. |
| Sídlo: | Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 41601483 |
| Nabídková cena bez DPH: | 5 971 700,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 9

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | AGROPLAN, spol. s.r.o. |
| Sídlo: | Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 48110141 |
| Nabídková cena bez DPH: | 4 692 550,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 10

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | GROMA PLAN s.r.o. (reprezentant sdružení) |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25233025 |
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (člen sdružení) |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 29099323 |
| Nabídková cena bez DPH: | 3 489 700,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 11

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | GEOREAL spol. s.r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 40527514 |
| Nabídková cena bez DPH: | 4 875 300,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

Nabídka č. 12

| | |
|--|--|
| Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení: | Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. |
| Sídlo: | Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 26695103 |
| Nabídková cena bez DPH: | 6 263 400,-Kč |
| 1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty | Kritérium hodnocení: 1. 80 % 2. 20 % |

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

| | |
|---|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GROMA PLAN s.r.o. (reprezentant sdružení) |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 25233025 |
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (člen sdružení) |
| Sídlo: | Plachého 40, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 29099323 |

Odůvodnění výběru:

Dle Zadávací dokumentace, bodu 10.1. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky, kdy zadavatel stanovil hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky takto:

1. Celková nabídková cena bez DPH – 80 %
2. Délka záruční lhůty – 20 %

Nabídka dodavatele **GROMA PLAN s.r.o. (reprezentant sdružení), POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (člen sdružení)** splnila toto kritérium hodnocení, protože získala nejvíce bodů z výpočtu těchto dílčích kritérií.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

V Plzni dne 20. 8. 2019

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad