

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Strupčice a Sušany
Sp. značka / č.j.:	SP7334/2019-508101 / SPU 319155/2019/508101/Vět.
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Strupčice a Sušany, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Strupčice, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Strupčice 1113 ha.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Sušany, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Sušany 755 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 5 610 710 Kč bez DPH

Smlouva o dílo KoPÚ k.ú. Strupčice 3 448 010 Kč bez DPH
Smlouva o dílo KoPÚ k.ú. Sušany 2 162 700 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	INGEOS spol. s r.o.
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	273 31 083
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 4 274 500 + 2 982 500 = 7 257 000 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96 + 96 = 192

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	274 93 989
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 4 446 665 + 3 147 900 = 7 594 565 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96 + 96 = 192

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč:

kritériím hodnocení:	8 179 000 + 5 626 500 = 13 805 500 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96 + 96 = 192
----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 3 831 320 + 2 891 500 = 6 722 820 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96 + 96 = 192

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 3 748 280 + 2 494 900 = 6 243 180 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96 + 96 = 192

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 6 145 300 + 3 751 500 = 9 896 800

	2. Délka záruční lhůty v měsících: 96 + 96 = 192
--	-----------------------------------------------------

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 3 448 010 + 2 162 700 = 5 610 710 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96 + 96 = 192

Nabídka č. 8

Společná nabídka:	Reprezentant dodavatele:
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
	Další dodavatel:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 3 969 000 + 2 717 000 = 6 686 000 2. Délka záruční lhůty v měsících: 96 + 96 = 192

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: $6\,316\,000 + 4\,237\,000 = 10\,553\,000$ 2. Délka záruční lhůty v měsících: $156 + 96 = 252$

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: $5\,816\,900 + 3\,853\,000 = 9\,669\,900$ 2. Délka záruční lhůty v měsících: $96 + 96 = 192$

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byly uzavřeny smlouvy, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 21.06.2019 do 09:00 hod., 10 dodavatelů. Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 80 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty v měsících 20 %

Výsledek hodnocení nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	GEOREAL spol. s r.o.	100
2.	GB-geodezie, spol. s r.o.	91,9
3.	GROMA PLAN s.r.o.; POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	87,1
4.	AGROPLAN, spol. s r.o.	86,8
5.	INGEOS spol. s r.o.	81,9
6.	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	79,1
7.	Foltánek s.r.o.	66,4
8.	GEPARD s.r.o.	65,4
9.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	62,5
10.	GEOŠRAFO, s.r.o.	52,5

Poté komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazečů, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. Na základě skutečností, zjištěných z posuzovaných nabídek uchazečů, vyzval zadavatel uchazeče s nabídkou č. 8 k písemnému objasnění či doplnění nabídky podle § 46 zákona.

Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny a jednotlivé položky soupisu stavebních prací uchazečů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě porovnání nabídkových cen účastníků s předpokládanou hodnotou zakázky a kontrole jednotlivých položek položkových výkazů činností komise konstatovala, že nabídkové ceny předmětných tří uchazečů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Objasnění a doplnění nabídky provedl vyzvaný uchazeč ve stanovené lhůtě. Po tomto doplnění komise na základě posouzení všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a prokázání splnění kvalifikace uchazeči v předložených nabídkách konstatovala, že všechny tři předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují.

Na základě výše uvedeného konstatování komise po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona a písemného objasnění či doplnění nabídek dle § 46 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou

splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka č. 7 - dodavatele GEOREAL spol. s r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Rozdělení zakázky vzhledem k charakteru zakázky není vhodné. Katastrální území na sebe přímo navazují. Jedná se o souvislé území se shodnými přírodními a terénními podmínkami. V rámci zpřístupnění celého upravovaného území je nutné navrhnout cestní síť tak, aby na sebe v rámci obou k. ú. navazovala. Protierozní a protipovodňová opatření bude taktéž řešeno společně s možným propojením mezi oběma k. ú. Jedná se o komplexní řešení území.

V Teplicích dne 20.08.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj