

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bříza u Všestar, včetně ucelené části k.ú. Rosnice u Všestar
<b>Sp. značka:</b>	SP2078/2019-514101
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla na svém 1. zasedání komise v tomto složení:

člen komise: Ing. Petra Žáková, SPÚ – KPÚ pro Královéhradecký kraj

člen komise: Bc. Veronika Hejlová, SPÚ – KPÚ pro Královéhradecký kraj

člen komise: Renata Festová, SPÚ – KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové

### Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	AGERIS s.ro.	25576992	03.07.2019	14:31:12
2.	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	04.07.2019	10:47:59
3.	„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ Vedoucí společník: GEOŠRAFO, s.r.o.; Druhý společník: ŠINDLAR s. r. o.	64793036 20663236	04.07.2019	10:58:27

4.	„Společnost SELLA + Ekomonitor + Geodetales Chrudim – KoPÚ Bříza a Rosnice u Všestar“ Vedoucí společník: SELLA & AGRETA s.r.o.; Druhý společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Třetí společník: Geodetales Chrudim s.r.o.	25935721 15053695 27545857	06.07.2019	09:58:22
5.	Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s ro. Vedoucí společník: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Druhý společník: Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.	45536058 64255611	08.07.2019	07:30:54
6.	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	27493989	08.07.2019	10:39:15
7.	sdužení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.: vedoucí společník: GROMA PLAN s.r.o.; druhý společník: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.;	25233025 29099323	08.07.2019	16:12:42
8.	GAP Pardubice s.r.o.	60934875	08.07.2019	16:18:22
9.	GB-geodezie, spol. s r.o.	26271044	08.07.2019	17:26:29
10.	Sdružení Geoplan Hradec Králové Vedoucí společník: Ing: Vladimír Dušek; Druhý společník: RF-projekt s.r.o.; Třetí společník: Ing. Magdaléna Hofmanová	18844031 05636957 73660914	08.07.2019	17:50:39
11.	GEOVAP, spol. s.r.o.	15049248	09.07.2019	08:04:05
12.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	41601483	09.07.2019	08:04:43

### 3. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách (viz. článek 10 Zadávací dokumentace) a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě těchto kritérií hodnocení:

1.	<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>80 %</b>
2.	<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>20 %</b>

### Údaje k hodnotícím kritériím:

Dodavatelé předložili ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které sloužily zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

Ke kritériu hodnocení č. 1:

Komise hodnotila nabídkovou cenu v Kč bez DPH uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo (článek VI., bod 6.1.).

Ke Kritériu hodnocení č. 2:

Komise hodnotila celkovou délku záruční lhůty (v počtu měsíců) uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo (článek VIII., bod 8.7.).

Za nepřiměřenou hodnotu kritéria se rozumí doba kratší než 60 měsíců a doba delší než 96 měsíců.

### Způsob hodnocení

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

### **Sestavení celkového pořadí**

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

#### 4. Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení

##### Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

1. Číslo nabídky	2. Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	3. Nejnižší cenová nabídka	4. Cena této nabídky	5. Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	6. Výsledek sloupce 5 vynásobit váhou kritéria:	7. Výsledek na tři deset. místa	8. Celkem body zaokrouhlit
1.	AGERIS s.ro.	1.187.060,00	1 799 350,00	65,972	52,777	52,777	52,78
2.	GEOREAL spol. s r.o.	1.187.060,00	1 378 300,00	86,125	68,900	68,900	68,90
3.	„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ Vedoucí společník: GEOŠRAFO, s.r.o.; Druhý společník: ŠINDLAR s. r. o.	1.187.060,00	1 625 350,00	73,034	58,427	58,427	58,43
4.	„Společnost SELLA + Ekomonitor + Geodetales Chrudim – KoPÚ Bříza a Rosnice u Všestaru“ Vedoucí společník: SELLA & AGRETA s.r.o.; Druhý společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Třetí společník: Geodetales Chrudim s.r.o.	1.187.060,00	1 372 800,00	86,470	69,176	69,176	69,18
5.	Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE	1.187.060,00	1 279 280,00	92,791	74,233	74,233	74,23

	LITOMYŠL spol.s ro. Vedoucí společník: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Druhý společník: Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.						
6.	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.	1.187.060,00	1 487 400,00	79,808	63,846	63,846	63,85
7.	sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.: vedoucí společník: GROMA PLAN s.r.o.; druhý společník: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.;	1.187.060,00	1 419 300,00	83,637	66,910	66,910	66,91
8.	GAP Pardubice s.r.o	1.187.060,00	1 380 300,00	86,000	68,800	68,800	68,80
9.	GB-geodezie, spol. s r.o.	1.187.060,00	1 603 900,00	74,011	59,209	59,209	59,21
10.	Sdružení Geoplan Hradec Králové Vedoucí společník: Ing: Vladimír Dušek; Druhý společník: RF-projekt s.r.o.; Třetí společník: Ing. Magdaléna Hofmanová	1.187.060,00	1 209 020,00	98,184	78,547	78,547	78,55
11.	GEOVAP, spol. s.r.o.	1.187.060,00	1 187 060,00	100,000	80,000	80,000	80,00
12.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	1.187.060,00	1 421 600,00	83,502	66,801	66,801	66,80

**Kritérium hodnocení č.2 : délka záruční doby (v celých měsících)**

1. Číslo nabídky	2. Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	3. Hodnocení délka záruční lhůty	4. Nejdelší nabídnutá délka záruční lhůty	5. Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	6. Výsledek sloupce 5 vynásobit váhou kritéria:	7. Výsledek na tři deset. místa	8. Celkem body zaokrouhlit
1.	AGERIS s.ro.	96	96	100	20,000	20,000	20,00
2.	GEOREAL spol. s r.o.	96	96	100	20,000	20,000	20,00
3.	„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ Vedoucí společník: GEOŠRAFO, s.r.o.; Druhý společník: ŠINDLAR s. r. o.	96	96	100	20,000	20,000	20,00
4.	„Společnost SELLA + Ekomonitor + Geodetales Chrudim – KoPÚ Bříza a Rosnice u Všestará“ Vedoucí společník: SELLA & AGRETA s.r.o.; Druhý společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Třetí společník: Geodetales Chrudim s.r.o.	96	96	100	20,000	20,000	20,00
5.	Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol.s ro.	96	96	100	20,000	20,000	20,00

	Vedoucí společník: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Druhý společník: Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.						
6.	Geodézie Ledech nad Sázavou s.r.o.	96	96	100	20,000	20,000	20,00
7.	<i>sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.:</i> vedoucí společník: GROMA PLAN s.r.o.; druhý společník: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.;	96	96	100	20,000	20,000	20,00
8.	GAP Pardubice s.r.o	96	96	100	20,000	20,000	20,00
9.	GB-geodezie, spol. s r.o.	96	96	100	20,000	20,000	20,00
10.	<i>Sdružení Geoplan Hradec Králové</i> Vedoucí společník: Ing: Vladimír Dušek; Druhý společník: RF-projekt s.r.o.; Třetí společník: Ing. Magdaléna Hofmanová	96	96	100	20,000	20,000	20,00
11.	GEOVAP, spol. s.r.o.	96	96	100	20,000	20,000	20,00
12.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	96	96	100	20,000	20,000	20,00

## 5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení <sup>2)</sup>	Celkové bodové ohodnocení
1.	GEOVAP, spol. s r.o. (nabídka č. 11)	100,00
2.	Sdružení Geoplan Hradec Králové (nabídka č. 10): Vedoucí společník: Ing. Vladimír Dušek; Druhý společník: RF-projekt s.r.o.; Třetí společník: Ing. Magdaléna Hofmanová	98,55
3.	Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. a AGROPOEJEKCE LITOMYŠL spol.s ro. (nabídka č. 5): Vedoucí společník: Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.; Druhý společník: Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.	94,23
4.	Společnost SELLA + Ekomonitor + Geodetales Chrudim – KoPÚ Bříza a Rosnice u Všestaru (nabídka č. 4): Vedoucí společník: SELLA & AGRETA s.r.o.; Druhý společník: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Třetí společník: Geodetales Chrudim s.r.o.	89,18
5.	GEOREAL spol. s r.o. (nabídka č. 2)	88,90
6.	GAP Pardubice s.r.o. (nabídka č. 8)	88,80
7.	sdužení firem: GROMA PLAN s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.: (nabídka č. 7) vedoucí společník: GROMA PLAN s.r.o.; druhý společník: POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.;	86,91
8.	AGROPROJEKT PSO, s.r.o. (nabídka č. 12)	86,80
9.	Geodézie Leděč nad Sázavou s.r.o. (nabídka č. 6.)	83,85
10.	GB-geodezie, spol. s r.o. (nabídka č. 9)	79,21
11.	„Sdružení GEOŠRAFO s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o.“ (nabídka č. 3): Vedoucí společník: GEOŠRAFO, s.r.o.; Druhý společník: ŠINDLAR s. r. o.	78,43
12.	AGERIS s.r.o. (nabídka č. 1)	72,99

## 6. Ostatní informace o hodnocení nabídek

Komise provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídek.

S ohledem na podmínky účasti v zadávacím řízení, které byly uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci, komise dále posuzovala splnění těchto podmínek u nabídek dodavatelů, kteří se v rámci hodnocení dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídek) umístili na prvních třech místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatuje, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.



Dále komise provedla posouzení nabídkových cen posuzovaných nabídek, z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise dle způsobu hodnocení, které zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a dle posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, hodnotí nejlépe nabídku č. 11 dodavatele *GEOVAP, spol. s r.o., IČO 15049248, se sídlem Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice.*

V Hradci Králové dne 09.07.2019

Podpis člena komise  
Ing. Petra Žáková .....

Podpis člena komise  
Bc. Veronika Hejlová .....

Podpis člena komise  
Renata Festová .....

Datum podpisu:	16.07.2019
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jolana Miškářová Zástupce ředitele Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	
Razítko zadavatele:	