

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY (PRV)

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj

Sídlo: Blanická 383/1, 779 00 Olomouc  
zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M. ředitelem  
KPÚ pro Olomoucký kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel KPÚ pro  
Olomoucký kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Jiří Koudelka,  
vedoucí Pobočky Prostějov  
Ing. Zdeněk Chudožilov, Pobočka Prostějov

Adresa: Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov  
Tel.: xxxxx  
E-mail: prostejov.pk@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** elitbau s.r.o.

Sídlo: Dřevařská 855/12, 602 00 Brno  
zastoupený: Ing. Jiří Křenovský, jednatel společnosti

Tel./fax: xxxxx  
E-mail: xxxxx  
ID DS: 526aihč

v technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx  
Tel./fax: xxxxx  
E-mail: xxxxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 4086702/0800  
IČO: 25571273  
DIČ: CZ25571273



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34408

(dále jen „**zhotovitel**“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „**ZZVZ**“) předpisů, v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

#### Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 5.6.2019

Zadávací dokumentace ze dne: 21.05.2019

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 12.07.2019

### ČI.I Předmět a účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v **k. ú. Vranovice** dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Krajinotvorná nádrž a výsadba zeleně v k.ú. Vranovice - I. etapa**“ (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

## **ČI.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Krajnotvorná nádrž a výsadba zeleně v k.ú. Vranovice - I. etapa**

Místo stavby: katastrální území Vranovice, obec Vranovice, okres Prostějov,  
kraj Olomoucký

(dále jen "stavba").

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel a vytyčovacích bodů je specifikován ve schválené projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracované projekční společností Hanousek s.r.o., Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov, IČ: 29186404, pod zakázkovým číslem 19/15. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelem protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Součástí díla je i výsadba doprovodné zeleně.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.),
- c. Koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci);
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení, případné majetkové vypořádání a zápis díla do katastru nemovitostí.
- f. Zajištění povinné publicity dle pravidel pro publicitu Programu rozvoje venkova (dále jen „PRV“) 2014-2020. Zhotovitel prohlašuje, že byl s tímto závazkem objednatelem seznámen a jsou mu známy jeho podmínky Údaje povinné publicity stanoví Příručka pro publicitu PRV 2014-2020 na internetových stránkách [www.eagri.cz/prv](http://www.eagri.cz/prv) a [www.szif.cz](http://www.szif.cz).
- g. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum.
- h. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- i. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody

anebo k archeologickým nálezům (dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.

- j. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např., nálezy munice apod. Tyto průzkumy budou řešeny jako dodatečné práce dle této smlouvy.
- k. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- l. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
- m. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- n. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.
- o. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
- p. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- q. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- r. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
- s. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 3. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### **Čl. III Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 5.6.2019.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí	6 085 426,- Kč
DPH 21 % činí	1 277 939,- Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	7 363 365,-Kč
5. Položkový nabídkový rozpočet bude vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě

### **Čl. IV Platební podmínky**

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Dílčí fakturace bude provedena nejpozději do 30.11. příslušného roku. Zhotovitel označí každou takovou fakturu textem "dílčí". Poslední faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla této smlouvy. Součástí faktury budou technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací. Bez tohoto potvrzeného soupisu nesmí být faktura vystavena. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 30.11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“.
4. V případě, že dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou, bude konečná faktura uhrazena jednorázově v plné výši.
5. Zadržné  
Objednatel uhradí faktury/u vystavené/ou zhotovitelem v souladu s tímto článkem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění zjištěných vad a nedostatků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, tj. po provedení díla dle této smlouvy. Zadržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, a nebo zhotovitel nepředá objednateli příslušné dokumenty dle čl. IX odst. 26, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění či předání příslušných dokumentů.

6. Pokud zhotovitel požádá nahradit zádržné bankovní zárukou a zároveň předloží doklad o bankovní záruce minimálně ve výši zádržného, je objednatel povinen nahradit zádržné bankovní zárukou. Z dokladu o bankovní záruce musí být zřejmé, že výše bankovní záruky je minimálně ve výši zádržného, objednatel musí být osobou oprávněnou z bankovní záruky. O nahrazení zádržného bankovní zárukou bude smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě.
7. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
8. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
9. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
10. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, **Pobočka Prostějov**, Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov.
11. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejich přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
12. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 30.11. příslušného roku.
13. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
14. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová

prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

15. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:
  - a. vad a nedodělků díla,
  - b. oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
  - c. nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo podzhotoviteli,
  - d. škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či podzhotoviteli,
  - e. zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
  - f. opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo
  - g. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
16. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
17. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že na financování díla bude objednatelem požádáno o přiznání dotace z PRV 2014-2020. Zhotovitel souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:
  - a. Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude prováděna tak, aby fakturované stavební práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení dle číselníků výdajů (kódy 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007), na které může být poskytnuta dotace PRV 2014-2020.
  - b. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel Programu rozvoje venkova 2014 -2020.

- c. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení dotace.
19. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur v závislosti na způsobilých a nezpůsobilých výdajích dotace. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.

### **Čl.V Doba plnění**

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do **22.11.2019**.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 6 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušování prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených dle této smlouvy na dobu jinou (max. však o 24 měsíců od uvedeného termínu). Tato případná změna bude řešena dodatkem ke smlouvě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je podmíněna zaregistrováním Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova (dále jen „**Žádost**“) po uzavření smlouvy o dílo a



předložení všech podkladů k Žádosti. O datu zaregistrování Žádosti bude objednatel zhotovitele neprodleně a prokazatelně informovat (písemnou formou).

6. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
  - a. Termín předání a převzetí staveniště: **07.08.2019** (nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací)
  - b. Termín zahájení stavebních prací: **14.08.2019**
  - c. Termín dokončení stavebních prací: **25.10.2019**
  - d. Termín dokončení výsadby zeleně: **15.11.2019**
  - e. Termín předání a převzetí díla: **22.11.2019**  
( protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla )
7. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
8. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel, na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavební práce jsou dokončeny a stavba je připravena ke kolaudačnímu řízení.

#### **Čl.VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.

#### **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly

zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního souhlasu.

2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
  - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu

s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.

11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
16. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
17. Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnost předložit před podpisem smlouvy seznam podzhotovitelů s jejich identifikačními údaji, které budou odpovídat údajům z nabídky zhotovitele.
18. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
20. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
21. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., B. 1. písm. y).
22. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.

## **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **10.000.000** Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.
2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **Čl. IX Provedení a předání, převzetí díla**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací, o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavateli všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro

výstavbu budou zajištěny z odběrných míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).

3. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělku. Nebo Staveniště bude vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### Zahájení prací

6. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.  
Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
9. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.  
Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
13. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
14. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
15. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
16. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
17. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
18. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
19. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Předání a převzetí díla

20. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
21. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, **Pobočka Prostějov**, Aloise Krále 4, 796 01 Prostějov.

22. Objednatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
24. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
25. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
26. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- i. Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
  - ii. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:
    - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
    - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
    - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
    - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.
- iii. Staveniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
  - iv. Objednateli byly předány následující doklady:
    1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č.62/2013 Sb.

2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.
  3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
  4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
  5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
  6. certifikáty použitých materiálů,
  7. doklady o výsledcích zhutnění,
  8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
  9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
  10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
  11. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.
27. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
28. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezuji, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.
29. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.
30. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
31. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
32. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci



opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

### **Čl. X Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace jsou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

### **Čl. XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.

9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

### **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případě, že součástí díla je výsadba zeleně, poskytne zhotovitel na tuto část plnění záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla
15. Pokud při nesplnění termínu dokončení díla a termínu předání a převzetí díla z důvodů na straně zhotovitele nebudou objednateli proplaceny zcela nebo zčásti náklady na dílo z prostředků *EU (PRV)*, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů vzniklou škodu.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
18. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
19. Pokud zhotovitel neodstraní objednatelům uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
20. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
21. Za porušení povinnosti stanovených v čl. VII odst. 17 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
22. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
23. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
29. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 20, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
30. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. IX bod 11, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
31. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
32. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
33. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, nebo dotace z PRV 2014-2020, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
  - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
  - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského

zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.

2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## **Čl. XVI Zvláštní ujednání**

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok, nebo přiznání dotace z PRV 2014-2020; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.
2. Pověří-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatelem projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
6. Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvními stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.

11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.
12. Na provedení díla se bude podílet podzhotovitel zhotovitele.

### **Čl. XVII Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s ujednáním o ceně a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
7. V případě víceprací, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, se stanoví tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena jako součin aktuální ceníkové ceny URS nové položky x (celková nabídková cena díla dle SoD: celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS).
8. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
9. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

### **Čl. XVIII Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.



2. V případě změny podmínek poskytování dotací z programu PRV, které by měly vliv na některá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou –dodatku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zaregistrování Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014 -2020 poté, co smlouva byla uveřejněna v registru smluv.
7. V případě, že objednatel z důvodu nesplnění podmínek pro udělení dotace z Programu rozvoje venkova 2014-2020 nebo z důvodu nepředvídané události nezaregistruje Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014-2020, avšak objednateli se podaří zajistit jiný zdroj financování (finanční prostředky na úhradu díla), a to ve lhůtě do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, tak tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné prohlášení objednatele o zajištění jiného zdroje financování poté, co byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Písemné prohlášení objednatele dle předchozí věty může obsahovat výzvu k zahájení plnění. V případě změny financování díla smluvní strany uzavřou dodatek této smlouvy, kterým se mění práva a povinnosti, které vyplývaly z financování ze zdrojů PRV. Pokud nebude uvedené písemné prohlášení objednatele doručeno dodavateli ve lhůtě dvou let ode dne uzavření předmětné smlouvy o dílo, platnost předmětné smlouvy o dílo zanikne.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
  - a. zadávací dokumentaci;
  - b. nabídce zhotovitele

10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
12. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
13. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 05.08.2019

V Lysicích dne 05.08.2019

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

.....  
Ing. Jiří Křenovský  
Jednatel společnosti elitbau s.r.o.

Příloha č. 1

## Specifikace díla

### SO 02 Výsadba zeleně

Pozemek pro výsadbu zeleně p.č. leží severně od Kelčic na hranici k.ú. Vranovice a k.ú. Kelčice. Pozemek je oddělen polními cestami C1 a C2 (k.ú. Kelčice) a odvodňovacím příkopem oP1 (k.ú. Vranovice). Na pozemku je navržena výsadba 82 ks stromů a 110 ks keřů.

### SO 03 Krajinotvorná nádrž

Nádrž je umístěna na Kelčickém potoce v ř. km 4,836.

Jedná se o obnovu průtočné víceúčelové nádrže, která je součástí biokoridoru LBK4.

Navržená nádrž má následující parametry:

objem hráze	1430 m <sup>3</sup>
kóta koruny hráze	254,50 m n. m.
délka hráze	25 m
kóta zásobní hladiny	253,30 m n. m.
kóta max. ovladatelné hladiny	253,40 m n. m.
kóta max. neovladatelné hladiny	253,90 m n. m.
plocha hladiny při HZ	2620 m <sup>2</sup>
plocha při max. ovladatelné hladině	2693 m <sup>2</sup>
plocha při max. neovladatelné hladině	3024 m <sup>2</sup>
max. ovladatelný objem nádrže	4383 m <sup>3</sup>
max. neovladatelný objem nádrže	5813 m <sup>3</sup>
zastavěná plocha (zemní hráz s objekty)	1750 m <sup>2</sup>
vodní nádrž (pozemek celkem)	4644 m <sup>2</sup>

U nádrže, podél skluzu, přepadu a k vývaru (viz. grafická část F.3.3.) bude z důvodu bezpečnosti provedena dvouřadá výsadba 104 ks keřů.

**Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla a geodetické zaměření skutečně provedeného díla bude provedeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.**

# Časový harmonogram

Stavba : "Krajinotvorná nádrž a výsadba zeleně v k.ú. Vranovice I. etapa"

Objednatel: ČR- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1, 779 00 Olomouc



Zahájení prací: předpoklad: 15.8.2019

Dokončení prací:

stavební práce: 25.10.2019

výsadba zeleně: 15.11.2019

Rok		2019			
Měsíc		8	9	10	11
<b>1 SO 02 Výsadba</b>					
	Vegetační úpravy - zemní práce, výsadby, dodávka stromů a keřů, založení trávníků, profese-řidič, strojník, zahradník				
<b>2 SO 03 Nádrž</b>					
	Zemní práce- odstranění křovin, stromů, sejmutí ornice,výkopy, přesuny zeminy, odstranění sedimentu, profese- strojník, řidič, stavební dělník				
	Svislé a kompletní konstrukce-výpust-požerák a bezpečnostní přeliv, bednění, profese-řidič, strojník, stavební dělník				
	Bourání zdiva - profese-řidič, strojník, stavební dělník				
	Vodorovné konstrukce- dlažba, zajišťovací prah, zához z LK, profese-řidič, strojník, stavební dělník				
	Trubní vedení- montáž potrubí z trub TZH - profese, strojník, řidič, stavební dělník				
	Konstrukce zámečnické- požerák, lávka, ocelové zábradlí, profese- řidič, strojník, stavební dělník, zámečník				
<b>3 Vedlejší náklady</b>					
	VRN- vytyčení stavby, zaměření skutečného stavu, zařízení staveniště, profese-geodet, řidič, stavební dělník, strojník, záchranný archeologický dohled, zajištění publicity stavby				

## Rekapitulace objekt stavby

**Stavba:**            **Krajinotvorná nádrž, výsadba zelen v k.ú. Vranovice - I. etapa**

Objednatel:  
 Zhotovitel:            elitbau s.r.o.  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum:                5.8.2019

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH snížená	DPH základní	Cena s DPH
<b>Vranovice</b>	<b>Krajinotvorná nádrž, výsadba zelen v k.ú. Vranovice - I. etapa</b>	<b>6 085 426</b>	<b>0</b>	<b>1 277 939</b>	<b>7 363 365</b>
<b>SO 02 Výsadba</b>	<b>SO 02 Výsadba</b>	<b>154 925</b>	<b>0</b>	<b>32 534</b>	<b>187 459</b>
SO 02 výsadba	SO 02 výsadba	154 925	0	32 534	187 459
<b>SO 03 Nádrž</b>	<b>Krajinotvorná nádrž</b>	<b>5 760 501</b>	<b>0</b>	<b>1 209 705</b>	<b>6 970 206</b>
SO 03 Hraz	SO 03 Hráz	1 536 654	0	322 697	1 859 351
SO 03 Požerák	SO 03 Požerák - vypust	922 441	0	193 713	1 116 154
SO 03 P eliv	SO 03 P eliv - skluz - vývar	2 124 619	0	446 170	2 570 789
SO 03 Úpravy v zátop	SO 03 Úpravy v zátop	1 150 781	0	241 664	1 392 445
SO 03 výsadba	SO 03 výsadba	26 006	0	5 461	31 467
<b>Vedlejší</b>	<b>náklady</b>	<b>170 000</b>	<b>0</b>	<b>35 700</b>	<b>205 700</b>

## Rozpočet

**Stavba:** Krajinnotvorná nádrž, výsadba zelen v k.ú. Vranovice - I. etapa  
**Zakázka:** SO 02 výsadba

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** elitbau s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:**  
**Datum:** 5.8.2019

	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>154 924,92000</b>
	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>154 252,42000</b>
1	005724800	osiva pícnin sm si travní balení obvykle 25 kg jetelotráva b žná	10,00000	kg	100,00000	1 000,00000
2	181151311	Plošná úprava terénu v zemin t . 1 až 4 s urovnáním povrchu bez dopln ní ornice souvislé plochy p es 500 m2 p i nerovnostech terénu p es +/-50 do +/- 100 mm v rovin nebo na svahu do 1:5	1 026,00000	m2	15,00000	15 390,00000
3	181451121	Založení trávníku na p d p edem p ipravené plochy p es 1000 m2 výsevem v etn utažení lu ního v rovin nebo na svahu do 1:5	1 026,00000	m2	12,00000	12 312,00000
4	183101113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemin t .1 až 4 bez vým ny p dy v rovin nebo na svahu do 1:5, objemu p es 0,02 do 0,05 m3	110,00000	kus	30,00000	3 300,00000
5	183101114	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemin t .1 až 4 bez vým ny p dy v rovin nebo na svahu do 1:5, objemu p es 0,05 do 0,125 m3	82,00000	kus	60,00000	4 920,00000
6	184102110	Výsadba d eviny s balem do p edem vyhloubené jamky se zalitím v rovin nebo na svahu do 1:5, p i pr m ru balu do 100 mm	110,00000	kus	30,00000	3 300,00000
7	184102112	Výsadba d eviny s balem do p edem vyhloubené jamky se zalitím v rovin nebo na svahu do 1:5, p i pr m ru balu p es 200 do 300 mm	82,00000	kus	30,00000	2 460,00000
8	184215112	Ukotvení d eviny k ly jedním k lem, délky p es 1 do 2 m	82,00000	kus	60,00000	4 920,00000
9	184802111	Chemické odplevelení p dy p ed založením kultury, trávníku nebo zpevn ných ploch o vým e jednotliv p es 20 m2 v rovin nebo na svahu do 1:5 post íkem na široko	1 026,00000	m2	1,90000	1 949,40000
10	052052172101	ty d ev ná s k rou do 2m, tlouš ka do 3 - 5 cm	82,00000	ks	80,00000	6 560,00000
11	184802613	Chemické odplevelení po založení kultury v rovin nebo na svahu do 1:5 post íkem hnízdov	48,00000	m2	7,00000	336,00000
12	184813121	Ochrana d evin p ed okusem zv í mechanicky v rovin nebo ve svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	1,00000	kus	200,00000	200,00000
13	184813134	Ochrana d evin p ed okusem zv í chemicky nát rem, v rovin nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky p es 70 cm	0,01000	100 kus	2,00000	0,02000
14	184911421	Mul ování vysazených rostlin mul ovací k rou, tl. do 100 mm v rovin nebo na svahu do 1:5	48,00000	m2	50,00000	2 400,00000
15	103911000	výrobky ostatní k ra mul ovací VL	4,80000	m3	700,00000	3 360,00000
16	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhon jednotliv do 20 m2	4,11000	m3	500,00000	2 055,00000
17	252340010	herbicidy - totální Roundup Klasik bal. 1 l	0,10000	litr	10 000,00000	1 000,00000
18	252252340011	Roundup klasík na mul ované plochy	0,01000	l	15 000,00000	150,00000
19	252252340041	P ípravek proti okusu Lentacol	0,01000	kg	14 000,00000	140,00000
20	0260260260266	Brslen evropský (Eonymus europaea), 50 cm, bal	22,00000	ks	50,00000	1 100,00000
21	0260260265047	Zimolez p ý itý (Lonicera xyloseum), 50 cm, bal	22,00000	ks	50,00000	1 100,00000
22	026026504821	Kalina tušalaj (Viburnum lantana), 50 cm, bal.	22,00000	ks	50,00000	1 100,00000
23	0260260265048	pta í zob obecný (Ligustrum vulgaris), 50 cm, bal	22,00000	ks	50,00000	1 100,00000

.	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
24	0260260265049	Líska obecná ( <i>Corylus avellana</i> ), 50 cm, bal	22,00000	ks	50,00000	1 100,00000
25	02602602602607	Jeábek ( <i>Sorbus torminalis</i> ), 140 cm, bal.	15,00000		150,00000	2 250,00000
26	02602602602609	Topol osika ( <i>populus tremula</i> ), 140 cm, bal,	15,00000		150,00000	2 250,00000
27	026503690	d eviny okrasné listnaté Dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> ) 120 - 150 cm KK	4,00000	kus	1 500,00000	6 000,00000
28	026503590	d eviny okrasné listnaté Dub letní ( <i>Quercus robur</i> ) 120 - 150 cm KK	4,00000	kus	1 500,00000	6 000,00000
29	026503370	d eviny okrasné listnaté Bída lokorá / <i>Betula pendula</i> / 120 - 150 cm KK	15,00000	kus	1 500,00000	22 500,00000
30	026503040	d eviny okrasné listnaté Javor mle / <i>Acer platanoides</i> / 120 - 150 cm KK	12,00000	kus	1 500,00000	18 000,00000
31	026505140	d eviny okrasné listnaté Lípa malolistá ( <i>Tilia cordata</i> ) 120 - 150 cm KK	4,00000	kus	1 500,00000	6 000,00000
32	026505240	d eviny okrasné listnaté Lípa velkolistá ( <i>Tilia platyphyllos</i> ) 120 - 150 cm KK	12,00000	kus	1 500,00000	18 000,00000
33	026505250	d eviny okrasné listnaté Lípa velkolistá ( <i>Tilia platyphyllos</i> ) 150 - 180 cm KK	1,00000	kus	2 000,00000	2 000,00000
	<b>998</b>	<b>P esun hmot</b>				<b>672,50000</b>
34	998231311	P esun hmot pro sadovnické a krajiná ské úpravy dopravní vzdálenost do 5000 m	1,34500	t	500,00000	672,50000

**Celkem**

**154 924,92000**

## Rozpočet

**Stavba:** Krajinnotvorná nádrž, výsadba zelen v k.ú. Vranovice - I. etapa  
**Zakázka:** SO 03 Hráz

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** elitbau s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:**  
**Datum:** 5.8.2019

	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 536 653,60000</b>
	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>792 499,90000</b>
1	111101101	Odstranění travin z celkové plochy do 0,1 ha	0,07600	ha	15 000,00000	1 140,00000
2	111151232	Pokosení trávníku lučního plochy do 10000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu do 1:2	5 039,00000	m2	3,00000	15 117,00000
3	115001105	Přivedení vody potrubím DN do 600	55,00000	m	600,00000	33 000,00000
4	115101201	erpání vody 10m 500l	336,00000	hr	80,00000	26 880,00000
5	115101301	Pohotovost erp do 10m do 500l	14,00000	den	100,00000	1 400,00000
6	119001202	Úprava zemin vápnem tl vrstvy 300 mm	1,00000	m2	150,00000	150,00000
7	585301590	vápnoCL 90-Q nehašené bal. 32 kg	1,00000	t	3 000,00000	3 000,00000
8	122201103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině t. 3 objem do 5000 m3	1 862,00000	m3	50,00000	93 100,00000
9	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny t. 1 až 4	1 862,00000	m3	75,00000	139 650,00000
10	167101102	Nakládání výkopku nad 100 m3 hornin t 1 až 4	1 862,00000	m3	50,00000	93 100,00000
11	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhuťných na 95 % PS	268,43000	m3	50,00000	13 421,50000
12	171151101	Hutnění boků násypů (t snění hráze)	1 827,00000	m2	20,00000	36 540,00000
13	172103103	Zřízení těsnění s jádrem šířky > 3 m	1 276,40000	m3	150,00000	191 460,00000
14	173103101	Ulož. syp. pevnostní vrstva hráz š2 5m	228,40000	m3	150,00000	34 260,00000
15	181451123	Založení lučního trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 ve svahu do 1:1	609,00000	m2	12,00000	7 308,00000
16	005724740	semena travní krajinná - svahová	19,18400	kg	100,00000	1 918,40000
17	181951102	Úprava plánů v hornině t. 1 až 4 se zhuťněním	579,00000	m2	15,00000	8 685,00000
18	181951103	Úprava plánů v hornině t. 5 až 7 bez zhuťnění	90,00000	m2	20,00000	1 800,00000
19	182201101	Svahování násypů	609,00000	m2	30,00000	18 270,00000
20	182301131	Rozproštění ornice pl nad 500 m2 ve svahu nad 1:5 vrstva do 100 mm	609,00000	m2	15,00000	9 135,00000
21	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	764,00000	m2	3,00000	2 292,00000
22	252340020	herbicid totální, Roundup Klasik, bal. 5 l	0,22900	litr	15 000,00000	3 435,00000
23	p edb.cena 6	Zeminy upravené vápnem se zhuťněním	382,92000	m3	150,00000	57 438,00000
	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>219 610,00000</b>
24	457572111	Filtr vrstvy štěrku zhuťněné 0-32 bez úprav	67,00000	m3	550,00000	36 850,00000
25	462511270	Zához kam. terén neproštrkaný 200 kg	152,30000	m3	1 200,00000	182 760,00000
	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>214 590,00000</b>



.	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
26	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC p es 1 m3	163,50000	m3	800,00000	130 800,00000
27	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB p es 1 m3	27,93000	m3	3 000,00000	83 790,00000
	<b>997</b>	<b>P esun sut</b>				<b>237 891,00000</b>
28	997002511	Vodorovné p emíst ní suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	475,78200	t	150,00000	71 367,30000
29	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	475,78200	t	150,00000	71 367,30000
30	997006007	Drcení stavebního odpadu z demolic ze zdiva z betonu železového s dopravou do 100 m a naložením	475,78200	t	150,00000	71 367,30000
31	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutn ní	475,78200	t	50,00000	23 789,10000
	<b>998</b>	<b>P esun hmot</b>				<b>72 062,70000</b>
32	998321011	P esun hmot pro hráze p ehradní zemní a kamenité	480,41800	t	150,00000	72 062,70000

**Celkem**

**1 536 653,60000**

## Rozpočet

**Stavba:** Krajinnotvorná nádrž, výsadba zelen v k.ú. Vranovice - I. etapa  
**Zakázka:** SO 03 Požerák - výpust

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** elitbau s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:**  
**Datum:** 5.8.2019

	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>922 440,65000</b>
	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>14 541,30000</b>
1	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornin t . 3 objem do 100 m3	48,47100	m3	150,00000	7 270,65000
2	162301101	Vodorovné p emíst ní do 500 m výkopku/sypaniny z horniny t . 1 až 4	48,47100	m3	100,00000	4 847,10000
3	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násyp zhutn ných na 95 % PS	48,47100	m3	50,00000	2 423,55000
	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>707 696,70000</b>
4	320101114	Osazení betonových a železobetonových prefabrikát hmotnosti nad 7000 do 10000 kg	5,20000	m3	1 000,00000	5 200,00000
5	321321116	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného t . C 30/37 XF4	73,87800	m3	4 000,00000	295 512,00000
6	321351010	Bedn ní konstrukcí vodních staveb rovinné - z ízení	123,22500	m2	900,00000	110 902,50000
7	321351020	Bedn ní konstrukcí vodních staveb válcov zak ívené - z ízení	16,36600	m2	1 500,00000	24 549,00000
8	321352010	Bedn ní konstrukcí vodních staveb rovinné - odstran ní	123,22500	m2	200,00000	24 645,00000
9	321352020	Bedn ní konstrukcí vodních staveb válcov zak ívené - odstran ní	16,36600	m2	200,00000	3 273,20000
10	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb ze sva ovaných sítí	3,79000	t	25 000,00000	94 750,00000
11	326213221	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na maltu s vyspárováním objemu do 3 m3 kyklopské	0,44000	m3	8 000,00000	3 520,00000
12	p edb.cena 3	Požerák uzav ený železobetonový	5,83000	bm	15 000,00000	87 450,00000
13	p edb.cena 1	Lávka k požeráku, U260, ocelové.zábradlí, žárov pozink.	10,37000	bm	5 000,00000	51 850,00000
14	p edb.cena2	Ocelové zábradlí, žárov zinkováno, viz výkres	4,03000	m	1 500,00000	6 045,00000
	<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>93 333,65000</b>
15	451311111	Podklad pod dlažbu z betonu prostého t . B7,5 tl do 100 mm	21,03500	m2	250,00000	5 258,75000
16	451311531	Podklad pro dlažbu z betonu prostého vodostavebného V4 t . B 20 vrstva tl nad 150 do 200 mm	8,23500	m2	500,00000	4 117,50000
17	452318510	Zajiš ovací práh z betonu prostého	1,34400	m3	4 000,00000	5 376,00000
18	462512270	Zához z lomového kamene s proš rkováním z terénu hmotnost do 200 kg	11,49200	m3	1 200,00000	13 790,40000
19	465513127	Dlažba z lomového kamene na cementovou maltu s vyspárováním tl 200 mm	11,80800	m2	2 000,00000	23 616,00000
20	465515513	Dlažba z hrubých kopák do malty s vypln ním spár maltou a vyspárováním plocha do 20 m2 tl 300 mm	8,23500	m2	5 000,00000	41 175,00000
	<b>8</b>	<b>Trubní vedení</b>				<b>42 600,00000</b>
21	822442111	Montáž potrubí z trub TZH s integrovaným t sn ním otev ený výkop sklon do 20 % DN 600	30,00000	m	500,00000	15 000,00000
22	592224100	<i>trouba hrdlová p ímá železobetonová s integrovaným t sn ním TZH-Q 600/2500 60 x 250 x 10 cm</i>	<i>12,00000</i>	<i>kus</i>	<i>2 000,00000</i>	<i>24 000,00000</i>
23	592174640	<i>obrubník betonový silní ní Standard 50x15x25 cm</i>	<i>24,00000</i>	<i>kus</i>	<i>150,00000</i>	<i>3 600,00000</i>
	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>40 929,50000</b>

.	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
24	931991112	Z ízení t sn ní dilata ní spáry gumovým nebo PVC pásem ve st n	4,30000	m	500,00000	2 150,00000
25	<i>p edb.cena 4</i>	<i>dilata ní pás KUNEX D320</i>	<i>4,51500</i>	<i>m</i>	<i>1 000,00000</i>	<i>4 515,00000</i>
26	931992122	Výpl dilata níh spár z extrudovaného polystyrénu tl 30 mm	4,68000	m2	500,00000	2 340,00000
27	931994142	T sn ní dilata ní spáry betonové konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 4,0 cm2	20,80000	m	300,00000	6 240,00000
28	934956124	Hradítka z dubového d eva tl 50 mm	7,99000	m2	3 000,00000	23 970,00000
29	p edb.cena5	Osazení eslí jemných 650 x 595 mm, sva eno a žárov zink. ty 35x5 mm	11,43000	kg	150,00000	1 714,50000
	<b>99</b>	<b>P esun hmot</b>				<b>23 339,50000</b>
30	998324011	Objekty souvis s hráz zem a kam. p esun	93,35800	t	250,00000	23 339,50000

**Celkem**

**922 440,65000**

## Rožpočet

**Stavba:** Krajinnotvorná nádrž, výsadba zelen v k.ú. Vranovice - I. etapa  
**Zakázka:** SO 03 P eliv - skluz - vývar

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** elitbau s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:**  
**Datum:** 5.8.2019

.	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>2 124 618,50000</b>
	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>86 000,00000</b>
1	122401102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornin t . 5 objem do 1000 m3	344,00000	m3	100,00000	34 400,00000
2	162201152	Vodorovné p emíst ní do 50 m výkopku/sypaniny z horniny t . 5 až 7	344,00000	m3	100,00000	34 400,00000
3	171101121	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných kamenitých do násyp zhutn ných	344,00000	m3	50,00000	17 200,00000
	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 828 985,00000</b>
4	321213345	Zdivo nadzákladové z lomového kamene vodních staveb obkladní s vyspárováním	254,00000	m3	6 500,00000	1 651 000,00000
5	321321116	Konstrukce vodních staveb ze ŽB mrazuvzdorného t . C 30/37 XF4	27,46000	m3	4 000,00000	109 840,00000
6	321351020	Bedn ní konstrukcí vodních staveb válcov zak ivené - z ízení	30,20000	m2	900,00000	27 180,00000
7	321352020	Bedn ní konstrukcí vodních staveb válcov zak ivené - odstran ní	30,20000	m2	200,00000	6 040,00000
8	321368211	Výztuž železobetonových konstrukcí vodních staveb ze sva ovaných sítí	0,24500	t	25 000,00000	6 125,00000
9	p edb.cena2	Ocelové zábradlí, žárov zinkováno, viz výkres	36,00000	m	800,00000	28 800,00000
	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>9 813,50000</b>
10	931991112	Z ízení t sn ní dilata ní spáry gumovým nebo PVC pásem ve st n	2,71000	m	500,00000	1 355,00000
11	p edb.cena 4	dilata ní pás KUNEX D320	2,84600	m	1 000,00000	2 846,00000
12	931992124	Výpl dilata ních spár z extrudovaného polystyrénu tl 50 mm	1,55500	m2	1 500,00000	2 332,50000
13	931994142	T sn ní dilata ní spáry betonové konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 4,0 cm2	6,56000	m	500,00000	3 280,00000
	<b>99</b>	<b>P esun hmot</b>				<b>199 820,00000</b>
14	998324011	Objekty souvis s hráz zem a kam. p esun	799,28000	t	250,00000	199 820,00000
	<b>Celkem</b>					<b>2 124 618,50000</b>

## Rozpočet

**Stavba:** Krajinnotvorná nádrž, výsadba zelen v k.ú. Vranovice - I. etapa  
**Zakázka:** SO 03 Úpravy v zátop

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** elitbau s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:**  
**Datum:** 5.8.2019

	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>1 150 780,60000</b>
	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>1 150 771,60000</b>
1	111101102	Odstranění travin z celkové plochy do 1 ha	0,27400	ha	15 000,00000	4 110,00000
2	111201101	Odstranění kův a stromů pro mru kmene do 100 mm i s kůrou z celkové plochy do 1000 m2	420,00000	m2	30,00000	12 600,00000
3	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm	120,00000	kus	200,00000	24 000,00000
4	112101102	Kácení stromů listnatých D kmene do 500 mm	48,00000	kus	300,00000	14 400,00000
5	112101103	Kácení stromů listnatých D kmene do 700 mm	23,00000	kus	500,00000	11 500,00000
6	112101104	Kácení stromů listnatých D kmene do 900 mm	1,00000	kus	1 000,00000	1 000,00000
7	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	120,00000	kus	300,00000	36 000,00000
8	112201102	Odstranění pařezů D do 500 mm	48,00000	kus	500,00000	24 000,00000
9	112201103	Odstranění pařezů D do 700 mm	23,00000	kus	700,00000	16 100,00000
10	112201104	Odstranění pařezů D do 900 mm	1,00000	kus	2 000,00000	2 000,00000
11	122703601	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 0,15 do 40 kPa	1 164,00000	m3	200,00000	232 800,00000
12	124203101	Vykopávky do 1000 m3 pro koryta vodotečí v hornině t. 3	28,00000	m3	350,00000	9 800,00000
13	124203109	Příplatek k vykopávkám pro koryta vodotečí v hornině t. 3 za lepivost	8,40000	m3	50,00000	420,00000
14	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny t. 1 až 4	1 164,00000	m3	75,00000	87 300,00000
15	162301411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 300 mm	120,00000	kus	250,00000	30 000,00000
16	162301412	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 500 mm	48,00000	kus	500,00000	24 000,00000
17	162301413	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 700 mm	23,00000	kus	1 000,00000	23 000,00000
18	162301414	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 5 km D kmene do 900 mm	1,00000	kus	2 000,00000	2 000,00000
19	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny t. 1 až 4	1 265,90000	m3	200,00000	253 180,00000
20	167101102	Nakládání výkopku z horniny t. 1 až 4 přes 100 m3	1 265,90000	m3	50,00000	63 295,00000
21	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 95 % PS	461,00000	m3	50,00000	23 050,00000
22	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	1 265,90000	m3	10,00000	12 659,00000
23	181411123	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 ve svahu do 1:1	817,00000	m2	12,00000	9 804,00000
24	005724740	osivo směs travní krajinná - svahová	0,38600	kg	100,00000	38,60000
25	182101101	Svahování v zářezích v hornině t. 1 až 4	817,00000	m2	30,00000	24 510,00000
26	182301121	Rozproštění ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 100 mm	817,00000	m2	15,00000	12 255,00000
27	p edb.cena 6	Drcení v tví (příprava velikosti) strojem Green_Technik_CIP3200	131,30000	m3	1 500,00000	196 950,00000

.	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>998</b>	<b>P esun hmot</b>				<b>9,00000</b>
28	998331011	P esun hmot pro nádrže	0,01800	t	500,00000	9,00000
<b>Celkem</b>						<b>1 150 780,60000</b>

## Rozpočet

**Stavba:** Krajinotvorná nádrž, výsadba zelen v k.ú. Vranovice - I. etapa  
**Zakázka:** SO 03 výsadba

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** elitbau s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:**  
**Datum:** 5.8.2019

	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>26 006,00000</b>
	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				<b>25 692,00000</b>
1	183101113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině t. 1 až 4 bez výměny půdy v rovinně nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m <sup>3</sup>	104,00000	kus	50,00000	5 200,00000
2	184102110	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovinně nebo na svahu do 1:5, průměr balu do 100 mm	104,00000	kus	50,00000	5 200,00000
3	052052172101	<i>ty dřevná skrou do 2m, tlouška do 3 - 5 cm</i>	<i>6,00000</i>	<i>ks</i>	<i>200,00000</i>	<i>1 200,00000</i>
4	184802613	Chemické odplevelení po založení kultury v rovinně nebo na svahu do 1:5 postikem hnízdov	26,00000	m <sup>2</sup>	7,00000	182,00000
5	184813134	Ochrana dřeviny před okusem zvířechemickými náterem, v rovinně nebo ve svahu do 1:5 listnatých, výšky přes 70 cm	2,08000	100 kus	2 000,00000	4 160,00000
6	184911421	Mulování vysazených rostlin mulovací krou, tl. do 100 mm v rovinně nebo na svahu do 1:5	26,00000	m <sup>2</sup>	50,00000	1 300,00000
7	103911000	<i>výrobky ostatní krou mulovací VL</i>	<i>2,60000</i>	<i>m3</i>	<i>700,00000</i>	<i>1 820,00000</i>
8	185804311	Zaliti rostlin vodou plochy záhon jednotliv do 20 m <sup>2</sup>	1,56000	m <sup>3</sup>	500,00000	780,00000
9	252252340011	<i>Roundup klasik na mulované plochy</i>	<i>0,01000</i>	<i>l</i>	<i>15 000,00000</i>	<i>150,00000</i>
10	252252340041	<i>P ípravek proti okusu Lentacol</i>	<i>1,00000</i>	<i>kg</i>	<i>500,00000</i>	<i>500,00000</i>
11	0260260260266	<i>Brslen evropský (Eonymus europaea), 50 cm, bal</i>	<i>104,00000</i>	<i>ks</i>	<i>50,00000</i>	<i>5 200,00000</i>
	<b>998</b>	<b>P esun hmot</b>				<b>314,00000</b>
12	998231311	P esun hmot pro sadovnické a krajiná ské úpravy dopravní vzdálenost do 5000 m	0,62800	t	500,00000	314,00000
<b>Celkem</b>						<b>26 006,00000</b>

## Rozpočet

**Stavba:** Krajinotvorná nádrž, výsadba zelen v k.ú. Vranovice - I. etapa  
**Zakázka:** náklady

**Objednatel:** R-SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
**Zhotovitel:** elitbau s.r.o.  
**Místo:** k.ú. Vranovice

**Zpracoval:**  
**Datum:** 5.8.2019

.	Kód	Popis	Množství	MJ	Jednotková cena	Cena celkem
	<b>VRN</b>	<b>Vedlejší náklady (dle §9 vyhlášky 230)</b>				<b>170 000,00000</b>
	<b>VRN3</b>	<b>Zařízení staveníšť</b>				<b>110 000,00000</b>
1	110001001	Zařízení staveníšť	1,00000	kpl	50 000,00000	50 000,00000
2	110001002	Provozní a územní vlivy	1,00000	kpl	10 000,00000	10 000,00000
3	110001003	Vytyčení stavby a inženýrských sítí před zahájením stavby	1,00000		30 000,00000	30 000,00000
4	110001004	Zkoušky a revize	1,00000	kpl	10 000,00000	10 000,00000
5	110001005	Záchranný archeologický dohled	1,00000	kpl	5 000,00000	5 000,00000
6	110001006	Kompletní inženýrská dokumentace, pojištění dodavatele	1,00000	kpl	5 000,00000	5 000,00000
	<b>VRN9</b>	<b>Ostatní náklady (dle §10 vyhlášky 230)</b>				<b>60 000,00000</b>
7	111001001	Geodetické zaměření dokončeného díla	1,00000	kpl	30 000,00000	30 000,00000
8	111001002	Dokumentace skutečného provedení stavby	1,00000	kpl	20 000,00000	20 000,00000
9	111001003	Výrobní dokumentace prvků	1,00000	kpl	5 000,00000	5 000,00000
10	111001004	Zajištění publicity realizované stavby	1,00000	kpl	5 000,00000	5 000,00000
	<b>Celkem</b>					<b>170 000,00000</b>