

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz

GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.

se sídlem: Budovcova 2530, 397 01 Písek

IČO 260 42 452, DIČ: CZ26042452

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

spisová značka oddíl C, vložka 10853.

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1012040303/5500

zastoupená: Ing. Janem Plavcem, jednatelem

Ing. Josef Honz

se sídlem: xxxxxx, 387 42 Lnáře

IČO 482 23 981, DIČ xxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxx, číslo účtu: xxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 21. 09. 2015 zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na poskytnutí služeb s názvem „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Plánice“. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení uzavřely dne 30. 12. 2015 „Smlouvu o dílo č. 27/2015/504203, dne 29. 11. 2017 byl k této SOD uzavřen dodatek č. 1, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem (i) předcházení hrozící újmě a/nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DOHODY

2.1

Zhotovitel se touto smlouvou zavázal provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Plánice“ (dále jen KoPÚ“) včetně nzebytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo, kromě „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle bodu 3.4. bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po

zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

2.2.1 Objednatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.

Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.

2.2.2 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost a dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na

Dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.

2.2.3 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem .

2.2.4 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.5 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Objednatelem zapláceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.

3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:
– *Dodatek č. 1 ke SOD 27/2015/504203*

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Klatovech dne 02. 08. 2019

V Písku dne 02. 08. 2019

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy

.....
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář
s.r.o.
Ing. Jan Plavec
jednatel

Příloha č. 1

Dodatek č. 1 ke SOD 27/2015/504203

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 27/2015/504203

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Zbyňkem Weberem, vedoucím Pobočky Klatovy
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zbyněk Weber, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Václav Jarošík, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy
Telefon:	+420 724 596 477
E-mail :	v.jarosik@spucr.cz
Adresa:	Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

	Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
Reprezentant sdružení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Zastoupen:	Ing. Janem Plavcem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxx
Telefon:	xxxxxxx
E-mail :	xxxxxxx
ID DS:	u2u8efa
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	1012040303/5500
IČO:	26042452
DIČ:	CZ26042452
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853
Člen sdružení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	xxxxxxx 387 42 Lnáře
Bankovní spojení:	xxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxx
IČO:	48223981
DIČ:	xxxxxxx
Není zapsán v obchodním rejstříku.	

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dodatek č. 1 se uzavírá ke smlouvě o dílo č. 27/2015/504203 ze dne 30. 12. 2015 (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem je vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Plánice**“ (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo, kromě „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle bodu 3.4. bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmět dodatku mění a upravuje termíny odevzdání dílčích částí díla dle článku III. Smlouvy o dílo takto:
- 2.1.1. 3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“:
- 2.1.1.1. 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona
- 2.1.1.1.1. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
Původní termín ukončení: 30. 11. 2017
Nový termín ukončení: 30. 11. 2018
- 2.1.1.1.2. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona
Původní termín ukončení: 30. 11. 2017
Nový termín ukončení: 30. 11. 2018
- 2.1.1.2. 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
Původní termín ukončení: 30. 3. 2018
Nový termín ukončení: 29. 3. 2019
- Přípravné práce celkem:**
Původní termín ukončení: 30. 3. 2018
Nový termín ukončení: 29. 3. 2019
- 2.1.2. 3.2. Hlavní celek „Návrhové práce“:
- 2.1.2.1. 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení
Původní termín ukončení: 30. 6. 2018
Nový termín ukončení: 26. 6. 2019
- 2.1.2.2. 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona
Původní termín ukončení: 30. 4. 2019
Nový termín ukončení: 30. 4. 2020
- Návrhové práce celkem:**
Původní termín ukončení: 29. 5. 2019
Nový termín ukončení: 29. 5. 2020
- 2.2. Změny v termínech ukončení hlavních celků a dílčích částí jsou uvedeny v Příloze č.1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Plánice, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
- 3.2. Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a dvě vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každé má povahu originálu.

V Klatovech dne: 28. 11. 2017

V Písku dne: 29. 11. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí Pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Jan Plavec
jednatel
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.

reprezentant sdružení

Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Plánice

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	24	1 200	28 800	30.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU mimo trvalé porosty	ha	1 108	480	531 840	30.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPU v trvalých porostech	ha	486	500	243 000	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	306	1 500	459 000	30.11.2018
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	430	1 300	559 000	30.11.2018
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	1 594	140	223 160	30.11.2017
	Vodohospodářská studie	ha	0			
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1 594	230	366 620	29.3.2019
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					2 411 420	29.3.2019
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1 108	340	376 720	28.6.2019
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků - sonda do hl. 1m	sonda	42	2 000	84 000	30.4.2020
	Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření - sonda do hl. 3m	sonda	11	2 500	27 500	
3.2.1.2.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	11	2 000	22 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	105	500	52 500	
3.2.1.4.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	5 000	10 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	1 108	440	487 520	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 080 240	29.5.2020
3.3.	Mapové dílo	ha	1 594	280	446 320	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					446 320	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	1 230	450	553 500	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					553 500	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	2 411 420 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 080 240 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	446 320 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	553 500 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	4 491 480 Kč
DPH 21% v Kč	943 211 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	5 434 691 Kč

V Klatovech dne 28. 11. 2017

V Písku dne 29. 11. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Zbyněk Weber
vedoucí pobočky Klatovy
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Jan Plavec
jednatel
GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
reprezentant sdružení