

## ODŮVODNĚNÍ (ÚČELNOSTI) VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhlášky“), ve znění pozdějších předpisů

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
<b>IČ:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	KoPÚ Klatovy - 2014/LO
<b>Sp. značka / evid. číslo VZ</b>	2VZ15551/2014-504203/494189
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), otevřené řízení

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1	Oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací došlo k využití opčního práva dle § 99 zákona. Stanoveno bylo ve výši 15% na jednotlivé části VZ, respektive na jednotlivá katastrální území. Předpokládaná hodnota VZ byla mírně změněna s ohledem na změnu výměry předpokládaného obvodu pozemkové úpravy u části 1, 2, 5, 6, 7 a 8. Stanovené opční právo v uvedené výši bylo k předpokládané hodnotě VZ přičteno.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Riziko nerealizace veřejné zakázky: Nedojde k naplnění potřeb Zadavatele, tj. zpracování návrhů KoPÚ včetně PSZ a nedojde k naplnění nezbytných geodetických prací pro obnovu katastrálního operátu Prodlení s plněním veřejné zakázky: Zadavatel pro tento případ stanovil sankční prostředky, zjm. smluvní pokuty za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky. V případě prodlení je uplatní na Zhotoviteli veřejné zakázky. Kvalita plnění je Zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách a smlouvě o dílo, proto zadavatel nepřipouští jakékoliv snížení kvality. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních prostředků, vyloučit je však nemůže. Pokud se vyskytnout bude postupováno dle zákona.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké	Plánovaný cíl je možné splnit pouze prostřednictvím

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	této veřejné zakázky.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	----

<b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky</b>	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam služeb.	Zadavatel požaduje osvědčení o tom, že Uchazeč v posledních 3 letech poskytl plnění obdobného předmětu veřejné zakázky. Osvědčení musí obsahovat cenu bez DPH, dobu (zahájení a ukončení) a místo provádění služeb. U většiny částí je požadována pouze 1 obdobná služba zapsaná do Katastru nemovitostí v rozsahu min. 300 ha. Pouze u části č. 5 díky své velikosti jsou požadovány tyto služby dvě, s rozsahem každé min. 300 ha. Tento požadavek je stanoven s ohledem na rozsah a náročnost zpracování předmětu veřejné zakázky dle zkušenosti z podobných zadávacích řízení.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Požadavek na předložení seznamu techniků a technických útvarů se odvíjí od nutnosti kvalifikační úrovně a zkušeností Zhotovitele. Tento požadavek je stanoven dle zkušeností podobných zadávacích řízení a také dle důležitosti veřejné zakázky a odborné náročnosti prováděných prací.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných služeb.	Zadavatel požaduje předložení osvědčení prokazující odbornou způsobilost Zhotovitele pro následující: - Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav dle § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku - Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví s rozsahem uvedeným v ust. § 13 odst. 1 písm. a), b) a c). - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů

	<p>a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Dopravní stavby, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby) a pro obor projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)</p> <p>- požadavek na jmenování soudního znalce podle zákona č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, specializace pozemky a trvalé porosty</p> <p>Zadavatel stanovil výše uvedené požadavky na základě technické náročnosti a nutnosti odbornosti pro zpracování díla.</p>
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Zadavatel stanoví splatnost faktur ve standardní délce 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky. Požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám je vymezena max. 100% předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel tento požadavek nestanovil, proto přiměřenost tohoto požadavku neodůvodňuje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Záruční lhůta je stanovena vzhledem ke složitosti a důležitosti zpracování předmětu veřejné zakázky na 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. Nastavení vychází z předešlých realizovaných obdobných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta za prodlení dodavatele nepřekračuje 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Smluvní pokuta z prodlení zadavatele s úhradou faktur nepřekračuje hodnotu 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu Smlouvy o dílo, který je pro Uchazeče závazná. Obchodní podmínky jsou stanoveny na základě zkušeností s předešlymi veřejnými zakázkami obdobného charakteru.
--	---

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b>	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Seznam významných služeb	Podmínka byla stanovena na základě ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o prověření zkušeností Zhotovitele se službou obdobného charakteru. Požadováno je osvědčení vydané veřejným zadavatelem, tj. Státním pozemkovým úřadem nebo jeho pobočkou. Z toho to dokladu musí být patrné splnění požadovaného. Požadavek je stanoven na základě rozsahu a předmětu veřejné zakázky.
Seznam techniků či technických útvarů	Požadavek odpovídá náročnosti a rozsahu předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.
Předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele.	Požadavek na osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele vyplývá z náročnosti předpokládaných prací v rámci zpracování komplexní pozemkové úpravy.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b>	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Dle ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů je jako základní hodnotící kritérium stanovena nejnižší nabídková cena. Postup hodnocení nabídek je uveden v Zadávací dokumentaci.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 7 vyhlášky</b>	
Hodnota	Odůvodnění
<p>Předmětem hodnocení je celková předpokládaná hodnota bez opčního práva jednotlivých částí VZ.</p> <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 16 260 000 Kč bez DPH bez opčního práva.</p> <p>Veřejná zakázka je rozdělena na 8 částí. Předpokládaná hodnota jednotlivých částí bez opčního práva je následující:</p> <p>Část 1) 3 010 000 Kč bez DPH Část 2) 1 175 000 Kč bez DPH Část 3) 2 360 000 Kč bez DPH Část 4) 3 385 000 Kč bez DPH Část 5) 4 470 000 Kč bez DPH (k.ú. Matějovice u Dešenic 1 410 000 Kč bez DPH, k.ú. Děpoltice 1 635 000,- Kč, Oldřichovice u Děpoltic 1 425 000 Kč bez DPH) Část 6) 665 000 Kč bez DPH Část 7) 205 000 Kč bez DPH Část 8) 990 000 Kč bez DPH.</p> <p>Opční právo je vyčísleno na jednotlivé části, respektive katastrální území. Výše opčního práva je následující:</p> <p>Část 1) 451 000 Kč bez DPH Část 2) 176 000 Kč bez DPH Část 3) 354 000 Kč bez DPH Část 4) 507 000 Kč bez DPH Část 5) k.ú. Matějovice u Dešenic 211 000 Kč bez DPH, k.ú. Děpoltice 245 000 Kč bez DPH, k.ú. Oldřichovice u Děpoltic 213 000 Kč bez DPH) Část 6) 99 000 Kč bez DPH Část 7) 30 000 Kč bez DPH Část 8) 148 000 Kč bez DPH.</p> <p>Opční právo bude uplatňováno v rámci jednotlivých částí (katastrálních území) veřejné zakázky pouze na části přípravné práce a návrhové práce. Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního práva činí celkem 18 694 000 Kč bez DPH.</p>	<p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zohledňuje náročnost plnění služeb v dané lokalitě a v daných podmínkách. Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá zadavatel možnosti uplatnění opčního práva dle § 99 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p>

V Plzni dne 4. 2. 2015

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj