

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Zadavatel:</b>  | Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj |
| <b>Sídlo:</b>      | náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň  |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj                                    |
| <b>IČ:</b>         | 013 12 774  |
| <b>DIČ:</b>        | CZ 013 12 774   |

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>       | KoPÚ - Tachov 2014/BR  |
| <b>Sp. značka / evid. číslo VZ:</b> | 2VZ15314/2014-504204/493538  |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b>      | dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), otevřené nadlimitní řízení |

### Úvodní ustanovení:

Zadávací dokumentace a její přílohy dle ust. § 44 ZVZ vymezují předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je Uchazeč povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci a jejich přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení Uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Přílohy Zadávací dokumentace jsou její nedílnou součástí.

Tato veřejná zakázka byla předběžně oznámena ve smyslu ust. § 86 ZVZ, uveřejněním předběžného oznámení dne 30. 7. 2014.

Kompletní ZD včetně příloh je uveřejněna na profilu Zadavatele (<https://zakazky.spucr.cz>) formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

**ZD je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.**

### Obsah ZD:

1. článek Identifikační údaje Zadavatele
2. článek Podrobné požadavky Zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky
3. článek Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky
4. článek Kvalifikace Uchazečů
5. článek Základní kvalifikační předpoklady
6. článek Profesionální kvalifikační předpoklady
7. článek Prokazování technických kvalifikačních předpokladů
8. článek Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny, vymezení platebních podmínek
9. článek Zadávací lhůta a požadavek na poskytnutí jistoty
10. článek Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky
11. článek Prohlídka místa plnění
12. článek Podmínky pro podání nabídek, lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami
13. článek Obsah a forma nabídky
14. článek Jiné požadavky Zadavatele na plnění veřejné zakázky
15. článek Ostatní podmínky zadávací dokumentace
16. článek Obchodní podmínky

## 1. ZADAVATEL:

### Identifikační údaje Zadavatele

|   |  |
|---|--|
| Zadavatel ve smyslu zákona:                 | Česká republika – Státní pozemkový úřad  |
| Právní forma:                               | Organizační složka státu, kód 325  |
| Název Zadavatele:                           | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj                            |
| Sídlo Zadavatele:                           | nám. Gen. Píky 2110/8, 326 00 Plzeň  |
| IČ/DIČ:                                     | 013 12 774 / CZ 013 12 774   |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj, e-mail: j.papez@spucr.cz; tel. +420 727 956 829              |
| Kontaktní osoba ve věcech technických:      | Ing. Ivana Rubášová, vedoucí oddělení pozemkových úprav, e-mail: i.rubasova@spucr.cz, tel.: +420 724 594 809 |
| Kontaktní osoba veřejné zakázky:            | Jiří Pšajdl, referent oddělení PÚ, e-mail: j.pšajdl@spucr.cz, tel: +420 725 902 893                          |
| Profil Zadavatele:                          | <a href="https://zakazky.spucr.cz">https://zakazky.spucr.cz</a>  |

dále jen „Zadavatel“

## 2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (**dále jen „KoPÚ“**) v katastrálních územích Nahý Újezdec, Brod nad Tichou, Lom u Tachova, Vysoké Sedliště, Kokašice, Olbramov, Okrouhlé Hradiště, Bezděkov u Damnova, Doly u Boru, Kundratice u Přimdy, Strachovice u Bernartic a Popov u Stříbra na okrese Tachov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do Katastru nemovitostí (dále „KN“).

Díla budou sloužit jako podklady pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhů pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výsledkem KoPÚ bude zpracování nového uspořádání pozemků a digitální katastrální mapa se všemi náležitostmi dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (Katastrální zákon).

Dále bude výsledkem KoPÚ zpracování návrhu plánu společných zařízení (**dále jen „PSZ“**). Součástí PSZ budou všechna opatření – opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (ÚSES). Návrh PSZ bude předložen ke schválení Regionální dokumentační komise (RDK) zřízené v rámci Plzeňského a Karlovarského kraje a to ještě před schválením Zastupitelstvem Obce daného katastrálního území.

Dílo bude dokončováno po fakturačních celcích, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav ve znění pozdějších předpisů a metodického návodu k provádění pozemkových úprav (2012) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP). Výsledky jednotlivých fakturačních celků budou předávány v souladu se

# ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Smlouvou o dílo (Příl./ZD č. 2). Jednotlivé dílčí části budou předány a vyhotoveny s náležitostmi dle článku 4 Smlouvy o dílo (Příl./ZD č. 2) po jednotlivých katastrálních územích, tj. budou předány v klasické formě písemné a grafické na papíře a dále v digitální podobě ve výměnném formátu VFP

Veřejná zakázka je rozdělena na 8 samostatných částí v souladu s ust. § 98 ZVZ. Plnění jednotlivých částí na sebe nenavazují, každá část veřejné zakázky může být plněna samostatně a nezávisle na ostatních. Uchazeč je oprávněn podat nabídku dle libovolného množství částí veřejné zakázky, tj. může se přihlásit do 1 až 8 částí veřejné zakázky dle svého uvážení. Do každé části veřejné zakázky může však podat pouze jednu nabídku při splnění požadovaných kritérií. Pro každou část (každé katastrální území) této veřejné zakázky budou s vítězným uchazečem konkrétní části veřejné zakázky uzavřeny samostatné smlouvy. Každá nabídka musí být podána v samostatné obálce. Nabídky Uchazečů budou posuzovány a hodnoceny pro každou část veřejné zakázky samostatně.

Rozdělení KoPÚ do jednotlivých částí:

- **ČÁST 1** (k.ú. Nahý Újezdec, Brod nad Tichou, Lom u Tachova, Vysoké Sedliště),
- **ČÁST 2** (k.ú. Kokašice),
- **ČÁST 3** (k.ú. Olbramov),
- **ČÁST 4** (k.ú. Okrouhlé Hradiště),
- **ČÁST 5** (k.ú. Bezděkov u Damnova, Doly u Boru),
- **ČÁST 6** (k.ú. Kundratice u Přimdy),
- **ČÁST 7** (k.ú. Strachovice u Bernartic),
- **ČÁST 8** (k.ú. Popov u Stříbra).

## ČÁST 1 (Nahý Újezdec, Brod nad Tichou, Lom u Tachova, Vysoké Sedliště)

| Katastrální území      | Předpokládaná výměra KoPÚ (ha) |
|------------------------|--------------------------------|
| <i>Nahý Újezdec</i>    | 475                            |
| <i>Brod nad Tichou</i> | 927                            |
| <i>Lom u Tachova</i>   | 751                            |
| <i>Vysoké Sedliště</i> | 280                            |

Předpokládaná výměra řešeného území je uvedena v „jednotlivých“ přílohách Zadávací dokumentace (Příl./ZD č.3,4)

Katastrální území Nahý Újezdec, Brod nad Tichou, Lom u Tachova a Vysoké Sedliště budou zpracovány samostatně po katastrálních územích a budou i po katastrálních územích odděleně fakturovány.

## ČÁST 2 (Kokašice)

| Katastrální území | Předpokládaná výměra KoPÚ (ha) |
|-------------------|--------------------------------|
| <i>Kokašice</i>   | 511                            |

Předpokládaná výměra řešeného území je uvedena v „jednotlivých“ přílohách Zadávací dokumentace (Příl./ZD č.3,4)

## ČÁST 3 (Olbramov)

| Katastrální území | Předpokládaná výměra KoPÚ (ha) |
|-------------------|--------------------------------|
| <i>Olbramov</i>   | 578                            |

Předpokládaná výměra řešeného území je uvedena v „jednotlivých“ přílohách Zadávací dokumentace (Příl./ZD č.3,4)

## ČÁST 4 (Okrouhlé Hradiště)

| Katastrální území        | Předpokládaná výměra KoPÚ (ha) |
|--------------------------|--------------------------------|
| <i>Okrouhlé Hradiště</i> | 567                            |

Předpokládaná výměra řešeného území je uvedena v „jednotlivých“ přílohách Zadávací dokumentace (Příl./ZD č.3,4)

#### **ČÁST 5 (Bezděkov u Damnova, Doly u Boru)**

| <b>Katastrální území</b>  | <b>Předpokládaná výměra KoPÚ (ha)</b> |
|---------------------------|---------------------------------------|
| <i>Bezděkov u Damnova</i> | 500                                   |
| <i>Doly u Boru</i>        | 590                                   |

Předpokládaná výměra řešeného území je uvedena v „jednotlivých“ přílohách Zadávací dokumentace (Příl./ZD č.3,4)

Katastrální území Bezděkov u Damnova, Doly u Boru budou zpracovány samostatně po katastrálních územích a budou i po katastrálních územích odděleně fakturovány.

#### **ČÁST 6 (Kundratice u Přimdy)**

| <b>Katastrální území</b>   | <b>Předpokládaná výměra KoPÚ (ha)</b> |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <i>Kundratice u Přimdy</i> | 270                                   |

Předpokládaná výměra řešeného území je uvedena v „jednotlivých“ přílohách Zadávací dokumentace (Příl./ZD č.3,4)

#### **ČÁST 7 (Strachovice u Bernartic)**

| <b>Katastrální území</b>       | <b>Předpokládaná výměra KoPÚ (ha)</b> |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| <i>Strachovice u Bernartic</i> | 290                                   |

Předpokládaná výměra řešeného území je uvedena v „jednotlivých“ přílohách Zadávací dokumentace (Příl./ZD č.3,4)

#### **ČÁST 8 (Popov u Stříbra)**

| <b>Katastrální území</b> | <b>Předpokládaná výměra KoPÚ (ha)</b> |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <i>Popov u Stříbra</i>   | 185                                   |

Předpokládaná výměra řešeného území je uvedena v „jednotlivých“ přílohách Zadávací dokumentace (Příl./ZD č.3,4)

### **Celkový rozsah veřejné zakázky v úhrnu částí 1 – 8 je 5 924 ha.**

KoPÚ jednotlivých katastrálních území, které spolu navzájem sousedí, byly zahájeny na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Jednotlivá katastrální území jsou částečně (lokálně) erozně ohrožena.

**Část 1)** Celkově lze k.ú. charakterizovat jako částečně erozně ohrožené, předpokládají se tedy návrhy lokálních protierozních i revitalizačních opatření. Všechna katastrální území jsou zatížena věcnými břemeny nebo omezením vlastnických práv.

**Část 2)** V k.ú. Kokašice je několik lokalit s mírnou erozní ohrožeností a tři lokality silně ohrožené. V tomto katastrálním území je ukončeno restituční řízení, není evidována žádná výzva na církevní majetek. Pasport místních komunikací zatím nebyl předán.

**Část 3)** Katastrální pracoviště Tachov doporučuje zahrnout do obvodu KoPÚ oblast lesního komplexu, ležící mezi nespojitými částmi stávajícího obvodu. Tato oblast je do KoPÚ zahrnuta jako neřešené pozemky. Je dána možnost rozšíření obvodu PÚ do k.ú. Kořen a Křínov, případně je možná změna katastrální hranice po projednání s obcí a zaměření skutečného stavu. Obec Olbramov má pro k.ú. Olbramov zpracovanou územně plánovací dokumentaci na internetových stránkách. Co se týká erozních podmínek dle LPIS se v daném území vyskytují 4 lokality SEO a několik MEO lokalit. Část kat. území zasahuje do přírodního parku Kosí potok.

**Část 4)** V k.ú. Okrouhlé Hradiště je evidován církevní majetek. V jižní části katastrálního území se nachází dvě oblasti silně erozně ohrožené. V k.ú. Okrouhlé Hradiště byl schválený územní plán 2004, poslední změna (č.2) byla schválena dne 17. 10. 2007.

**Část 5)** V katastrálním území Doly u Boru se jedná o mírně až středně erozně ohroženou oblast s tím, že v územním plánu Města Bor nejsou navrženy protipovodňová, ani protierozní opatření. MěÚ Tachov, OŽP požaduje ve zvýšené míře spolupracovat s Městem Bor ohledně otázky vodní eroze a

návrhu na uspořádání krajiny tak, aby byla minimalizována vodní eroze, sníženy škody vznikající erozní činností a aby byla v maximální míře řešena retence vody v krajině (např. výstavba poldru nad dálnicí). Dále je potřeba dotvořit lokální prvky ÚSES k zajištění prevence před povodněmi, včetně revitalizace Lukavického potoka. V katastrálním území Bezděkov u Damnova se jedná o erozně neohrožené půdy, jen na 15 ha se nachází mírně ohrožené a na 2 ha silně ohrožené půdy. Katastrální území Bezděkov u Damnova je řešeno včetně intravilánu obce. Územím prochází připravovaná přeložka silnice I/21 Nová Hospoda – Kočov. Na tuto stavbu je vydáno právoplatné rozhodnutí o umístění stavby a je zpracována projektová dokumentace.

**Část 6)** Katastrální území Kundratice u Přimdy lze charakterizovat jako mírně erozně ohrožené. V předmětném katastrálním území (k.ú. Kundratice u Přimdy) nejsou ukončeny restituční řízení Jindřicha Kolowrat – Krakowského (p.p.č. 1595/1,4 – vodní plochy - umělé). V daném území není zatím řešena žádná studie. V sousedním katastrálním území Stráž u Tachova probíhá komplexní pozemková úprava a v současné době jsou dokončovány návrhové práce. Město Přimda má zpracovaný územní plán obce Kundratice.

**Část 7)** Dle údajů LPIS se v katastrálním území nachází pouze 0,98 ha silně erozně ohrožené půdy. V územním plánu Městyse Stráž nejsou zatím navržena žádná protipovodňová, ani protierozní opatření. MěÚ Tachov, OŽP potřebuje řešit retenci vody v krajině s návrhem revitalizačních opatření na toku Olešná, popř. včetně návrhu malých vodních nádrží. V daném katastrálním území není zatím řešena žádná studie.

**Část 8)** Katastrální území Popov u Stříbra lze celkově charakterizovat jako středně erozně ohrožené, nejsilněji erozně ohrožená je jižní část území, která zasahuje do k. ú. Radějovice. Obec Kostelec požaduje v rámci PSZ navržené protierozních a protipovodňových opatření, územní plán řeší dva záchytné příkopy podél západní hranice intravilánu, obec požaduje v jižní části k.ú. navržené vodní nádrže, suchého poldru a stabilizační nádrže. Územní plán byl schválený dne 25.10.2014 . Církevní majetek zde není.

Bližší specifikace k jednotlivým katastrálním územím se nachází v příloze zadávací dokumentace Příl./ZD č.3). Vymezení přepokládaného obvodu KoPÚ je uvedena v příloze zadávací dokumentace (Příl./ZD č. 4).

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že Uchazeči jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování Zadávací dokumentace a zejména všech jejích příloh a jakýchkoli dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Uchazeči jsou plně odpovědní i za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

**Pro poskytnutí dalších, případně nových služeb využívá Zadavatel možnosti uplatnění opčního práva dle § 99 ZVZ.**

Zadavatel si v souladu s § 99 ZVZ vyhrazuje opční právo v **maximální výši 15 %** celkové předpokládané hodnoty částí (katastrálních území) veřejné zakázky (bude upřesněna ve smlouvě o dílo dle skutečně nabídnuté ceny uchazečem). Předmět opčního práva bude odpovídat předmětu plnění této veřejné zakázky, který je vymezen ve 2. článku této zadávací dokumentace. Opční právo bude uplatňováno pouze na části přípravné práce a návrhové práce.

Zadavatel si vyhrazuje, že opční právo může být uplatněno opakovaně, maximálně však do výše jeho předpokládané hodnoty. Zadavatel může na základě opčního práva zahájit jednací řízení bez

**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. b) bodu 5 ZVZ nejpozději do tří let od uzavření smlouvy na realizaci této veřejné zakázky.

**2.2. Klasifikace veřejné zakázky**

CPV – 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

**2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **celkem 29 620 000,- Kč bez opčního práva, (slovy: dvacetdevětmilionůšestsetdvacetisíckorunčeských), z toho:**

| Specifikace částí zakázky | Název katastrálního území | Předpokládaná cena v Kč bez DPH |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Část 1                    | Nahý Újezdec              | 2 375 000,-                     |
|                           | Brod nad Tichou           | 4 635 000,-                     |
|                           | Lom u Tachova             | 3 755 000,-                     |
|                           | Vysoké Sedliště           | 1 400 000,-                     |
|                           | <b>Celkem část 1</b>      | <b>12 165 000,-</b>             |
| Část 2                    | Kokašice                  | 2 555 000,-                     |
|                           | <b>Celkem část 2</b>      | <b>2 555 000,-</b>              |
| Část 3                    | Olbramov                  | 2 890 000,-                     |
|                           | <b>Celkem část 3</b>      | <b>2 890 000,-</b>              |
| Část 4                    | Okrouhlé Hradiště         | 2 835 000,-                     |
|                           | <b>Celkem část 4</b>      | <b>2 835 000,-</b>              |
| Část 5                    | Bezděkov u Damnova        | 2 500 000,-                     |
|                           | Doly u Boru               | 2 950 000,-                     |
|                           | <b>Celkem část 5</b>      | <b>5 450 000,-</b>              |
| Část 6                    | Kundratice u Přimdy       | 1 350 000,-                     |
|                           | <b>Celkem část 6</b>      | <b>1 350 000,-</b>              |
| Část 7                    | Strachovice u Bernartic   | 1 450 000,-                     |
|                           | <b>Celkem část 7</b>      | <b>1 450 000,-</b>              |
| Část 8                    | Popov u Stříbra           | 925 000,-                       |
|                           | <b>Celkem část 8</b>      | <b>925 000,-</b>                |

Zadavatel stanovuje limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) a určuje tak předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **29 620 000,- Kč bez DPH** jako maximální a nepřekročitelnou částku, kterou je Uchazeč oprávněn nabídnout. Zadavatel stanovuje limit nabídkové ceny (bez DPH) pro jednotlivé části tj.:

**Část 1 – 12 165 000,- Kč**

Zadavatel dále stanovuje limity i pro jednotlivá katastrální území a určuje tak předpokládanou hodnotu pro k.ú. Nahý Újezdec ve výši 2 375 000,- Kč bez DPH, k.ú. Brod nad Tichou ve výši 4 635 000,- Kč bez DPH, k.ú. Lom u Tachova 3 755 000,- Kč bez DPH, k.ú. Vysoké Sedliště 1 400 000,- Kč bez DPH a určuje tyto částky jako maximální, které je uchazeč oprávněn nabídnout.

**Část 2 – 2 555 000,- Kč****Část 3 – 2 890 000,- Kč****Část 4 – 2 835 000,- Kč****Část 5 – 5 450 000,- Kč**

Zadavatel dále stanovuje limity i pro jednotlivá katastrální území a určuje tak předpokládanou hodnotu pro k.ú. Bezděkov u Damnova ve výši 2 500 000,- Kč bez DPH,

k.ú. Doly u Boru ve výši 2 950 000,- Kč bez DPH a určuje tyto částky jako maximální, které je uchazeč oprávněn nabídnout.

Část 6 – 1 350 000,- Kč

Část 7 – 1 450 000,- Kč

Část 8 – 925 000,- Kč

Uvedené ceny jsou maximální hodnotou, kterou uchazeč může nabídnout.

Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, příslušná nabídka pak nebude hodnocena a Uchazeč bude z důvodu nesplnění zadávacích podmínek vyloučen z další účasti.

#### Výše opčního práva

| Specifikace části zakázky | Název katastrálního území | Opční právo v Kč bez DPH |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Část 1                    | Nahý Újezdec              | 356 000,-                |
|                           | Brod nad Tichou           | 699 000,-                |
|                           | Lom u Tachova             | 563 000,-                |
|                           | Vysoké Sedliště           | 210 000,-                |
|                           | Celkem část 1             | 1 828 000,-              |
| Část 2                    | Kokašice                  | 383 000,-                |
| Část 3                    | Olbramov                  | 433 000,-                |
| Část 4                    | Okrouhlé Hradiště         | 425 000,-                |
| Část 5                    | Bezděkov u Damnova        | 375 000,-                |
|                           | Doly u Boru               | 442 000,-                |
|                           | Celkem část 5             | 817 000,-                |
| Část 6                    | Kundratice u Přimdy       | 202 000,-                |
| Část 7                    | Strachovice u Bernartic   | 217 000,-                |
| Část 8                    | Popov u Stříbra           | 138 000,-                |

Výši opčního práva uchazeč nezahrnuje dle nabídkové ceny. Opční právo je řešeno v případě potřeby s vítězným uchazečem formou jednacího řízení bez uveřejnění.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně opčního práva činí celkem 34 063 000,- Kč bez DPH, (slovy: třicetčtyřimilionůšedesáttřítisícikorunčeských). Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 29 620 000,- Kč bez DPH (bez opčního práva).

#### 2.4. Vztah předmětu veřejné zakázky a ceny

Uchazeči stanoví celkovou výši nabídkových cen za celý rozsah plnění předmětu veřejné zakázky (jednotlivé části veřejné zakázky) a podrobnou kalkulaci nabídkové ceny zpracují dle položkových výkazů činností, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo jako její příloha. Návrh Smlouvy o dílo je umístěn jako příloha Zadávací dokumentace (Příl./ZD č.2).

#### 2.5 Vyžádání dodatečných informací

Uchazeč je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti Uchazeče. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem Uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace, nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny

způsobem, jakým Zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup (<https://zakazky.spucr.cz>).

**Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být Zadavateli doručena ve lhůtě nejméně 6 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.**

Zadavatel může poskytnout Uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti v souladu s ust. § 49 odst. 4 ZVZ.

## **2.6. Adresa pro vyžádání dodatečných informací**

Žádost o dodatečné informace doručí Uchazeč ve stanovené lhůtě prostřednictvím Profilu Zadavatele dostupným přes webové rozhraní <https://zakazky.spucr.cz> pod záložkou „Dodatečné informace“ konkrétního výběrového řízení, kde se Uchazeč vyplněním formuláře dle jeho požadavků Zadavatele dotáže. Tento způsob komunikace Zadavatel upřednostňuje. Uchazeč může svou žádost o dodatečné informace doručit také osobně či prostřednictvím doručovatele na adresu Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň..

**Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškeré komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, například osobní jednání, je vyloučen.**

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1. Termíny plnění předmětu veřejné zakázky**

**Termíny plnění předmětu veřejné zakázky jsou stanoveny závazně a nelze je měnit.**

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- 3.1.1. **Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: 1. 7. 2015** (pro všechny části VZ)
- 3.1.2. **Požadovaný termín dokončení realizace služeb: nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí** (pro všechny části VZ)

### **3.2. Termín dokončení realizace služeb**

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy nejpozději dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby mezi Zadavatelem a Uchazečem. Tento termín je stanoven jako **limitní termín**. Při nedodržení se postupuje dle článku VIII. Smlouvy o dílo.

Termíny stanovené pro jednotlivé části veřejné zakázky jsou uvedeny v následující tab.- Harmonogramu plnění. Pro fakturační celky č. 2 bod 2.1. Vypracování PSZ a sním související body 2.1.1. – 2.1.4. je do lhůty započten i termín předložení dokumentace ke schválení Regionální dokumentační skupině.

V třetí části Mapové dílo je termín stanoven do 3 měsíců od nabytí právní moci prvního rozhodnutí. U čtvrté části Vytyčení pozemků dle zapsané DKM je termín určen nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do Katastru nemovitostí.



**ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

|           | Hlavní celek / dílčí část   | Harmonogram plnění              |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                       |                                 |
|-----------|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
|           |   | Část 1                          |                                 |                                 |                                 | Část 2 - k.ú. Kokašice          | Část 3 - k.ú. Olbramov          | Část 4 k. ú. Okrouhlé Hradiště  | Část 5                          |                                 | Část 6 - k.ú. Kunderatice u Přimdy | Část 7 - k.ú. Strachovice u Bernartic | Část 8 - k.ú. Popov u Stříbra   |
|           |   | K. ú. Nahý Újezdec              | K. ú. Brod nad Tichou           | K. ú. Lom u Tachova             | K. ú. Vysoké Sedliště           |                                 |                                 |                                 | K. ú. Bezděkov u Damnova        | K. ú. Doly u Boru               |                                    |                                       |                                 |
| <b>1.</b> |   | <b>Přípravné práce</b>          |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                       |                                 |
| 1.1.      | Revize stávajícího bodového pole  |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                       |                                 |
| 1.2.      | Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty   | 30. 6. 2016                     | 31. 5. 2016                     | 31. 3. 2016                     | 28. 2. 2016                     | 31. 5. 2016                     | 30. 4. 2016                     | 28. 2. 2016                     | 28. 2. 2016                     | 31. 5. 2016                     | 30. 11. 2015                       | 30. 11. 2015                          | 31. 10. 2015                    |
| 1.3.      | Rozbor současného stavu   | 31. 10. 2016                    | 31. 8. 2016                     | 31. 7. 2016                     | 30. 6. 2016                     | 30. 9. 2016                     | 31. 8. 2016                     | 31. 5. 2016                     | 31. 3. 2016                     | 31. 8. 2016                     | 28. 2. 2016                        | 28. 2. 2016                           | 31. 12. 2015                    |
| 1.4.      | Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. | 28. 2. 2017                     | 31. 8. 2017                     | 30. 11. 2016                    | 31. 10. 2016                    | 31. 1. 2017                     | 31. 12. 2016                    | 30. 11. 2016                    | 31. 7. 2016                     | 30. 6. 2017                     | 31. 8. 2016                        | 31. 8. 2016                           | 31. 12. 2015                    |
| 1.5.      | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona                   | -                               | 31. 8. 2017                     | -                               | -                               | 31. 1. 2017                     | 31. 12. 2016                    | -                               | -                               | -                               | -                                  | -                                     | -                               |
| 1.6.      | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  | 31. 5. 2017                     | 30. 9. 2017                     | 28. 2. 2017                     | 31. 1. 2017                     | 30. 4. 2017                     | 31. 3. 2017                     | 31. 1. 2017                     | 31. 10. 2016                    | 30. 9. 2017                     | 30. 11. 2016                       | 30. 11. 2016                          | 31. 8. 2016                     |
|           | <b>Přípravné práce celkem</b>   | <b>31. 7. 2017</b>              | <b>30. 11. 2017</b>             | <b>30. 4. 2017</b>              | <b>31. 1. 2017</b>              | <b>30. 6. 2017</b>              | <b>31. 5. 2017</b>              | <b>31. 1. 2017</b>              | <b>31. 10. 2016</b>             | <b>30. 9. 2017</b>              | <b>30. 11. 2016</b>                | <b>30. 11. 2016</b>                   | <b>31. 8. 2016</b>              |
| <b>2.</b> |   | <b>Návrhové práce</b>           |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                       |                                 |
| 2.1.      | Vypracování plánu společných zařízení   |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                       |                                 |
| 2.1.1.    | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků  |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                       |                                 |
|           | Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření  |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                       |                                 |
| 2.1.2.    | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty  | 31. 3. 2018                     | 31. 8. 2018                     | 31. 12. 2017                    | 30. 9. 2017                     | 28. 2. 2018                     | 31. 1. 2018                     | 30. 11. 2017                    | 30. 11. 2017                    | 31. 5. 2018                     | 30. 11. 2017                       | 31. 10. 2017                          | 31. 10. 2017                    |
| 2.1.3.    | Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                       |                                 |
| 2.1.4.    | Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami   |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                 |                                    |                                       |                                 |
| 2.2.      | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona   | 31. 1. 2019                     | 31. 7. 2019                     | 31. 10. 2018                    | 31. 8. 2018                     | 31. 12. 2018                    | 30. 11. 2018                    | 30. 9. 2018                     | 30. 9. 2018                     | 31. 3. 2019                     | 31. 3. 2019                        | 28. 2. 2019                           | 28. 2. 2019                     |
| 2.3.      | Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků  | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | do 1 měsíce od výzvy zadavatele | do 1 měsíce od výzvy zadavatele    | do 1 měsíce od výzvy zadavatele       | do 1 měsíce od výzvy zadavatele |
|           | <b>Návrhové práce celkem (2. 1. – 2.3.)</b>   | <b>30. 4. 2019</b>              | <b>31. 10. 2019</b>             | <b>31. 1. 2019</b>              | <b>30. 11. 2018</b>             | <b>31. 3. 2019</b>              | <b>28. 2. 2019</b>              | <b>31. 12. 2018</b>             | <b>31. 12. 2018</b>             | <b>30. 6. 2019</b>              | <b>30. 6. 2019</b>                 | <b>31. 5. 2019</b>                    | <b>31. 5. 2019</b>              |

### 3.3. Podmínky pro změny termínů

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky dle bodu 3.1.1. (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí o více než 30 dnů, je dodavatel, s nímž bude uzavřena Smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty dokončení tak, že jím navrženým termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit plnění.

### 3.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je v Plzeňském kraji, okrese Tachov pro:

|        |  |
|--------|--|
| Část 1 | k.ú. Nahý Újezdec, Brod nad Tichou, Lom u Tachova, Vysoké Sedliště |
| Část 2 | k.ú. Kokašice  |
| Část 3 | k.ú. Olbramov  |
| Část 4 | k.ú. Okrouhlé Hradiště   |
| Část 5 | k.ú. Bezděkov u Damnova, Doly u Boru                               |
| Část 6 | k.ú. Kunderatice u Přimdy  |
| Část 7 | k.ú. Strachovice u Bernartic                                       |
| Část 8 | k.ú. Popov u Stříbra   |

Působení Uchazeče bude zahrnovat i jednání v jiných místech souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, např. v místě působnosti orgánů a organizací, jejichž součinnost, rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou potřebná v průběhu přípravy a realizace služeb.

Místem pro předání díla je Česká republika – **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, **Pobočka Tachov**, adresa: **T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov**.

## 4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

### 4.1. Rozsah požadavků na kvalifikaci

Tato část Zadávací dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů (dle § 50 odst. 1 ZVZ).

Rozsah požadavků Zadavatele na kvalifikaci Uchazečů je shodný pro všechny části veřejné zakázky, kromě technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ, který je specifikován v bodě 7 této Zadávací dokumentace.

### 4.2. Splněním kvalifikace se rozumí:

- 4.2.1. splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 ZVZ
- 4.2.2. splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 ZVZ
- 4.2.3. Předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- 4.2.4. splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 ZVZ

### 4.3. Prokázání kvalifikace – pravost a stáří dokladů

- 4.3.1. Uchazeč předkládá dle § 57 odst. 1 ZVZ kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ je povinen je předložit.
- 4.3.2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

**4.3.3.** Kvalifikaci nesplňuje Uchazeč, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném ZVZ a v rozsahu stanoveném Zadavatelem, nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé. Uchazeči, kteří nesplnili kvalifikaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeni (§ 60 odst. 1 ZVZ).

#### **4.4. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

##### **4.4.1. Čestné prohlášení Uchazeče**

V případech, kdy Zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení Čestného prohlášení Uchazeče (viz níže), musí takové čestné prohlášení obsahovat Zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za Uchazeče.

Pokud za Uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo úředně ověřené kopii s uvedením rozsahu zmocnění.

##### **4.4.2. Změny v kvalifikaci**

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane Uchazeč splňovat kvalifikaci, je Uchazeč povinen v souladu s § 58 odst. 1 ZVZ nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Zadavateli.

Tato povinnost se vztahuje obdobně na Uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného Zadavatele podle § 81 ZVZ možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí Uchazeč, s nímž veřejný Zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

##### **4.4.3. Lhůta pro prokázání kvalifikace**

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do **14. 4. 2015, 8:30 hod.**

#### **4.5. Prokázání kvalifikace zahraniční osoby**

Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 ZVZ zahraniční Uchazeč splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným Zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Uchazeče určitý doklad nevydává, je zahraniční Uchazeč povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního Uchazeče stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční Uchazeč v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. To platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce Uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

#### **4.6. Splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není Uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím

rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ (Příl./ZD č. 6) a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem,
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky Uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm.

a) ZVZ (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm Uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

#### **4.7. Společná nabídka několika dodavatelů**

**4.7.1.** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika Uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm Uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) ZVZ musí prokázat všichni Uchazeči společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavce 4.6. použije obdobně.

**4.7.2.** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 ZVZ společně několika Uchazeči, jsou veřejnému Zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito Uchazeči budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. V této listině doporučujeme, aby byl stanoven jediný právní subjekt (oprávněná osoba), který je oprávněn za všechny „členy sdružení“ jednat se Zadavatelem a dále z ní musí vyplývat, jakým způsobem a v jakém rozsahu je tento subjekt oprávněn jednat ve věci veřejné zakázky a činit další úkony s tímto související.

#### **4.8. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

##### **4.8.1. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li Uchazeč Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 odst. 1 ZVZ ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 ZVZ v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného Zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Kvalifikační předpoklady, které jdou nad rámec údajů uvedených ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je Uchazeč povinen prokázat způsobem uvedeným v kvalifikační části této Zadávací dokumentace.

##### **4.8.2. Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Výpis ze seznamu kvalifikovaných Dodavatelů nesmí být dle § 127 odst. 4 ZVZ k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### **4.8.3. Použití výpisu ze Zahraničního seznamu dodavatelů**

Zadavatel, v souladu s § 143 ZVZ, přijme výpis ze Zahraničního seznamu kvalifikovaných Dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená mezi Evropskou unií nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má Uchazeč sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční Uchazeč v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Z výpisu ze Zahraničního seznamu či zahraničního certifikátu musí vyplývat, že zahraniční Uchazeč prokázal splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 ZVZ,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) ZVZ, nebo
- c) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 ZVZ.

#### **4.8.4. Stáří výpisu ze Zahraničního seznamu Dodavatelů, další skutečnosti stanovené ZVZ**

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### **4.8.5. Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace**

Výpis ze Zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených ZVZ nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.

#### **4.8.6. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li Uchazeč veřejnému Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných Dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 ZVZ, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (§ 52 ZVZ), nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace Uchazečem.

#### **4.9. Čestné prohlášení o splnění ekonomické a finanční způsobilosti**

Uchazeč předloží čestné prohlášení o splnění ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (Příl./ZD č.5)

## **5. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

### **5.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů**

**Základní kvalifikační předpoklady stanovené v § 53 odst. 1 ZVZ splňuje Uchazeč,**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo

každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem Uchazeče či členem statutárního orgánu Uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Uchazeč splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem Uchazeče či členem statutárního orgánu Uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí tento předpoklad splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Uchazeče splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Uchazeče;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Uchazeče;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Uchazeče;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud Uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost Uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby (§ 53 odst. 1 písm. i) ZVZ;
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

## **5.2. Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč v souladu s § 53 odst. 3 ZVZ předloží doklady, jimiž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 ZVZ, a to v následujícím rozsahu:

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ výpis z evidence Rejstříku trestů ČR, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat

jak tato právnická osoba, tak všechny její statutární orgány (např. u s.r.o.) nebo každý člen statutárního orgánu (např. u a.s.), a je-li statutárním orgánem Uchazeče či členem statutárního orgánu Uchazeče právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí Dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;

- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. c), d) a e) ZVZ čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) ZVZ potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. g) ZVZ čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke všem zdravotním pojišťovnám. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče;
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) ZVZ potvrzení od příslušného pracoviště správy sociálního zabezpečení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů,
- k prokázání kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. i), j) k) ZVZ čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace starší devadesáti (90) kalendářních dnů a z kterého jednoznačně vyplývá splnění příslušného kvalifikačního předpokladu. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.

Vzor čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů je k této ZD přiložen jako její Příl./ZD č. 6.

## **6. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

### **6.1. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže Uchazeč, který předloží:

- a) **dle § 54 písm. a) ZVZ** - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán,
- b) **dle § 54 písm. b) ZVZ** - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Uchazeč jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj.:

- živnostenské oprávnění pro obor **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání **Výkon zeměměřičských činností**,

- c) **dle § 54 písm. d) ZVZ** - doklad osvědčující odbornou způsobilost Uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Uchazeč, jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost, předloží:

- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
- **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)**.
- Jmenování **soudního znalce** dle zákona č. 36/1967 ve znění pozdějších předpisů v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady nemovitostí **specializace pozemky (včetně lesních) a trvalé porosty** (včetně porosty lesní)

Zadavatel v této souvislosti stanoví podmínku, že každý Uchazeč u odborně kvalifikovaných osob uvede, zda se jedná o zaměstnance Uchazeče nebo zda se jedná o osoby, které jsou vůči Uchazeči v jiném stavu.

Zadavatel bude před podpisem smlouvy s vybraným Uchazečem požadovat předložení úředně ověřených kopií výše uvedených dokladů, které budou založeny do spisu k této veřejné zakázce.

## **7. PROKAZOVÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ prokáže Uchazeč dle níže předepsaných podmínek a minimálních úrovní kvalifikačních předpokladů.

V části každé jednotlivé nabídky týkající se prokazování technických kvalifikačních předpokladů bude výsledně uvedeno, do kterých částí se uchazeč hlásí.

### **7.1. dle § 56 odst. 2 písm. a) ZVZ**

#### **• Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) ZVZ:**

Uchazeč předloží seznam významných služeb poskytnutých Uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí; přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným Zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému Zadavateli, nebo
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému Zadavateli, nebo



- smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění Uchazeče, není-li současně možné osvědčení dle předešlého bodu od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Ze seznamu služeb musí vyplývat jejich předmět a stručný popis, cena bez DPH, doba (zahájení a ukončení) a místo realizace. Pro účely tohoto ustanovení je období „posledních 3 let“ počítáno zpětně od posledního dne lhůty pro podání nabídek. Pokud byl Uchazeč členem sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se Uchazeč na realizaci služeb podílel vlastními kapacitami.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) ZVZ:**

Uchazeče prokáže splnění technického kvalifikačního předpokladu předložením dokumentů, z nichž bude patrné splnění výše vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

- **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) ZVZ:**

Uchazeč se prokáže splněním významné služby za poslední 3 roky zapsané do Katastru nemovitostí, v počtu dle části veřejné zakázky, do které podává nabídku:

| Část zakázky | Katastrální území   | obdobné zakázky KoPÚ zapsané do KN |                                    |                           |  |
|--------------|---|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--|
|              |   | Celkem KoPÚ minimálně (ks)         | Min. o celkové ploše v součtu (ha) | Z toho zapsaná do KN (ks) | Každá zapsaná do KN o min. výměře (ha) |
| 1            | Nahý Újezdec, Brod nad Tichou, Lom u Tachova, Vysoké Sedliště | 4                                  | 1200                               | 1                         | 600                                    |
| 2            | Kokašice  | 1                                  | 300                                | 1                         | 300                                    |
| 3            | Olbramov  | 1                                  | 300                                | 1                         | 300                                    |
| 4            | Okrouhlé Hradiště   | 1                                  | 300                                | 1                         | 300                                    |
| 5            | Bezděkov u Damnova, Doly u Boru                               | 2                                  | 600                                | 1                         | 300                                    |
| 6            | Kundratice u Přimdy   | 1                                  | 150                                | 1                         | 150                                    |
| 7            | Strachovice u Bernartic                                       | 1                                  | 150                                | 1                         | 150                                    |
| 8            | Popov u Stříbra   | 1                                  | 150                                | 1                         | 150                                    |

Z příložených osvědčení musí **beze všech pochybností** vyplývat splnění požadavků Zadavatele.

## **7.2. dle § 56 odst. 2 písm. b) ZVZ**

- **Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 56 odst. 5 písm. a) ZVZ:**

Uchazeč předloží seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance Uchazeče nebo osoby v jiném vztahu k Uchazeči.

- **Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu dle § 56 odst. 5 písm. b) ZVZ:**

Uchazeč předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu – seznam techniků s min. 5 letou praxí v oboru projektování pozemkových úprav podílejících se na konkrétní části veřejné zakázky. Způsob prokázání – čestné prohlášení (originál) nebo z vlastnoručně podepsaného profesního životopisu (originál), z nichž bude patrné splnění požadavků Zadavatele.

Uchazeč se prokáže splněním seznamu techniků či technických útvarů v počtu dle části veřejné zakázky, do které podává nabídku.

**Vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) ZVZ:** Uchazeč se prokáže splněním seznamu techniků či technických útvarů v počtu dle části veřejné zakázky, do které podává nabídku:

| Část zakázky | Katastrální území   | minimální počet oprávněných projektantů PÚ dle zák. č.139/2002 Sb. | minimální počet oprávněných geodetů dle §13 ods.1 písm. a) a b) zák. č.200/1994 Sb. |
|--------------|---|--|---|
| 1            | Nahý Újezdec, Brod nad Tichou, Lom u Tachova, Vysoké Sedliště | 4  | 3   |
| 2            | Kokašice  | 1  | 1   |
| 3            | Olbramov  | 1  | 1   |
| 4            | Okrouhlé Hradiště   | 1  | 1   |
| 5            | Bezděkov u Damnova, Doly u Boru                               | 2  | 2   |
| 6            | Kundratice u Přimdy   | 1  | 1   |
| 7            | Strachovice u Bernartic                                       | 1  | 1   |
| 8            | Popov u Stříbra   | 1  | 1   |

Uchazeč se prokáže splněním významné služby za poslední 3 roky v počtu dle části veřejné zakázky, do které podá nabídku.

## **8. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, VYMEZENÍ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

### **8.1. Požadavky na zpracování jednotných nabídkových cen**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. na, daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### **8.2. Stanovení nabídkové ceny**

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky, jak je popsáno v ZD a uvedena v české měně v členění na:

- celkovou nabídkovou cenu bez DPH,
- sazbu (v %) a výši DPH a,
- celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

### **Za správnost stanovené sazby DPH v nabídce nese odpovědnost Uchazeč.**

Nabídková cena musí být stanovena jako pevná částka nezávislá na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Vyčíslení celkové ceny musí být uvedeno jednou částkou v celých korunách českých, nikoli s uvedením peněžního rozpětí. Nabídková cena zároveň nesmí být stanovena procentem či jiným poměrem nebo výpočtem k výši jiných částek apod.

### **8.3. Doložení výpočtu nabídkové ceny**

Uchazeč je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je přílohou Smlouvy o dílo (Příl./SoD č.1). Návrh smlouvy o dílo je umístěn jako příloha zadávací dokumentace (Příl./ZD č.2), a to pro každé k.ú. samostatně. Současně Uchazeč doplní nabídkovou cenu i do závazných návrhů Smluv o dílo, která je Příl./ZD č.2 této Zadávací dokumentace, a to pro každé k.ú. samostatně.

#### **8.4. Ocenění výkazů předložených Zadavatelem**

Za soulad Uchazečem oceněných výkazů výměr a Zadavatelem předložených neoceněných výkazů výměr je odpovědný Uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak i v definované kvalitě).

#### **8.5. Platební a fakturační podmínky**

Zadavatel nebude Uchazeči poskytovat zálohy.

Platby budou probíhat na základě Uchazečem vyhotovených daňových dokladů (faktur) se správně a úplně vyplněnými údaji vč. finanční částky (zaokrouhlené na celé koruny), vystavených po provedení dílčích plnění, a to za uskutečněná, prokázaná a Zadavatelem odsouhlasená plnění. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (Kč); v téže měně budou uváděny veškeré cenové údaje.

Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury Zadavatelí.

#### **8.6. Podmínky změny nabídkové ceny**

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### **8.7. Dodatečné služby**

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých služeb s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem.

Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.

## **9. ZADÁVACÍ LHŮTA A POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

#### **9.1. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou Uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení Zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadávací lhůta se prodlužuje Uchazečům, s nimiž může Zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy dle § 82 odst. 4 ZVZ nebo do zrušení zadávacího řízení (viz § 43 odst. 3 ZVZ). Zadávací lhůta neběží v případech uvedených v § 43 odst. 4 a 5 ZVZ.

#### **9.2. Délka zadávací lhůty**

V souladu s § 43 odst. 2 ZVZ Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na **180 dní**.

#### **9.3. Poskytnutí jistoty**

Zadavatel nepožaduje, aby Uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 ZVZ.

## 10. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 10.1. Základní hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ, nejnižší nabídková cena.

### 10.2. Způsob hodnocení

Hodnoceny budou jednotlivé části veřejné zakázky zvlášť. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výší celkové nabídkové ceny bez DPH, dle jednotlivých částí veřejné zakázky a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Pokud část VZ zahrnuje více k.ú., je hodnocen součet nabídkových cen.

V případě rovnosti nabídkových cen dvou nebo více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nižší nabídková cena v dílčím fakturačním celku 2. Návrhové práce. Pokud se část VZ skládá z více katastrálních území, jedná se o aritmetický průměr nabídkových cen těchto KÚ dílčím fakturačním celku 2. Návrhové práce.

## 11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel prohlídku místa plnění veřejné zakázky nepředpokládá. Místo plnění je volně přístupné a je možné si ho individuálně prohlédnout bez účasti Zadavatele. Zadavatel tuto prohlídku doporučuje.

## 12. PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

### 12. 1. Podmínky pro podání nabídek

- a) Každý Uchazeč může podat nabídku do libovolného množství částí veřejné zakázky, tj. může se přihlásit do 1 až 8 částí veřejné zakázky. Do každé části veřejné zakázky může podat pouze jednu nabídku, při splnění požadovaných kritérií, a to v listinné podobě v českém i slovenském jazyce.
- b) Pokud Uchazeč podá nabídku do více částí veřejné zakázky, musí všechny požadované dokumenty a kvalifikace doložit do každé části VZ zvlášť.  
Pokud se Uchazeč hlásí do více částí veřejné zakázky a tyto části mají rozdílné požadavky na kvalifikaci, musí je ke každé části veřejné zakázky doložit zvlášť.
- c) Uchazeč, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný Uchazeč v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 69 odst. 2 ZVZ). Uchazeč, který nepodal nabídku v zadávacím řízení, však může být subdodavatelem více Uchazečů v tomtéž zadávacím řízení.
- d) V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech Uchazečů.

### 12.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí:

**Datum: 16. 4. 2015**

**Hodina: 8:30 hod**

Místem pro podání nabídek do zadávacího řízení je podatelna Zadavatele na adrese: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, **náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, 5. patro, kancelář č. 16.**

Nabídku je možno podat osobně, a to **od 8.00 hodin do 11:00 a od 12:00 do 14.00 hodin**, po celou lhůtu pro podání nabídek nebo poštou jako doporučenou zásilku tak, aby byla doručena nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek **do 8:30 hod.**

Rozhodující pro doručení nabídky je vždy okamžik převzetí nabídky Zadavatelem. V případě doručení nabídky poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky Zadavateli, nikoli datum předání nabídky poštovní službě.

Doručené nabídky zaznamená Zadavatel do seznamu nabídek dle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení. Na žádost Uchazeče Zadavatel potvrdí doklad o přijetí nabídky.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v počtu **1 ks originálu a 1 ks na vhodném médiu v elektronické podobě** (CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce.

Nabídky se podávají na každou část veřejné zakázky samostatně v uzavřené obálce, která musí být opatřena názvem veřejné zakázky a částí, tj.

- **KoPÚ - Tachov 2014/BR „ČÁST 1 (Nahý Újezdec, Brod nad Tichou, Lom u Tachova, Vysoké Sedliště)“** nebo
- **KoPÚ - Tachov 2014/BR „ČÁST 2 (Kokašice)“** nebo
- **KoPÚ - Tachov 2014/BR „ČÁST 3 (Olbramov)“** nebo
- **KoPÚ - Tachov 2014/BR „ČÁST 4 (Okrouhlé Hradiště)“** nebo
- **KoPÚ - Tachov 2014/BR „ČÁST 5 (Bezděkov u Damnova, Doly u Boru)“** nebo
- **KoPÚ - Tachov 2014/BR „ČÁST 6 (Kundratice u Přimdy)“** nebo
- **KoPÚ - Tachov 2014/BR „ČÁST 7 (Strachovice u Bernartic)“** nebo
- **KoPÚ - Tachov 2014/BR „ČÁST 8 (Popov u Stříbra)“.**

a textem „**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA**“ a opatřena na uzavření razítky Uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa Uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění dle § 71 odst. 6 ZVZ, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **12.3. Komunikace mezi Zadavatelem a Dodavatelem**

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo čestné prohlášení Uchazeče s uvedením kontaktní osoby pro podání nabídky včetně elektronického kontaktu (e-mail) pro budoucí komunikaci v rámci zadávacího řízení.

Vzor tohoto prohlášení je **Příl./ZD č. 7** této Zadávací dokumentace. Dokument musí být datován a podepsán Uchazečem či osobou oprávněnou jednat za Uchazeče. Pokud za Uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložen originál plné moci s uvedením rozsahu zmocnění.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou přednostně Zadavatelem odesílány prostřednictvím elektronických kontaktů uvedených v nabídkách Uchazečů, příp. prostřednictvím jejich datových schránek.

#### **12.4. Otevírání obálek s nabídkami**

Otvírání obálek začne dne **16. 4. 2015 v 9:00 hodin 1. Částí. Otevírání obálek pro další části bude následovat po skončení otvírání obálek předchozí části (po cca 30 minutách).**

na adrese Zadavatele, tj.: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, **náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň, ve 4. patře v místnosti s označením „zasedací místnost.“**

Pokud Zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti Zadavatel bezodkladně vyrozumí Uchazeče.

#### **Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otvírání obálek s nabídkami (§ 71):**

- zástupci Zadavatele,
- členové komise pro otvírání obálek s nabídkami (nebo jejich zástupci) jmenované Zadavatelem, splňují-li podmínku mlčenlivost dle § 71 odst. 2 ZVZ,
- další osoby, o nichž tak stanoví Zadavatel,
- za každého Uchazeče, který doručil nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, jeden zástupce; zástupce Uchazeče je povinen prokázat svoji totožnost a předložit oprávnění jednat jménem Uchazeče. Účast Uchazeče nebo jeho zástupce bude stvrzena podpisem v listině uchazečů přítomných otvírání obálek.

#### **Postup komise při otvírání obálek:**

Komise pro otvírání obálek s nabídkami jmenovaná Zadavatelem otevírá obálky dle pořadí jednotlivých částí veřejné zakázky. V rámci jednotlivých částí jsou nabídky otvírány dle jejich pořadového čísla doručení. Komise kontroluje v souladu s ust. § 71, zda:

- a) je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- b) je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče.

#### **Uchazečům přítomným otvírání obálek komise sděluje:**

- a) identifikační údaje Uchazeče,
- b) informaci, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku, zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou,
- c) nabídkovou cenu

Další obsah nabídky nebude Uchazečům sdělen. Pokud nabídka nespĺňuje výše uvedené požadavky, komise nabídku vyřadí. Zadavatel vyloučí bezodkladně Uchazeče, jehož nabídka byla komisí vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení. Vyloučení Uchazeče vč. důvodů Zadavatel bezodkladně písemně oznámí Uchazeči (§ 71).

O otvírání obálek sepisuje komise protokol o otvírání obálek (§ 73 odst. 1 ZVZ). U každé nabídky uvede komise identifikační údaje Uchazeče a údaje o splnění požadavků dle § 71.

Uchazeči jsou oprávněni do protokolu o otvírání obálek nahlédnout a pořídit si z něj výpisy nebo jeho opis.

## **13. OBSAH A FORMA NABÍDKY**

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, a to i v případě zahraničního Uchazeče. Veškerá komunikace se Zadavatelem bude probíhat výhradně v českém jazyce. Nabídka Uchazeče bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče (**Příl./ZD č.2**).

Dále musí nabídka Uchazeče ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ obsahovat (v případě, že je právní formou Uchazeče akciová společnost):

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u Zadavatele
- b) má-li Uchazeč formu akciové společnosti, musí nabídka Uchazeče obsahovat rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- c) prohlášení Uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu<sup>1)</sup> v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Dokument pro doložení skutečností ve smyslu ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ je Příl./ZD č. 7 této ZD, musí být datován a podepsán Uchazečem či osobou oprávněnou jednat za Uchazeče. Pokud za Uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena alespoň úředně ověřená kopie plné moci s uvedením rozsahu zmocnění.

**Nabídka Uchazeče musí plně respektovat podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci.**

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či Zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

**Struktura nabídky – Nabídka bude podána v následující formě a struktuře:**

- **titulní list nabídky,**
- **obsah nabídky,** včetně číslování všech stránek vzestupnou číselnou řadou,
- vyplněný formulář "**KRYCÍ LIST NABÍDKY**" (**Příl./ZD č. 1**) obsahující identifikační údaje uchazeče, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) Uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc ve formě originálu pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky),
- **prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce Příl./ZD č. 7 a prohlášení o počtu listů v nabídce,**
- **návrh smlouvy** na plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče;  
Zadavatel zakazuje provádět jakékoliv úpravy, změny a doplnění. Součástí Zadávací dokumentace je **Příloha ZD č. 2 - Závazný návrh Smlouvy o dílo**. Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za Uchazeče učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky Uchazeče. Pokud Smlouva nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky Uchazeče, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení Uchazeče. Pokud jedná jménem či za Uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc, ve formě originálu nebo úředně ověřené kopie, opravňující tuto osobu k jednání,
- **doceněné (vyplněné) tabulky dle Přílohy SoD/č. 1 Výkaz činností,** který jsou součástí Návrhu smlouvy o dílo. Návrh Smlouvy o dílo je umístěn v Příl./ZD č. 2. Do tabulky budou Uchazečem doplněny nabídkové ceny.
- **doklady a dokumenty k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, vč. prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti k plnění VZ**
- **ostatní doklady a dokumenty** uvedené v této Zadávací dokumentaci nebo vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, tj. např. **smlouva se subdodavatelem** (v případě subdodávky, kdy Uchazeč pomocí subdodavatele hodlá prokazovat splnění kvalifikace) a čestné prohlášení dle **Příl./ZD č. 6**.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

---

<sup>1)</sup> Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů

Všechny dokumenty včetně příloh a krycího listu s názvy dokladů budou číslovány nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1.

Všechny uvedené dokumenty tvořící jedno vyhotovení nabídky budou pevně spojeny tak, aby při manipulaci s dokumentem nemohlo dojít k výměně listů nebo jiným úpravám této nabídky.

## **14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **14.1. Obsah jiných požadavků**

Jiné požadavky Zadavatele na plnění veřejné zakázky jsou takové požadavky, které Zadavatel stanoví jako další závazné a jinde neuvedené podmínky na plnění veřejné zakázky.

### **14.2. Rozsah jiných požadavků**

#### **14.2.1. Dodavatelský systém**

V souladu s ust. § 44 odst. 6 ZVZ Zadavatel požaduje, aby Uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, případně aby uvedl ty subdodavatele, jejichž pomocí hodlá prokazovat splnění kvalifikace ve smyslu ust. § 51 odst. 4 ZVZ, a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého takového subdodavatele. Uchazeč tuto podmínku Zadavatele splní vyplněním Krycího listu nabídky (který je Přílohou č. 1 této ZD), v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní subdodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). Dokument musí být datován a podepsán Uchazečem či osobou oprávněnou jednat za Uchazeče. Pokud za Uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci s uvedením rozsahu zmocnění.

Subdodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění z veřejné zakázky dalšímu subjektu, k čemuž je Uchazeč povinen subdodavatele v rámci jejich smluvního vztahu zavázat.

V souladu s ust. § 44 odst. 6 ZVZ Zadavatel nepřipouští plnění zakázky prostřednictvím subdodavatele **v rozsahu etapy 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení** dle přílohy SoD č. 1, který je součástí Návrhu smlouvy o dílo (Příl./ZD č. 2).

Omezení subdodávek se netýká činností, které pro dodavatele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (soudní znalci apod.) nebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

#### **14.2.2. Časový harmonogram**

**Zadavatel požaduje** dodržení časového harmonogramu, který je uveden v čl. 3.2. této Zadávací dokumentace. Zadavatel stanovil termíny realizací, které jsou pro Uchazeče závazné. Časový harmonogram je též součástí Smlouvy o Dílo (Příl./ZD č.2) jako její příloha Příl./SoD č.1, kde Uchazeč tyto termíny již nevyplňuje, jsou pevně stanoveny. Ve výkazu činností (Příl./SoD č.1) Uchazeč vyplňuje pouze cenu za MJ bez DPH v Kč a cenu celkem bez DPH v Kč. Časový harmonogram postupu realizace služeb dle jednotlivých fakturačních celků Zadavatel vyhotovil pro každou část veřejné zakázky, tedy pro každou Smlouvu samostatně (Příl./SoD č. 1). Dokument musí být datován a podepsán Uchazečem či osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Pokud za Uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci s uvedením rozsahu zmocnění.



## 15. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 15.1. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 ZVZ

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 15.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí Uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace Zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku na profilu Zadavatele.

**Nabídka Uchazeče musí plně respektovat podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Uchazeč sleduje i veškeré změny v Zadávací dokumentaci, zveřejněné na profilu Zadavatele.**

### 15.3. Zrušení zadávacího řízení

V případě zrušení zadávacího řízení Zadavatel postupuje v souladu s ust. § 84 ZVZ.

### 15.4. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nepřiznává Uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanoveními zákona. Veškeré náklady nebo výdaje vzniklé v souvislosti s realizací veřejné zakázky Uchazeči jsou již zahrnuty v nabídkové ceně.

Současně Zadavatel nebude požadovat náhradu nákladů na realizaci tohoto zadávacího řízení na Uchazeči, a to ani formou úhrady skutečně vzniklých nákladů ani formou poplatků za účast Uchazeče v tomto zadávacím řízení

### 15.5. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými Uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí Uchazeče ze zadávacího řízení v případě, že Uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

## 16. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel nepředkládá obchodní podmínky v Zadávací dokumentaci samostatně, ale jako součást závazného návrhu Smlouvy o dílo, který je součástí Zadávací dokumentace formou Příl./ZD č. 2. Uchazeči doplní tento návrh o údaje nezbytné pro vznik smlouvy a dále doplní i další údaje požadované Zadavatelem a předloží jej jako součást své nabídky. Uchazeč není oprávněn činit změny nad rámec výše uvedeného, případnou úpravu jiných než shora uvedených částí textu závazného vzoru Smlouvy považuje Zadavatel za nedodržení podmínek stanovených touto zadávací dokumentací. Návrh Smlouvy předloží Uchazeč jako součást své nabídky, musí být podepsán uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jejím jménem nebo za uchazeče. V případě, že návrh Smlouvy nebude uchazečem řádně podepsán, bude nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložen originál nebo úředně ověřená kopie plné moci s uvedením rozsahu zmocnění.

**Nedílnou součástí této Zadávací dokumentace jsou Přílohy:**

Příl./ZD č.:

1. **Krycí list nabídky,**
2. **Návrh Smlouvy o dílo včetně Příl./SoD č.1**
3. **Popis zájmového území** (rozdělené dle jednotlivých částí 1 až 8 veřejné zakázky)
4. **Mapové situace se zákresem předpokládaného obvodu** (rozdělené dle jednotlivých částí 1 až 8 veřejné zakázky)
5. **Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ**
6. **Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 ZVZ**
7. **Čestné prohlášení k nabídce uchazeče** vč. prohlášení o pravdivosti údajů v nabídce a prohlášení o počtu listů v nabídce Uchazeče + kontaktní osoba,
8. **Seznamy a prohlášení dle § 68 odst. 3 ZVZ,**

V Plzni dne 4. 2. 2015

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj