

**SMLOUVA O DÍLO č. 449-2019-523203
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem
„Rekonstrukce vnitřního potrubí – kanalizace a vodovod“

Smluvní strany:

Objednatel : **Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav**

se sídlem: **Nám. T.G. Masaryka 2957/9A, 690 02 Břeclav**

zastoupený: **Ing. Pavlem Zajíčkem, vedoucím pobočky**

v technických záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav**

ID DS: **z49per3**

bankovní spojení:
číslo účtu:

IČ: **01312774**

DIČ: **CZ01312774 – není plátce DPH**

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : **REALITY DOMUS s.r.o.**

se sídlem: **Nám. T.G. Masaryka 2957/9A, 690 02 Břeclav**

zastoupený: **Jiřím Jochmanem, jednatelem**

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

ID DS: **pkywpuq**

bankovní spojení:
číslo účtu:

IČ: **26919575**

DIČ: **CZ 26919575**

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“) Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I.

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Rekonstrukce vnitřního potrubí – kanalizace a vodovod**, dále jen „dílo“ v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě a příloze č. 1 – Specifikace díla.
Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla a funkčnosti provozu se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele.

Místem provádění díla (stavebních prací) je sídlo: Pobočka Břeclav, Náměstí T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav

Předmětem této smlouvy je rekonstrukce odpovídající spoluvlastnickému podílu Státního pozemkového úřadu, tj. id.1/2 celkových nákladů na realizaci rekonstrukce.

- 1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II.

Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 15 kalendářních dní** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 31.8.2019**. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.

III.

Předání a převzetí díla

- 3.1 K předání a převzetí díla dojde do 5 dnů od jeho zhotovení.
- 3.2 Předání a převzetí díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV. **Cena za dílo**

- 4.1.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle ~~Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.~~ smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 30. 4. 2019
- 4.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **185 000,- Kč.**
DPH činí **38 850,- Kč.**
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **223 850,- Kč.**
- 4.3.1 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.3.2 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V. **Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelům bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 5.2 Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy,
- 5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.

Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774. Faktury budou zasílány na adresu: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, nám. T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav.

Ve faktuře musí být mimo jiné uvedeny následující fakturační údaje:

Objednatel:

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
IČ: 01312774

Konečný příjemce – doručovací adresa:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
Nám. T. G. Masaryka 2957/9a
690 02 Břeclav

- 5.4 Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3 Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.
- 6.4 Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatelově dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

- 7.1 V případě prodloužení zhotovitelem s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení s předáním řádně dokončeného díla.
- 7.2 V případě prodloužení objednatelem s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy

- 8.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že zhotovitel v rámci své nabídky podané v zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejhodnější nabídky.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména
 - b) nesplnění díla v řádném termínu
 - c) nesplnění díla v požadované kvalitě

IX.

Registr smluv

- 9.1 Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3 V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4 Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X.

Ochrana osobních údajů

- 10.1 Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele jako subjekt(y) údajů, že jeho(jeich) údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Zhotovitel(é) si je(jsou) vědom(i) svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 11.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 11.4 Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.5 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po 2 stejnopisech.
- 11.6 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11.7 Veškerá korespondence v průběhu plnění díla bude adresována na: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav, nám. T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav.

11.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Specifikace díla

V Břeclavi dne 9. 7. 2019

V Břeclavi dne 9.7.2019

.....
Ing. Pavel Zajíček
Vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

.....
Jiří Jochman
Jednatel
Reality Domus s.r.o.

Příloha č.1 smlouvy o dílo - Specifikace díla

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce vnitřního potrubí – kanalizace a vodovod**

Specifikace díla:

Kompletní výměna rozvodů kanalizace a vodovodu v rámci které budou kompletně vyměněny rozvody a stoupačky jednotlivých médií včetně cirkulace. Rekonstrukce bude provedena tak, aby byla provedena v souladu s realizačním projektem na rekonstrukci sociálních zařízení.

Pro odvod splaškových vod od jednotlivých zařizovacích předmětů budou zřízeny kanalizační odpady vedené v příčkách, stěnách, pro nové sprchy a do kuchyňky v podhledu a v podlaze. Jednotlivé odpady budou zaústěny do odpadních potrubí a následně do nových stoupaček. Veškeré zařizovací předměty a zařízení budou napojeny na kanalizaci přes zápachové uzávěrky. Připojovací a odpadní potrubí bude provedeno z materiálu PP-HT. Na kanalizaci budou instalovány dle místních poměrů čistící kusy osazené pod dvířky, případně pod vhodně označený obklad v úrovni 1m nad podlahou nebo dle místních poměrů. Kanalizace bude odvětrána pomocí ventilačních hlavic osazených nad střechou. Instalace kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 75 67 60 a předpisy výrobce. Zkoušky kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 75 67 60 čl.14.

Vodovodní rozvod bude veden v příčkách a podhledech a stoupačky v SDK předstěnách. Pro vnitřní rozvod pitné vody je navrženo potrubí PPR PN16 spojovaného svařováním. Zařízení a zařizovací předměty připojené na vodovod bude respektovat ČSN EN 1717. Vodovod bude proveden dle ČSN 75 5409. Tlaková zkouška potrubí bude provedena v souladu s ČSN 75 5409 Vnitřní vodovody. O provedení tlakové zkoušky bude vypracován protokol. Nové vodovodní potrubí bude po dokončení, vyčištění a funkčním odzkoušením minimálně 2x propláchnuto, poté naplněno min. na 1 hodinu roztokem obsahujícím min. 25mg aktivního chlóru v 1 litru vody a znovu důkladně propláchnuto. Doklad o dezinfekci vodovodu bude doložen při hygienickém hodnocení dokončeného objektu. Veškeré rozvody vody budou opatřeny tepelnou izolací se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda=0,04\text{W/mK}$ v tl. odpovídajících vyhl. č. 193/2007 Sb. s přihlédnutím na optimalizační výpočet SEI. U vnitřních rozvodů plastových se tloušťka tepelné izolace volí podle vnějšího průměru potrubí nejbližšího vnějšímu průměru potrubí řady DN (d20/20 mm, d25/30 mm, d32/40 mm, d40/50 mm, d50/50 mm, d63/50 mm). Pro potrubí je možné použít izolaci PE návleky.

Součástí plnění zakázky je rovněž likvidace všech odpadů vzniklých při pracích této veřejné zakázky. Dodavatel zajistí nakládání s těmito odpady v souladu s platnými předpisy.