

ze dne:
č.spisu:
Naše zn.: SPU 266257/2019/129/Bart
Vyřizuje: Bartková Jana
Telefon: 355 311 758
E-mail: j.bartkova@spucr.cz
Datum: 2.7.2019

Pan
Ing. Jaroslav Chmelík
XXXXXXX
Cheb
XXXXXXX

OBJEDNÁVKA č. 2/2019 - 265

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Se sídlem Chebská 48/73. 360 06 Karlovy Vary
IČO: 01312774

Zhotovitel:

Ing. Jaroslav Chmelík
IČO: 122 84 149
Sídlo: XXXXXXX, XXXXXXX Cheb

Na základě Rámcové dohody č. 265-2019-529101 uzavřené dne 27.5.2018 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem, objednáváme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

Cena zjištěná podle cenového předpisu (zákon č.151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška).

Nabyvatel věci nemovité: Veřejná obchodní soutěž

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu
- Karty majetku, soupis evidovaného HIM, geometrický plán č. 270-66/2019

Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

1. Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba čp /bez čp/če – ID MAJ
Katastr nemovitostí - pozemkové Nebanice	Nebanice	168	zastavěná plocha a nádvoří	237
včetně součástí a příslušenství, které tvoří majetek evidovaný v HIM SPÚ: ID HIM 828 – trafo velkokapacitního kravína				
Katastr nemovitostí - pozemkové Nebanice	Nebanice	169	zastavěná plocha a nádvoří	236
včetně součástí a příslušenství, které tvoří majetek evidovaný v HIM SPÚ: ID HIM 536 – terénní úpravy				
Katastr nemovitostí - stavební Nebanice	Nebanice	170	zastavěná plocha a nádvoří	233
včetně součástí a příslušenství, které tvoří majetek evidovaný v HIM SPÚ: ID HIM 433 – mostní váha				
Katastr nemovitostí - pozemkové Nebanice	Nebanice	166/14	zastavěná plocha a nádvoří	234
včetně součástí a příslušenství, které tvoří majetek evidovaný v HIM SPÚ: ID HIM 434 – technologické vybavení – jeřábová dráha seník Nebanice				
Katastr nemovitostí - pozemkové Nebanice	Nebanice	278	zastavěná plocha a nádvoří	235
Katastr nemovitostí - pozemkové Nebanice	Nebanice	279	zastavěná plocha a nádvoří	238
Katastr nemovitostí - pozemkové Nebanice	Nebanice	280	zastavěná plocha a nádvoří	415
Katastr nemovitostí - pozemkové Nebanice	Nebanice	281	zastavěná plocha a nádvoří	426
Katastr nemovitostí - pozemkové Nebanice	Nebanice	292	zastavěná plocha a nádvoří	423

Předmětem převodu je pouze pozemek včetně součástí a příslušenství

Obec	katastrální území	pozemek parc. č.	druh	způsob využití
Nebanice pozemkové	Nebanice	167/15 dle GP č. 270-66/2019	ostatní plocha	manipulační plochy

včetně součástí a příslušenství, které tvoří majetek evidovaný v HIM SPÚ: **ID HIM 436** – kanalizace, **ID HIM 437** – rozvod vody, **ID HIM 438** – kanalizace, **ID HIM 439** – sadové úpravy, **ID HIM 446** – komunikace, **ID HIM 447** – komunikace, **ID HIM**

453 – komunikace, ID HIM 454 – venkovní osvětlení, ID HIM 427 – oplocení, ID HIM 428 – kanalizace, ID HIM 429 – kabelová přípojka seníku, ID HIM 430 – vodovodní řad, ID HIM 432 – rozvod vody, ID HIM 424 – oplocení, ID HIM 425 – společná uzemňovací soustava, ID HIM 643 – vodovod, ID HIM 416 – senážní věž, ID HIM 417 – senážní věž, ID HIM 418 – senážní věž, ID HIM 419 – senážní věž, ID HIM 420 – senážní věž, ID HIM 421 – senážní věž, ID HIM 422 – septik, ID HIM 830 – komunikace, ID HIM 840 – komunikace, ID HIM 969 – vodovod, ID HIM 413 - kafilérní box

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb
(dále jen „nemovité věci“).

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součástí, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh stavby na pozemku	ID majetku
Nebanice	Nebanice	166/1 - trafostanice	414

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

Celková cena za znalecký posudek činí 94 000,00 Kč bez DPH - (MJ- 4x á 6 000,00 Kč + 7x á 10 000,00 Kč)

Termín předání:

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do: **1.8.2019**

Kontaktní osoba objednatele: Jana Bartková, tel. 355 311 758

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje subjekt osobních údajů, že jeho uvedené osobní údaje zpracovává pro účely realizace výše uvedeného účelu. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. SPÚ se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Uvedený subjekt osobních údajů prohlašuje, že se zpracováním svých osobních údajů udělil svůj souhlas, a že si je vědom zákonného oprávnění tento souhlas odvolat. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Karlovarský kraj