

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Ročov, Úlovice a Břínkov</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP3986/2019-508101 / SPU 266126/2019/508101/Vět.
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování tří návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Horní Ročov, části Dolní Ročov, části Solopysky u Loun, v katastrálním území Úlovice a v katastrálním území Břínkov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrhy KoPÚ budou zpracovány tak, aby je bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrhy KoPÚ budou vyhotoveny podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy Ročov bude zahrnuto celé katastrální území Horní Ročov, mimo zastavěné území obce, část katastrálního území Dolní Ročov a část katastrálního území Solopysky u Loun. Předpokládaná výměra řešeného území je 454 ha.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy Úlovice bude zahrnuto celé katastrální území Úlovice, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 211 ha.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy Břínkov bude zahrnuto celé katastrální území Břínkov, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 302 ha.

Celková výměra řešeného území je 967 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvách činí: 4 137 660 Kč bez DPH

Smlouva o dílo KoPÚ Ročov: 2 101 310 Kč bez DPH

Smlouva o dílo KoPÚ Úlovice: 871 080 Kč bez DPH

Smlouva o dílo KoPÚ Břínkov: 1 165 270 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Foltánek s.r.o.</b>
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 2 600 500 + 1 057 500 + 1 341 900 = 4 999 900</p> <p>2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 96 = 288</p>

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodézie Leděč nad Sázavou s.r.o.</b>
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Leděč nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	274 93 989
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 3 056 500 + 1 595 300 + 2 014 900 = 6 666 700</p> <p>2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 96 = 288</p>

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 2 390 700 + 1 413 200 + 1 576 500 = 5 380 400</p> <p>2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 156 = 348</p>
---	---

#### Nabídka č. 4

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>HRDLIČKA spol.s r.o.</b>
Sídlo:	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	186 01 227
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Záhorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	482 23 981
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 2 821 505 + 1 406 860 + 1 867 910 = 6 096 275</p> <p>2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 96 = 288</p>

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 3 296 430 + 1 479 400 + 1 985 150 = 6 760 980</p> <p>2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 96 = 288</p>

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	405 27 514
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 2 949 300 + 1 665 600 + 2 077 400 = 6 692 300</p> <p>2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 96 = 288</p>

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>INGEOS spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	273 31 083
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 2 101 310 + 871 080 + 1 165 270 = 4 137 660</p> <p>2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 96 = 288</p>

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 3 562 450 + 1 470 975 + 1 951 450 = 6 984 875</p> <p>2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 96 = 288</p>

#### Nabídka č. 10

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GROMA PLAN s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno /</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.</b>

<b>jména a příjmení:</b>	
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 2 337 700 + 1 037 600 + 1 437 200 = 4 812 500</p> <p>2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 96 = 288</p>

#### Nabídka č. 11

<b>Společná nabídka:</b>	Reprezentant dodavatele:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodetická kancelář Nedoma &amp; Rezník, s.r.o., GEOS Litoměřice s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	266 95 103
	Další dodavatel:
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOS Litoměřice s.r.o.</b>
Sídlo:	plukovníka Mráze 1425/1, Hostivař, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	060 35 159
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 2 824 030 + 1 242 490 + 1 675 840 = 5 742 360</p> <p>2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 96 = 288</p>

#### Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	<p>Kritérium hodnocení:</p> <p>1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: 2 782 800 + 1 178 600 + 1 655 800 = 5 617 200</p>

	2. Délka záruční lhůty v měsících 96 + 96 + 96 = 288
--	---

#### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: $3\,004\,800 + 1\,337\,150 + 1\,809\,260 = 6\,151\,210$  2. Délka záruční lhůty v měsících $96 + 96 + 96 = 288$

#### Nabídka č. 14

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 1. Celková nabídková cena bez DPH v Kč: $3\,598\,850 + 1\,448\,050 + 1\,940\,150 = 6\,987\,050$  2. Délka záruční lhůty v měsících $96 + 96 + 96 = 288$

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byly uzavřeny všechny tři smlouvy, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>INGEOS spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	273 31 083

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 25.04.2019 do 09:00 hod., 13 dodavatelů.

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty v měsících 10 %

Komise dále provedla posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazečů, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. Na základě skutečností, zjištěných z posuzovaných nabídek uchazečů, vyzval zadavatel všechny tři uchazeče k písemnému objasnění či doplnění nabídky podle § 46 zákona. Objasnění a doplnění nabídek provedli vyzvaní uchazeči ve stanovené lhůtě. Po tomto doplnění komise na základě posouzení všech podmínek stanovených v zadávací dokumentaci a prokázání splnění kvalifikace uchazeči v předložených nabídkách konstatovala, že všechny tři předložené nabídky požadovanou kvalifikaci splňují.

Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda nabídkové ceny a jednotlivé položky soupisu stavebních prací uchazečů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě porovnání nabídkových cen účastníků s předpokládanou hodnotou zakázky a kontrole jednotlivých položek položkových výkazů činností komise konstatovala, že nabídkové ceny tří vybraných uchazečů neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě výše uvedeného konstatování komise po provedeném hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona a písemného objasnění či doplnění nabídek dle § 46 zákona zadavatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele INGEOS spol. s r.o.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Všechny výše uvedené komplexní pozemkové úpravy mají stejná zadání. S ohledem na charakter zakázky, její vzájemné provázání, tj. navazující katastrální území, společné hranice, prolínání navrhovaných prvků PSZ, není zakázka dělena na části a bude zadána jednomu zhotoviteli. Na každou KoPÚ byla ale uzavřena samostatná smlouva o dílo.

V Teplicích dne 02.07.2019

.....

PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA

ředitel KPÚ pro Ústecký kraj