

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Slavíkovice u Jemnice
Sp. značka / č.j.:	SPU 008672/2019/SPU 264192/2019
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Slavíkovice u Jemnice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Slavíkovice, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) 518 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 254 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název:	Geodézie Ledeč nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Místo podnikání:	Koželská 225, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	2 605 740,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 2 Sdružení

Obchodní firma/ název:	AGROPOZ CB, s.r.o., reprezentant sdružení AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost
IČO:	28148916 62497090
Nabídková cena bez DPH:	3 673 100,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 254 000,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 4 Sdružení

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN, s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o. Ing. Aleš Kubát
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň Plachého 40, 301 00 Plzeň Havlíčková 581, 538 21 Slatiňany

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným OSVČ
IČO:	25233025 29099323 60103507
Nabídková cena bez DPH:	2 686 800,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	3 010 700,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 6 Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o.

Obchodní firma/ název:	GEOŠRAFO, s.r.o. ŠINDLAR, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036 26003236
Nabídková cena bez DPH:	3 386 460,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název:	Geodézie Východní Čechy, spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Nabídková cena bez DPH:	2 719 300,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název:	GEPARD, s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3 068 200,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 9 Společnost pro Slavíkovice

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Hrdlička, spol. s r.o. Ing. Josef Honz
Sídlo:	nám. 9.května 45, 266 01 Tetín Záhorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným OSVČ
IČO:	18601227 48223981
Nabídková cena bez DPH:	2 924 770,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název:	Geocart CZ, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	25567179
Nabídková cena bez DPH:	2 590 200,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 11

Obchodní firma/ název:	TKP geo, s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Nabídková cena bez DPH:	3 747 600,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 12

Obchodní firma/ název:	GB - geodézie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	3 105 900,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 13

Obchodní firma/ název:	Foltánek, s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	2 538 100,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 14

Obchodní firma/ název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	63470985
Nabídková cena bez DPH:	2 590 000,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 15 Sdružení firem Geoding, spol. s r.o. a TRAVAI, s.r.o.

Obchodní firma/ název:	Geoding, spol. s r.o. TRAVAI, s.r.o.
Sídlo:	Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4 Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	00205541 26085518
Nabídková cena bez DPH:	2 990 900,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

Nabídka č. 16

Obchodní firma/ název:	AGERIS, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 956 540,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	80

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 16 nabídek.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky.

Dne 06.05. 2019 komise na svém jednání hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 10 Zadávací dokumentace na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH..... 90 %
2. Délka záruční lhůty (v měsících) 10 %

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka uchazeče č.3, GEOREAL, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Zadavatel v čl. 2. 4. Zadávací dokumentace uvedl mimo jiné i pravidlo, že pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovuje pevnou výši ceny 2 590 000,- Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení (žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny byla společností GEOREAL, spol. s r.o. zaslána dne 14.05.2019, odpověď KPÚ pro Kraj Vysočina obdržel dne 15.05.2019).

Komise na svém jednání dne 22.05.2019 posoudila zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny uchazeče GEOREAL, spol. s r.o. ve výši 2 254 000,00 Kč (pod hranicí 2 590 000,- Kč) a konstatovala, že uchazeč odůvodnil aspekty, které mu umožnily nabídnout právě takovou cenu.

Uchazeč dále potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu dle ust. § 113 odst. 4 ZZVZ.

Na tomto jednání také komise v souladu s ust. § 39 odst.4 ZZVZ posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem i zadavatelem u nabídky, která se v rámci hodnocení nabídek umístila na prvním místě.

Komise označila nabídku č. 3, GEOREAL, spol. s r.o. jako ekonomicky nejvýhodnější a po provedeném posouzení nabídky zjistila, že všechny požadavky dané zákonem i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce tato nabídka splnila.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 01.07.2019

.....
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu