

DODATEK č. 3

smlouvy o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“) mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupen:	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky Zlín Ing. Jiří Gášek, rada Pobočky Zlín
Telefon:	+420 721 208 363, +420 727 956 462
E-mail :	j.gasek@spucr.cz
Osoba administrující veřejnou zakázku:	Lada Košutová
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	„GEOCENTRUM – geo cité + s.r.o.“
Vedoucí společník :	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
Společník :	geo cité + s.r.o.
Sídlo :	Dlouhá 110, 760 01 Zlín
Zastoupen:	Petrem Liškou, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Petr Liška
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X
ID DS:	6ejp63k
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	59309811/0100
IČO / DIČ:	479 74 460 / CZ47974460
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, spisová značka 5 555
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 9. 1. 2018 uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lhota u Zlína“ (dále jen smlouva). Dne 21. 8. 2018 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1 a dne 17. 10. 2018 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2.
2. Předmětem změny smlouvy je snížení počtu měrných jednotek dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. Skutečný rozsah potřebných prací činí 192 MJ, tedy o 18 MJ méně oproti smlouvě o dílo. Při ceně 3 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o mínus 54 000 Kč bez DPH.

Dále je předmětem změny smlouvy zvýšení počtu měrných jednotek u :

- dílčí části 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Skutečný rozsah potřebných prací činí 452 MJ, tedy o 35 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 490 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 17 150 Kč bez DPH
- dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení. Skutečný rozsah potřebných prací činí 452 MJ, tedy o 35 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 950 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 33 250 Kč bez DPH
- dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Skutečný rozsah potřebných prací činí 452 MJ, tedy o 35 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 000 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 35 000 Kč bez DPH
- hlavního celku 3.6. Mapové dílo. Skutečný rozsah potřebných prací činí 452 MJ, tedy o 35 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 700 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 24 500 Kč bez DPH.

K navýšení počtu měrných jednotek došlo z důvodu rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav do k.ú. Komárov u Napajedel o vodní tok, který se tak může alespoň částečně vlastnický vypořádat, případně v rámci realizace PSZ revitalizovat.

Tato změna smlouvy formou dodatku č. 3 je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o druhou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 3 786 910 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla zvýšena celková cena díla o 5 500 Kč bez DPH, což odpovídá cca 0,145% původní hodnoty smlouvy o dílo. Na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo došlo ke změně závazku ze smlouvy o dílo v podobě posunu termínů u přípravných prací. Celková hodnota změny dodatku č. 3 je ve výši 163 900 Kč bez DPH (plus 109 900 Kč bez DPH a mínus 54 000 Kč bez DPH), což odpovídá cca 4,35% původní hodnoty smlouvy o dílo. Součet všech hodnot změn dle dodatku č. 1 a dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je 169 400 Kč bez DPH, což činí 4,495% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

3. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí upravuje takto:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb
192 MJ x 3 000 Kč = 576 000 Kč

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
452 MJ x 490 Kč = 221 480 Kč

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
452 MJ x 950 Kč = 429 400 Kč

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
452 MJ x 1 000 Kč = 452 000 Kč

3.6. Mapové dílo
452 MJ x 700 Kč = 316 400 Kč

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	1 989 910 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 542 000 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	316 400 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 848 310 Kč
DPH 21%	808 145 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 656 455 Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

- Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 9. 1. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 8. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 17. 10. 2018 zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

„GEOCENTRUM – geo cité + s.r.o.“
Petr Liška, jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek smlouvy vyhotovil a za správnost odpovídá: Lada Košutová

Ve Zlíně dne 21. 6. 2019

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - KoPÚ k.ú. Lhota u Zlína

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	60	1 100	66 000	15.11.2018
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	22	2 800	61 600	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	400	1 500	600 000	15.11.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	17	2 000	34 000	15.11.2018
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic na pozemcích s trvalými porosty a stavbami včetně stabilizace	100 bm	6	3 000	18 000	15.6.2019
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	192	3 000	576 000	15.06.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	4 000	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	6 000	0	15.06.2019
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	417	390	162 630	15.12.2018
	Studie odtokových poměrů	ha	417	600	250 200	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	452	490	221 480	15.09.2019
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 989 910	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	452	950	429 400	15.07.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	67	1 800	120 600	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	140	1 500	210 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	80	3 500	280 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	452	1 000	452 000	15.05.2021
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	25 000	50 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 542 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	452	700	316 400	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					316 400	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 989 910 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 542 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	316 400 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 848 310 Kč
DPH 21 % v Kč	808 145 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	4 656 455 Kč

Ve Zlíně dne 20. 6. 2019
