

DODATEK č. 7 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území
Želechovice nad Dřevnicí uzavřené dne 2. 9. 2014

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	19 – 3723001/0710
Realizující pobočka:	Pobočka Zlín
Sídlo pobočky:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
Telefon / e-mail:	+420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Jarmila Krajčová
Telefon / e-mail:	+420 606 093 829 / j.krajcova@spucr.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 30100 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
Společnost zapsaná v obchod. rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Martin Vondráček
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXX
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXX
Úředně oprávnění k projektování pozem. úprav:	XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 2. 9. 2014 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí (dále jen „smlouva“), ve znění pozdějších dodatků.
2. V průběhu zpracování díla nastalo velké množství objektivních skutečností, které měly vliv na harmonogram zpracování díla a které nebylo možno předem předpokládat. Obvod KoPÚ byl rozšířen o nové problematické lokality a v důsledku toho musel být mnohokrát změněn. Velkým zásahem do původního harmonogramu prací bylo zpracování projektové dokumentace na dvě ochranné retenční nádrže (Vidovka a Kouty), které si vyžádaly pozastavení prací na PSZ. Následné zapracování těchto nádrží do PSZ a jejich projednání s DOSS a RDK bylo velmi komplikované a časově náročné. Na základě požadavku Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, bylo nutné zpracovat podklady pro zjišťovací řízení na tři ochranné retenční nádrže (Obůrek, Kouty a Vidovka). Závěry tohoto zjišťovacího řízení byly známy dne 13.12.2018.

Následně bylo nutno nechat vypracovat posudek o potřebě, příp. návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu (TBD) a zařazení uvedených tří vodních děl do kategorie podle vodního zákona. Výsledky posudku zhotovitel obdržel dne 8.3.2019. PSZ byl dne 29.4.2019 kompletně dokončen a předán objednateli.

Z vypracovaného PSZ vyplývá, že v rámci KoPÚ je nedostatek státní a obecní půdy použitelné na jednotlivé prvky PSZ a vypořádání projektovaných zátop všech pěti navržených nádrží. Vzhledem k tomu bude nutno provést mj. nové šetření vlastnické hranice vodního toku Dřevnice, jehož zaměřené koryto dle původního šetření je mnohem širší, než je tento tok evidován v katastru nemovitostí.

Tvorbu návrhu nového uspořádání pozemků významným způsobem ovlivňuje připravovaná změna územního plánu, kde jsou nově navrhovány zastavitelné plochy, které však dosud nejsou jasně vymezeny a v průběhu jednání dochází k jejich dalším změnám na základě požadavků obce i soukromých vlastníků.

3. Uvedené skutečnosti mají vliv na aktuální harmonogram prací KoPÚ, a proto se smluvní strany dohodly na úpravě dílčího termínu plnění díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedeného dílčího fakturačního celku upravuje takto:

- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků
Termín ukončení: **31. 5. 2020**

II.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 2. 9. 2014, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku a zhotovitel převezme dodatek v jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 31. 5. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka
v z. Ing. Lubomír Holubec
zástupce ředitelky

GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Položkový výkaz činností k dodatku č. 7 smlouvy o dílo KoPÚ v k.ú. Želechovice nad Dřevnicí

	Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	447	120	53 640	31.1.2015
	a) Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	11	400	4 400	31.3.2016
1.2.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	51	250	12 750	31.1.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí 1 ⁾	bod	14	800	11 200	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty	ha	372	750	279 000	30.6.2015
	a) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	19	1 800	34 200	31.3.2016
	b) Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb	ha	1	2 100	2 100	31.8.2018
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	75	900	67 500	30.6.2015
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech	ha	6	2 100	12 600	31.7.2017
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	585	900	526 500	31.10.2015
	a) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	26	1 700	44 200	15.6.2017
	b) Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom. plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 88 vyhl. č. 26/2007 Sb.	100 bm	4	1 700	6 800	31.8.2018
1.5.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou		0	800	0	
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou - dodatečné práce	100 bm	22	1 260	27 720	15.6.2017
1.7.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	459	230	105 570	31.10.2016
	a) Vyhotovení a aktualizace dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	1	230	230	31.10.2018
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč					1 188 410	

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	459	300	137 700	31.10.2018
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů	ha	71	800	56 800	31.10.2018
	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních porostech	ha	0	1 000	0	
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100 bm	150	250	37 500	31.10.2018
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	460	800	368 000	31.5.2020
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	4 000	8 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč					608 000	
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100 bm	1400	265	371 000	do 12 měsíců od zápisu do KN
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	460	400	184 000	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč					555 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč	1 188 410 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč	608 000 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč	555 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 351 410 Kč
DPH 21% v Kč	493 796 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 845 206 Kč

1) Pokud se označení ochranným tyčovým znakem nepoužije, bude účtována cena za bod snížena o hodnotu ochranného tyčového znaku

Ve Zlíně dne 31. 5. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka
v z. Ing. Lubomír Holubec
zástupce ředitelky

.....
GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel