

Komplexní pozemková úprava v k. ú. Chodský Újezd

Obec Chodský Újezd

webové stránky: www.chodskyujezd.cz
Telefon: 374 782 245
E-mail: obec@chodskyujezd.cz
IČ: 00259870
Adresa: Obecní úřad Chodský Újezd, Chodský Újezd 71
ID Datové schránky: vabbqmg

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov

Zámecká 1551, Tachov
34711 Tachov
e-mail: xxxxxx
Tel.: xxxxxxx
ID datové schránky: u6viegc

Statistické údaje z katastru nemovitostí, údaje k 1. 5. 2018: k. ú. Chodský Újezd

Druh pozemku	Výměra v m ²	Počet parcel
orná půda	5 688 530	212
zahrada	63 298	196
trvalý travní porost	3 105 502	412
lesní pozemek	6 119 036	209
vodní plocha	147 798	57
zastavěná plocha a nádvoří	87 981	241
ostatní plocha	479 784	365
PARCELY KN	15 691 929	1 092
z toho zemědělská pl	8 857 330	820

Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ	MJ	Množství
k. ú. Chodský Újezd	ha	926
Délka obvodu vnějšího	100bm	178
Délka převzatých hranic	100bm	26
Délka obvodu pozemků neřešených	100bm	0
Výměra neřešených pozemků	ha	0
Výměra řešených pozemků	ha	926
Počet parcel v předpokládaném obvodu v k. ú. Chodský Újezd	Ks	732
Počet LV v předpokládaném obvodu k.ú. Chodský Újezd	ks	42
Počet vlastníků v předpokládaném obvodu		47

Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN – k. ú. Chodský Újezd

	Listy vlastnictví
Zástavní právo zákonné, předkupní právo	214, 226, 317, 326, 327, 332, 336, 338, 342, 349, 350
Předkupní právo	317
Zástavní právo smluvní	214, 225, 311, 329, 333
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	13, 87
Věcné břemeno podle listiny	87
Věcné břemeno vedení	226

Přehled výměry půdy ve vlastnictví státu a obce v předpokládaném obvodu KoPÚ

LV	Vlastník	výměra (ha)
1	Obec Chodský Újezd	82
87	SÚS PK p.o.	9
99	Lesy ČR s. p.	4
133	Diamo s.p.	5
159	Povodí Vltavy s. p.	5
315	Obec Zadní Chodov	3
10002	Státní pozemkový úřad	42

Přehled uživatelů LPIS:

Agrodelikates s.r.o.
AGRO MD s.r.o.
Dufka Jiří
Dufková Bohumila
Fišer Miloslav
Greguš František
Liška Ondřej
Svah Vladislav
Šlechta Jiří
Šulcová Pavla
Tichý Tomáš
Toužimský Jaroslav
Vyšata Milan

Přehled nájemců pronajatých pozemků ve správě SPÚ ČR

Dufka Jiří
Vyšata Milan
Komerská Václav
Obec Zadní Chodov

Přehled honiteb

Honební společenstvo Neblažov
Honební společenstvo Zadní Chodov
Honební společenstvo Horní Jadruž

Vlastníci s výměrou větší než 10% v obvodu:

LV	Vlastník	Výměra (ha)
226	Ing. Jiří Dufka, Chodský Újezd 175	387,86
350	Vladimír Dvořák, Tři Sekery 12	115,9

Sousední katastrální území

Broumov u Zadního Chodova
Zadní Chodov
Kyjov u Zadního Chodova
Horní Jadruž
Štokov
Žďár u Tachova

KoPÚ k zahájení
Zahájená KoPÚ
Ukončená JPÚ
Ukončená KoPÚ
KoPÚ k zahájení

Výchozí mapové podklady

KMD

Hranice obvodu KoPÚ

- katastrální území mimo zastavěnou část obce Chodský Újezd,
- část lesních pozemků podél katastrální hranice nebude řešená dle § 2.

Zahájení KoPÚ

KoPÚ byla zahájena na základě žádostí vlastníka nadpoloviční výměry zemědělské půdy dne 25. 3. 2016 (vyřešení vlastnických vztahů, zpřístupnění).

Územní plán, vodohospodářská opatření, polní cesty

Pro dotčené území je platný **Územní plán obce Chodský Újezd** dále ÚPO), schváleného zastupitelstvem obce Chodský Újezd dne 5. 2. 2003. Územní plán obce byl změněn **Změnou č. 1 ÚPO** schválenou zastupitelstvem obce dne 27. 12. 2006, **Změnou č. 2 ÚPO** vydanou zastupitelstvem obce dne 5.9.2007 formou opatření obecné povahy (dále OOP) s účinností dne 20. 9. 2007, **Změnou č. 3 ÚPO** vydanou zastupitelstvem obce dne 3. 3. 2010 formou OOP s účinností dne 1.4.2010, **Změnou č. 4 ÚPO** vydanou zastupitelstvem 17. 5. 2011 formou OOP s účinností 1.6.2011 a **Změnou č. 5 ÚPO** vydanou dne 20. 9. 2012 zastupitelstvem obce formou OOPs účinností 5. 10. 2012 a **Změnou č. 6 ÚPO** Chodský Újezd, vydanou zastupitelstvem obce formou OOP dne 8. 12. 2016, usn. č. 24/2016-584, s účinností 24. 12. 2016, č. j.: 490/2016.

Aktuálně pro celé správní území Chodský Újezd pořizuje nový územní plán, ve fázi návrhu pro společné jednání. Projektantem ÚP je Ing. Stanislav Zeman – AUA Agrouurbanistický atelier, Šumberova 8, Praha 6, 162 00.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená vládou ČR dne 15. 04. 2015, lokalita neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu, není dotčena koridorem technické ani dopravní infrastruktury.

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č. 1** s účinností k 1. 4.2014, je

k. ú. Chodský Újezd součástí SON1 Specifické oblasti Český les, Přírodního parku Český les dotčeno veřejně prospěšnou stavbou – koridorem SD201/02 pro rekonstrukci přivaděče k hraničnímu přechodu Broumov – Mähring s obchvaty sídel.

V KoPÚ je nutné respektovat zejména tyto limity v území:

- zastavěné území a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, vymezené v ÚPO, v platném znění,
- systém ÚSES s návazností na sousední území – regionální a lokální úrovně,
- záplavové území Hamerského potoka,
- zájmy ochrany přírody a krajiny – registrované významné prvky, maloplošná chráněná území (Žďár u Chodského Újezdu),
- důlní díla, včetně technického zařízení k akumulaci vod (čerpání a čištění důlních vod Zadní Chodov), chráněných ložiskových území atd.
- poddolované území.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování je sídlo Chodský Újezd se strukturou venkovského charakteru (centrální část je vesnickou památkovou zónou), s mimořádně hodnotnou krajinotvornou strukturou. V sídle je navržen rozvoj především s využitím pro bydlení a řešením související technické infrastruktury.

Na část území je zpracovávána studie odtokových poměrů.

Vyjádření DOSS

	DOSS	Datum doručení	stanovisko
1	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku	9. 5. 2018	Žádné zájmy
2	Správa železniční dopravní cesty,	25. 4. 2018	Žádné zájmy
3	ČD - Telematika a.s. Perneroва 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha		
4	Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň Škroupova 1017/11,301 00	26. 4. 2018	Žádné zájmy
5	ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7	24. 5. 2018	Žádné zájmy
6	ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha	26. 4. 2018	Žádné zájmy
7	Český telekomunikační úřad-Odbor pro Západočeskou oblast Plzeň Doudlevecká 823/25, Jižní Předměstí, 301 00	24. 4. 2018	Žádné zájmy
8	HZS Plzeňského kraje, územní odbor Tachov Hornická 1533, 347 01 Tachov DS	3. 5. 2018	Žádné zájmy
9	Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov Pobřežní 140, 347 01 Tachov	9. 5. 2018	Žádné zájmy
10	Lesy ČR, Lesní správa Přimda Husitská 27, 347 01 Tachov DS	7. 5. 2018	Scelení pozemků
11	MERO ČR, a.s. Veltruská 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou	23. 4. 2018	Žádné zájmy
12	Ministerstvo vnitra Nad štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7	25. 4. 2018	Žádné zájmy
13	Národní památkový ústav Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1	4. 5. 2018	Vesnická památková zóna
14	Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, odbor správy majetku Nádražní 2437/2, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň	23. 4. 2018	Žádné zájmy
15	Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov Plánská 2032, 347 01 Tachov	20. 4. 2018	Co nejmenší počet sjezdů, PD dopravního řešení
16	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka Denisovo nábřeží 2430/14, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň	23. 5. 2018	Odstranění společné hranice – Hamerský potok (Ch.Újezd ,Kyjov)
17	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	15. 5. 2018	Zahrnout celý pozemek silnice II. nebo III. třetí třídy, zapsat silniční pozemky do správy SÚS, z důvodu udržitelnosti projektu nezasahovat do silnice III/19844
18	Dial Telecom, a.s. Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha 8	25. 4. 2018	Žádné zájmy
19	ČEZ ICT Services, a. s. Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4	3. 5. 2018	Žádné zájmy
20	Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Vltavy, Benešov Tyršova 1902, 256 01 Benešov	3. 5. 2018	Převést uvedené pozemky do vlastnictví LČR nebo jiného vlastníka
21	Ministerstvo obrany Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6		
22	Krajský úřad Plzeňského kraje odbor životního prostředí Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	15. 5. 2018	Žádné zájmy
23	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	18. 5. 2018	Zohlednit veřejně prospěšnou stavbu, plynovod, vesnickou památkovou zónu chráněné ložiskové území, poddolované území, záplavové území a regionální ÚSES
24	Česká geologická služba, útvar Geofond Kostelní 364/26, Holešovice, 170 00 Praha 7	15. 5. 2018	Poddolované území (opuštěné) : posoudit báňským znalcem
25	Správa Chráněné krajinné oblasti Český les náměstí Republiky 110, 348 06 Přimda	25. 4. 2018	CHKO Český les Zachovat estetické prvky, využít stávající cestní síť, konzultovat složení remízů a mezí,

			neměnit vodní režim, neměnit dochovaný stav luk, nezmenšovat plochy lučních porostů
26	Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary	30. 4. 2018	Dodržet ochranné pásmo od lince potrubí
27	Státní pozemkový úřad, Odbor správy majetku státu, Ing. Karel Bílek Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3		
28	Městský úřad Tachov, odbor DSH Hornická 1695, 347 01 Tachov	25. 4. 2018	Žádné zájmy
29	Městský úřad Tachov, odbor VÚP Hornická 1695, 347 01 Tachov	18. 5. 2018	Nový ÚP: Ing. Stanislav Zeman AUA Praha, Plánovaná rekonstrukce přivaděče s obchvaty sídel, respektovat limity v území (viz stanovisko)
30	Městský úřad Tachov, odbor ŽP Hornická 1695, 347 01 Tachov	18. 5. 2018	Lokální a regionální ÚSES, ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, nový územní plán, v předstihu odsouhlasit
31	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6		
32	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha Hradební 772/12, Staré Město, 110 00 Praha 1		
33	Obec Chodský Újezd č. p. 71, 348 15 Chodský Újezd		
34	Městský úřad Tachov, odbor školství a kultury Hornická 1695, 347 01 Tachov	27. 4. 2018	Kulturní památky v obci, lokality s archeologickými nálezy
35	Státní pozemkový úřad, Oddělení správy majetku náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň		
36	Městský úřad Planá, odbor správní náměstí Svobody 1, 348 15 Planá	24. 4. 2018	8 registrovaných VKP, památný strom Chodovská lípa
37	ŘSD Plzeň, Hřimálého 2464, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	30. 4. 2018	Žádné zájmy
38	Obvodní báňský úřad Plzeň	25. 4. 2018	Žádné zájmy
39	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov Zámecká 1551, 347 01 Tachov	4. 5. 2018	Soulad s právními a jinými předpisy
40	ČEZ ICT Services, a.s., Oddělení poskytování sítí Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4		
41	Klatovské rybářství - správa a.s. K Letišti 442, Klatovy II, 339 01 Klatovy	3. 5. 2018	Žádné zájmy
42	Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 17		
43	ČD-Telematika Nezamyslova 4374/20a, Židenice, 615 00 Brno		
44	Městský úřad Tachov, krizové řízení Hornická 1695, 347 01 Tachov		
45	innogy Česká republika a.s. Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10		

Zpracovala : Ing. Stanislava Fojtíčková, tel. 777 796 663