

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

Krále Jiřího z Poděbrad 406, 386 41 Strakonice
tel.: 383313161, fax: 383313180, e-mail: kp.strakonice@cuzk.cz

**Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro
Jihočeský kraj, Pobočka
Strakonice**
Palackého náměstí 1090
386 01 Strakonice 1

Číslo jednací:
PUP-4/2019-307

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje:
Karásek Jan

Dne:
13.05.2019

Věc: Dohoda pro postup při provádění pozemkových úprav a stanovení podmínek a způsobu zpracování výsledků pozemkových úprav v k.ú. ČERNĚTICE

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „KP“) uzavírají se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice (dále jen „SPÚ“) ve smyslu §10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav dohodu o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené.

Obsahem dohody o postupu prací je stanovení podmínek KP ve smyslu §6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a o intervalech a formě, ve kterých jsou uvedeny podmínky k předávání změn k zápisu do katastru nemovitostí.

Příloha: Dohoda podle §10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště Strakonice

10

.....
Bc. Karásek Jan
vedoucí oddělení aktualizace KN

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, Palackého náměstí 1090, Strakonice, 386 01 Strakonice 1
1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 406, 386 41 Strakonice-Strakonice I

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
(dále jen „pozemkový úřad“, „SPÚ“)

se sídlem ve Strakonících

zastoupený Ing. Richardem Valným, vedoucím pobočky

a

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice
(dále jen „KP“)

se sídlem ve Strakonících

zastoupený Ing. Radkem Svobodou, ředitelem pracoviště

**uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění
pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav,
tuto dohodu o
postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických
informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách
katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a
formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru**

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území ČERNĚTICE.

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst.1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. bude zahrnut v podmínkách stanovených ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:
 - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“),
 - Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „PÚV“),
 - Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění dalších předpisů (katastrální zákon, dále jen „KatZ“),
 - Vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška, dále jen „KatV“),
 - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK 01500/2015-22 ve znění dodatku č. 1, č. j. ČÚZK-14085/2018-22 (dále jen „Návod“),
 - Návod pro správu katastru nemovitostí, č. j. ČÚZK 03030/2016-22 ve znění dodatku č. 1, č. j. ČÚZK-08960/2017-22,
 - Struktura výměnného formátu ISKN České republiky (dále jen „NVF“), č. j. ČÚZK 22850/2013-24, ve znění dodatku č. 3, č. j. ČÚZK 11160/2018-24,
 - Metodický návod k provádění pozemkových úprav ve znění změny č. 3, č. j. SPU 487854/2018 (dále jen „Metodický návod“),
 - Společný metodický pokyn ČÚZK a MZe-Ústředního pozemkového úřadu, č. j. 151926/2011-MZE-13301 a č. j. ČÚZK 15274/2011-22, k otázce šetření hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu §2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn“),
 - Pokyny č. 43, č. j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších dodatků,
 - Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č. j. ČÚZK 5553/2010-22,
 - Metrologický řád resortu ČÚZK, č. j. ČÚZK 1558/2009-22, ve znění dodatku č. 1
2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

3. Organizační zajištění

SPÚ sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za SPÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále SPÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k.ú. Černětice jednat Bc. Jan Karásek (383 313 181, 778 482 963, jan.karasek@cuzk.cz). Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst.7 PÚZ. budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (alt. formou využití stavových vět), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může SPÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pozemkový úřad (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informaci požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PÚZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 10 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Čísla parcel s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se měnit nebudou (výjimkou může být zastavěná plocha a nádvoří, na které nestojí žádná budova nebo zastavěná plocha a nádvoří se způsobem využití zbořeniště nebo společný dvůr), stejně tak čísla parcel neřešených ve smyslu § 2 PÚZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI. SPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ. Přechíslování parcel do jedné číselné řady v rámci zpracování KoPÚ není požadováno.

5. Stanovení obvodu

Před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KoPÚ zorganizuje SPÚ jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání SPÚ pořídí záznam včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu KoPÚ a neřešených pozemků.

6. Obvod KoPÚ

- Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit všechny pozemky v intravilánu a extravilánu, které nemůže KP doplnit do souboru geodetických informací podle ustanovení § 93 odst. 4 KatV. Zaměření neřešených pozemků v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu, a to v rozsahu dohodnutém mezi KP a SPÚ.

- Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace (před provedením KoPÚ v KN, příp. současně s provedením KoPÚ v KN či po provedení KoPÚ v KN), bude předem dohodnuta s KP. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.
- KP požaduje projednání možnosti nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí s obcemi a příslušnými vlastníky.
- Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je rastr transformovaný na identické body, pokud nelze souřadnice lomových bodů získat přesnějším způsobem.

7. Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KoPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací (např. podobnostní s Jungovou dotransformací) s využitím zaměřených identických bodů, popř. identických linií. Identickými body jsou v terénu jednoznačně identifikovatelné a ve vyrovnaném rastru zobrazené body. Zejména se jedná o zachované hraniční znaky na hranici katastrálního území, původní hraniční znaky nalezené uvnitř katastrálního území, rohy budov, popř. body na jiných trvalých předmětech zobrazených v mapě dřívější pozemkové evidence. Identické linie mohou být tvořeny terénními rozhraními, rigoly apod. V případě potřeby lze pro vyčleněná území použít blokových transformací.

8. KP požaduje provést aktualizaci místního a pomístního názvosloví celého katastrálního území podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu ČÚZK č. j. ČÚZK 13965/2018-22 ze dne 14.12.2018.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění Podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“))

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. PPBP bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Na vnitřním obvodu bude v dostatečné hustotě vybudováno bodové pole i v podobě bodů na technických objektech. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění PPBP, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky KP. Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která jim zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění PPBP v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ.

Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV a celý elaborát revize a doplnění PPBP v souladu s bodem 18 přílohy KatV.

2. § 9 odst.5 PúZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PúV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky SPÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Na společném jednání bude upřesněn i obvod neřešených pozemků v rámci KoPÚ. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod.). Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KP ředitel SPÚ (§ 9 odst. 5 PúZ). Z tohoto jednání pořídí SPÚ zápis ve formě dodatku k této dohodě, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž však bude obnoven SGI. Zjišťování průběhu hranic neřešených pozemků bude v souladu se zněním §10 odst. 6 PúV prováděno podle KatV, bodu 4.2 Návodu a bodu 7.4 Metodického návodu. Bude-li výsledkem zjišťování průběhu hranic na obvodu neřešených pozemků sporná nebo neznatelná hranice, upraví – změní zpracovatel KoPÚ průběh obvodu neřešených pozemků tak, by všechny hranice byly ve výsledku zpřesněné. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu.

Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení (dále jen „GPU“) hranic parcel (přesahující hodnoty stanovené v § 35 odst. 1 KatV a příloze č. 15 KatV), které nevstupují do KoPÚ a přiléhají k jejímu obvodu (např. na hranici katastrálního území ze sousedního katastrálního území nebo z intravilánu), zhotovitel vyhotoví GPL (na opravu GPU nemovitosti).

3. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v okamžiku odsouhlasení lomového bodu hranice vlastníky, a to v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV neodkladně po uskutečněním ZPH.

4. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniiových staveb uvnitř pozemkových úprav), bod 5.2.2 Návodu (geometrický plán pro určení hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav, bod 7.2 a 7.3 Metodického návodu)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ, bude zpracováno formou GPL.
- Zaměření hranic skupiny pozemků neřešených bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GPL na rozdělení pozemku (§ 79 odst. 1 písm. b) KatV). GPL bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s kódem kvality 3, bude vyhotoven GPL pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků (§ 79 odst. 1 písm. i) KatV) tvořící celý obvod KoPÚ (s výjimkou úseků, které jsou spojnicemi podrobných bodů se souřadnicemi s evidovaným kódem kvality 3). GPL bude přílohou ohlášení SPÚ o zápisu obvodu do KN. Nejpozději v době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP předány výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH).
- V případě upřesňování hranic je nutné zajistit shodu vlastníků všech změnou dotčených nemovitostí; souhlasné prohlášení zde bude nahrazeno vyznačením souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH - soupisu nemovitostí.

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice (bude překročena polohová odchylka pro příslušný kód kvality daného bodu) a budou splněny podmínky pro opravu dle ustanovení § 36 KatZ a § 44 a 45 KatV, bude samostatně zpracován GPL na opravu GPU podle § 79 odst. 1 písm. g) KatV, a to včetně písemného prohlášení vlastníků podle § 44 odst. 3 písm. b) KatV. V případě zjištění chybného údaje katastru, který vznikl zřejmým omylem při vedení a obnově katastru, opraví tyto údaje KP na základě splněných podmínek pro opravu dle ustanovení § 44 odst. 2 KatV. Žádost vlastníků o provedení opravy může být nahrazena žádostí SPÚ, v případě chybného údaje katastru vzniklého zřejmým omylem při vedení a obnově katastru žádostí zpracovatele. KP provede opravu chybného GPU samostatně ještě před ohlášením (žádostí) SPÚ (§ 56, odst. 3 KatV) o zápis a zakres obvodu KoPÚ. Obdobně bude postupováno v případě zjištění chybných údajů katastru při komisionálním zjišťování průběhu hranic.

Na obvodu KoPÚ tvořeném body s kódem kvality 3 se provede ověření jejich polohy podle ustanovení bodu 13 přílohy KatV a v souladu s požadavkem uvedeným v bodě 5.2 Návodu. Ověření těchto bodů není nutné, pokud se jedná o body určené v rámci obnovy katastrálního operátu novým mapováním nebo na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

5. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné, tak v elektronické podobě, a to v importním formátu CSV.

6. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- SPÚ předá námítky (§ 57 odst. 1 písm. k) KatV) KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 zákona o pozemkových úpravách.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat SPÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno GPU hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a SPÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 PúZ. KP informuje SPÚ, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 KatV.
- SPÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:
 - a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
 - b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
 - c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá PÚ o této skutečnosti KP informaci.
 - d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ),
 - e) Elaborát podrobného měření
 - f) Doručky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

7. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. SPÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených KatZ pro provedení opravy.

8. Předávání výsledků (§ 57 odst. 1 a odst. 2 KatV)

SPÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Budou-li do KoPÚ zahrnuta rozsáhlá území sousedních katastrálních území, budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých katastrálních územích. Koncept DKM ve struktuře NVF a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany SPÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; SPÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN. V případě řešení malé části sousedního katastrálního území bude pro vyznačení výsledků KoPÚ v katastrálním operátu vyhotoven GPL.

Za správnost vyhotovení: Valentová Jana.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve struktuře NVF podle ČÚZK č.j. ČÚZK-22850/2013-24 ve znění dodatku č. 3, č. j. ČÚZK 11160/2018-24.

Vymezení rozsahu věcných břemen k části pozemku jako jeden z podkladů pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav dle §57 odst. 1 písm. i) bude řešen dle výsledku spolupráce KP s SPÚ podle ČÚZK č.j. ČÚZK-04582/2019-22.

KP (pracovník pověřený spoluprací s SPÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných SPÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel SPÚ, a ten po provedení kontrol předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu. Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické, popř. i analogové.

Podrobný postup prací a náležitosti návrhu pozemkových úprav může být později upřesněn na základě výsledku jednání SPÚ, KP a zpracovatele pozemkových úprav se zápisem v dodatku k této dohodě.

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Strakonících dne 10.5.2019
STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Strakonice
Palackého nám. 1090
386 01 Strakonice
podpis

Ve Strakonících dne 10.5.2019
podpis

Obsah této dohody může být měněn s ohledem na skutečný stav v řešeném katastrálním území. V případě změn v průběhu řízení o pozemkových úpravách může být tato dohoda měněna uzavřením dodatku k této dohodě.