

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: ing. Pavlem Tonarem, pověřeným zastupováním vedoucího pobočky Žďár nad Sázavou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**GEOREAL spol. s r.o.**

se sídlem: Hálkova 12, 301 00 Plzeň

IČO: 40527514 DIČ: CZ40527514

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

spisová značka oddíl C, vložka 1442

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 0720092329/0800

zastoupená: Martinem Vondráčkem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 2.7.2013 zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pavlínov, k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí “. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení uzavřely dne 12.11.2013 Smlouvu o dílo na vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Ruda u Velkého Meziříčí, č. objednatele: 7/2013, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany ke Smlouvě dále uzavřely následující dodatky:
- Dodatek č. 1, uzavřen 1.7.2015, tvoří přílohu č. 2 této Dohody
- Dodatek č. 2, uzavřen 12.8.2015, tvoří přílohu č. 3 této Dohody
- Dodatek č. 3, uzavřen 25.1.2016, tvoří přílohu č. 4 této Dohody
- Dodatek č. 4, uzavřen 21.10.2016, tvoří přílohu č. 5 této Dohody
- Dodatek č. 5, uzavřen 31.5.2018, tvoří přílohu č. 6 této Dohody
- Dodatek č. 6, uzavřen 6.8.2018, tvoří přílohu č. 7 této Dohody
- Dodatek č. 7, uzavřen 25.10.2018, tvoří přílohu č. 8 této Dohody
- Dodatek č. 8, uzavřen 18.3.2019, tvoří přílohu č. 9 této Dohody
- Dodatek č. 9, uzavřen 17.4.2019, tvoří přílohu č. 10 této Dohody
- 1.2 Na Smlouvu ve znění Dodatku č. 4 až Dodatku č. 9 (dále jen „**Smlouva ve znění dodatků**“) se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva ve znění dodatků nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek § 5 odst. 1 zákona o registru smluv a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva ve znění dodatků byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům a zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy ve znění dodatků, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě ve znění dodatků.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Zhotovitel poskytnul Objednateli plnění specifikované ve Smlouvě ve znění dodatků. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy ve znění dodatků, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy ve znění dodatků. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě ve znění dodatků, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá ujednání uvedená ve Smlouvě a dodatcích ke Smlouvě, která mají podle Smlouvy a dodatků ke Smlouvě trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

2.2.1 Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.

2.2.2 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě ve znění dodatků se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.

2.2.3 Ustanovení Smlouvy ve znění dodatků upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.4 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě ve znění dodatků, která mají podle Smlouvy ve znění dodatků trvat i po splnění Smlouvy ve znění dodatků a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.5 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě ve znění dodatků, budou splněna podle sjednaných podmínek.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy ve znění dodatků jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, ze které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy ve znění dodatků. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě ve znění dodatků nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy ve znění dodatků, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy ve znění dodatků v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.

3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří přílohy:
- Smlouva o dílo č. objednatele 7/2013, ze dne 12.11.2013
  - Dodatek č. 1, uzavřen 1.7.2015
  - Dodatek č. 2, uzavřen 12.8.2015
  - Dodatek č. 3, uzavřen 25.1.2016
  - Dodatek č. 4, uzavřen 21.10.2016
  - Dodatek č. 5, uzavřen 31.5.2018
  - Dodatek č. 6, uzavřen 6.8.2018
  - Dodatek č. 7, uzavřen 25.10.2018
  - Dodatek č. 8, uzavřen 18.3.2019
  - Dodatek č. 9, uzavřen 17.4.2019

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Objednatel**

**Zhotovitel**

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Plzni dne

.....  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Ing. Pavel Tonar, pověřený k zastupování  
vedoucího pobočky  
Žďár nad Sázavou.

.....  
Martin Vondráček  
jednatel společnosti  
GEOREAL, spol. s r.o.



12.  
č. objednatele: 7/2013  
č. zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

### SMLUVNÍ STRANY:

#### **O b j e d n a t e l:**

Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/12  
591 01 Žďár nad Sázavou

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Jiří Klusáček**

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

3723001/0710

**IČ/DIČ:**

**01312774/CZ01312774**

Tel:

+420 566 655 810

Fax:

+420 566 655 820

E-mail:

j.klusacek@spucr.cz

ID DS:

**z49per3**

**a**

#### **Z h o t o v i t e l:**

**GEOREAL spol. s r.o.**

Adresa:

**Hálkova 12, 301 00 Plzeň**

Zastoupený:

Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Karel Vondráček, jednatel

Ing. Martin Vondráček, jednatel

Ing. Karel Vondráček ml., jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Vladimíra Vondráčková

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

0720092329/0800

**IČ/DIČ:**

40527514 / CZ40527514, je plátcem DPH

Tel:

+ 420 377 237 343

Fax:

E-mail:

georeal@georeal.cz

ID DS:

s85762s

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského osudu v Plzni, oddíl C, vložka 1442

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**  
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

## Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí** (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním - kód kvality je dán přesností měření a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zvýšení ekologické stability krajiny.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
  - Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
  - Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.
  - Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
  - Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
  - Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
  - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008 č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22.
  - Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 4571/2001-23.

- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 5598/2002-24, ve znění dodatku č. 1 č.j. 2893/2003-24, dodatku č. 2 č.j. 5165/2003-24, dodatku č. 3 č.j.899/2004-24, dodatku č.4 č.j. 4927/2004-24, dodatku č. 5 č.j. ČÚZK 971/2006-24, dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24 a dodatku č. 10 č.j. ČÚZK 5131/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 11705 Praha 1, č.j. 10747/2010-13300
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, vydaný MZe ÚPÚ, Těšnov 17, 11705 Praha 1, č.j. 10749/2010-13300
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Vyhláška č. 107/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění)
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
  - Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů
  - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
  - Příkaz ústředního ředitele SPÚ 14/2013 ze dne 30. Zář 2013 k přenesení kompetencí stávajících regionálních technicko-dokumentačních komisí (dále jen RDK) do pravomoci ředitelů Krajských pozemkových úřadů.
  - Metodický pokyn SPÚ pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – výměnný formát pozemkových úprav (VFP), č.j. SPÚ 25585/2013 ze dne 19. 6. 2013 (dále jen „Metodika VFP“)
  - Platné technické normy.
  - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do tří let od pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (§ 11 zákona č. 139/2002 Sb.).
  5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Podklady k provedení díla**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 02. 09. 2013
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatel a v souladu s vyhotovením díla.

## **Čl. III.**

### **Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky**

Dílo bude rozděleno na následující hlavní fakturační celky, sestavené z níže uvedených dílčích fakturačních celků v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. v platném znění, s Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, č.j. 10747/2010-13300 a



Technickým standardem plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, č.j. 10749/2010-13300. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí výkazem činností pro k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha číslo 1.

**1. Hlavní fakturační celek 1. Přípravné práce je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků:**

- 1.1.1. Studie odtokových poměrů. Na základě vyhodnocení odtokových a erozních poměrů, studie prověří opodstatněnost opatření, uvažovaných obcí a dalšími subjekty (případně územně plánovací dokumentací, nebo jinými podklady), navrhne koncepci opatření ke zlepšení vodohospodářských poměrů cestou pozemkových úprav. Obsahem studie bude textová zpráva a grafické přílohy v následujícím rozsahu: Textová zpráva bude obsahovat: popis řešeného území, podklady pro řešení, metody řešení, výsledky analýzy odtokových poměrů a erozních poměrů, doložené výpočty, tabulkami agrafy, posouzení navržených opatření (účinnost), doporučení k realizaci. Grafické výstupy budou obsahovat: přehlednou situaci zájmového území, mapu posouzení míry erozního ohrožení (MEO), situace navržených opatření ke snížení odtoku a snížení MEO, mapu posouzení MEO po návrhu opatření. Studie odtokových poměrů bude zhotovena, projednána a odevzdána jako samostatná dílčí část dokumentace návrhu KoPÚ. Bude výchozím podkladem pro případné upřesnění obvodu KoPÚ, pro navrhování společných zařízení pozemkových úprav a pro reorganizaci vlastnictví pozemků.
- 1.1.2. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim - včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území (mimo trvalé porosty, v trvalých a lesních porostech) včetně druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 26/2007 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KPÚ s katastrálním úřadem. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb.
- 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad.
- 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhláše č. 545/2002 Sb., v platném znění).

- 1.7. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdíly projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.
- 1.8. Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

## **2. Hlavní fakturační celek 2. Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků:**

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek. Plán společných opatření bude odsouhlasen regionální dokumentační komisí podle vnitřních právních předpisů objednatele. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace. Po schválení plánu společných opatření regionální dokumentační komisí bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území, Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu společných zařízení s prioritní potřebou realizace.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu

společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., a to v počtu čtyř vyhotovení v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh KoPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

### **3. Hlavní fakturační celek: Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků:**

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.
- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

## **Čl. IV.**

### **Technické požadavky na provedení díla**

1. Výsledky jednotlivých etap díla (fakturačních celků příp. ucelených částí) budou předávány ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.mdb, výsledky geodetických a grafických prací budou předávány ve formátu \*.dgn, rastrová data ve formátu \*.cit (v případě požadavku PÚ v jiných formátech), neboť zadavatel používá softwarové vybavení pracující s těmito formáty. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.

2. V souladu s „Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP), je povinností zhotovitele odevzdat v jednotlivých fázích pozemkových úprav (jednotlivé fakturační celky) data v digitální podobě podle platného předpisu – „Definice struktury výměnného formátu“ (tvoří přílohu č. 1 k „Metodickému postupu pro práci s VFP“). Objednatel požaduje předložení povinných objektů vymezených v příloze č. 3 Metodiky VFP.
3. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
  - 1.1. Studie odtokových poměrů – 2 x papírové zpracování a CD
  - 1.2. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.3. Dohledání, doplnění a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.4. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zprac. a CD.
  - 1.5. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.6. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.7. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 1.8. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zprac. a CD.
  - 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zprac. a 2 x CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
  - 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zprac. a CD.
  - 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – tabulkové, popřípadě grafické výstupy pro přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě a počtu – papírové zpracování 2 x svázané a 1 x ve formě volných listů (množství bude odpovídat počtu vlastníků) a CD.
  - 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. - 3 x papírové zprac. a CD.
  - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
  - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zprac. a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
4. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Dokumentace plánu společných zařízení bude vypracována v souladu s Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
5. Grafické počítačové soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních

katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

6. Dílčí fakturační celky 1.1.1., 1.1.2. a 1.7. z hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce a dílčí fakturační celky 2.1., 2.5. a 2.6. 2. z hlavního fakturačního celku Návrhové práce budou zhotoveny a odevzdány výhradně zhotovitelem.

## **Čl. V.**

### **Čas a místo předání díla**

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončení hlavních fakturačních celcích, popř. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze číslo 1 (Příloha číslo 3 b) zadávací dokumentace: tabulka – výkaz činností), která je nedílnou součástí této smlouvy, v sídle objednatele.
2. Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
3. Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. V případě, že právní moc rozhodnutí o schválení byla závislá na rozhodnutí o odvolání, lhůta se prodlužuje na 90 dnů.

## **Čl. VI.**

### **Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po hlavních fakturačních celcích, příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nesplnění hlavního fakturačního celku 1. Přípravné práce v části KoPÚ Ruda u Velkého Meziříčí ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 2 100,00 Kč za každý pracovní den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nesplnění hlavního fakturačního celku 2. Návrhové práce v části KoPÚ Ruda U Velkého Meziříčí ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 1 500,00 Kč za každý pracovní den prodlení.
4. Smluvní pokuta za nesplnění zpracování mapového díla v části KoPÚ Ruda u Velkého Meziříčí ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 700,00 Kč za každý pracovní den prodlení.
5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 48 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 48 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně dílčí ucelené části. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré

vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.

6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý započatý pracovní den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.
8. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dnů od porušení smluvní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
9. Zhotovitel má právo požadovat změnu termínu dokončení díla, pokud doba projednání plánu společných opatření v regionální dokumentační komisi překročí dobu 30-ti kalendářních dnů a to tak, že termín dokončení díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou trvalo projednání plánu společných zařízení regionální dokumentační komisí.
10. Před zahájením prací, na základě písemné výzvy objednatele, předá zhotovitel nejpozději do 15 dnů od doručení této výzvy, objednateli jako jistotu na splnění povinnosti zhotovitele, za řádně a ve sjednaných termínech předaný sjednaný rozsah plnění, bankovní záruku ve výši: 348 000,- Kč, Platnost bankovní záruky bude do 15. dne po skončení lhůty pro splnění fakturačního celku 3.2. – zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI, (odsouhlaseného k převzetí katastrálním úřadem a zapsaného v katastru nemovitostí), sjednané v článku III. této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky ve stanoveném termínu a výši má za následek absolutní neplatnost této smlouvy. Bankovní záruka bude vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozd. předpisů. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem zhotovitele oprávněnému zástupci objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při prokazatelném neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností z této bankovní záruky. Po dokončení fakturačního celku 3.2. – zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI (odsouhlaseného k převzetí katastrálním úřadem a zapsaného v katastru nemovitostí), ve sjednaném termínu a jeho vyfakturování,

vrátí objednatel zhotoviteli originál listiny poskytnuté bankovní záruky za splnění jednotlivých fakturačních celků.

## Čl. VII. Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	1 171 020 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	873 950 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	374 700 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 419 670 Kč</b>
DPH 21 %	508 131 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 927 801 Kč</b>

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce). **Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.**

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky a bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## Čl. VIII. Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků, příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.

2. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením ucelené části dílčí dílčí části, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
6. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

### **Čl. IX.**

#### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.



7. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - 7.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 7.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 7.3. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 7.4. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
8. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 6 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
9. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
10. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
11. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů ode dne odstoupení od smlouvy. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
12. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
13. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
14. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

15. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
16. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
17. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

## **Čl. X. Jiná ujednání**

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů ode dne porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem

zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.

8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.
10. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
11. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění. Pro případ rozšíření obvodu pozemkové úpravy ze strany objednatele má objednatel právo na poskytnutí dalších služeb až do výše 400 000,00 Kč bez DPH vůči zhotoviteli (opce). Zhotovitel je povinen plnit nové služby vymezené opčním právem podle zadávací dokumentace takto: 1. Hlavní fakturační celek Přípravné práce 150 000,00 Kč bez DPH, 2. Hlavní fakturační celek Návrhové práce 150 000,00 Kč bez DPH, 3. Hlavní fakturační celek Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo 100 000,00 Kč bez DPH. Nové projekční a geodetické práce budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených v § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb.
12. Strany se dohodly, že nelze postoupit pohledávku z této smlouvy.

### **13. Subdodavatelé jsou: bez subdodavatele**

14. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.

6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 8. 11. 2013

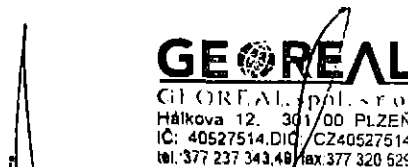
v Plzni ..... dne: 12. 11. 2013

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**



.....  
Ing. Jiří Klusáček - vedoucí pobočky  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou



.....  
Ing. Karel Vondráček, jednatel  
společnosti GEOREAL spol. s r.o.

Ucelená část/dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1. Přípravné práce</b>					
1.1.1 Analýza a studie odtokových poměrů	ks	1	75 000	75 000	30. 05. 2014
1.1.2 Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavů	ha	1 040	100	104 000	30. 11. 2014
1.2. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	35	700	24 500	30. 08. 2014
Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	15	1 500	22 500	
1.3. Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	697	510	355 470	30. 08. 2014
Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	4	700	2 800	30. 08. 2014
Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	298	700	208 600	30. 08. 2014
1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30. 01. 2015
- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	100bm	79	1 000	79 000	
- stabilizace plastovou značkou	bod	270	50	13 500	
- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	4	800	3 200	
1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30. 01. 2015
- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	100bm	65	1 000	65 000	
- stabilizace plastovou značkou	bod	296	50	14 800	
1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	52	900	46 800	30. 06. 2015
- vytyčení pozemků					
- stabilizace plastovou značkou	bod	120	50	6 000	30. 06. 2015
1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	999	150	149 850	30. 12. 2015
<b>Přípravné práce celkem (1.1.1.-1.7.) bez DPH</b>					<b>1 171 020</b>

2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	999	300	299 700	30. 01. 2016
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	66	500	33 000	30. 01. 2016
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	10	1 000	10 000	30. 01. 2016
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100 bm	130	350	45 500	30. 01. 2016
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100 bm	37	600	22 200	30. 01. 2016
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	999	450	449 550	30. 05. 2017
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3+1	3 500	14 000	30. 06. 2017
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>						<b>873 950</b>
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla						
						Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	150	300	45 000	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	500	60	30 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	999	300	299 700	3
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>						<b>374 700</b>

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1.Přípravné práce celkem (1.1.1.-1.7.) bez DPH	1 171 020 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	873 950 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	374 700 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 419 670 Kč</b>
DPH 21 %	508 131 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 927 801 Kč</b>

Ve Žďáře nad Sázavou dne 8. 11. 2013

Za objednatele:

Ing. Jiří Klusáček  
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/12  
591 01 Žďár nad Sázavou

Za zhotovitele:

②

Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti GEOREAL spol. s r. o.

**GEOREAL**  
GEOREAL spol. s r. o.  
Háčkova 12, 301 00 PLZEŇ  
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514  
tel.: 377 237 3449, fax: 377 320 529



č. objednatele: VZ 6/2012

Sp.zn.: 2VZ19669/2012

č. zhotovitele:

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 7/2013 ze dne 12. 11. 2013**  
**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí**

**Smluvní strany:**

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,  
 Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.  
 Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:

Dle čl. VII bod 2. se uzavírá dodatek ke smlouvě o dílo z důvodu menšího množství měrných jednotek.

Dle čl. X bod 11. objednatel využívá opční právo ve smyslu, že nové projekční a geodetické práce budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených v § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb.

1) Mění se cena za provedení díla dle čl. VII. smlouvy takto:

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	1 205 720 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.7.) bez DPH	873 950 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	374 700 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 454 370 Kč</b>
DPH	515 418 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>2 969 788 Kč</b>

2) V rámci zpracování KoPÚ v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí se v Příloze SOD č. 1 mění počty měrných jednotek dle skutečného provedení prací takto:

	<i>Ucelená část/dílčí část</i>	<i>MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Cena za MJ bez DPH v Kč</i>	<i>Cena bez DPH celkem v Kč</i>	<i>Termín ukončení</i>
1.4	Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30. 01. 2015
	Vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	10 bm	130	1 000	130 000	
	Stabilizace plastovou značkou	bod	210	50	10 500	
	Stabilizace katastrální hranice kamennou značkou	bod	2	800	1 600	

1.5	Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30. 01. 2015
	Vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů	10 bm	65	1 000	65 000	
	Stabilizace plastovou značkou	bod	62	50	3 100	

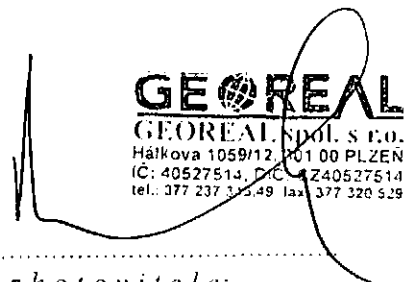
- 3) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 4) Dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 5) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4. stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.
- 6) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.7.2015.....

V Plzni dne 1.7.2015.....



*Za objednatele:*  
 Ing. Jiří Klusáček  
 vedoucí pobočky  
 Státní pozemkový úřad  
 Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
 Pobočka Žďár nad Sázavou



*Za zhotovitele:*  
 Ing. Karel Vondráček  
 jednatel společnosti  
 GEOREAL spol. s r.o.



Státní pozemkový úřad

Doručeno: 11.08.2015

SPU 418713/2015

listy: 2 přílohy:

druh:



spuess5c6999af

č. objednatele: VZ 6/2012

Sp.zn.: 2VZ19669/2012

č. zhotovitele:

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 7/2013 ze dne 12. 11. 2013**  
**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí**

**Smluvní strany:**

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,  
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.  
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:

Dle čl. VII bodu 2. se uzavírá dodatek ke smlouvě o dílo z důvodu skutečného množství měrných jednotek.

Dle čl. X bod 11. objednatel využívá opční právo ve smyslu, že nové projekční a geodetické práce budou zadány v jednacím řízení bez uveřejnění za podmínek stanovených v § 23 odst. 7 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb.

1) Mění se cena za provedení díla dle čl. VII. smlouvy takto:

1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	1 235 120 Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.,-2.7.) bez DPH	873 950 Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	374 700 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 483 770 Kč</b>
DPH	521 592 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>3 005 362 Kč</b>

2) V rámci zpracování KoPÚ v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí se v Příloze SOD č. 1 mění počty měrných jednotek dle skutečného provedení prací takto:

	<i>Ucelená část/dílčí část</i>	<i>MJ</i>	<i>Počet MJ</i>	<i>Cena za MJ bez DPH v Kč</i>	<i>Cena bez DPH celkem v Kč</i>
1.6	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák.	100 bm	90	900	81 000
	- vytyčení pozemků				
	- stabilizace plastovou značkou	bod	24	50	1 200

- 3) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 4) Dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 5) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.
- 6) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12. 8. 2015



*[Handwritten signature]*

.....  
*Za objednatele:*  
Ing. Jiří Klusáček  
vedoucí pobočky  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou

V Plzni dne 6. 8. 2015

**GEOREAL**  
GEOREAL spol. s r.o.  
Hájkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ  
IC: 40527514, DIČ: CZ40527514  
tel.: 377 237 343, fax: 377 320 529

*[Handwritten signature]*

.....  
*Za zhotovitele:*  
Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti  
GEOREAL spol. s r.o.



**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 7/2013 ze dne 12. 11. 2013  
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí**

**Smluvní strany:**

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,  
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.  
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

**1) Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:**

Dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo se mění termíny ukončení ucelených fakturačních celků u části 2. Návrhové práce takto:

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| 2.1. Vypracování plánu společných zařízení<br>(vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)   | nový termín ukončení<br>31.5.2016 |
| 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé<br>porosty  | nový termín ukončení<br>31.5.2016 |
| Výškopisné zaměření zájmového území mimo v trvalých<br>porostech vč. lesních   | nový termín ukončení<br>31.5.2016 |
| 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení<br>pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu  | nový termín ukončení<br>31.5.2016 |
| 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení<br>pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a<br>nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu<br>společných zařízení | nový termín ukončení<br>31.5.2016 |

Zdůvodnění: dodatek je vyhotoven dle požadavku zhotovitele ze dne 8.1.2016, že u zhotovitele nastaly neočekávané personální změny na projektantských pozicích. Objednatel si ověřil tvrzení zhotovitele a vzhledem k tomu, že nedochází k posunu termínu plnění celé části 2. Návrhové práce ve spojení s ust. bodu 3. Čl. VI. Smlouvy o dílo, souhlasil s posunutím termínů, jak výše uvedeno.

- 2) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 4) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.

5) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem.  
Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 22. 1. 2016



.....  
*Za objednatele:*  
Ing. Jiří Klusáček  
vedoucí pobočky  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou

V Plzni dne 25. 1. 2016

GEOREAL spol. s r.o.  
Hájkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ  
IČ: 40527514, DIČ: CZ40627514  
tel.: 377 237 343, fax: 377 320 529

.....  
*Za zhotovitele:*  
Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti  
GEOREAL spol. s r.o.



č. objednatele:

č. zhotovitele:

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 7/2013 ze dne 12. 11. 2013**  
**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí**

**Smluvní strany:**

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,  
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.  
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

**1) Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:**

Dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo se mění termíny ukončení ucelených fakturačních celků u části 2. Návrhové práce takto:

- |  |  |
|--|--|
| 2.1. Vypracování plánu společných zařízení<br>(vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)   | nový termín ukončení<br>31.3.2017                                      |
| 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé<br>porosty<br>Výškopisné zaměření zájmového území mimo v trvalých<br>porostech vč. lesních  | nový termín ukončení<br>31.3.2017<br>nový termín ukončení<br>31.3.2017 |
| 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení<br>pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu  | nový termín ukončení<br>31.3.2017                                      |
| 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení<br>pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a<br>nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu<br>společných zařízení | nový termín ukončení<br>31.3.2017                                      |
| 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků  | nový termín ukončení<br>31.5.2018                                      |
| 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ  | nový termín ukončení<br>30.6.2018                                      |

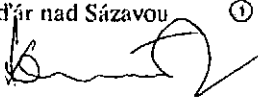
**Zdůvodnění:** změna termínů je vyvolána výsledky projednávání Plánu společných zařízení (dále jen PSZ) v regionální dokumentační komisi (dále jen RDK). Po připomínkách RDK byl objednatelem vrácen PSZ zhotoviteli dne 3.6.2016 k dopracování. Zhotovitel sdělením č.j. SPU 527444/2016 ze dne 4.6.2016 navrhl další postup projednání PSZ, který objednatel akceptoval. Dne 13.10.2016 předložil zhotovitel žádost č.j. SPU 527468/2016 o změnu termínů dokončení ucelených částí souvisejících s projednáváním a dokončením PSZ. Protože žádost zhotovitele odpovídá průběhu prací na projednávání PSZ, objednatel souhlasí s posunutím termínů dokončení výše uvedených ucelených částí díla.

- 2) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Tento dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 4) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.
- 5) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19. 10. 2016

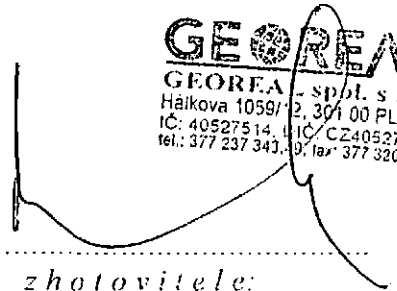
V Plzni dne 21. 10. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/12  
591 01 Žďár nad Sázavou ①



.....  
*Za objednatele:*  
Ing. Jiří Klusáček  
vedoucí pobočky  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou

**GEOREAL**  
GEOREAL - spol. s r.o.  
Hájkova 1059/2, 301 00 PLZEŇ  
IČ: 40527514, IČ/CZ40527514  
tel.: 377 237 343, fax: 377 320 529



.....  
*Za zhotovitele:*  
Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti  
GEOREAL spol. s r.o.



**Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 7/2013 ze dne 12. 11. 2013**  
**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí**

**Smluvní strany:**

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,  
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.  
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

**1) Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:**

Dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo se mění termíny ukončení ucelených fakturačních celků u části 2. Návrhové práce takto:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků | nový termín ukončení<br>31.10.2018 |
| 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ | nový termín ukončení<br>30.11.2018 |

Zdůvodnění: dodatek je vyhotoven dle požadavku zhotovitele č.j. SPU 259058/2018 ze dne 29.5.2018 s odůvodněním, že někteří velcí vlastníci pozemků vznesli další požadavky na změnu v uspořádání pozemků, což zasahuje i do již schváleného PSZ, čímž probíhají nová složitá jednání o návrhu.

- Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- Tento dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.
- Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 5 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.5.2018

V Plzni dne 31.5.2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/12  
591 01 Žďár nad Sázavou ①

*Za objednatele:*

Ing. Jiří Klusáček  
vedoucí pobočky  
SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou

**GEOREAL**  
GEOREAL spol. s r.o.  
Hálkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ  
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514  
tel.: 377 237 343, fax: 377 320 529

*Za zhotovitele:*

Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti  
GEOREAL spol. s r.o.

**Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 7/2013 ze dne 12.11.2013  
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí**

**Smluvní strany:**

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,  
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.  
Hájkova 12, 301 00 Plzeň

1) Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy o dílo:

V čl. X. se nově doplňuje bod 15. v tomto znění:

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a zhotovitel nezpřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně „Zpracovávat“) informace předávané objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí objednatele na jiné uložení. Obě smluvní strany konstatují, že veškeré jejich postupy a přijatá interní opatření jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů.

- 2) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3) Dodatek včetně přílohy a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 4) Dodatek č. 6 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.
- 5) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 6 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 31. 7. 2018

V Plzni dne 6. 8. 2018

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/12  
591 01 Žďár nad Sázavou ①

Za objednatele:  
Ing. Jiří Klusáček, vedoucí pobočky  
SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou

**GEOREAL**®  
GEOREAL spol. s r.o.  
Hájkova 12059/12, 301 00 PLZEŇ  
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514  
tel.: 377 337 343/49, fax: 377 320 529

Za zhotovitele:  
Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti  
GEOREAL spol. s r.o.

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 06.08.2018

SPU 362189/2018

listy: 1 přílohy:  
druh:



spuess6e4aa159





**Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo č. 7/2013 ze dne 12. 11. 2013**  
**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí**

**Smluvní strany:**

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,  
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.  
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

1) Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:

Dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo se mění termíny ukončení ucelených fakturačních celků u části 2. Návrhové práce takto:

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků novým termínem ukončení  
28.2.2019

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ novým termínem ukončení  
31.3.2019

Zdůvodnění: dodatek je vyhotoven dle požadavku zhotovitele ze dne 22.10.2018 s odůvodněním, že někteří vlastníci pozemků vznesli další požadavky na změnu v uspořádání pozemků, což zasahuje i do již schváleného PSZ, čímž probíhají nová složitá jednání o návrhu.

2) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

3) Tento dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

4) Dodatek č. 7 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, pro každou stranu po 2 vyhotoveních.

5) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 7 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25. 10. 2018

V Plzni dne 29. 10. 2018

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/12  
591 01 Žďár nad Sázavou

.....  
**Za objednatele:**

Ing. Jiří Klusáček  
vedoucí pobočky  
SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou

**GEOREAL**

GEOREAL spol. s r.o.  
Hálkova 1059/12, 301 00 PLZEŇ  
IČ: 40527514, DIČ: CZ40527514  
tel.: 377 237 342/49, fax: 377 325 529

.....  
**Za zhotovitele:**

Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti  
GEOREAL spol. s r.o.

č. objednatele:

č. zhotovitele:

**Dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo č. 7/2013 ze dne 12. 11. 2013**  
**Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ruda u Velkého Meziříčí**

**Smluvní strany:**

Objednatel: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina,  
Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.  
Hálkova 12, 301 00 Plzeň

**1) Smluvní strany výše uvedené smlouvy o dílo se dohodly na těchto změnách této smlouvy:**

Dle Přílohy č. 1 smlouvy o dílo se mění termín ukončení uceleného fakturačního celku u části  
2. Návrhové práce takto:

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ

nový termín ukončení  
do 1 měsíce od výzvy  
objednatele

Zdůvodnění: dodatek je vyhotoven z podnětu zhotovitele s tím, že stanovení pevného termínu výše uvedené části díla neodpovídá postupu prací a návazností činností. V současné době po vystaveném návrhu jsou objednavatelem řešeny námitky a nelze vyloučit ani provedení některých úprav v návrhu. Po ukončení těchto činností tedy vyzve objednatel zhotovitele k předložení výše uvedené ucelené části.

2) Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

3) Tento dodatek a tím i nové znění původní smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

4) Dodatek č. 8 je podepsán oběma stranami elektronicky.

5) Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 8 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Plzni dne

**Ing. Jiří  
Klusáček**

Digitálně podepsal Ing. Jiří  
Klusáček  
DN: c=CZ, cn=Ing. Jiří Klusáček,  
o=Státní pozemkový úřad,  
ou=Pobočka Žďár nad Sázavou,  
givenName=Jiří, sn=Klusáček,  
serialNumber=ICA - 10277246  
Datum: 2019.03.18 10:29:56  
+01'00'

**Ing. Karel  
Vondráček**

Digitálně podepsal Ing. Karel  
Vondráček  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-40527514,  
o=GEOREAL spol. s r.o. [IČ 40527514],  
ou=G001, cn=Ing. Karel Vondráček,  
sn=Vondráček, givenName=Karel,  
serialNumber=P175336, title=jednatel  
společnosti  
Datum: 2019.03.18 12:00:16 +01'00'

*Z a o b j e d n a t e l e:*

Ing. Jiří Klusáček  
vedoucí pobočky  
SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou

*Z a z h o t o v i t e l e:*

Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti  
GEOREAL spol. s r.o.

č. objednatele: **7/2013**  
č. zhotovitele:

## **Dodatek č. 9**

ke smlouvě o dílo ze dne 12.11.2013  
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Ruda u Velkého Meziříčí

### **SMLUVNÍ STRANY:**

#### **Objednatel:**

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
V technických záležitostech oprávněn jednat:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
**IČ/DIČ:**  
Tel:  
Fax:  
E-mail:  
ID DS:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou  
Strojírenská 1208/12  
591 01 Žďár nad Sázavou  
Ing. Jiří Klusáček**

Česká národní banka  
3723001/0710  
**01312774/CZ01312774**  
+420 566 655 810  
+420 566 655 820  
j.klusacek@spucr.cz  
**z49per3**

**a**

#### **Zhotovitel:**

Adresa:  
Zastoupený:  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
  
V technických záležitostech oprávněn jednat:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
**IČ/DIČ:**  
Tel:  
Fax:  
E-mail:  
ID DS:

**GEOREAL spol. s r.o.**  
**Hálkova 12, 301 00 Plzeň**  
Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem  
Ing. Karel Vondráček, jednatel  
Ing. Martin Vondráček, jednatel  
Ing. Karel Vondráček ml., jednatel  
Ing. Vladimíra Vondráčková  
Česká spořitelna, a.s.  
0720092329/0800  
40527514 / CZ40527514, je plátce DPH  
+ 420 377 237 343  
  
georeal@georeal.cz  
s85762s

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského osudu v Plzni, oddíl C,  
vložka 1442

Smluvní strany se dohodly na této změně výše cit. smlouvy o dílo:

Předmět díla se rozšiřuje o novou dílčí část 3.3. Vyhotovení dokumentace na změnu obvodu KoPÚ a katastrální hranice.

V souvislosti s rozšířením díla se mění i celková cena díla dle Přílohy, která je součástí tohoto dodatku takto:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH	1 235 120 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	873 950 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.3.) bez DPH	392 700 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 501 770 Kč</b>
DPH 21 %	525 372 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 027 142 Kč</b>

1. Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Dodatek č. 9 je podepsán oběma stranami elektronicky.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 9 přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou

V Plzni

**Z a o b j e d n a t e l e :**

**Z a z h o t o v i t e l e :**

**Ing. Jiří  
Klusáček**

Digitálně podepsal Ing. Jiří  
Klusáček  
DN: c=CZ, cn=Ing. Jiří Klusáček,  
o=Státní pozemkový úřad,  
ou=Pobočka Žďár nad Sázavou,  
givenName=Jiří, sn=Klusáček,  
serialNumber=ICA - 10277246  
Datum: 2019.04.10 08:44:17  
+02'00'

**Ing. Karel  
Vondráček**

Digitálně podepsal Ing. Karel  
Vondráček  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-40527514,  
o=GEOREAL spol. s r.o. [IČ 40527514],  
ou=G001, cn=Ing. Karel Vondráček,  
sn=Vondráček, givenName=Karel,  
serialNumber=P175336,  
title=jednatel společnosti  
Datum: 2019.04.17 10:11:09 +02'00'

.....  
Ing. Jiří Klusáček - vedoucí pobočky  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
Pobočka Žďár nad Sázavou

.....  
Ing. Karel Vondráček, jednatel  
společnosti GEOREAL spol. s r.o.

## Příloha k Dodatku č. 9, KoPÚ Ruda u Velkého Meziříčí

Ucelená část/díleční část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1. Přípravné práce</b>					
1.1.1. Analýza a studie odtokových poměrů	ks	1	<b>75 000</b>	75 000	30. 05. 2014
1.1.2. Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	1 040	<b>100</b>	104 000	30. 11. 2014
1.2. Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	35	<b>700</b>	24 500	30. 08. 2014
Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	15	<b>1 500</b>	22 500	
1.3. Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	697	<b>510</b>	355 470	30. 08. 2014
Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	4	<b>700</b>	2 800	30. 08. 2014
Polohopisné zaměření zájmového území v lesních porostech	ha	298	<b>700</b>	208 600	30. 08. 2014
1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu upravovaného území					30. 01. 2015
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	130	<b>1 000</b>	130 000	
- stabilizace plastovou značkou	bod	210	<b>50</b>	10 500	
- stabilizace kat. hranice kamennou značkou	bod	2	<b>800</b>	1 600	
1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu upravovaného území					30. 01. 2015
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geom.plánů	100bm	65	<b>1 000</b>	65 000	
- stabilizace plastovou značkou	bod	62	<b>50</b>	3 100	
1.6. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.					30. 06. 2015
- vytyčení pozemků	100bm	90	<b>900</b>	81 000	
- stabilizace plastovou značkou	bod	24	<b>50</b>	1 200	30. 06. 2015
1.7. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	999	<b>150</b>	149 850	30. 12. 2015
<b>Přípravné práce celkem (1.1.1.-1.7.) bez DPH</b>					<b>1 235 120</b>

<b>2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	999	<b>300</b>	299 700	31.03.2017
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	66	<b>500</b>	33 000	31.03.2017
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	10	<b>1 000</b>	10 000	31.03.2017
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100 bm	130	<b>350</b>	45 500	31.03.2017
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100 bm	37	<b>600</b>	22 200	31.03.2017
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	999	<b>450</b>	449 550	28.02.2019
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3+1	<b>3 500</b>	14 000	do 1 měsíce od výzvy objed.
<b>Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH</b>						<b>873 950</b>
<b>3.</b>	<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla</b>					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	150	<b>300</b>	45 000	3
	Stabilizace hranic pozemků	bod	500	<b>60</b>	30 000	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	999	<b>300</b>	299 700	3
3.3.	Vyhotovení dokumentace na změnu obvodu KoPÚ a katastrální hranice	100m	3	<b>6 000</b>	18 000	3
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH</b>						<b>392 700</b>

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (1.1.1.-1.7.) bez DPH	1 235 120 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	873 950 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	392 700 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>2 501 770 Kč</b>
DPH 21 %	525 372 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>3 027 142 Kč</b>

Ve Žďáře nad Sázavou dne  
Za objednatele:

V Plzni dne  
Za zhotovitele:

**Ing. Jiří  
Klusáček**

Digitálně podepsal Ing. Jiří Klusáček  
DN: c=CZ, cn=Ing. Jiří Klusáček,  
o=Státní pozemkový úřad,  
ou=Pobočka Žďár nad Sázavou,  
givenName=Jiří, sn=Klusáček,  
serialNumber=ICA - 10277246  
Datum: 2019.04.10 08:58:37 +02'00'

**Ing. Karel  
Vondráček**

Digitálně podepsal Ing. Karel Vondráček  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-40527514,  
o=GEOREAL spol. s r.o. [Č 40527514],  
ou=G001, cn=Ing. Karel Vondráček,  
sn=Vondráček, givenName=Karel,  
serialNumber=P175336, title=jednatel  
společnosti  
Datum: 2019.04.17 10:11:46 +02'00'

Ing. Jiří Klusáček  
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Vondráček  
jednatel společnosti GEOREAL spol. s r. o.