

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č.1

podlimitní veřejné zakázky na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Zastoupený:	Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČ / DIČ:	01312774 / CZ01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Prosečné
Sp. značka / č.j.:	SP4408/2019-514101 / SPU 228378/2019
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky v souladu s ust. § 98 zákona podává vysvětlení zadávací dokumentace na základě následujícího dotazu dodavatele:

Dotaz ze dne 03.06.2019

Domníváme se, že zadání počtu MJ pro etapu 3.5.i a) je v rozporu se smlouvou o dílo, jenž uvádí :
3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

V zájmovém území je dle stavu katastru nemovitostí 309 ha orné půdy, na které je možné předpokládat vodní erozi a dále dle výkazu činností je požadováno celkem 105 MJ 100 bm podélných profilů. Při úvaze, že bude měřený výškopis 20m od osy zařízení, jedná se o výměru 42 ha.

Tedy lze uvažovat o počtu MJ pro výškopisné zaměření 351ha.

Pro zájmové území byla zpracována studie odtokových poměrů, jenž v dostatečné přesnosti navrhuje společná opatření přicházející v úvahu pro budoucí plán společných zařízení. Proč nebylo využito této dokumentace pro kalkulaci počtu MJ v etapě 3.5.i a)?

Chtěli bychom Vás požádat o řádné zdůvodnění požadované výměry uvedené ve výkazu činností, proč má být výškopisné zaměřeno 473ha?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel k dotazu uvádí, že zadání počtu MJ pro etapu 3.5.1 a) není v rozporu se smlouvou o dílo.

Ve smlouvě o dílo, v článku III., bodě 3.5.1.i), podbodě 3.5.1.a) je uvedeno „Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení“.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace tazatel předpokládá pouze erozní ohrožení orné půdy (309 ha orné půdy) a výškopisné zaměření 20 m od osy liniových staveb a vodohospodářských staveb plánu společných zařízení (42 ha). Potřebné podélné profily a příčné řezy prvků plánu společných zařízení však jsou ve smyslu smlouvy o dílo vztahovány ke stanovení plochy záboru půdy stavbami.

Zadavatel uveřejnil v zadávací dokumentaci také Studii odtokových poměrů v k.ú. Prostřední Lánov, Dolní Lánov a Prosečné (dále jen „Studie“). Z této studie je zřejmé, že území řešené Komplexní pozemkovou úpravou Prosečné (dále jen „KoPÚ“) je území značně ohrožené vodní erozí. Území řešené v rámci KoPÚ je výškově velmi členité (od 350 do 526 m.n.m). Nacházejí se zde převážně středně těžké až lehké půdy. Území je také ovlivňováno přívalovými srážkami a vodou z tajícího sněhu.

Studie je zpracována pro k.ú. Prostřední Lánov, Dolní Lánov a Prosečné. V rámci k.ú. Prosečné Studie zahrnuje celé katastrální území, nikoliv pouze území v budoucím obvodu KoPÚ. Studie obsahuje návrhy společných opatření a doporučení, která zasahují i mimo obvod KoPÚ v daném k.ú. Návrhy a doporučení Studie tedy nelze plně využít v návrhu společných opatření budoucího plánu společných zařízení. Tato skutečnost může vyvolat nutno navrhnout jiné opatření, ke kterému je nutné znát výškopisné zaměření území.

Z výše uvedených důvodů zadavatel ve své zadávací dokumentaci uvedl požadavek na výškopisné zaměření pro celé území v obvodu pozemkové úpravy.

Zadavatel dále podotýká, že v příloze č. 3 k zadávací dokumentaci (Položkový výkaz činností – pro stanovení nabídkové ceny, včetně harmonogramu plnění hlavních celků a dílčích částí) je v části 3.5. Návrhové práce, u bodu 3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty uvedena poznámka 3). V poznámce č. 3 je uvedeno „*Jedná se o položku, u které nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.*“

Z tohoto vyplývá, že bude-li v průběhu zpracování díla zjištěno, že není nutné výškopisné zaměření na část území zpracovávat, nebo se změní počet měrných jednotek podélných profilů (případně i počet MJ některé z ostatních dílčích částí smlouvy), bude v souladu se smlouvou o dílo řešena tako skutečnost podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Na základě výše uvedeného, zadavatel veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemková úprava Prosečné“ nemění počet měrných jednotek.

V Hradci Králové dne 05.06.2019

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

v.z. Ing. Jolana Miškářová