

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad Pardubický kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy Všeradov
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	2VZ8844/2018-544101 / SPU 201500/2019
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Všeradov a v částech navazujících k.ú. Vítanov, Stan u Hlinska a Možděnice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb.

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 158 130 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Petra Bezručů 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27493989	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 795 320,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geocart CZ a.s.	
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno	
Právní forma:	akciová společnost	
IČO:	25567179	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 077 000,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	HRDLIČKA spol. s r.o.	
Sídlo:	Nám. 9. května 45, 266 01 Tetín	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	18601227	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Horageo s.r.o.	
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	05949416	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 692 280,- Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.	
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, Lesná, 638 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	41601483	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 829 800,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.	
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	48110141	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 158 130,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 663 000,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	64793036	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ŠINDLAR s. r. o.	
Sídlo:	Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26003236	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 177 356,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GAP Pardubice s.r.o.	
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	60934875	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 178 000,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."	
Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	45536058	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 332 820,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGERIS s.r.o.	
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25576992	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 799 360,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GROMA PLAN s.r.o.	
Sídlo:	Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25233025	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	29099323	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Aleš Kubát	
Sídlo:	53821 Slatiňany, Havlíčkova 581	

Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku	
IČO:	60103507	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 578 800,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 13

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.	
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15049248	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 999 900,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 14

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.	
Sídlo:	Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, PSČ 12000	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	24662976	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 787 000,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 15

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AREA G.K. spol. s r.o.	
Sídlo:	U Elektry 650/2, Hloubětín, 198 00 Praha 9	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25094459	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE	
Sídlo:	39501 Pacov, Lesná 4	
Právní forma:	Zemědělský podnikatel - fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku	
IČO:	43820654	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 496 240,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 16

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GB-geodezie, spol. s r.o.	
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26271044	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 846 200,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

### Nabídka č. 17

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	
Sídlo:	Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	15053695	

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	SELLA & AGRETA s.r.o.	
Sídlo:	T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25935721	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Zdeněk Michalička - GEODEZIE, s.r.o.	
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27466728	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 365 060,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### Nabídka č. 18

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEO Hrubý spol. s r.o.	
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25227751	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 982 000,-
	2. Délka záruční doby v měsících	96

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4



<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	48110141

### **Odůvodnění výběru:**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (90%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 5 AGROPLAN, spol. s r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že vymezené požadavky jsou splněny. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace (dodavatel realizoval KoPÚ Chrástřany, okres Kolín, výměra 466 ha, zápis do KN 24.5.2017, SPÚ pobočka Kolín, KoPÚ Ohaře, okres Kolín, výměra 515 ha, zápis do KN 11.8.2016, SPÚ pobočka Kolín). Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **11. Poznámka**

Nabídka č. 12 účastníka GEPARD s.r.o., IČ 61499552 obsahovala pouze dokumenty zadavatele (zadávací dokumentaci podepsanou zadavatelem, návrh smlouvy o dílo – nevyplněný a položkový výkaz činností – nevyplněný), nemohla být tedy za nabídku považována a nebyla zahrnuta do hodnocení nabídek.

V Pardubicích dne 30.05.2019

**Ing. Miroslav Kučera**  
**Ředitel Krajského pozemkového úřadu**  
**Pro Pardubický kraj**