

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Březín
Sp. značka / č.j.:	2VZ13041/2018-504201 / SPU 211358/2019
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Březín, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Celkový rozsah služeb KoPÚ Březín činí 645 ha.

Popis katastrálního území Březín:

Řešené území se nachází v Plzeňském kraji, v severozápadní části okresu Plzeň-sever, 2,5 km jihozápadně od Nečtin. Obec Nečtiny spravuje katastrální území: **Březín**, Čestětín, Dobravice u Nečtin, Hrad Nečtiny, Kamenná Hora, Lešovice, Nečtiny, Nové Městečko u Nečtin, Plachtín a Račín u Nečtin. Celková výměra katastrálního území Březín činí 1204 ha.

Březín leží asi 2,5 km od Nečtin jihozápadním směrem, uprostřed zemědělsky obdělávané krajiny, obklopený rozsáhlými lesními porosty. Rozkládá se při křižovatce státních silnic vedoucích od Nečtin k Čestětínu, respektive k Jedvaninám (dále k hlavní dopravní spojnici Plzeň - Karlovy Vary). Obci s poměrně velkou pravoúhlou návěsnicí a původními patrovými zděnými statky s charakteristickými dřevěnými branami dominuje barokní kostel sv. Bartoloměje. Nyní zemědělsky orientovaná vesnice s poměrně rozsáhlou živočišnou výrobou. Dnes zde žije trvale 68 obyvatel. K trvalému bydlení je evidováno 38 domů. Pro rekreační účely je využíváno 16 chalup, případně chat. Střed obce - náves leží v nadmořské výšce cca 505 m n.m. V blízkosti obce stojí homolovitý Pekelný vrch (603 m n.m.), nyní již částečně vytěžený čedičový lom.

Zahájení řízení o KoPÚ Březín

KoPÚ v k.ú. Březín byla zahájena dne 28.04.2016 a to veřejnou vyhláškou ze dne 11.04.2016 pod č.j. SPU 171587/2016 (příl. č. 1).

Důvodem zahájení KoPÚ byly žádosti vlastníka nadpoloviční výměry zemědělské půdy (Nečtinská zemědělská a.s.) a hlavní impuls od obce.

Cílem KoPÚ je zpřístupnění pozemků, uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům, odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu a zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

V sousedních katastrálních územích **Nečtiny a Hrad Nečtiny** byly dokončeny pozemkové úpravy.

Obvod KoPÚ Březín

Vnější obvod kopíruje hranice katastrálního území, dále pokračuje po hranicích lesních pozemků, které byly z obvodu vyjmuty. Malé komplexy lesů jsou do obvodu KoPÚ vzaty jako řešené pozemky.

Vnitřní obvod tvoří převážně hranice parcel zastavěného a zastavitelného území obce. Dne 14.12.2017 byla vyhlášena platnost nové digitalizované katastrální mapy (KMD).

Do obvodu KoPÚ v k.ú. **Březín** jsou zahrnuty:

- zemědělské pozemky
- plochy navazující na intravilán
- menší části lesních pozemků

Popis zájmového území

Zájmové území má nízkou hustotu osídlení, severní část pokrývají zemědělské plochy a lidská sídla, jižní část je převážně zalesněna s minimem osídlení. Obec Březín protíná silnice II. třídy II/201 a III. třídy, jižní hranice k.ú. potom kopíruje silnice II/193. Na k.ú. se nachází několik menších vodních toků a ploch.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ

jedná se o všechny bloky zemědělské půdy a menší lokality lesních pozemků.

Pozemky mimo obvod KoPÚ

zastavěné a zastavitelné území dle ÚP, menší lesní komplex v severní části k.ú., osada Jedvaniny a velký lesní komplex v jižní části k.ú.

Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI

- v k.ú. Březín se nenacházejí neřešené pozemky

Změna katastrálních hranic

Nepředpokládá se změna katastrální hranice

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 022 500,-Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Nabídková cena bez DPH:	2 662 600,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Geodézie Ledec nad Sázavou s.r.o.
Sídlo:	Petra Bezruč 1110, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27493989
Nabídková cena bez DPH:	3 287 550,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ, v.o.s. (člen sdružení)
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Právní forma:	veřejná obchodní společnost
IČO:	62497090
Nabídková cena bez DPH:	3 807 750,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 022 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	3 428 650,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	4 703 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o. (reprezentant sdružení)
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25233025
Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (člen sdružení)
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 652 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 8

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	2 992 600,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 9

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	3 821 200,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 10

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 12000, Praha 2
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	2 980 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 11

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 659 600,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 12

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, Lesná, 638 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	3 410 850,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 13

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	2 930 800,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

Nabídka č. 14

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26271044
Nabídková cena bez DPH:	3 534 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 80% 2. 20%

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Dle Zadávací dokumentace, bodu 10.1. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky, kdy zadavatel stanovil hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky takto:

1. Celková nabídková cena bez DPH – 80 %
2. Délka záruční lhůty – 20 %

Nabídka dodavatele **AGROPLAN, spol. s r.o.** splnila toto kritérium hodnocení, protože získala nejvíce bodů z výpočtu těchto dílčích kritérií.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

V Plzni dne 23. 5. 2019

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad