

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

SoD č.j. 1669-2016-541101

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

(dále jen „Objednatel“)

a

GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

se sídlem: Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram

IČO: 61682764, DIČ: CZ61682764

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka oddíl C, vložka 37161

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 198733946/0300

zastoupená: Ing. Vladimírem Luksem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 5.8.2016 zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Zpracování návrhu 2 komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dolní Pertoltice a k. ú. Horní Pertoltice“. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení uzavřely dne 4.1.2017 Smlouvu o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Pertoltice, č. objednatele: 1669-2016-541101, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany ke Smlouvě dále uzavřely následující dodatky:
- Dodatek č. 1, uzavřen 27.9.2017, tvoří přílohu č. 2 této Dohody
- Dodatek č. 2, uzavřen 10.9.2018, tvoří přílohu č. 3 této Dohody
- Dodatek č. 3, uzavřen 20.11.2018, tvoří přílohu č. 4 této Dohody
- Dodatek č. 4, uzavřen 27.2.2019, tvoří přílohu č. 5 této Dohody
- 1.2 Na Smlouvu ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 (dále jen „**Smlouva ve znění dodatků**“) se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva ve znění dodatků nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek § 5 odst. 1 zákona o registru smluv a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva ve znění dodatků byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům a zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy ve znění dodatků, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě ve znění dodatků.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Zhotovitel poskytnul Objednateli plnění specifikované ve Smlouvě ve znění dodatků. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy ve znění dodatků, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy ve znění dodatků. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě ve znění dodatků, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá ujednání uvedená ve Smlouvě a dodatcích ke Smlouvě, která mají podle Smlouvy a dodatků ke Smlouvě trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
- 2.2.1 Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené a dosud předané dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a finanční plnění.
 - 2.2.2 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě ve znění dodatků se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.
 - 2.2.3 Ustanovení Smlouvy ve znění dodatků upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
 - 2.2.4 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě ve znění dodatků, která mají podle Smlouvy ve znění dodatků trvat i po splnění Smlouvy ve znění dodatků a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
 - 2.2.5 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě ve znění dodatků, budou splněna podle sjednaných podmínek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy ve znění dodatků jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, ze které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy ve znění dodatků. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě ve znění dodatků nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy ve znění dodatků, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy ve znění dodatků v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří přílohy:
 - Smlouva o dílo č. objednatele 1126-2016-541101, ze dne 4.1.2017
 - Dodatek č. 1 ze dne 27.9.2017

- Dodatek č. 2 ze dne 10.9.2018
- Dodatek č. 3 ze dne 20.11.2018
- Dodatek č. 4 ze dne 27.2.2019

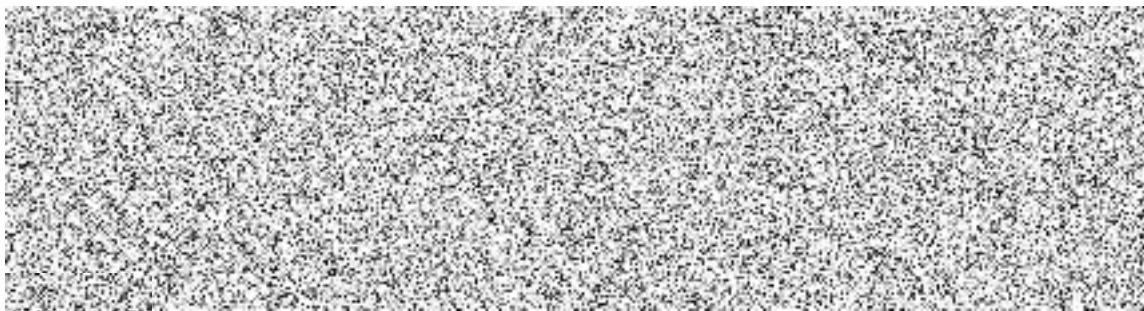
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

v Liberci dne 6.5.2019

v PŘÍBRAMĚ dne 3.5.2019



✓ Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj


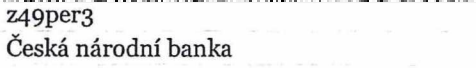
Ing. Vladimír Luks
jednatel, GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dolní Pertoltice



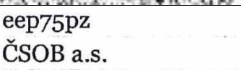
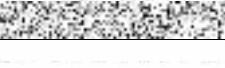
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Zastoupen:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Bohuslav Kabátek
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jitka Grasslová, Ing. Petr Skalický
Adresa:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II
Zastoupen:	Ing. Vladimírem Luksem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	eep75pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČO:	61682764
DIČ:	CZ61682764
ID DS:	eep75pz
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37161
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	

(dále jen „zhotovitel“)



Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět a účel díla

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky **„Zpracování návrhu 2 komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Pertoltice a k.ú. Horní Pertoltice“**.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - návrh komplexních pozemkové úpravy v k. ú. Dolní Pertoltice (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu [přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), (dále jen „katastrální vyhláška“)], vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“).
- 1.3. Dílo, kromě „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle odstavce 3.4., bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
- 1.4. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 1.5. Objednatel si vyhrazuje využít opční právo spočívající v zajištění projekčních a geodetických pracích, které souvisí s plněním zhotovitele v souladu s § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 1.6. Opčním právem se rozumí právo na poskytnutí dalších služeb spočívajících v navazujících a obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu s § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění. Zhotovitel se tak zavazuje v případě, bude-li objednatelem opční právo využito za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zajistit objednateli projekční a geodetické práce.
- 1.7. Maximální hodnota opčního práva činí 150 000,- Kč bez DPH. Přesná specifikace a rozsah případného plnění opčního práva, tj. přesné určení jednotlivých položek a jejich výměr bude určen dle aktuální potřeby v průběhu realizace díla na základě návrhu zhotovitele a odsouhlasení objednatele.
- 1.8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné dokončení „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle odstavce 3.4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 2. 10. 2016.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Článek III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně její přílohy (dále jen „vyhláška“), Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, Směrnicí ústřední ředitelky SPÚ 10/2015 o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí (dále jen „RDK“) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) v souvislosti s Příkazem ústřední ředitelky 02/14 – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový výkaz činností. Dokumentace díla bude vyhotovena v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce.

- 3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.1.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole

- a) Revize stávajícího ZPBP, ZhB a PPBP (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeurčení polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP).
- b) Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PPBP (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP).

3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ

- a) Podrobné měření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky a předmětů stanovených v § 5 katastrální vyhlášky.
- b) Zaměřování hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) je prováděno za účasti pozvaných vlastníků či správců těchto staveb (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni) na základě příslušných zákonných norem. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- c) Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).

- 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

- a) Vypracování seznamu účastníků řízení pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Tyto seznamy budou předány objednateli v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele.
- b) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, vypracování potřebných geometrických plánů pro stanovení obvodů KoPÚ a předání elaborátu zjišťování hranic obvodů včetně jeho příloh na katastrální úřad, předepsaná stabilizace, vše dle katastrální vyhlášky.
- c) Vypracování potřebných geometrických plánů pro rozdělení pozemků na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona.
- d) Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků neřešených podle § 2 zákona bude provedeno v souladu s § 10 odst. 6 vyhlášky a dle požadavků katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3) náležitosti návrhu pozemkových úprav přílohy č. 1 k vyhlášce).
- e) Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům objednatel na základě podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou zhotovitelem předány do 1 měsíce od výzvy objednatele.
- f) Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice podle katastrální vyhlášky a jejich projednání s dotčenými obcemi.
- g) Aktualizace místních a pomístních názvů, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů, vše odsouhlasené příslušnou obcí. Souhlas zajišťuje zpracovatel.
- h) Grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací.
- i) Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyny č. 43 ČÚZK).
- j) Předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu a seznamu parcel pro vyznačení poznámky do KN.

3.1.4. Rozbor současného stavu

- a) Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim, atd. podle § 5 vyhlášky).
- b) Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- c) Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s § 5 odst. 3 vyhlášky jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 vyhlášky.
- d) Mapa průzkumu a mapa erozního ohrožení - současný stav.
- e) Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená odbornou organizací. Elaborát bude vypracován v souladu s § 8 zákona a § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 1 vyhlášky, jeho předání odborné organizací zajistí objednatel.

3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

- a) Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ (§ 9 odst. 7 zákona).
- b) Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v § 8 zákona a v § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 2 vyhlášky. S vypracováním seznamu pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle § 3 odst. 3 zákona.

- c) Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny originálem razítka a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu.
- d) Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnicích nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci jejich soupisů nároků a objednatel je doručí dotčeným vlastníkům.
- e) Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 12 vyhlášky), zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů.
- f) Vyhotovení znaleckých posudků na ocenění věcných břemen, výkupu pozemků aj. zajistí objednatel.
- g) Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.

3.2. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

- a) Dokumentace k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s § 9 zákona a § 15 a 16 vyhlášky.
 - b) Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán s územním plánem na sousední katastrální území a na území mimo obvod pozemkových úprav v řešeném katastrálním území.
 - c) Součástí díla bude i posouzení navržených změn společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného území.
 - d) Plán společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi. Po vyřešení všech připomínek s ním bude seznámen sbor zástupců vlastníků.
 - e) Po projednání PSZ se sborem zástupců objednatel zajistí na návrh zpracovatele zpracování inženýrsko-geologického průzkumu. Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu budou závazným podkladem pro návrh PSZ.
 - f) Zhotovitel předloží 3 měsíce před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.2.1. PSZ ve struktuře dle směrnice RDK. Následně bude PSZ předložen k odsouhlasení RDK, projednání zajišťuje objednatel.
 - g) Po odsouhlasení v RDK bude PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání. Zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní projednání předložené dokumentace.
 - h) Součástí elaborátu PSZ jsou i vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování PSZ a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.
 - i) Dokumentace technického řešení PSZ bude pro všechna navrhovaná opatření ověřena autorizovanou osobou s požadovanou specializací a zpracována v rozsahu odstavců 3.2.1.9.1. až 3.2.1.9.3.
- 3.2.1.9.1. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

- 3.2.1.9.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb (toky, komunikace, příkopy, průlehy apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 50 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.
- 3.2.1.9.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb (nádrže, poldry apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 20 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.
- 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
- a) Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona, s § 17 vyhlášky a s přílohou č. 3 vyhlášky v rozsahu dle bodu VIII. přílohy č. 1. vyhlášky s výjimkou bodu 8.
 - b) Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání (§ 9 odst. 20 zákona).
 - c) Jako doklad o projednání návrhu bude objednateli předložen soupis nových pozemků podepsaný účastníkem řízení. K soupisu nových pozemků bude připojena grafická příloha se zobrazením nového uspořádání jednotlivých pozemků. Pokud bude grafická příloha spojena se soupisem nových pozemků neoddělitelně, pak je podpisem na písemné popisné části odsouhlasena jak popisná, tak i grafická část návrhu. Grafická příloha bude obsahovat zakres stávajících a nově zřizovaných věcných břemen.
 - d) Soupisy nových pozemků včetně grafické části návrhu (3x) zasílané objednatelem podle § 9 odst. 21 zákona vlastníkům, kteří se nevyjádřili.
 - e) V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vystavení návrhu dle § 11 odst. 1 zákona.
 - f) Dokumentace k vystavenému návrhu bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII. vyhlášky s výjimkou bodu 8), a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
 - g) Doklady o projednání návrhu nového uspořádání pozemků s podpisy vlastníků budou předány v originále a v potřebném počtu kopií, dle požadavku objednatele.
 - h) V případě nutnosti aktualizace PSZ s ohledem na návrh nového uspořádání pozemků bude předána upravená dokumentace PSZ ve formě aktualizované celé dokumentace popř. dodatku k tomuto plánu, a to s ohledem na rozsah provedených změn. Digitální podoba dokumentace bude předávána v celém rozsahu, nikoliv jen dodatek.
 - i) Zhotovitel doplní tabulku návrhu prvků PSZ o čísla pozemků a čísla LV a vyhotoví soutisk návrhu PSZ na návrh nového uspořádání pozemků.

3.2.3. Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ

- a) Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k vyhlášce, a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
- b) Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.
- c) Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Písemnou přílohou se rozumí kopie odsouhlaseného případně neodsouhlaseného soupisu (bilance) pozemků dle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 1 vyhlášky a soupis nových pozemků s uvedením parcelních čísel KN. Pokud odsouhlasené soupisy nových pozemků obsahují pracovní čísla parcel, bude přiložena srovnávací tabulka parcelních čísel. Grafickou přílohou se rozumí znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky řízení).

3.3. Hlavní celek „Mapové dílo“ obsahuje

- 3.3.1. Nastanou-li v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona změny údajů v katastru nemovitostí provede zhotovitel tomu odpovídající aktualizaci podkladu KoPÚ.
- 3.3.2. Vyhotovení podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 odst. 1 katastrální vyhlášky s výjimkou podkladů uvedených pod písm. b), c), e).
- 3.3.3. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM bude odsouhlasená odbornou organizací a její předání odborné organizaci zajistí objednatel.
- 3.3.4. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.
- 3.3.5. Tisková podoba dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 15-ti dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností.
- 3.3.6. Za předané dílo v termínu je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2015, ve znění dodatků, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona v digitální i písemné podobě.

3.4. Hlavní celek „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ obsahuje

- 3.4.1. Vytyčení, označení hranic pozemků a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům v souladu s § 87 až 92 katastrální vyhlášky, dle požadavku objednatele na základě požadavků vlastníků. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání dokumentace o vytyčení hranice pozemků vlastníkům a

katastrálnímu úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

Článek IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí o zahájení řízení a o schválení návrhu pozemkových úprav bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Dokumentace bude předána ve formátu VFP s výjimkou těch částí díla, u nichž není předání ve formátu VFP vyžadováno (např. dokumentace technického řešení PSZ), které se předávají ve formátu *.dgn nebo *.vyk a v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného TIFF.
- 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 4.2.1. Revize stávajícího bodového pole - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD).
 - 4.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD).
 - 4.2.3. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x pro předání na katastrální úřad) a CD (DVD).
 - 4.2.4. Rozbor současného stavu - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
 - 4.2.5. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a CD (DVD) a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení.
 - 4.2.6. Vypracování PSZ - 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a CD (DVD). Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a CD (DVD).
 - 4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
 - 4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
 - 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec k vystavení) a CD (DVD).
 - 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 2x papírové zpracování (1x objednatel (paré č. 1), 1x obec k uložení) a CD (DVD) + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).
 - 4.2.11. Zpracování mapového díla - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).

- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a CD (DVD).
- 4.2.13. Vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD) podle § 90 katastrální vyhlášky.
- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem. Návrh PSZ a návrh nového uspořádání pozemků v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
- 4.4. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat účastníkům řízení, budou zkompleťovány pro každého účastníka řízení samostatně a řazeny dle požadavku objednatele.

Článek V.

Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.
- 5.2. Části díla budou předávány v sídle SPÚ – Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Liberec, adresa U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec. O předání a převzetí části díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol, který bude oboustranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 7 dnů před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh PSZ a před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků v digitální formě.
- 5.4. Schvalovací protokol bude vyhotoven:
- 5.4.1. u dílčích částí 3.1.1. po potvrzení o odevzdání díla katastrálnímu úřadu k vydání kladného stanoviska (§ 9 odst. 6 zákona),
- 5.4.2. u dílčí části 3.1.2. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem,
- 5.4.3. u dílčích částí 3.1.3. po předání kladného stanoviska katastrálního úřadu (§ 9 odst. 6 zákona),
- 5.4.4. dílčí části 3.1.4. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem,
- 5.4.5. u dílčí části 3.1.5. po odstranění námitek a připomínek k vystaveným nárokům, uplatněných ve lhůtě stanovené objednatelem (§ 8 odst. 1 zákona),
- 5.4.6. u dílčí části 3.2.1. po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 11 zákona),
- 5.4.7. u dílčí části 3.2.2. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem a po předložení kladného schvalovacího protokolu o převzetí dat ve VFP,
- 5.4.8. u dílčí části 3.2.3. po vypořádání námitek a připomínek k vystavenému návrhu uplatněných ve lhůtě stanovené zákonem (§ 11 odst. 1 zákona) a po předložení aktuální dokumentace a kladného schvalovacího protokolu o převzetí dat ve VFP,
- 5.4.9. u hlavního celku 3.3. po předložení kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí.
- 5.5. Část díla „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejpozději však do konce 30. 9. následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	1 068 600,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	736 900,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	193 500,- Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	200 000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 199 000,- Kč
DPH 21%	461 790,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 660 790,- Kč

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
- 6.3. Případné dodatečné služby budou řešeny v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ.
- 6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Článek VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774.
- 7.2. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 7.3. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny

zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

- 7.5. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením dílčí části a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.6. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 15. 11. kalendářního roku.
- 7.8. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 7.9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně a to písemně dodavateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Článek VIII.

Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy jakákoliv smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
- 8.2. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě doby plnění a porušení ustanovení článku X.) zhotovitelem činí 0,5 % z ceny hlavního celku bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
- 8.3. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou nebo jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
- 8.6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou byť i nesplatnou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, v plné výši započel vůči nároku zhotovitele na uhrazení faktury vystavené dle čl. VII.
- 8.7. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušování prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušování prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době

- zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.8. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15-ti dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat objednateli, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.
 - 8.9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.8. této smlouvy.
 - 8.10. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či faxem s následným písemným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě.
 - 8.11. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30-ti dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
 - 8.12. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
 - 8.13. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
 - 8.14. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Článek IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění

závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.

- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušeni prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - 9.5.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - 9.5.2. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 9.5.3. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, vypořádají se smluvní strany vzájemně podle § 2600 až § 2603 a § 2 991 a násl. NOZ.
- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.12. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

Článek X.

Ochrana informací Státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
 - 10.2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
 - 10.2.2. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
 - 10.3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
 - 10.3.2. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
 - 10.3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozuující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné

celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.

- 10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.
- 10.9. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení tohoto článku smlouvy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 250.000,- Kč (slovy Dvěstěpadesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednatel. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatel na náhradu škody.

Článek XI.

Jiná ujednání

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatel. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatel dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech (§ 9 odst. 24 zákona). Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 zákona a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona, je-li zvolen.
- 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 11.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 11.6. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru; nepoškozovat zájmy objednatel a jednat tak, aby činnostmi zhotovitel byly co nejméně narušeny běžné činnosti objednatel.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
- 11.8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

- 11.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
- 11.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), t.j. 1 979 100,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.
- 11.13. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
- 11.14. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30-ti dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.15. V případě uzavření smlouvy se sdružením, je ustanovení bodů 11.8., 11.9. a 11.10. platné pro všechny členy sdružení.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.
- 11.17. Na plnění zakázky se nebude podílet subdodavatel zhotovitele. Pokud ano, pak prostřednictvím subdodavatele nebudou plněny následující dílčí části uvedené v čl. III této smlouvy a příloze této smlouvy:

Hlavní celek 3.1. Přípravné práce - fakturační celek 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.; Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona; Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice; - fakturační celek 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků; Hlavní celek 3.2. Návrhové práce - fakturační celek 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení;- fakturační celek 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona; Hlavní celek 3.3. Mapové dílo.

(omezení subdodávek se netýká činností, které pro zhotovitele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zákona č.

Smlouva o dílo - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dolní Pertoltice

360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

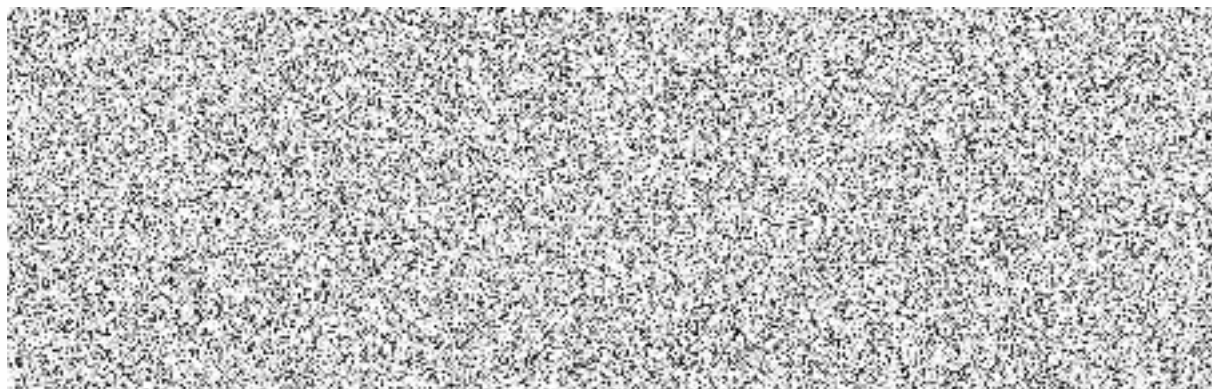
- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Liberci dne 7.1. 2017

V Příbrami dne 03 -01- 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj

Ing. Vladimír Luks
jednatel
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo č. 1669-2016-541101- k.ú. Dolní Pertoltice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	17	2 000	34 000	30.6.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	381	700	266 700	30.6.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	6	2 000	12 000	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	184	2 000	368 000	30.9.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	34	3 000	102 000	30.9.2017
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	5	3 000	15 000	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	387	300	116 100	31.10.2017
	Studie odtokových poměrů 2), 6)	ha	0			
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	387	400	154 800	30.1.2018
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 068 600	30. 1. 2018
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	387	600	232 200	30.11.2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	25	1 000	25 000	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	75	1 500	112 500	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	10	4 000	40 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	384	800	307 200	30. 9. 2019
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 3)	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					736 900	
3.3	Mapové dílo	ha	387	500	193 500	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					193 500	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 2)	100 bm	250	800	200 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					200 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 068 600 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	736 900 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	193 500 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	200 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	2 199 000 Kč
DPH 21% v Kč	461 790 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 660 790 Kč

V Liberci dne 4. 1. 2017

V Příbrami dne 03 -01- 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Vladimír Luks
jednatel
GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.


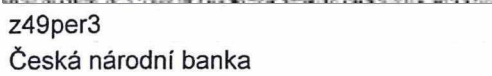
- 1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).
- 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.
- 3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.
- 4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.
- 5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.
- 7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 1669-2016-541101 uzavřené dne 04. 01. 2017
podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. SMLUVNÍ STRANY


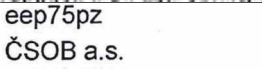
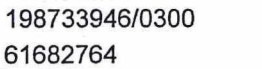

1.

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Zastoupen:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Bohuslav Kabátek
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ludmila Gerzová, Ing. Petr Skalický
Adresa:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Zhotovitel:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Kpt. Olesinského 69, 261 01 Příbram II
Zastoupen:	Ing. Vladimírem Luksem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	eep75pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČO:	61682764
DIČ:	CZ61682764
ID DS:	eep75pz
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37161
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Pertoltice.“

II. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se v návaznosti na probíhající realizaci KMD Poustka u Frýdlantu a KMD Předlánce, kdy v současné době probíhá námitkové řízení, a proto se v plánovaném termínu zjišťování průběhu hranic pozemků pracovníci katastrálního pracoviště Frýdlant nemůžou zúčastnit komisování hranic pozemků, provádí úprava termínu dílčí části 3.1.3. následovně:

Hlavní celek/dílčí část		Termín ukončení původní	Termín ukončení nový
3.1.	Přípravné práce		
3.1.3.	- Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	30.9.2017	15.11.2017

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

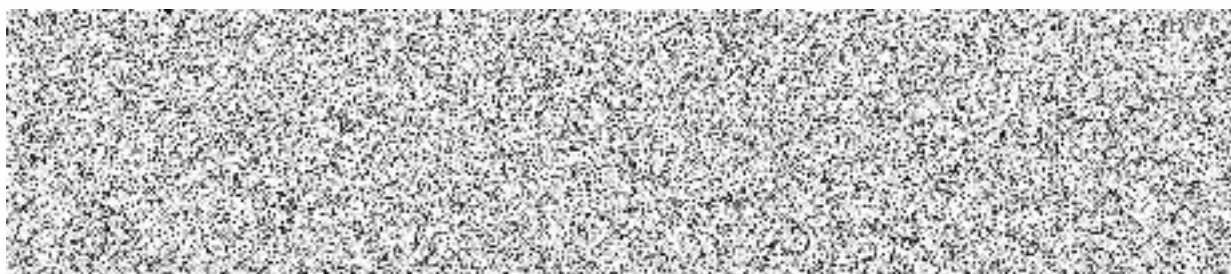
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má povahu originálu.

V Liberci dne: 27. 9. 2017

V Příbrami dne: 27. 9. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Vladimír Luks
jednatel
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

vz. Ing. Tomáš Maček
zástupce ředitele KPÚ

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o dílo č. 1669-2016-541101 uzavřené dne 04. 01. 2017
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY





1.

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Zastoupen:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Bohuslav Kabátek
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ludmila Gerzová, Ing. Petr Skalický
Adresa:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Zhotovitel:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Zastoupen:	Ing. Vladimírem Luksem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	eep75pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČO:	61682764
DIČ:	CZ61682764
ID DS:	eep75pz
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37161
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na zpracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Pertoltice.“

II. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady EU č. 2016/679 („GDPR“) doplňuje článek X. Ochrana informací státního pozemkového úřadu o odstavce 10.10.:

10.10. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a zhotovitel nezpřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně „Zpracovávat“) informace předávané objednavatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí objednavatele na jiné uložení. Obě strany konstatují, že veškeré jejich postupy a přijatá interní opatření jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších předpisů.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednavatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má povahu originálu.

V Liberci dne: 10. 09. 2018

V Příbrami dne: 7. 9. 2018

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Vladimír Luks
jednatel
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

DODATEK č.3

ke smlouvě o dílo č. 1669-2016-541101 uzavřené dne 04.01.2017
na vypracování návrhu **komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Pertoltice**
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský
pozemkový úřad pro Liberecký kraj


Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov


Zastoupen: Ing. Bohuslavem Kabátkem,
ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj

**Ve smluvních záležitostech oprávněn
jednat:** Ing. Bohuslav Kabátek,
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

**V technických záležitostech je
oprávněn jednat:** Ludmila Gerzová, Ing. Petr Skalický
KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec

Adresa: U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec

Telefon: 

E-mail: 

ID DS: z49pe3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)


a


Zhotovitel: **GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.**


Sídlo: Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram

Zastoupen: Ing. Vladimírem Luksem

**Ve smluvních záležitostech oprávněn
jednat:** Ing. Vladimír Luks

**V technických záležitostech
oprávněn jednat:** 

Telefon: 

E-mail: 

ID DS: eep75pz

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 198733946/0300

IČO: 61682764

DIČ: CZ61682764

Společnost je zapsaná v obchodním

rejstříku vedeném:

Městský soudem v Praze, oddíl C, vložka 37161

Osoba odpovědná (úředně oprávněná)

za zpracování návrhu KoPÚ:

(dále jen „zhotovitel“)



Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č.3 ke smlouvě 1669-2016-541101.

I. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se provádí úprava termínů následujících dílčích fakturačních celků.

	Hlavní celek / dílčí část	Termín ukončení - původní	Termín ukončení - nový
3.2.	Návrhové práce		
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	30.11.2018	28.02.2019
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.11.2018	28.02.2019
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	30.09.2019	31.12.2019

Důvodem pro posun termínů je skutečnost, že zhotovitel při zpracování dokumentace technického řešení polních cest identifikoval nutnost přeložek sloupů elektrického vedení a veřejného osvětlení a je tedy potřeba opětovně projednat návrh kategorií cest a případných přeložek ve sboru zástupců. Dalším důvodem pro posun termínů je, že majoritní vlastníci nesouhlasí s představeným výpočtem míry erozního ohrožení a bude třeba s nimi opakovaně jednat v této věci. Přílohou tohoto dodatku je zápis z kontrolního dne.

2. Tímto dodatkem se upravuje na základě skutečně provedených prací počet měrných jednotek u fakturačního celku **3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.**

Z původního počtu měrných jednotek 75 (100 bm) **dochází ke snížení počtu měrných jednotek na 17 (100bm).**

Zároveň je upravena celková cena za fakturační celek 3.2.1.2. z původní částky 112 500,00 Kč bez DPH **na upravenou částku 37 500,00 Kč bez DPH.**

II. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má povahu originálu.

V Liberci dne: 20.11.2018

V Příbrami dne: 20.11.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Vladimír Luks
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Zápis z kontrolního dne č.2

ke KoPÚ Dolní Pertoltice a KoPÚ Horní Pertoltice

Přítomni:

Ing. Tomáš Maček – vedoucí Pobočky Liberec

Ing. Petr Skalický – SPÚ, Pobočka Liberec

Ing. Vladimír Luks – Geodetické sdružení

Jednání bylo svoláno z důvodu žádosti zhotovitele o prodloužení termínů odevzdání plánů společných zařízení. U KoPÚ Dolní Pertoltice bylo požádáno o prodloužení termínu do 31.6.2019 a u KoPÚ Horní Pertoltice do 31.5.2019.

KoPÚ Dolní Pertoltice – jako důvod pro prodloužení termínu bylo uvedeno, že je nutné řešit přeložky sloupů el. vedení a veřejného osvětlení u polních cest HC1a – 1 x sloup, HC1c – 2 x sloupy veřejného osvětlení. Dále bylo uvedeno, že majoritní hospodáři nesouhlasí s výsledky výpočtů míry erozního ohrožení a nesouhlasí s jakýmkoliv návrhem protierozních opatření (DTTO u KoPÚ Horní Pertoltice)

KoPÚ Horní Pertoltice - jako důvod pro prodloužení termínu bylo uvedeno, že je nutné řešit přeložky sloupů el. vedení a veřejného osvětlení u polních cest HC1 – 4 x sloup, HC2 – 2 x sloup.

Pobočka Liberec po kontrole DTR k cestám má výhrady k některým uváděným přeložkám sloupů.

Bylo dohodnuto, že se bude konat jednání sboru zástupců a to dne 15.11.2018. Dále zhotovitel předloží dokumentaci PSZ k rozeslání na DOSS ke dni 14.12.2018. A dne 20.2.2019 se předpokládá jednání na RDK.

Závěrem bylo dohodnuto, že se prodlouží termín odevzdání elaborátu plánu společných zařízení pro KoPÚ Horní Pertoltice a KoPÚ Dolní Pertoltice ke dni 28.2.2019.

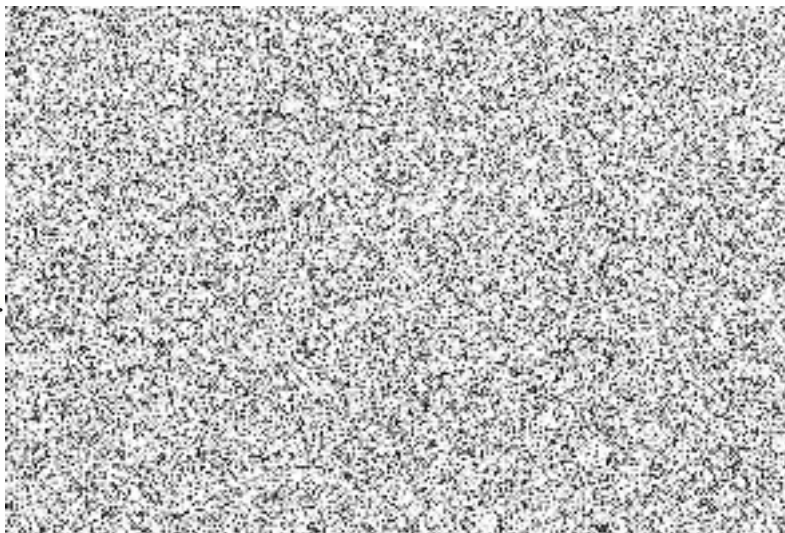
Zároveň dojde k prodloužení termínu odevzdání etapy návrhu nového uspořádání pozemků pro KoPÚ Horní Pertoltice a pro KoPÚ Dolní Pertoltice ke dni 31.12.2019.

V Liberci dne 31.10.2018

Ing. Tomáš Maček
vedoucí Pobočky Liberec

Ing. Vladimír Luks
Geodetické sdružení s.r.o.

Ing. Petr Skalický
Pobočka Liberec



D O D A T E K č. 4

ke smlouvě o dílo č. 1669-2016-541101 uzavřené dne 04. 01. 2017
na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Pertoltice
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupen:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Bohuslav Kabátek
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ludmila Gerzová, Ing. Petr Skalický
Adresa:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

2.

Zhotovitel:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram
Zastoupen:	Ing. Vladimírem Luksem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Luks
v technických záležitostech oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail :	
ID DS:	eep75pz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	198733946/0300
IČO:	61682764
DIČ:	CZ61682764
ID DS:	eep75pz
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 37161
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo 1669-2016-541101 na zpracování návrhu „Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Pertoltice.“

II. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se provádí úprava termínů dílčích fakturačních celků následovně:

	Hlavní celek / dílčí část	Termín ukončení – původní	Termín ukončení – nový
3.2	Návrhové práce		
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	28. 02. 2019	30. 06. 2019
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	30. 12. 2019	31. 03. 2020

Důvodem pro posun termínů je požadavek hospodařícího subjektu, Obce Pertoltice a Pobočky Liberec, aby do již zpracovaného plánu společných zařízení byl zapracován návrh na vyprojektování 2 tůní na Račím potoce, včetně vyhotovení dokumentace technického řešení. Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek bylo možno terénní práce na výše uvedeném započít až v druhé polovině února 2019.

Přílohou tohoto dodatku je zápis z kontrolního dne, který se konal 25.2.2019.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má povahu originálu.

V Liberci dne: 27. 2. 2019

V Příbrami dne: 27. 02. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj

Ing. Vladimír Luks
jednatel
GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Zápis z kontrolního dne č. 3

ke KoPÚ Dolní Pertoltice

Přítomni:

Ing. Tomáš Maček – vedoucí Pobočky Liberec

Ing. Petr Skalický – SPÚ, Pobočka Liberec

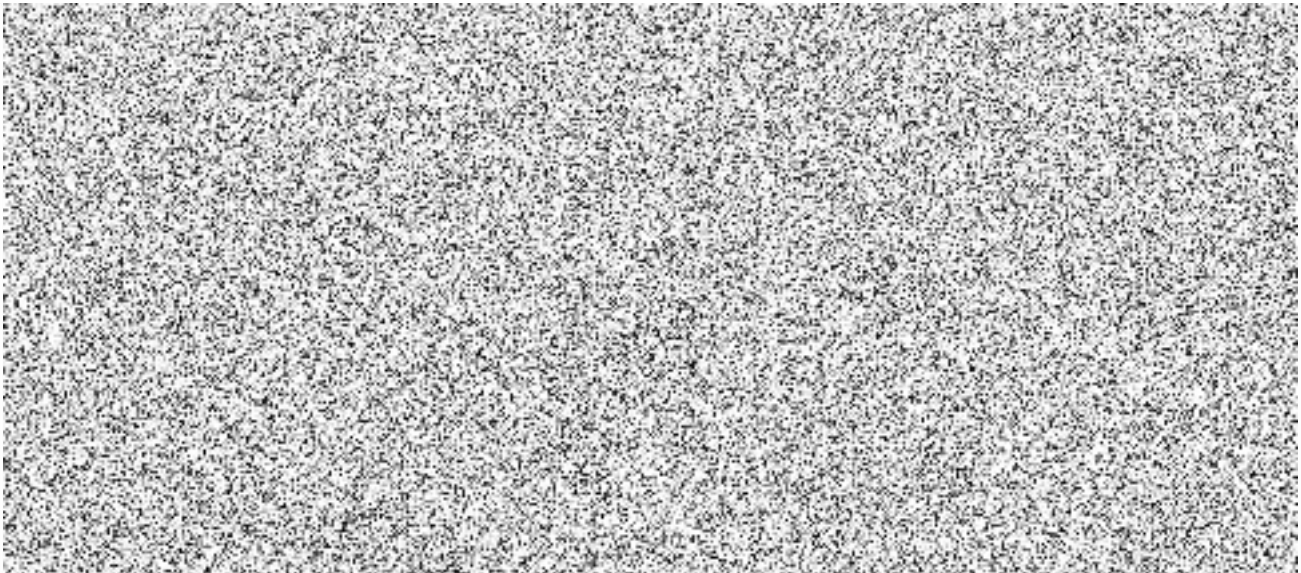
Ludmila Gerzová – SPÚ , Pobočka Liberec

Ing. Vladimír Luks – Geodetické sdružení s.r.o.

Jednání bylo svoláno z důvodu žádosti zhotovitele pozemkových úprav o prodloužení termínu odevzdání plánu společných zařízení (PSZ) pro KoPÚ Dolní Pertoltice.

- Na základě požadavku hospodařícího subjektu, Obce Pertoltice a Pobočky Liberec byl předložen návrh na vyprojektování 2 tůní na Račím potoce oproti původně předloženému plánu společných zařízení
- Z tohoto důvodu bude nutné vyhotovit dokumentaci technického řešení
- Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek byly terénní práce na výše uvedeném možné započít až v polovině února 2019
- Dle smlouvy o dílo byl termín předání PSZ Dolní Pertoltice 28.2.2019
- Na základě výše uvedených skutečností byl navržen nový termín na předání PSZ na 30.6.2019 a s tím souvisí posun termínu na předání etapy nového uspořádání pozemků, z 31.12.2019 na 31.3.2020.

V Liberci dne 25.2.2019



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pohořka Liberec
U Nisy 745/6a
460 07 Liberec