



# OBECNÍ ÚŘAD KYSELKA

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Se sídlem: Kyselka 118, 362 72 Kyselka

---

Spisový znak: 328.3

Archiv.znak: A/ 20

Váš dopis zn.: bez

Naše značka: Sp.č.  
312/17/SUK

Kyselka dne : 21.2.2018

### SLOUČENÉ ÚZEMNÍ a STAVEBNÍ POVOLENÍ R O Z H O D N U T Í

#### Výroková část:

Obecní úřad Kyselka, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal

podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou podal dne 13.11.2017 navrhovatel

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Karlovy Vary, IČ 01312774, se sídlem Závodu míru 725/16, Karlovy Vary Vary, v zastoupení Ing. Josefem Raurem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

### **Výstavba polní cesty VPC 5R**

na pozemku č. 1401 v obci **ŠEMNICE** v k.ú. **Šemnice** (dále jen "stavba")

Druh a účel umisťované stavby:

## Výstavba polní cesty VPC 5R

Umístění stavby na pozemku:

na pozemku č. 1401 v obci **ŠEMNICE** v k.ú. **Šemnice**

Určení prostorového řešení stavby:

Rozsah řešeného území je dán hranicemi daného pozemku v katastru nemovitostí. Vedlejší polní cesta 5R ( dále VPC5R) je spojovací cestou mezi silnicí III/22212 a osadou Beraní dvůr, resp. Silnicí III/22213. Nově navrženou trasu polní cesty je možné rodělit na dvě části. První část je na severu území vedena v trase stávající cesty do osady Beraní dvůr. Délka této části je stanovena na 700 m. Druhá část na jih od Beraního dvora je vedena hustě zarostlým územím až do místa napojení na silnici III/22213. Celková délka polní cesty VPC5R je 1.560,195 m.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení, zprac. B-PROJEKTY Teplice s.r.o. , Kollárova 1879/11, Teplice, č. zak. 4719/DSP , Ing. E. Macholdová a Ing. Veselý, ČKAIT 0400996.

Stavba bude umístěna na pozemku č. 1401 v obci **ŠEMNICE** v k.ú. **Šemnice**, jak je zakresleno na příloženém situačním výkresu v měřítku katastrální mapy 1:2880 a na doplňujícím výkresu v měřítku 1:500, kde je umístění všech navrhovaných staveb též okótováno a výškově označeno.

3. Pro uskutečnění umisťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky č. 1401 v obci **ŠEMNICE** v k.ú. **Šemnice**.
4. Pro zařízení staveniště tak, jak je zakresleno a okótováno na připojeném situačním výkresu v měřítku 1:2880.
5. Projektová dokumentace stavby je vypracována oprávněnými osobami.
6. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
7. V plném rozsahu budou splněny podmínky a připomínky orgánů státní správy a zúčastněných organizací a účastníků územního řízení, která jsou přílohou zadání, a to zejména:
  - MM Karlovy Vary , úřad ÚP ze dne 19.7.2017 pod č.j. 9040/SÚ/17,
  - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 14.7.2017 pod č. 1093549231,
  - KHS KK Karlovy Vary ze dne 19.6.2017 pod č. KHSKV 7043/2017/HOK/Jes,
  - ÚAPP Most ze dne 22.6.2017 pod č.j. 1499/2017,
  - CETIN Praha ze dne 2.6.2017 pod č. 739478/16/CKV/SSo-1,
  - MM Karlovy Vary, ref. ŽP ze dne 12.7.2017 pod č.j. 2757/OŽP/17,
  - HZS KK ze dne 11.7.2017 pod.č. HSKV-2306-2/2017-PCNP,
  - ČEPRO Praha ze dne 21.7.2017 pod č. S1/2017/75/FR/2017,
  - Obvodní báňský úřad Sokolov ze dne 30.6.2017 pod č.j. SBS/20737/2017/OBÚ-08,
  - Policie ČR Karlovy Vary ze dne 21.6.2017 pod č.j. KRPK-42838/-2/ČJ-2017-190306,
  - MM Karlovy Vary, odbor dopravy ze dne 17.8.2017 pod č.j. 13001/OD/17,
  - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 21.8.2017 pod č.j. 1094307701,

- CETIN Praha ze dne 24.10.2016 pod č. 739478/16,
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 24.10.2016 pod č. 0100648297,
- dtto ze dne 24.10.2016 pod č. 0200515043,
- Muzeum Karlovy Vary Vary ze dne 31.7.2017,
- GridService s.r.o. Brno ze dne 4.9.2017 pod č. 5001579571.

### **Odůvodnění:**

Žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost splňuje podmínky pro územní řízení podle § 79 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu s původně schválenou územně plánovací dokumentací – konceptu. Územního plánu sídelního útvaru Kyselka. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

### **Poučení účastníků:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení.

**III. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

### **Výstavba polní cesty VPC 5R**

č. 1401 v obci **ŠEMNICE** v k.ú. **Šemnice** (dále jen "stavba").

Stavebník:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Karlovy Vary, IČ 01312774, se sídlem Závodu míru 725/16, Karlovy Vary Vary, v zastoupení Ing. Josefem Raurem**

Stavba obsahuje:

Rozsah řešeného území je dán hranicemi daného pozemku v katastru nemovitostí. Vedlejší polní cesta 5R (dále VPC5R) je spojovací cestou mezi silnicí III/22212 a osadou Beraní dvůr, resp. Silnicí III/22213. Nově navrženou trasu polní cesty je možné rozdělit na dvě části. První část je na severu území vedena v trase stávající cesty do osady Beraní dvůr. Délka této části je stanovena na 700 m. Druhá část na jih od Beraního dvora je vedena hustě zarostlým územím až do místa napojení na silnici III/22213. Celková délka polní cesty VPC5R je 1.560,195 m.

č. 1401 v obci **ŠEMNICE** v k.ú. **Šemnice**.

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

8. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost, zprac. B-PROJEKTY Teplice s.r.o., Kollárova 1879/11, Teplice, č. zak. 4719/DSP, Ing. E. Macholdová a Ing. Veselý, ČKAIT 0400996; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
    - a) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
  2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  3. Na stavbě musí být veden stavební deník.
  4. S nevyužitelnými odpady vzniklými při stavbě je třeba nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění – odvozem na řízenou skládku.
  5. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.
  6. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
  7. V plném rozsahu budou splněny podmínky a připomínky orgánů státní správy a zúčastněných organizací a účastníků řízení, která jsou přílohou zadání, a to zejména:
    - MM Karlovy Vary, úřad ÚP ze dne 19.7.2017 pod č.j. 9040/SÚ/17,
    - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 14.7.2017 pod č. 1093549231,
    - KHS KK Karlovy Vary ze dne 19.6.2017 pod č. KHSKV 7043/2017/HOK/Jes,
    - ÚAPP Most ze dne 22.6.2017 pod č.j. 1499/2017,
    - CETIN Praha ze dne 2.6.2017 pod č. 739478/16/CKV/SSo-1,
    - MM Karlovy Vary, ref. ŽP ze dne 12.7.2017 pod č.j. 2757/OŽP/17,
    - HZS KK ze dne 11.7.2017 pod č. HSKV-2306-2/2017-PCNP,
    - ČEPRO Praha ze dne 21.7.2017 pod č. S1/2017/75/FR/2017,
    - Obvodní báňský úřad Sokolov ze dne 30.6.2017 pod č.j. SBS/20737/2017/OBÚ-08,
    - Policie ČR Karlovy Vary ze dne 21.6.2017 pod č.j. KRPK-42838/-2/ČJ-2017-190306,
    - MM Karlovy Vary, odbor dopravy ze dne 17.8.2017 pod č.j. 13001/OD/17,
    - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 21.8.2017 pod č.j. 1094307701,
    - CETIN Praha ze dne 24.10.2016 pod č. 739478/16,
    - ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 24.10.2016 pod č. 0100648297,
    - dtto ze dne 24.10.2016 pod č. 0200515043,
    - Muzeum Karlovy Vary Vary ze dne 31.7.2017,
    - GridService s.r.o. Brno ze dne 4.9.2017 pod č. 5001579571.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Karlovy Vary, IČ 01312774, se sídlem Závodu míru 725/16, Karlovy Vary Vary**, v zastoupení Ing. Josefem Raurem  
Obec Šemnice, Obecní úřad šemnice  
ČEZ Distribuce a.s. Děčín  
GridService s.r.o. Brno  
CETIN Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Karlovy Vary, IČ 01312774, se sídlem Závodu míru 725/16, Karlovy Vary Vary**, v zastoupení Ing. Josefem Raurem

Obec Šemnice, Obecní úřad šemnice

ČEZ Distribuce a.s. Děčín

GridService RWE s.r.o. Brno

CETIN Telefonika Praha

Dále obdrží:

MM Karlovy Vary, ŽP

Muzeum Karlovy Vary Vary

KHS KK Karlovy Vary

Obvodní báňský úřad Sokolov

Policie ČR Karlovy Vary

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci uplatnili návrhy a námitky, které jsou zakotveny do podmínek stavebního povolení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a jejich stanoviska jsou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

#### **V. Rozhoduje o vykonatelnosti rozhodnutí**

Vykonatelnost stavebního povolení se odkládá do doby, než nabude právní moci územní rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad Obecního úřadu V Kyselce  
Míšková Božena v.r.  
( otisk úředního razítka )

#### **Poplatek:**

Navrhovatel je osvobozen od správního poplatku.

#### **Obdrží:**

účastníci na doručenkou do vlastních rukou

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, pobočka Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, Karlovy Vary, IČ 01312774, se sídlem Závodu míru 725/16, Karlovy Vary Vary, v zastoupení Ing. Josefem Raurem**  
Obec Šemnice, Obecní úřad šemnice  
ČEZ Distribuce a.s. Děčín  
GridService RWE s.r.o. Brno  
CETIN Telefonika Praha

Dále obdrží:

MM Karlovy Vary, ŽP  
Muzeum Karlovy Vary Vary  
KHS KK Karlovy Vary  
Obvodní báňský úřad Sokolov  
Policie ČR Karlovy Vary