

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Rámcová dohoda - Znalecké posudky a odhad cen nemovitostí pro Moravskoslezský kraj na rok 2019-2020“

1. ZADAVATEL

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2
Zastoupený:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Kontaktní osoba:	Ing. Jiří Kašný
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	SPU 151951/2019/KJ // SP10029/2019-571101
Druh veřejné zakázky:	Služby / Dodávky

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (*dále jen „zakázka“*) ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, na kterou se vztahuje výjimka dle § 31 zákona.

Právníké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako „účastník výběrového řízení“ nebo „dodavatel“, Česká republika-Státní pozemkový úřad, vyhlašující zadání zakázky je označen jako „zadavatel“ nebo „objednatel“.

Jedná se o zakázku na služby dělenou na části:

1. Část A - Vypracování znaleckých posudků pro ocenění pozemků, věcných břemen a škodách na porostech
2. Část B - Vypracování znaleckých posudků pro ocenění budov, staveb, rybníků a pozemků s nimi souvisejícími
3. Část C - Vypracování znaleckých posudků pro ocenění technologií – věci movitých

2. PODROBNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad v rámci KPÚ pro Moravskoslezský kraj včetně jeho poboček, pro účely zákona č. 503/2012 Sb., pro účely zákona č. 92/1991 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., pro účely § 101 zákona č. 183/2006 Sb., pro účely zákona č. 139/2002 Sb., pro účely zákona č. 219/2000 Sb., podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb., podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb.,

Veřejná zakázka (dále jen „VZ“) je dělena na části:

Část A: Vypracování znaleckých posudků pro ocenění pozemků, věcných břemen a škodách na porostech.

Část B: Vypracování znaleckých posudků pro ocenění budov, staveb, rybníků a pozemků s nimi souvisejícími.

Část C: Vypracování znaleckých posudků pro ocenění technologií – věcí movitých.

2.1.1 Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Část A: Vypracování znaleckých posudků (dále jen „ZP“) pro ocenění pozemků, věcných břemen a škodách na porostech:

Vypracování ZP pro ocenění pozemků, včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty), pro ocenění věcných břemen a k výpočtu náhrady škody na trvalých porostech, pro převody nemovitých věcí.

Výsledkem zadávacího řízení pro tuto část bude uzavření Rámcové dohody **minimálně se třemi dodavateli a pokud možno se čtyřmi dodavateli.**

Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu určitou, ode dne podpisu Rámcové dohody do vyčerpání finančního limitu pro část A VZ (předpokládané hodnoty části A VZ), nejdéle do 15.5.2021.

Při zadávání dílčích VZ pro části A VZ zadavatel využije postup dle bodu 2.1.3 Výzvy.

Část B: Vypracování znaleckých posudků pro ocenění budov, staveb, rybníků a pozemků s nimi souvisejícími:

Vypracování ZP pro stavby a pozemky s nimi souvisejícími, pro rybníky včetně součástí a příslušenství.

Výsledkem zadávacího řízení pro tuto část VZ bude uzavření Rámcové dohody **minimálně se třemi dodavateli a pokud možno se čtyřmi dodavateli**.

Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu určitou, ode dne podpisu Rámcové dohody do vyčerpání finančního limitu pro část B VZ (předpokládané hodnoty části B VZ), nejdéle do 15.5.2021.

Při zadávání dílčích VZ pro části B VZ zadavatel využije postup dle bodu 2.1.3 Výzvy.

Část C: Vypracování znaleckých posudků pro ocenění technologií – věcí movitých:

Vypracování ZP pro ocenění technologií.

Výsledkem zadávacího řízení pro tuto část VZ bude uzavření Rámcové dohody **minimálně s jedním dodavatelem a pokud možno se třemi dodavateli**.

Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu určitou, ode dne podpisu Rámcové dohody do vyčerpání finančního limitu pro část C VZ (předpokládané hodnoty části C VZ), nejdéle do 15.5.2021.

Při zadávání dílčích VZ pro části C VZ zadavatel využije postup dle bodu 2.1.3 Výzvy.

Při vypracování všech znaleckých posudků budou dodrženy „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“, viz příloha Rámcových dohod č. 1.

2.1.2 Znalec může provádět ZP pouze v rozsahu svého oprávnění.

Zadavatel požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při oceňování vycházel, doložit.

Způsob zadávání, předání a převzetí díla pro všechny části veřejné zakázky

2.1.3 Zadávání dílčích plnění na základě Rámcové dohody dle § 132 odst. 3, písm. b) zákona – „Bez obnovení soutěže mezi účastníky rámcové dohody“.

Jednotlivé znalecké posudky budou dodavateli zadávány na základě písemné Výzvy k poskytnutí plnění, což je „Objednávka“.

Vzor objednávky je v příloze č. 3, návrhu Rámcové dohody pro část A, část B a část C.

Objednatel bude zadávat jednotlivé Objednávky znaleckých posudků dodavateli v rozsahu a objemu dle svých aktuálních potřeb, po dobu účinnosti Rámcové dohody.

Počet Objednávek je neomezený, celková cena plnění vůči všem dodavatelům souhrnně nesmí přesáhnout částku:

Pro část A:.....1 190 000 Kč bez DPH

Pro část B:.....700 000Kč bez DPH

Pro část C:.....100 000Kč bez DPH

2.1.4 Způsob zadávání znaleckých posudků

Při zadávání znaleckých posudků objednatel využije tzv. princip „kaskády“. Objednatel písemně vyzve k akceptaci Objednávky (stačí formou e-mailové komunikace) vždy toho zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako první v pořadí, odmítne-li tento zhotovitel Objednávku akceptovat, vyzývá objednatel další zhotovitele v pořadí, ve kterém se umístili při uzavírání rámcové smlouvy.

Lhůta pro akceptaci objednávky je maximálně tři pracovní dny, pokud není v objednávce stanovena lhůta delší. Lhůtu pro akceptaci objednávky může objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele prodloužit. Žádost o prodloužení lhůty musí být doručena před tím, než uplyne lhůta pro akceptaci.

Písemné potvrzení přijetí Objednávky zhotovitelem (stačí formou e-mailové komunikace) je považováno za její akceptaci a závazek plnění podle Rámcové dohody (uzavření prováděcí dohody).

V případě, že vybraný zhotovitel nepotvrdí ve lhůtě pro akceptaci objednávku znaleckého posudku, má se za to, že jí odmítl. Za odmítnutí se považuje také nečinnost - nereagování ve lhůtě pro akceptaci. Objednatel následně vystaví písemnou Objednávku zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí. Obdobným způsobem postupuje objednatel až do doby oslovení zhotovitele, který se při uzavírání rámcové dohody umístil jako poslední v pořadí.

V případě, že objednatel bude vyžadovat revizní znalecký posudek dle § 127 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, uvede tuto skutečnost v objednávce. Objednávku revizního znaleckého posudku vystaví objednatel zhotoviteli, který se umístil jako další v pořadí po zhotoviteli, který vypracoval znalecký posudek, který je podkladem pro vypracování revizního znaleckého posudku.

2.1.5 Objednávka znaleckého posudku bude obsahovat:

- Identifikaci objednatele a zhotovitele.
- Podrobnou specifikaci požadovaného znaleckého posudku.
- Všechny účastníky právního úkonu, pro který se znalecký posudek zpracovává, budoucí kupující, oprávněná osoba aj., umožňující dodavateli posoudit případnou podjatost. To neplatí pro znalecké posudky, kde nejsou tyto osoby dopředu známy - například znalecké posudky pro účely veřejných nabídek.
- Lhůtu pro akceptaci návrhu objednávky ze strany zhotovitele v délce max. 3 pracovních dnů, pokud není dohodnuta lhůta delší.
- Místo plnění: okres, obec, katastrální území, pozemek parcelní číslo.
- Konkrétní termín plnění do kdy bude znalecký posudek odevzdán a to maximálně 30 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnut termín delší.

- Předpokládanou cenu za znalecký posudek určenou podle položek sjednaných jednotkových cen celkem za posudek.
- V případě, že je jednotkovou cena hodina, počet hodin a celkovou cenu.
- Další technické požadavky na plnění.
- Prohlášení, že smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Rámcovou dohodou

2.1.6 Předání a převzetí dílčích plnění pro všechny části veřejné zakázky

Dílo může být doručeno na adresu objednatele nebo předáno na podatelně sídla objednatele: Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava.

Objednatel obdrží při předání díla dle Objednávky od dodavatele:

- Znalecké posudky vypracované dle požadavků specifikovaných v Objednávce, vždy v počtu 2x tištěná podoba znaleckého posudku a 1x elektronická podoba znaleckého posudku, pokud v objednávce nebude uvedeno jinak.
- Elektronická podoba daného posudku ve formátu „PDF“ a „doc“, nebo „docx“. PDF formát se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne tzv. „skenováním“ originálu ZP.
- V případě předání více ZP na více pozemků čí staveb najednou, musí být každý z nich v samostatném souboru, tj. každý ZP bude odevzdán jako samostatný celek, i když bude objednávka obsahovat více požadavků, nebo dle požadavků uvedených v dané objednávce.
- Předávané posudky musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
- Předávané posudky musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat náležitosti „Standardů zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ uvedených v příloze č. 1 všech Rámcových dohod.

Objednatel převezme pouze dílo, které bylo v rozsahu dle této Smlouvy řádně splněno bez závad ve shodě se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“. Jakákoliv neshoda se Standardy je vždy považována za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla objednavatelem. Dalším důvodem nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňují použít dílo k požadovanému účelu.

2.1.7 Termíny dílčích plnění

Zahájení dílčího plnění – dnem potvrzení (akceptace) Objednávky.

Ukončení dílčího plnění – do 30-ti kalendářních dní ode dne potvrzení objednávky, pokud objednávkou nebylo dohodnuto jinak.

Plnění je dokončeno protokolárním převzetím znaleckého posudku s podpisem objednatele, který je zaslán dodavateli formou e-mailu. Objednatel dílo převezme ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od doručení díla, pokud nejsou důvody pro nepřevzetí podle odst. 3 čl. IV. Rámcové dohody.

2.2 DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení realizace služeb: po podpisu Rámcové dohody pro každou část zvlášť

Požadovaný termín dokončení realizace služeb (protokolární předání a převzetí řádně dokončených služeb): do vyčerpání finančního limitu pro každou část zvlášť, nejpozději do 15.5.2021. Objednávání bude ukončeno do 15.4.2021.

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení realizace služeb je dnem, kdy dojde mezi objednatelem a dodavatelem k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední služby.

2.3 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je: Česká republika, Moravskoslezský kraj – okresy Bruntál, Opava, Nový Jičín, Karviná, Ostrava-město a Frýdek-Místek.

Místem pro předání plnění této VZ je sídlo zadavatele, viz identifikace zadavatele dle této Výzvy.

2.4 FINANČNÍ LIMIT ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH:

Celkem:.....1 990 000 Kč bez DPH

Část A:.....1 190 000 Kč bez DPH

Část B:.....700 000Kč bez DPH

Část C:.....100 000Kč bez DPH

Zadavatel si vyhrazuje, že jednotlivé výzvy k plnění budou zadávány dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele a předpokládaná hodnota zakázky nemusí být vyčerpána v plném rozsahu.

V rámci výběrového řízení bude zadavatel také posuzovat nabídkové ceny dodavatelů z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

3.1 SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti.

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti pro všechny části VZ.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, závazně bude využit vzor v Příloze č. 2 této výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „výzva“). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel příslušnou základní způsobilost splňuje.

3.2 SPLNĚNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení).
- b. Jmenovací dekret – osvědčení „soudní znalec“, případně „znalecký ústav“, dle zák. č. 36/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prokazující oprávnění provádět znalecké posudky, jejichž specializace je podrobně vymezená v jednotlivých částech VZ, v bodě 2.1.1 této Výzvy v prosté kopii.

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují výše uvedenou profesní způsobilost.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

4.1 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

1. Nabídkovou cenou (viz bod 5.1. této Výzvy - pro část A, viz bod 5.2. této Výzvy - pro část B a viz bod 5.3. této Výzvy - pro část C), se pro účely zadávacího řízení rozumí cena v Kč za splnění dílčí položky uvedeného bodu Výzvy bez daně z přidané hodnoty.
2. Cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci dílčí položky veřejné zakázky, včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).
3. V rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy.
4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Doba plnění zakázky je rovněž závislá na vyčerpání finančních prostředků odpovídajících předpokládané hodnotě této veřejné zakázky.
6. Celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce spojené s kvalitním a včasným provedením služeb.
7. Zadavatel v rámci této Výzvy předkládá závazný návrh Rámcové smlouvy pro:
 - část A, viz Příloha č. 5a, (pro část A dodavatel doplní požadované chybějící údaje, tzn. dílčí nabídkové ceny jako zhotovitel č. 1)

- část B, viz Příloha č. 5b
 - část C, viz Příloha č. 5c.
8. Uchazeči jsou povinni předložit podepsaný návrh Rámcové smlouvy jako nedílnou součást nabídky.

4.2 OSTATNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel v rámci této výzvy předkládá závazný návrh smlouvy, dodavatelé jsou povinni předložit podepsaný návrh smlouvy jako nedílnou součást nabídky.
2. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli. Poslední daňový doklad v kalendářním roce musí být zadavateli doručen nejpozději 5. prosince příslušného roku.
3. Každý dodavatel může podat nabídku na jednu vybranou část veřejné zakázky, nebo na dvě vybrané části veřejné zakázky, případně na všechny části veřejné zakázky, přičemž nabídky uchazečů budou **posuzovány a hodnoceny samostatně na každou část veřejné zakázky.**
4. Uchazeč podá nabídku na více částí, předloží Krycí list nabídky pro každou část zvlášť (který je Přílohou č. 1a a 1b a 1c této Výzvy).
5. Vybraný dodavatel je povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
6. Varianty nabídek se nepřipouštějí.
7. Součástí nabídky bude povinně čestné prohlášení o tom, že dodavatel souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení (viz Příloha č. 4 výzvy).
8. Na závěr nabídky musí být uvedeno prohlášení dodavatele o pravdivosti a úplnosti nabídky v následujícím znění: „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé“ (viz Příloha č. 4 výzvy).

5. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Veřejná zakázka je rozdělena na **3 části**. Uchazeč je oprávněn podat nabídku na jednu vybranou část veřejné zakázky, nebo na dvě vybrané části veřejné zakázky, případně na všechny části veřejné zakázky, přičemž nabídky uchazečů budou posuzovány a hodnoceny **samostatně na každou část veřejné zakázky.**

Hodnotícím kritériem je vážený součet položkových cen.

Dílní nabídkové ceny pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky budou v členění pro každou část zvlášť.

5.1 HODNOCENÍ NABÍDEK PRO ČÁST A:

Základní hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídka jednotlivých cen bez DPH, dle hodnocení podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií. Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria stanovuje zadavatel takto

Pozemky						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ	měrná jednotka	Váha
1	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	5
				2-5 MJ	1 pozemek	7
				6-10 MJ	1 pozemek	7
				11 a více MJ	1 pozemek	8
2	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	1
				2-5 MJ	1 pozemek	1
				6-10 MJ	1 pozemek	1
				11 a více MJ	1 pozemek	1
3	Pozemky	obvyklá	Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	4
				2-5 MJ	1 pozemek	4
				6-10 MJ	1 pozemek	4
				11 a více MJ	1 pozemek	4
4	Pozemky	zjištěná a	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a	1 MJ	1 pozemek	6
				2-5 MJ	1 pozemek	7

		obvyklá	příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění 8pozdějších předpisů	6-10 MJ	1 pozemek	6
				11 a více MJ	1 pozemek	6
5	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků a trvalých porostů včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 139/2002 Sb.		1 hodina	3
6	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., se zohledněním na suroviny dle zákona č. 44/1988 Sb.		1 hodina	3
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Váha
7	Věc nemovitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených		1 hodina	3
8	Věc nemovitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených		1 hodina	3
9	Věc nemovitá	obvyklá a zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených		1 hodina	3
Břemena						

Položka	Věcné právo	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha
10	Břemena	obvyklá zjištěná	Oceňování zřízení věcných břemen	1 hodina	8
Škody na majetku					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Váha
11	Škody na porostech	obvyklá	Výpočet náhrady škody na trvalých porostech, stanovení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese	1 hodina	2
Revizní znalecký posudek					
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha
12	Podle revidovaného ZP			1 hodina	3

Hodnotu kritéria v Kč bez DPH doplní dodavatel do bodu č. II krycího listu nabídky a do Rámcové dohody v Příloze č. 2 Ceník znaleckých posudků. Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu Rámcové dohody, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu Rámcové dohody o dílo.

Postup při vyhodnocení

Hodnota jednotlivých dílčích kritérií u hodnocené nabídky je dána součtem cen bez DPH za měrnou jednotku všech položek u daného dílčího kritéria.

Zadavatel provede hodnocení tak, že každou dílčí jednotkovou nabídkovou cenu nejprve vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce viz výše.

Zadavatel následně získané hodnoty sečte odděleně za každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových cen každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

$$\frac{\text{Vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{Hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} = \text{Výsledek} \times 100$$

(bodů)

Zadavatel nepřipouští stanovení hodnoty subkritéria rozmezím cen!

Sestavení celkového pořadí

Výsledné číslo bude zaokrouhleno na dvě desetinná místa. Nabídka s **nejvyšší** bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější, jako **zhotovitel č. 1**. Nabídka s **druhou nejvyšší** bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako druhá nejvýhodnější, jako **zhotovitel č. 2**. Nabídka s **třetí nejvyšší** bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako třetí nejvýhodnější, jako **zhotovitel č. 3**. a stejný postup bude využit až do požadovaného počtu dodavatelů.

Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více účastníků zadávacího řízení, s nimiž může zadavatel uzavřít Rámcovou dohodu, rozhodují o celkovém pořadí nabídek body v bodě číslo 5.4, tzn., že nabídka s větším počtem bodů má přednost.

5.2 HODNOCENÍ NABÍDEK PRO ČÁST B:

Základní hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídka jednotlivých cen bez DPH, dle hodnocení podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií. Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria stanovuje zadavatel takto:

Stavby						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ
1	Stavby	zjištěná	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.		1 stavba	1
2 ¹⁾	Stavby	obvyklá a zjištěná	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou obvyklou a zjištěnou cenou podle zákona č. 151/1997 Sb., pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů		1 stavba	5
3 ¹⁾	Stavby	obvyklá	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., pro účely §13 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů		1 stavba	1
4	Stavby	zjištěná	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou včetně, cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	do 2500 m ³	1 stavba	1
				od 2501 m ³	1 stavba	1
5 ¹⁾	Stavby	obvyklá	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a	do 2500	1 stavba	25

			staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely §13 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů	m ³ od 2501 m ³	1 stavba	25
6 ¹⁾	Stavby	obvyklá a zjištěná	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou obvyklou a zjištěnou cenou podle zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.		1 stavba	9
7 ¹⁾	Stavby	obvyklá a zjištěná	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou obvyklou a zjištěnou cenou zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů	do 2500 m ³	1 stavba	2
				od 2501 m ³	1 stavba	2
8	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., v členění podle počtu: (ve vztahu na položky 1, 4) - souvisejících pozemků - pozemků pod stavbami jiných vlastníků - pozemků souvisejících se stavbami jiných vlastníků	Do 10 MJ	1 pozemek	2
				11 a více MJ	1 pozemek	2
9 ¹⁾	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a	Do 10 MJ	1 pozemek	1

			příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ve vztahu na položky 2, 3, 5, 6, 7) - souvisejících pozemků - pozemků pod stavbami jiných vlastníků - pozemků souvisejících se stavbami jiných vlastníků	11 a více MJ	1 pozemek	1
Rybníky						
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	
10	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 rybník	6	
11 ¹⁾	Rybníky	obvyklá a zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství obvyklou a zjištěnou cenou podle zákona č. 151/1997 Sb. č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů	1 rybník	6	
12 ¹⁾	Pozemky	obvyklá a	Oceňování pozemků ve vztahu na položky 10, 11: - souvisejících pozemků	1 pozemek	2	

		zjištěná	- pozemků pod stavbami jiných vlastníků - pozemků souvisejících se stavbami jiných vlastníků		
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ
13	Věc nemovitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	1
14	Věc nemovitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	1
15	Věc nemovitá	obvyklá a zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	1
Škody na majetku					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ
16	Škody na stavbách a budovách	obvyklá	Výpočet náhrady škody za znehodnocení stavby a budovy	1 hodina	1
Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě- byty a domy					
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ
17	Byt, dům	obvyklá	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 byt	1

			Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 dům	1
Revizní znalecký posudek					
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ
18	Podle revidovaného ZP			1 hodina	1
Změna stavebně technického charakteru staveb					
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ
19	Stavby	Zjištěná/obvyklá	Posuzování změn stavebně technického charakteru staveb	1 hodina	1

Hodnotu kritéria v Kč bez DPH doplní dodavatel do bodu č. II krycího listu nabídky a do Rámcové dohody v Příloze č. 2 Ceník znaleckých posudků. Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu Rámcové dohody, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu Rámcové dohody o dílo.

Postup při vyhodnocení

Hodnota jednotlivých dílčích kritérií u hodnocené nabídky je dána součtem cen bez DPH za měrnou jednotku všech položek u daného dílčího kritéria.

Zadavatel provede hodnocení tak, že každou dílčí jednotkovou nabídkovou cenu nejprve vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce viz výše.

Zadavatel následně získané hodnoty sečte odděleně za každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových cen každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

$$\frac{\text{Vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{Hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} = \text{Výsledek} \times 100$$

(bodů)

Hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen

Zadavatel nepřipouští stanovení hodnoty subkritéria rozmezím cen!

Sestavení celkového pořadí

Výsledné číslo bude zaokrouhлено na dvě desetinná místa. Nabídka s **nejvyšší** bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější, jako **zhotovitel č. 1**. Nabídka s **druhou nejvyšší** bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako druhá nejvýhodnější, jako **zhotovitel č. 2**. Nabídka s **třetí nejvyšší** bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako třetí nejvýhodnější, jako **zhotovitel č. 3**. a stejný postup bude využit až do požadovaného počtu dodavatelů.

Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více účastníků zadávacího řízení, s nimiž může zadavatel uzavřít Rámcovou dohodu, rozhodují o celkovém pořadí nabídek body v bodě číslo 5.4, tzn., že nabídka s větším počtem bodů má přednost.

5.3 HODNOCENÍ NABÍDEK PRO ČÁST C:

Základní hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídka jednotlivých cen bez DPH, dle hodnocení podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií. Jednotlivá dílčí hodnotící kritéria stanovuje zadavatel takto:

Věci movité - v současnosti používá pouze KPÚ Moravskoslezský kraj					
Položka	Věc movitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku		Váha
1	Věc movitá	obvyklá a zjištěná	Ocenění technologie seníku, kravínu, teletníku, vepřínu, drůbežárny apod.	1 technologie	10
2	Věc movitá	obvyklá a zjištěná	Ocenění technologie močůvkových (kalových) a senážních věží (typu Vítkovice)	1 technologie	10
3	Věc movitá	obvyklá a zjištěná	Ocenění technologie mostní váhy	1 technologie	10
4	Věc movitá	obvyklá a zjištěná	Ocenění technologie posklizňové linky	1 technologie	10
5	Věc movitá	obvyklá a zjištěná	Ocenění technologie trafostanice a rozvodny	1 technologie	10

6	Věc movitá	obvyklá a zjištěná	Ocenění technologie dílen nebo ostatních zemědělských a jiných budov a staveb	1 technologie	10
7	Věc movitá	obvyklá a zjištěná	Ocenění technologie čerpacích stanic PHM nebo vody	1 technologie	10
8	Věc movitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony pro ocenění věcí movitých výše neuvedené	1 hodina	10
9	Věc movitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony pro ocenění věcí movitých výše neuvedené	1 hodina	10
Revizní znalecký posudek					
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Váha
10	Podle revidovaného ZP			1 hodina	10

Hodnotu kritéria v Kč bez DPH doplní dodavatel do bodu č. II krycího listu nabídky a do Rámcové dohody v Příloze č. 2 Ceník znaleckých posudků. Pokud se výše nabídkové ceny uvedená v návrhu Rámcové dohody, která byla předložena v nabídce, a v krycím listu nabídky nebude shodovat, bude hodnocena výše nabídkové ceny uvedená v návrhu Rámcové dohody o dílo.

Postup při vyhodnocení

Hodnota jednotlivých dílčích kritérií u hodnocené nabídky je dána součtem cen bez DPH za měrnou jednotku všech položek u daného dílčího kritéria.

Zadavatel provede hodnocení tak, že každou dílčí jednotkovou nabídkovou cenu nejprve vynásobí vahou, kterou pro ni stanovil v tabulce viz výše.

Zadavatel následně získané hodnoty sečte odděleně za každého uchazeče, přičemž výsledná hodnota bude „váženým součtem“ dílčích jednotkových cen každého z uchazečů.

Nabídce, která dosáhne nejnižší hodnoty váženého součtu dílčích jednotkových nabídkových cen, zadavatel posléze přidělí 100 bodů a ostatní nabídky obdrží body dle vzorce:

$$\frac{\text{Vážený součet jednotkových nabídkových cen s nejnižší hodnotou}}{\text{Hodnocený vážený součet jednotkových nabídkových cen}} = \text{Výsledek} \times 100$$

(bodů)

Zadavatel nepřipouští stanovení hodnoty subkritéria rozmezím cen!

Sestavení celkového pořadí

Výsledné číslo bude zaokrouhлено na dvě desetinná místa. Nabídka s **nejvyšší** bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější, jako **zhotovitel č. 1**. Nabídka s **druhou nejvyšší** bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako druhá nejvýhodnější, jako **zhotovitel č. 2**. Nabídka s **třetí nejvyšší** bodovou hodnotou bude zadavatelem vybrána jako třetí nejvýhodnější, jako **zhotovitel č. 3**. a stejný postup bude využit až do požadovaného počtu dodavatelů.

Ostatní nabídky budou seřazeny sestupně.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více účastníků zadávacího řízení, s nimiž může zadavatel uzavřít Rámcovou dohodu, rozhodují o celkovém pořadí nabídek body v bodě číslo 5.4, tzn., že nabídka s větším počtem bodů má přednost.

5.4 ROVNOST BODOVÝCH HODNOT (PLATÍ PRO VŠECHNY TŘI ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu, **viz výše**.

Pokud i po tomto hodnocení nebude možné určit vítěznou nabídku, bude tato situace řešena v souladu se zásadami stanovenými v § 6 zákona. Vítězný dodavatel bude vybrán pomocí náhodného výběru. Výběr bude proveden transparentním způsobem, tzn. dodavatelé, kterých se takový výběr týká, budou mít možnost se tohoto výběru zúčastnit a zadavatel jim zároveň umožní zkontrolovat před zahájením náhodného výběru zařízení a prostředky k němu sloužící. O náhodném výběru bude vyhotoven zápis, který bude součástí dokumentace k zadávacímu řízení.

6. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky se podávají v řádně uzavřené obálce v listinné podobě pro každou část veřejné zakázky zvlášť.

V případě, že účastník zadávacího řízení podává nabídku pro více částí, může prokázat splnění základní a profesní způsobilosti jedenkrát (viz bod 3.1. a 3.2. a), b). Výzvy), tedy společně pro více částí.

Lhůta pro podání nabídek končí 20.05.2019 v 9:00 hodin.

Nabídky musí být doručeny na podatelnu Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj na adrese Libušina 502/5, 702 00 Ostrava a to v pracovních dnech od 8:00 hodin do 14:00 hodin po celou lhůtu pro podání nabídek, v poslední den lhůty do 9:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek může být prodloužena způsobem stanoveným v zákoně. V takovém případě o stanovení nové lhůty bude zadavatel informovat prostřednictvím vysvětlení výzvy, které bude uveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžně sledovat profil zadavatele.

Dodavatelé mohou podat nabídku na adresu zadavatele rovněž doporučenou poštou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena zadavateli (tzn. opět výhradně do místnosti - podatelny) rovněž nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele!

Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

7.1 NABÍDKY PODÁVANÉ V LISTINNÉ PODOBĚ

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v **1 originále v písemné podobě a 1x na vhodném médiu v elektronické podobě** (např. CD či DVD; musí obsahovat elektronickou formu kompletní nabídky vyjma dokladů a dokumentů k prokázání splnění kvalifikace), v uzavřené obálce, která musí být opatřena **názvem** veřejné zakázky, tj.

„Rámcová dohoda - Znalecké posudky a odhad cen nemovitostí pro Moravskoslezský kraj na rok 2019-2020“ – (Doplnit název části A, B, nebo C)

„Část A: Vypracování znaleckých posudků pro ocenění pozemků, věcných břemen a škodách na porostech.“

nebo

„Část B: Vypracování znaleckých posudků pro ocenění budov, staveb, rybníků a pozemků s nimi souvisejícími.“

nebo

„Část C: Vypracování znaleckých posudků pro ocenění technologií – věci movitých.

a textem **„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA - NABÍDKA“** a opatřena na uzavření razítky účastníka výběrového řízení.

7.2 PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku na každou z částí, a to v listinné podobě, v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Pokud dodavatel požádá před ukončením lhůty pro podání nabídek o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení. Dodavatel je povinen podat nabídku prostřednictvím této uvedené kontaktní osoby.
- Nabídka (návrh smlouvy, krycí list, čestná prohlášení) musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou

k takovému úkonu (**příslušná plná moc musí být v takovém případě součástí nabídky**).

- Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla řazena v souladu s následujícím členěním:
 - Vyplněný a podepsaný krycí list nabídky (název a sídlo dodavatele, jméno pověřeného zástupce kontaktní osoby, telefon, e-mail, výše celkové nabídkové ceny v českých korunách) - dodavatel závazně využije vzor v Příloze č. 1a, 1b, 1c;
 - Doklady prokazující splnění způsobilosti dle čl. 3. Požadavky na prokázání způsobilosti;
 - Návrh smlouvy podepsaný statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
 - Čestné prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami tohoto výběrového řízení;
 - Čestné prohlášení - „Prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.“
 - CD/DVD s nabídkou
- Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které přímo požaduje zadavatel.

U nabídek podávaných v listinné podobě, zadavatel doporučuje všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků sešítí provázkem s použitím přelepky opatřené např. podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu ustanovení

§ 27 zákona, na kterou se vztahuje výjimka uvedená v § 31 zákona, nikoliv o zadávací řízení dle citovaného zákona.

8.1 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části výzvy včetně jejich příloh).
2. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří o vysvětlení zadávací dokumentace požádali nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny na profilu zadavatele.
3. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé předložili žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě nejméně 3 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených výzvou, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

5. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou.
6. **Adresa pro vyžádání vysvětlení zadávací dokumentace:**

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

kontaktní osoba:

Ing. Jiří Kašný

tel. +420 725385787

e-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém bude uveřejňováno případné vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, nebude jeho nabídka hodnocena pro nedodržení podmínek.

Zadavatel doporučuje, aby případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace účastníci zasílali prostřednictvím E-ZAKu na adresu: https://zakazky.spucr.cz/contract_display_24061.html

8.2 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE A POKYNY

7. Veškeré náklady na zpracování nabídky nese dodavatel.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez udání důvodů. V tomto případě nemají dodavatele nárok na jakékoliv náhrady.
9. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.
10. Nabídky musí být doručeny zadavateli v požadované lhůtě. Nabídky doručené zadavateli po lhůtě nebudou zadavatelem otevírány, posuzovány ani hodnoceny.
11. Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
12. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií těchto dokladů, prokazujících kvalifikaci, pokud nebyly již předloženy v rámci kvalifikace.
13. Zadavatel uhradí pouze takové poskytnuté plnění, které odebere, s tím, že v souvislosti s touto skutečností nebudou ze strany vybraných dodavatelů uplatňovány žádné sankce či náhrada škody.
14. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:
15. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva

na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

16. Dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svých práv shora uvedených.
17. Odpovědnou osobou, která je oprávněná rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu je: Mgr. Dana Lišková, ředitelka KPÚ pro MSK.
18. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto výběrového řízení je: Ing. Jiří Kašný, tel: +420 725 385 787, e-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

Přílohy:

Příloha č. 1a, 1b, 1c - Krycí listy nabídek – části A, části B, části C

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení - základní způsobilost

Příloha č. 3- Čestné prohlášení - profesní způsobilost

Příloha č. 4- Čestná prohlášení - souhlas se zadáním a podmínkami výběrového řízení, prohlášení o úplnosti a pravdivosti nabídky

Příloha č. 5a, 5b, 5c - Návrhy smluv o dílo – části A, části B, části C

V Ostravě

.....
Mgr. Dana Lišková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

v. z.
Ing. Tomáš Hořelica
Zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj