

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2
Zastoupený:	Ing. Alešem Uvírou, ředitelem krajského pozemkového úřadu
IČ:	01312774
DIČ:	CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krasov
Sp. značka / evid. číslo VZ	2VZ8983/2014-571101/ 358035
Druh zadávacího řízení:	dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona, a § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Krasov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb.

KoPÚ byly zahájeny na základě žádosti obce Krasov a dalších vlastníků zemědělských pozemků v daném k.ú., kteří žádají o provedení KoPÚ z důvodu scelení roztříštěné půdní držby, zpřístupnění pozemků a řešení protierozní ochrany. Dalším důvodem pro zahájení řízení byl i fakt, že o pozemkové úpravy požádali vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Krasov (celkem 933 ha – dle žádostí 587 ha).

2. Celková nabídková cena bez DPH/cena sjednaná ve smlouvě:

4 450 000,00 Kč

/Slovy: Čtyřimilionyčtyřistapadesátisíckorunčeských/

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

4. Identifikační údaje vyloučených uchazečů včetně důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma nebo název:	Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol. s r. o. a Zeměměřictví Jeseník s.r.o. Reprezentant sdružení: AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r. o. Člen sdružení: Zeměměřictví Jeseník s.r.o.
Sídlo:	Reprezentant sdružení: Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto Člen sdružení: Karla Čapka 553, 790 01 Jeseník
Právní forma:	spol. s r.o.
IČ:	Reprezentant sdružení: 64255611 Člen sdružení: 28649664
DIČ:	Reprezentant sdružení: CZ64255611 Člen sdružení: CZ28649664

Zdůvodnění vyloučení:

V zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel v článku 2, bod 2.5. uvedl, že *„dodavatel je oprávněn požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh).“*

Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Dotazy i odpovědi na položené dotazy budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta a zároveň budou uveřejněny způsobem, jakým zadavatel poskytl přístup k zadávací nebo kvalifikační dokumentaci, který umožňuje dálkový přístup.

Zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce byla zveřejněna na profilu zadavatele dne **16.7.2014**. Dne 31.7.2014 zadavatel obdržel žádost o dodatečné informace. **Dne 6.8.2014 byla na profilu zadavatele uveřejněna dodatečná informace č. 1 a v návaznosti na tyto zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele dne 19.9.2014 dodatečné informace č. 2 a zároveň nově zadávací dokumentaci, jejíž přílohou byla mimo jiné nová příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo a příloha č. 3 výkaz činností příloha ke smlouvě o dílo pro stanovení nabídkové ceny.** Uchazeč měl tedy při stanovení nabídkové ceny použít novou přílohu č. 3. **Ve Vaší nabídce ze dne 29.10.2014 (doručena zadavateli dne 10.11.2014 pod č.j. SPU 555953/2014) tato dodatečná informace není akceptována** a výpočet nabídkové ceny je proveden v původní příloze č. 3. Zároveň jste ve Vaší nabídce použili neaktuální přílohu č. 2 Návrh smlouvy o dílo.

Podpůrně v zadávací dokumentaci pro výše uvedenou veřejnou zakázku zadavatel v článku 8, bod 8.3. a 8.4. uvedl:

„Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit kalkulaci nabídkové ceny, a to s použitím tabulky se specifikací jednotlivých činností, která je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Současně dodavatel doplní nabídkovou cenu i do závazného návrhu Smlouvy, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.“

Za soulad dodavatelem oceněných výkazu činností a zadavatelem předložených neoceněných výkazů činností je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství tak, v definované kvalitě).“

Vzhledem ke skutečnosti, že v nové příloze č. 3 – výkaz činností příloha ke smlouvě o dílo pro stanovení nabídkové ceny, byly přidány nebo vymazány položky jednotlivých dílčích celků a byl použit jiný vzor smlouvy o dílo, **nelze Vaši nabídkovou cenu porovnat s ostatními nabídkami.**

5. Identifikační údaje nabídek podaných po lhůtě pro podání nabídek

Žádná nabídka nebyla podána po lhůtě pro podání nabídek.

6. Identifikační údaje všech uchazečů včetně výše nabídkové ceny

Nabídka č. 2

Obchodní firma nebo název:	Sdružení „EKOTOXA-GEOPORT“ Vedoucí společník: EKOTOXA s.r.o. Společník: GEOPORT, s.r.o.
Sídlo:	Vedoucí společník: Fišova 403/7, 602 00 Brno – Černá pole Společník: Zaccalova 379/27, Předměstí, 746 01 Opava
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	Vedoucí společník: 64608531 Společník: 27791645
DIČ:	Vedoucí společník: CZ64608531 Společník: CZ27791645

Nabídka č. 3

Obchodní firma nebo název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

Nabídka č. 4

Obchodní firma nebo název:	Sdružení: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krasov“ Vedoucí společník: GB-geodezie, spol. s r.o. Společník 1: Hanousek s.r.o. Společník 2: Ing. František Hanousek
Sídlo:	Vedoucí společník: Lazaretní 4298/11a, 615 00 Brno - Židenice Společník 1: Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov Společník 2: K mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice
Právní forma:	Spol. s r.o./ s.r.o./ fyzická osoba
IČ:	Vedoucí společník: 26271044 Společník 1: 29186404 Společník 2: 10078479
DIČ:	Vedoucí společník: CZ26271044 Společník 1: CZ29186404 Společník 2: CZ440308449

Nabídka č. 5

Obchodní firma nebo název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno-Lesná
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	41601483
DIČ:	CZ41601483

Nabídka č. 6

Obchodní firma nebo název:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 772 00 Olomouc
Právní forma:	spol. s r.o.
IČ:	47974460
DIČ:	CZ47974460

Nabídky jednotlivých hodnocených uchazečů obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny:

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení dodavatele/zájemce	Nabídková cena (bez DPH)	IČ
1.	GEOREAL spol. s r.o.	4 450 000,00 Kč	40527514
2.	Sdružení: „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Krasov“ Vedoucí společník: GB-geodezie, spol. s r.o. Společník 1: Hanousek s.r.o. Společník 2: Ing. František Hanousek	5 997 500,00 Kč	Vedoucí společník: 26271044 Společník 1: 29186404 Společník 2: 10078479
3.	Sdružení „EKOTOXA-GEOPORT“ Vedoucí společník: EKOTOXA s.r.o. Společník: GEOPORT, s.r.o.	6 012 400,00 Kč	Vedoucí společník: 64608531 Společník: 27791645
4.	AGROPROJEKT PSO s.r.o.	6 046 300,00 Kč	41601483
5.	GEOCENTRUM, spol. s r.o. – zeměměřická a projekční kancelář	6 198 400,00 Kč	47974460

7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Na základě výsledku hodnocení členů hodnotící komise byla vybrána nabídka uchazeče **GEOREAL spol. s r.o.** Vybraný uchazeč ve své nabídce uvádí nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. Nabídky ostatních uchazečů mají vyšší cenu než vybraný uchazeč.

S pozdravem

V Ostravě dne 28.1.2015

.....
Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj