Číslo smlouvy objednatele: 232-2019-505205

Číslo smlouvy zhotovitele:

**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „NOZ“)

**mezi smluvními stranami**

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Jménem zadavatele jedná: Zadavatelský útvar

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Pobočka Prachatice

Zastoupený: Ing. Františkem Šebestou,

vedoucím Pobočky Prachatice

tel./fax: 724 322 338

e-mail: f.sebesta@spucr,cz

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vladimír Michálek

tel./fax: 724 970 471

e-mail: v.michalek@spucr.cz

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 180013-3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen **„objednatel“**

a

Zhotovitel: Ing. Václav Škopek, CSc. –

EKOSERVIS-Výzkumné středisko krajinné ekologie sídlo: …………………….. České Budějovice

Tel.: ……………………

E-mail: ………………………….

Bankovní spojení: …………………..

Číslo účtu: …………………..

IČ: 10264175

DIČ: CZ…………………

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 8833

dále jen **„zhotovitel“**.

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo** na základě výsledku průzkumu trhu pro zadání této veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „smlouva“):

**Čl. I.**

# Předmět a účel smlouvy

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování návrhu části vodohospodářských opatření pro potřeby PSZ v rámci KoPÚ Volovice“ dílo spočívající ve zpracování návrhu části vodohospodářských opatření – vodních tůní situovaných na pozemcích v současné době označených jako katastrální parcela číslo 314/1, 314/2 a 314/3 včetně propojovacích vodních příkopů a to pro potřeby plánu společných zařízení v rámci vyhotovení návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Volovice. Součástí návrhu bude nezbytné geodetické zaměření, provedení nezbytných hydrogeologických průzkumů a dokumentace technického řešení. Předmětné vodní tůně jsou navrhovány za účelem zadržování vody v krajině. Výsledný elaborát bude předán v počtu dvou vyhotovení v klasické podobě a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči CD neb DVD. Dokumentace bude ověřena osobou s příslušnými oprávněními.
  2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy
  3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:
* zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
* Metodický návod k provádění pozemkových úprav
* Technický standard dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách
* zákon číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
* Platné technické normy.
* V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě   nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění   veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito   novými právními předpisy.
  1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí předání vytýčených hranic vlastníkům a předání potřebných geometrických plánů objednateli.
  2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

**Čl. II.**

**Podklady k provedení díla**

* 1. Nabídka zhotovitele ze dne 28. března 2019.
  2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.
  3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla.

**Čl. III.**

### Rozsah díla

Objednatel v rámci realizace části společných zařízení pro Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Volovice na základě požadavku sboru zástupců rozhodl o nutnosti doplnění zpracovávaného plánu společných zařízení o vodohospodářská opatření sloužící k zadržování vody v krajině a jejího případného převedení do půdního profilu. Navržená opatření musí být polyfunkční (zadržování vody v krajině, ekologická funkce,…). Součástí návrhu bude nezbytné geodetické zaměření, provedení nezbytných hydrogeologických průzkumů a dokumentace technického řešení.

V případě zjištění vad a nedodělků díla bude následně postupováno ve smyslu ustanovení článku VI. bod 6.4. této smlouvy.

**Čl. IV.**

### Technické požadavky na provedení díla

1. Dílo bude předáno v klasické formě písemného zpracování na papíře.
2. Dílo bude odevzdáno se všemi náležitostmi v počtu 2 kusů.

**Čl. V.**

### Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno po jeho vyhotovení v sídle Pobočky Prachatice, adresa Vodňanská 329, 383 01 Prachatice a to v termínu do 31. května 2019. Je možné i dřívější plnění.

**Čl. VI.**

**Předání a převzetí díla, sankce, záruky**

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po jeho vyhotovení v souladu s článkem III. této smlouvy v termínu do 31. května 2019.
2. Sankce za nesplnění dokončení a předání díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,1 % z ceny díla a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 12 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
4. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
5. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 6.4.

**Čl. VII.**

### Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě průzkumu trhu na zadání předmětné veřejné zakázky malého rozsahu a činí **60 000 Kč bez DPH**.
2. Sjednaná celková cena je maximální po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění se stane zhotovitel plátcem DPH nebo dojde ke změnám sazeb DPH.

**Čl. VIII.**

### Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení díla, na základě objednatelem vyhotoveného a objednatelem a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez zjevných vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.
2. Zhotovitel zašle objednateli fakturu ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
3. Provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem v dohodnutém termínu.
4. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

**Čl. IX.**

**Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
   1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
   2. zhotovitel vstoupí do likvidace;
   3. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.4. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 9.1. a 9.2. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 9.4., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
8. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení NOZ.

**Čl. X.**

### Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v  odstavci 10.2.  této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a směrnicí SPÚ o zadávání veřejných zakázek.
11. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
12. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

# Čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na dílo.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
4. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
5. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
7. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění).
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 16. dubna 2019

**Za objednatele: Za zhotovitele:**

…………………………… ………………………………

Ing. František Šebesta Ing. Václav Škopek, CSc.

vedoucí Pobočky Prachatice

Státní pozemkový úřad