

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710  
zastoupená: Ing. Janem Čekalem, zástupcem ředitele KPÚ pro Kraj Vysočina  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

## Sdružení společností TRAVAL s.r.o. a GEFOS a.s.

(firma GEFOS a.s. se transformovala na firmu **TKP geo s.r.o.**, na základě výpisu z obchod. rejstříku)

### TRAVAL, s.r.o.

se sídlem: Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 85 518, DIČ: CZ26085518

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
spisová značka oddíl C, vložka 13122

bankovní spojení: Oberbank AG České Budějovice, číslo účtu: 7000017576/8040

zastoupená: Ing. Vendulou Valentovou, jednatelkou

### TKP geo s.r.o.

se sídlem: Plánská 1854/6, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice

IČO: 241 34 295, DIČ: CZ24134295

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
spisová značka oddíl C, vložka 25734

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 244858097/0300

zastoupená: Ing. Robertem Šinknerem, MBA, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 6.3.2015 zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na poskytnutí služeb s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Drahoňov, Proseč-Obořiště a Lukavec u Pacova“, zakázka byla dělena na části. Dne 13.7.2015 byla uzavřena Smlouva o dílo na komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lukavec u Pacova. Smluvní strany uzavřely dne 28.3.2018 dodatek k této smlouvě o dílo s názvem „Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo na komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lukavec u Pacova“, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na tento Dodatek ke smlouvě se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem (i) předcházení hrozcí újmě a/nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo na komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lukavec u Pacova byl uzavřen z důvodu z důvodu navýšení prací nad rámec předpokládaný smlouvou o dílo v novém dílčím fakturačním celku (dále jen „DFC“) 3.1.4.b) – „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ a dále v novém DFC 3.1.4.c) - „Upřesnění obvodu KoPÚ z důvodu změny přeložky silnice II/128“. Dále byly tímto dodatkem upraveny měrné jednotky u etapy 3.2.1. – Vypracování plánu společných zařízení. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
- 2.2.1 Objednatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.
- Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění,
- Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.
- 2.2.2 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2.3 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2.4 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Objednatelem zapláceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:
- Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo na komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lukavec u Pacova

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Jihlavě dne 9.4.2019

V Českých Budějovicích dne 9.4.2019

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Kraj Vysočina  
Ing. Jan Čekal,  
zástupce ředitele KPÚ pro Kraj Vysočina**

.....  
**Ing. Vendula Valentová,  
jednatelka TRAVAL, s.r.o.  
a zástupce Sdružení společností TRAVAL  
s.r.o. a TKP geo s.r.o.**

**Příloha č. 1**

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo na komplexní  
pozemkové úpravy v k.ú. Lukavec u Pacova**

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 496-2015-520203 – KoPÚ Lukavec u Pacova

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
Sídlo:	Husinecká1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem KPÚ
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Maryška, ředitel KPÚ
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov
Adresa:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Telefon:	xxx
E-mail:	<a href="mailto:vysocina.kraj@spucr.cz">vysocina.kraj@spucr.cz</a>
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Sdružení společností TRAVAL s.r.o. a GEFOS a.s.</b>
Společnost 1:	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
zastoupený:	Ing. Vendulou Valentovou, jednatelkou
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vendula Valentová
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	6v9764u
Bankovní spojení:	Oberbank AG České Budějovice
Číslo účtu:	7000017576/8040
IČ:	260 85 518
DIČ:	CZ26085518

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13122

Společnost 2:	<b>GEFOS, a.s.</b>
sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8
zastoupený:	Ing. Robertem Šinknerem, MBA, místopředsedou představenstva
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Robert Šinkner, MBA
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	qcdd8qm
Bankovní spojení:	ČSOB Praha 1
Číslo účtu:	900102483/0300
IČ:	256 84 213
DIČ:	CZ25684213

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS Praha, oddíl B, vložka 5477

dále jen „zhotovitel“.

### **Článek první:**

Tento Dodatek č. 5 smlouvy o dílo se uzavírá z důvodu navýšení prací nad rámec předpokládaný smlouvou o dílo v novém dílčím fakturačním celku (dále jen „DFC“) 3.1.4.b) – „Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona“ a dále v novém DFC 3.1.4.c) - „Upřesnění obvodu KoPÚ z důvodu změny přeložky silnice II/128“

V průběhu prací na KoPÚ Lukavec u Pacova při zpracování soupisu nároků nebyl vydán souhlas s řešením jednoho pozemku dotčeného §3 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách, v pozemkových úpravách. Pobočka Pelhřimov bude řešit dotčený pozemek po dohodě s Katastrálním pracovištěm Pelhřimov jako pozemek neřešený dle § 2 zákona 139/2002 Sb.

V důsledku zápisu nového geometrického plánu do KN na řešení přeložky silnice II/128 Lukavec-obchvat došlo ve dvou místech ke zrušení hranice obvodu pozemkových úprav. Po dohodě s Krajem Vysočina a Katastrálním pracovištěm Pelhřimov bude nutno vyšetřit nový obvod v místech, kde jsou body v kódu kvality 8.

Počet měrných jednotek (100 bm) v DFC 3.1.4.b) je 2 MJ a v DFC 3.1.4.c) je 2 MJ, přičemž cena za jednu MJ je u obou nových DFC - 800,- Kč bez DPH, tedy stejná, jako u DFC 3.1.4.a) – Zjišťování hranic obvodů KoPÚ. Celková smluvní cena za tyto práce je 3 200,- Kč bez DPH. Objednatel ověřil svým vlastním propočtem správnost počtu měrných jednotek, udaný zhotovitelem. Termín je u těchto dvou nových DFC stanoven na 31. 05. 2018.

V souvislosti s vypracováním etapy 3.2.1. – *Vypracování plánu společných zařízení* a s ním souvisejících dílčích fakturačních celků je nutno přistoupit k úpravě měrných jednotek na jejich skutečný počet, které byly vyhotoveny.

Úpravy měrných jednotek jsou dány rozdílem mezi předpokládaným počtem měrných jednotek v zadávacím řízení a jejich skutečným počtem zjištěným při geodetickém zaměření polohopisu předmětného katastrálního území a při vyhotovení plánu společných zařízení.

Měrné jednotky (ha) u dílčího fakturačního celku (dále jen „DFC“) 3.2.1. – *Vypracování plánu společných zařízení* byly z původních 1065 MJ upraveny dle skutečné výměry území, na které byl vypracován plán společných zařízení, na 957 MJ.

U DFC 3.2.1.1. - *Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 120 MJ na 277 MJ.

U DFC 3.2.1.4. - *Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 70 MJ na 38 MJ.

Rekapitulace změn v tomto dodatku:

DFC 3.2.1. – méněpráce v hodnotě 37 800 Kč bez DPH

DFC 3.2.1.1. – vícepráce v hodnotě 62 800 Kč bez DPH

DFC 3.2.1.4. – méněpráce v hodnotě 9 600 Kč bez DPH

Přidán nový DFC 3.1.4.b) – vícepráce v hodnotě 1 600 Kč bez DPH.

Přidán nový DFC 3.1.4.c) – vícepráce v hodnotě 1 600 Kč bez DPH.

Dodatkem číslo 5 bude doplněn DFC 3.1.4.b) a DFC 3.1.4.c) a budou upraveny měrné jednotky u DFC 3.2.1. a s ním souvisejících DFC. Celkově dodatkem č. 5 dojde k navýšení hodnoty zakázky o 18 600 Kč bez DPH, součet hodnot všech změn vyplývajících z tohoto dodatku je 113 400 Kč bez DPH.

### **Článek druhý:**

Navýšení prací v nových dílčích fakturačních celcích i změny měrných jednotek dílčích fakturačních celků jsou rekapitulovány v Příloze č. 1 - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 k uzavřené smlouvě o dílo, a která zahrnuje všechny změny dle dodatků č. 1 až 4 smlouvy o dílo. V ostatních ustanoveních se Smlouva o dílo č. objednatele 496-2015-520203 ve znění Dodatků č. 1 až 4 nemění.

**Článek třetí:**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem; dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Jihlavě dne 28.3.2018

V Českých Budějovicích dne 28.3.2018

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Vladimír Maryška**  
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

.....  
**Ing. Vendula Valentová**  
jednatelka společnosti TRAVAL, s.r.o.,  
zástupce Sdružení společností  
TRAVAL s.r.o. a GEFOS a.s.

**Příloha:** Položkový výkaz činností

## Příloha č. 1 k Dodatku č. 5 - KoPÚ Lukavec u Pacova

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	19	500	9 500	30.11.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	9	1 000	9 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	835	400	334 000	31.5.2016
3.1.3.	Rozbor současného stavu - celá výměra k.ú.	ha	1 065	200	213 000	31.5.2016
	Vodohospodářská studie - celá výměra k.ú.	ha	1 065	100	106 500	31.5.2016
3.1.4.a)	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	305	800	244 000	15.11.2016
3.1.4.b)	<b>Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona</b>	<b>100 bm</b>	<b>2</b>	<b>800</b>	<b>1 600</b>	<b>31.05.2018</b>
3.1.4.c)	<b>Upřesnění obvodu KoPÚ z důvodu změny přeložky silnice II/128</b>	<b>100 bm</b>	<b>2</b>	<b>800</b>	<b>1 600</b>	<b>31.05.2018</b>
3.1.5.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu	ha	0	200	0	..
3.1.6.	Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	0	200	0	..
3.1.7.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	815	450	366 750	28.4.2017
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 285 950</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	<b>957</b>	350	<b>334 950</b>	30.3.2018
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	<b>277</b>	400	<b>110 800</b>	30.3.2018
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	14	400	5 600	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	35	300	10 500	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	120	300	36 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	<b>38</b>	300	<b>11 400</b>	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	815	500	407 500	31.10.2018
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3+1příl.	3 000	9 000	31.3.2019
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>925 750</b>	



3.3	Mapové dílo	ha	815	200	163 000	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>163 000</b>	
3.4.	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b> Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	500	300	150 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>150 000</b>	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.7.) bez DPH v Kč	1 285 950 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	925 750 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	163 000 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	150 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 524 700 Kč</b>
DPH 21% v Kč	530 187 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 054 887 Kč</b>

V Jihlavě dne 28.3.2018

V Českých Budějovicích dne 28.3.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Vladimír Maryška - ředitel  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

.....  
Ing. Vendula Valentová - jednatelka TRAVAL, s.r.o.  
zástupce Sdružení společností TRAVAL s.r.o. a GEFOS a.s.