

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

## Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710  
zastoupená: Ing. Janem Čekalem, zástupcem ředitele KPÚ pro Kraj Vysočina  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

## Sdružení společností TRAVAL s.r.o. a GEFOS a.s.

(firma GEFOS a.s. se transformovala na firmu **TKP geo s.r.o.**, na základě výpisu z obchod. rejstříku)

### TRAVAL, s.r.o.

se sídlem: Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice

IČO: 260 85 518, DIČ: CZ26085518

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
spisová značka oddíl C, vložka 13122

bankovní spojení: Oberbank AG České Budějovice, číslo účtu: 7000017576/8040

zastoupená: Ing. Vendulou Valentovou, jednatelkou

### TKP geo s.r.o.

se sídlem: Plánská 1854/6, České Budějovice 7, 370 07 České Budějovice

IČO: 241 34 295, DIČ: CZ24134295

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
spisová značka oddíl C, vložka 25734

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 244858097/0300

zastoupená: Ing. Robertem Šinknerem, MBA, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „**Dohoda**“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 6.3.2015 zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na poskytnutí služeb s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Drahoňov, Proseč-Obořiště a Lukavec u Pacova“, zakázka byla dělena na části. Dne 13.7.2015 byla uzavřena Smlouva o dílo na komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Proseč-Obořiště. Smluvní strany uzavřely dne 4.4.2018 dodatek k této smlouvě o dílo s názvem „Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo na komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Proseč-Obořiště“, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na tento Dodatek ke smlouvě se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem (i) předcházení hrozcí újmě a/nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo na komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Proseč-Obořiště byl uzavřen z důvodu posunu termínu odevzdání etapy 3.2.2. – *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* a etapy 3.2.3. – *Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků*. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

2.2.1 Objednatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.

Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění,

Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.

- 2.2.2 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2.3 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2.4 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:
  - Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo na komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Proseč-Obořiště

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Objednatel**

**Zhotovitel**

V Jihlavě dne 9.4.2019

V Českých Budějovicích dne 9.4.2019

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Kraj Vysočina  
Ing. Jan Čekal,  
zástupce ředitele KPÚ pro Kraj Vysočina**

.....  
**Ing. Vendula Valentová,  
jednatelka TRAVAL, s.r.o.  
a zástupce Sdružení společností TRAVAL  
s.r.o. a TKP geo s.r.o.**

**Příloha č. 1**

**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo na komplexní  
pozemkové úpravy v k.ú. Proseč-Obořiště**

## Dodatek č. 6

ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 497-2015-520203 – KoPÚ Proseč-Obořiště

### uzavřená

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)  
mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina</b>
Sídlo:	Husinecká1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem KPÚ
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Maryška, ředitel KPÚ
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov
Adresa:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Telefon:	xxx
E-mail:	<a href="mailto:vysocina.kraj@spucr.cz">vysocina.kraj@spucr.cz</a>
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Sdružení společností TRAVAL s.r.o. a GEFOS a.s.</b>
Společnost:	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
zastoupený:	Ing. Vendulou Valentovou, jednatelkou
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vendula Valentová
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	<u>xxx</u>
ID DS:	6v9764u
Bankovní spojení:	Oberbank AG České Budějovice
Číslo účtu:	7000017576/8040
IČ:	260 85 518
DIČ:	CZ26085518
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13122	

Společnost:	<b>GEFOS, a.s.</b>
sídlo:	Kundratka 17, 180 82 Praha 8
zastoupený:	Ing. Robertem Šinknerem, MBA, místopředsedou představenstva
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Robert Šinkner, MBA
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	<u>xxx</u>
ID DS:	qcdd8qm
Bankovní spojení:	ČSOB Praha 1
Číslo účtu:	900102483/0300
IČ:	256 84 213
DIČ:	CZ25684213
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u MS Praha, oddíl B, vložka 5477	

Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: xxx  
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků: xxx

dále jen „zhotovitel“.

#### **Článek první:**

Tento Dodatek č. 6 smlouvy o dílo se uzavírá z důvodu posunu termínu etapy 3.2.2. – *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* a k posunu termínu etapy 3.2.3. – *Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků*.

Posun termínu odevzdání etapy 3.2.2. – *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona* a etapy 3.2.3. – *Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků* návrhové části komplexních pozemkových úprav je vynucen vyšší náročností prací na této části KoPÚ než bylo původně předpokládáno, zejména při kontrole a importu VFP.

Termín odevzdání etapy 3.2.2. se posouvá z původně předpokládaného 31. 05. 2018 na termín 31. 08. 2018.  
Termín odevzdání etapy 3.2.3. se posouvá z původně předpokládaného 27. 09. 2018 na termín 30. 11. 2018.

#### **Článek druhý:**

Posun termínu je rekapitulován v Příloze č. 1 - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 k uzavřené smlouvě o dílo, a která zahrnuje všechny změny dle dodatků č. 1 až 5 smlouvy o dílo. V ostatních ustanoveních se Smlouva o dílo č. objednatele 497-2015-520203 ve znění Dodatků č. 1 až 5 nemění.

#### **Článek třetí:**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem; dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Jihlavě dne 4.4.2018

V Českých Budějovicích dne 3.4.2018

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Vladimír Maryška**  
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

.....  
**Ing. Vendula Valentová**  
jednatelka TRAVAL, s.r.o.  
a zástupce Sdružení společností TRAVAL s.r.o.  
a GEFOS a.s..

**Příloha:** Položkový výkaz činností

## Příloha č. 1 k Dodatku č. 6 - KoPÚ Proseč-Obořiště

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	9	500	4 500	30.10.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	1 000	3 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	333	450	149 850	1.8.2016
3.1.3.	Rozbor současného stavu - celá výměra k.ú.	ha	365	300	109 500	29.4.2016
	Vodohospodářská studie - celá výměra k.ú.	ha	365	150	54 750	29.4.2016
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	112	800	89 600	31.10.2016
3.1.5.	Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků pro upřesnění grafického přidělu	ha	170	200	34 000	31.1.2017
3.1.6.	Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	0	200	0	...
3.1.7.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků včetně případného upřesnění, resp. rekonstrukce přidělu v rozsahu cca 17 ha	ha	333	500	166 500	31.5.2017
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.7.) bez DPH v Kč</b>					<b>611 700</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	333	450	149 850	29.9.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	70	400	28 000	29.9.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	400	0	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	15	300	4 500	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	29	300	8 700	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	300	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	333	500	166 500	<b>31.8.2018</b>
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3+1přil.	2 000	6 000	<b>30.11.2018</b>
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>363 550</b>	

3.3	Mapové dílo	ha	333	250	83 250	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>83 250</b>	
3.4.	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b> Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	250	300	75000	nejpozději do konce roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>75 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.7.) bez DPH v Kč	611 700 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	363 550 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	83 250 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	75 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 133 500 Kč</b>
DPH 21% v Kč	238 035 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 371 535 Kč</b>

V Jihlavě dne 4.4.2018

V Českých Budějovicích dne 3.4.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Ing. Vladimír Maryška**  
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

.....  
**Ing. Vendula Valentová**  
jednatelka TRAVAL, s.r.o.  
zástupce Sdružení společností TRAVAL s.r.o. a GEFOS a.s.