

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

## č. 241-2019-523202 (4/2019)

Smluvní strany:

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Stanislavem Skřípským, vedoucím pobočky Blansko
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Stanislav Skřípský, vedoucí pobočky Blansko
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martina Skotáková, pobočka Blansko
<b>Adresa:</b>	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 796
<b>E-mail :</b>	blansko.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „Objednatel“)

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>společnost (§ 2716 OZ)</b>
<b>Zastoupena:</b>	<b>Ing. Karlem Doležalem, příkazníkem společnosti</b>
<b>První společník:</b>	<b>DWK GEO spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Náměstí Karla IV. 5/5, 628 00 Brno
<b>IČO:</b>	269 43 646
<b>DIČ:</b>	CZ26943646
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Doležalem, jednatelem společnosti
<b>V technických záležitostech oprávnění jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail :</b>	
<b>ID DS:</b>	rbu2m5k
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47180
<b>Druhý společník:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Jefábkova 1848/5, 602 00 Brno
<b>IČO:</b>	255 76 992
<b>DIČ:</b>	CZ25576992
<b>Zastoupen:</b>	RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti
<b>V technických záležitostech oprávnění jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>ID DS:</b>	zr6jqnz
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35034

<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	
--	--

(dále jen „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“):

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zahájil dne 19. dubna 2016 výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu služby s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Babolky“. Smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení uzavřely dne 23. května 2016 smlouvu o dílo číslo 656-2016-523202, která je přílohou této Dohody (dále jen „**Smlouva**“), a dále dne 30. listopadu 2016 dodatek č. 1/2016 ke smlouvě o dílo a dne 30. srpna 2017 dodatek č. 2/2017 ke shora citované smlouvě o dílo.
- 1.2 Na Smlouvu o dílo číslo 656-2016-523202 včetně jejích dodatků č. 1/2016 a č. 2/2017 se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení dodatek č. 2/2017 nebyl řádně uveřejněn ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že dodatek č. 2/2017 byl zrušen od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem předcházení hrozící újmě nebo případným soudním sporům, zachování všech práv Objednatele vyplývajících z dodatku č. 2/2017, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve smlouvě o dílo číslo 656-2016-523202, včetně jejích dodatku č. 1/2016 a dodatku č. 2/2017.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy o dílo číslo 656-2016-523202, včetně jejích dodatku č. 1/2016 a dodatku č. 2/2017, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platného, ale neúčinného dodatku č. 2/2017. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě o dílo číslo 656-2016-523202, včetně jejích dodatku č. 1/2016 a dodatku č. 2/2017, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

---

2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:

2.2.1 Objednatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.

Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo v rozsahu dodatku č. 2/2017 a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění.

Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě číslo 656-2016-523202, včetně jejích dodatku č. 1/2016 a dodatku č. 2/2017, se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.

2.2.2 Ustanovení Smlouvy o dílo číslo 656-2016-523202, ve znění jejích dodatků č. 1/2016 a dodatku č. 2/2017, upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.3 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě o dílo číslo 656-2016-523202, ve znění jejích dodatků č. 1/2016 a č. 2/2017, která mají podle Smlouvy od dílo číslo 656-2016-523202, ve znění jejích dodatků č. 1/2016 a č. 2/2017, trvat i po splnění Smlouvy o dílo číslo 656-2016-523202, ve znění jejích dodatků č. 1/2016 a č. 2/2017, a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

2.2.4 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě o dílo číslo 656-2016-523202, ve znění jejích dodatků č. 1/2016 a č. 2/2017, budou splněna podle sjednaných podmínek.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy o dílo číslo číslo 656-2016-523202, ve znění jejích dodatků č. 1/2016 a č. 2/2017, jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platného, ale dosud neúčinného dodatku č. 2/2017, které bylo Objednatelem zaplacené bez existence účinného dodatku č. 2/2017. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané v dodatku č. 2/2017 ke smlouvě o dílo číslo 656-2016-523202 nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost dodatku č. 2/2017, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním dodatku č. 2/2017 ke smlouvě o dílo číslo 656-2016-523202 v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.

3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.

---

---

3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří přílohy:
- Smlouva o dílo číslo 656-2016-523202 ze dne 23. května 2016
  - Dodatek č. 1/2016 ze dne 30. listopadu 2016
  - Dodatek č. 2/2017 ze dne 30. srpna 2017

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

### **Přílohy**

Smlouva o dílo číslo 656-2016-523202 ze dne 23. května 2016

Dodatek č. 1/2016 ze dne 30. listopadu 2016

Dodatek č. 2/2017 ze dne 30. srpna 2017

V Blansku dne 9. dubna 2019

V Blansku dne 9. dubna 2019

Ing. Stanislav Skřípský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad  
(objednatel)

Ing. Karel Doležal  
příkazník společnosti  
DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.  
(zhotovitel)

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 656-2016-523202 (15/2016)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)  
mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Stanislavem Skřípským, vedoucím pobočky Blansko
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Stanislav Skřípský, vedoucí pobočky Blansko
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martina Skotáková, pobočka Blansko
<b>Adresa:</b>	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 796
<b>E-mail :</b>	blansko.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>společnost (§ 2716 OZ)</b>
<b>Zastoupena:</b>	<b>Ing. Karlem Doležalem, příkazníkem společnosti</b>
<b>První společník:</b>	<b>DWK GEO spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Náměstí Karla IV. 5/5, 628 00 Brno
<b>IČO:</b>	269 43 646
<b>DIČ:</b>	CZ26943646
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Doležalem, jednatelem společnosti
<b>V technických záležitostech oprávnění jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail :</b>	
<b>ID DS:</b>	rbu2m5k
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47180
<b>Druhý společník:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
<b>IČO:</b>	255 76 992
<b>DIČ:</b>	CZ25576992
<b>Zastoupen:</b>	RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti
<b>V technických záležitostech oprávnění jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail:</b>	

<b>ID DS:</b>	zr6jqnz
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35034
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	

(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo** na základě výsledku výběrového řízení v souladu se Směrnicí Státního pozemkového úřadu pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „Směrnice“) a v souladu se zásadami uvedenými v § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“):

### **Článek I.**

#### **Předmět a účel díla**

- 1.1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky **„Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Babolky“**.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Babolky s rozšířením do navazujících částí katastrálních území Chlum u Letovic a Novičí (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu [přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), (dále jen „katastrální vyhláška“)], vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“).
- 1.3. Dílo, kromě „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle odstavce 3.4., bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
- 1.4. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné dokončení „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ podle odstavce 3.4. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

### **Článek II.**

#### **Podklady k provedení díla**

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 3. května 2016.
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

### **Článek III.**

#### **Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části**

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon“) a dále zejména s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, včetně její přílohy (dále jen „vyhláška“), Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav, Technickým standardem dokumentace plánu společných zařízení v pozemkových úpravách, Směrnicí ústřední ředitelky SPÚ 10/2015 o postavení a činnosti Regionálních dokumentačních komisí (dále jen „RDK“) a Metodickým postupem pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP) v souvislosti s Příkazem ústřední ředitelky 02/14 – Zkušební provoz v rámci předávání dat pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav.

Nedílnou součástí této smlouvy je položkový výkaz činností. Dokumentace díla bude vyhotovena v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce.

3.1. **Hlavní celek „Přípravné práce“** je sestaven z následujících dílčích částí

3.1.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole

- a) Revize stávajícího ZPBP, ZhB a PPBP (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeúčtení polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP).
- b) Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PPBP (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP).

3.1.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ

- a) Podrobné měření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky a předmětů stanovených v § 5 katastrální vyhlášky.
- b) Zaměřování hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) je prováděno za účasti pozvaných vlastníků či správců těchto staveb (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni) na základě příslušných zákonných norem. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- c) Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).

3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

- a) Vypracování seznamu účastníků řízení pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Tyto seznamy budou předány objednateli v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele.
- b) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, vypracování potřebných geometrických plánů pro stanovení obvodů KoPÚ a předání elaborátu zjišťování hranic obvodů včetně jeho příloh na katastrální úřad, předepsaná stabilizace, vše dle katastrální vyhlášky.
- c) Pozvánky na zjišťování hranic rozešle dotčeným vlastníkům objednatel na základě podkladů od zhotovitele. Tyto podklady budou zhotovitelem předány do 1 měsíce od výzvy objednatele.
- d) Aktualizace místních a pomístních názvů, vypracování seznamu místních a pomístních názvů a grafického přehledu místních a pomístních názvů, vše odsouhlasené příslušnou obcí. Souhlas zajišťuje zpracovatel.
- e) Grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací.
- f) Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyny č. 43 ČÚZK).
- g) Předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu a seznamu parcel pro vyznačení poznámky do KN.

3.1.4. Rozbor současného stavu

- a) Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim, atd. podle § 5 vyhlášky).
- b) Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- c) Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s § 5 odst. 3 vyhlášky jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 vyhlášky.
- d) Mapa průzkumu a mapa erozního ohrožení - současný stav.
- e) Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená odbornou

---

organizací. Elaborát bude vypracován v souladu s § 8 zákona a § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 1 vyhlášky, jeho předání odborné organizaci zajistí objednatel.

- 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
- a) Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ (§ 9 odst. 7 zákona).
  - b) Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhlášce s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v § 8 zákona a v § 11 a 12 vyhlášky a přílohy č. 2 vyhlášky. S vypracováním seznamu pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle § 3 odst. 3 zákona.
  - c) Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny originálem razítka a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu.
  - d) Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnících nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci jejich soupisů nároků a objednatel je doručí dotčeným vlastníkům.
  - e) Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les (§ 12 vyhlášky), zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů.
  - f) Vyhotovení znaleckých posudků na ocenění věcných břemen, výkupu pozemků aj. zajistí objednatel.
  - g) Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.

3.2. **Hlavní celek „Návrhové práce“** je sestaven z následujících dílčích částí

- 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení
- a) Dokumentace k plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s § 9 zákona a § 15 a 16 vyhlášky.
  - b) Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán s územním plánem na sousední katastrální území a na území mimo obvod pozemkových úprav v řešeném katastrálním území.
  - c) Součástí díla bude i posouzení navržených změn společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného území.
  - d) Plán společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi. Po vyřešení všech připomínek s ním bude seznámen sbor zástupců vlastníků.
  - e) Po projednání PSZ se sborem zástupců objednatel zajistí na návrh zpracovatele zpracování inženýrsko-geologického průzkumu. Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu budou závazným podkladem pro návrh PSZ.
  - f) Zhotovitel předloží 3 měsíce před stanoveným termínem ukončení dílčí části 3.2.1. PSZ ve struktuře dle směrnice RDK. Následně bude PSZ předložen k odsouhlasení RDK, projednání zajišťuje objednatel.
  - g) Po odsouhlasení v RDK bude PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu příslušné obce na veřejném zasedání. Zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní projednání předložené dokumentace.
  - h) Součástí elaborátu PSZ jsou i vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování PSZ a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.
  - i) Dokumentace technického řešení PSZ bude pro všechna navrhovaná opatření ověřena autorizovanou osobou s požadovanou specializací a zpracována v rozsahu odstavců 3.2.1.1. až 3.2.1.3.
- 3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.
- 3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb (toky, komunikace, příkopy, průlehy apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 50 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.
-



- 
- 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb (nádrže, poldry apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 20 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.
- 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
- Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a 10 zákona, s § 17 vyhlášky a s přílohou č. 3 vyhlášky v rozsahu dle bodu VIII. přílohy č. 1. vyhlášky s výjimkou bodu 8.
  - Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání (§ 9 odst. 20 zákona).
  - Jako doklad o projednání návrhu bude objednateli předložen soupis nových pozemků podepsaný účastníkem řízení. K soupisu nových pozemků bude připojená grafická příloha se zobrazením nového uspořádání jednotlivých pozemků. Pokud bude grafická příloha spojena se soupisem nových pozemků neoddělitelně, pak je podpisem na písemné popisné části odsouhlasena jak popisná, tak i grafická část návrhu. Grafická příloha bude obsahovat zákres stávajících a nově zřizovaných věcných břemen.
  - Soupisy nových pozemků včetně grafické části návrhu (3x) zasílané objednatelem podle § 9 odst. 21 zákona vlastníkům, kteří se nevyjádřili.
  - V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vystavení návrhu dle § 11 odst. 1 zákona.
  - Dokumentace k vystavenému návrhu bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII. vyhlášky s výjimkou bodu 8), a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
  - Doklady o projednání návrhu nového uspořádání pozemků s podpisy vlastníků budou předány v originále a v potřebném počtu kopií, dle požadavku objednatele.
  - V případě nutnosti aktualizace PSZ s ohledem na návrh nového uspořádání pozemků bude předána upravená dokumentace PSZ ve formě aktualizované celé dokumentace popř. dodatku k tomuto plánu, a to s ohledem na rozsah provedených změn. Digitální podoba dokumentace bude předávána v celém rozsahu, nikoliv jen dodatek.
  - Zhotovitel doplní tabulku návrhu prvků PSZ o čísla pozemků a čísla LV a vyhotoví soutisk návrhu PSZ na návrh nového uspořádání pozemků.
- 3.2.3. Dokončení a předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků a PSZ
- Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k vyhlášce, a to v počtu a formě stanovené čl. IV. této smlouvy.
  - Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.
  - Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Písemnou přílohou se rozumí kopie odsouhlaseného případně neodsouhlaseného soupisu (bilance) pozemků dle přílohy č. 1 bodu VIII. odst. 1 vyhlášky a soupis nových pozemků s uvedením parcelních čísel KN. Pokud odsouhlasené soupisy nových pozemků obsahují pracovní čísla parcel, bude přiložena srovnávací tabulka parcelních čísel. Grafickou přílohou se rozumí znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky řízení).
- 3.3. **Hlavní celek „Mapové dílo“** obsahuje
- 3.3.1. Nastanou-li v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona změny údajů v katastru nemovitostí provede zhotovitel tomu odpovídající aktualizaci podkladu KoPÚ.
- 3.3.2. Vyhotovení podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 odst. 1 katastrální vyhlášky s výjimkou podkladů uvedených pod písm. b), c), e).
-

- 
- 3.3.3. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM bude odsouhlasená odbornou organizací a její předání odborné organizaci zajistí objednatel.
  - 3.3.4. Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.
  - 3.3.5. Tisková podoba dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 15-ti dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností.
  - 3.3.6. Za předané dílo v termínu je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2015, ve znění dodatků, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona v digitální i písemné podobě.
- 3.4. **Hlavní celek „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“** obsahuje
- 3.4.1. Vytyčení, označení hranic pozemků a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům v souladu s § 87 až 92 katastrální vyhlášky, dle požadavku objednatele na základě požadavků vlastníků. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání dokumentace o vytyčení hranice pozemků vlastníkům a katastrálnímu úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

#### **Článek IV.**

##### **Technické požadavky na provedení díla**

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu \*.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu \*.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí o zahájení řízení a o schválení návrhu pozemkových úprav bude předán ve formátu \*.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu \*.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správné řízení (např. v elektronické spisové službě). Dokumentace bude předána ve formátu VFP s výjimkou těch částí díla, u nichž není předání ve formátu VFP vyžadováno (např. dokumentace technického řešení PSZ), které se předávají ve formátu \*.dgn nebo \*.vyk a v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastrová data budou předána ve formátu georeferencovaného TIFF.
  - 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě:
    - 4.2.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad) a CD (DVD).
    - 4.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD).
    - 4.2.3. Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x pro předání na katastrální úřad) a CD (DVD).
    - 4.2.4. Rozbor současného stavu - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
    - 4.2.5. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 2x papírové zpracování (1x objednatel a 1x obec) a CD (DVD) a 2x papírové zpracování k rozeslání účastníkům řízení.
    - 4.2.6. Vypracování PSZ - 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a CD (DVD). Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a CD (DVD).
    - 4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
-

- 
- 4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
  - 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec k vystavení) a CD (DVD).
  - 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků - 2x papírové zpracování (1x objednatel (paré č. 1), 1x obec k uložení) a CD (DVD) + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).
  - 4.2.11. Zpracování mapového díla - 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
  - 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a CD (DVD).
  - 4.2.13. Vypracování stejnopisu dokumentace o vytyčení hranic pozemků - 1x papírové zpracování (1x objednatel) a CD (DVD) podle § 90 katastrální vyhlášky.
  - 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném katastrálním úřadem. Návrh PSZ a návrh nového uspořádání pozemků v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
  - 4.4. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozesílat účastníkům řízení, budou zkompletovány pro každého účastníka řízení samostatně a řazeny dle požadavku objednatele.

#### **Článek V.**

##### **Základní podmínky předání a převzetí díla**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol.
- 5.2. Části díla budou předávány v sídle SPÚ – Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, pobočky Blansko, Poříčí 1569/18, Blansko. O předání a převzetí části díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol, který bude oboustranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.
- 5.3. Zhotovitel předloží objednateli 7 dnů před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh PSZ a před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků v digitální formě.
- 5.4. Schvalovací protokol bude vyhotoven:
  - 5.4.1. u dílčích částí 3.1.1. po potvrzení o odevzdání díla katastrálnímu úřadu k vydání kladného stanoviska (§ 9 odst. 6 zákona),
  - 5.4.2. u dílčí části 3.1.2. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatel,
  - 5.4.3. u dílčích částí 3.1.3. po předání kladného stanoviska katastrálního úřadu (§ 9 odst. 6 zákona),
  - 5.4.4. dílčí části 3.1.4. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatel,
  - 5.4.5. u dílčí části 3.1.5. po odstranění námitek a připomínek k vystaveným nárokům, uplatněných ve lhůtě stanovené objednatel (§ 8 odst. 1 zákona),
  - 5.4.6. u dílčí části 3.2.1. po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 11 zákona),
  - 5.4.7. u dílčí části 3.2.2. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatel a po předložení kladného schvalovacího protokolu o převzetí dat ve VFP,
  - 5.4.8. u dílčí části 3.2.3. po vypořádání námitek a připomínek k vystavenému návrhu uplatněných ve lhůtě stanovené zákonem (§ 11 odst. 1 zákona) a po předložení aktuální dokumentace a kladného schvalovacího protokolu o převzetí dat ve VFP,
  - 5.4.9. u hlavního celku 3.3. po předložení kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí.
- 5.5. Část díla „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatel, nejpozději však do konce 30. 9. následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

#### **Článek VI.**

##### **Cena za provedení díla**

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatel. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:
-

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	424 450,-- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	383 100,-- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	88 500,-- Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	25 000,-- Kč
Celková cena díla bez DPH	921 050,-- Kč
DPH 21%	193 421,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 114 471,-- Kč

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.
- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky.
- 6.3. Případné dodatečné služby budou řešeny v souladu se Směrnicí.
- 6.4. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celou dílčí část a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.5. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

## **Článek VII.**

### **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774.
- 7.2. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 7.3. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Zhotovitel označí každou fakturu textem „dílčí“ s označením dílčí části a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.6. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. listopadu kalendářního roku.
- 7.8. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 7.9. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně

---

a to písemně dodavateli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

### **Článek VIII.**

#### **Záruky, smluvní pokuty, sankce**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že v případě, kdy jakákoliv smluvní strana poruší ustanovení této smlouvy, především podmínky týkající se termínů plnění předmětu smlouvy, termínu splatnosti daňových dokladů, mohou být druhou stranou uplatňovány sankce uvedené v tomto článku.
  - 8.2. Sankce v případě porušení smluvních povinností dle této smlouvy (kromě doby plnění a porušení ustanovení článku X.) zhotovitelem činí 0,5 % z ceny hlavního celku bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení.
  - 8.3. Sankce za nesplnění termínu stanoveného smlouvou nebo jednotlivé dílčí části díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2 % z ceny hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý kalendářní den prodlení.
  - 8.4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.
  - 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
  - 8.6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou byť i nesplatnou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na níž mu vznikne nárok, v plné výši započítal vůči nároku zhotovitele na uhrazení faktury vystavené dle čl. VII.
  - 8.7. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v katastru nemovitostí (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
  - 8.8. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazným norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15-ti dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ. Zhotovitel je povinen provedenou opravu vad a nedodělků řádně předat objednateli, o předání a převzetí bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel bude souhlasit s provedenou opravou, potvrdí zhotoviteli protokol o odstranění vad a nedodělků.
  - 8.9. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.3. této smlouvy.
  - 8.10. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně, telefonicky či faxem s následným písemným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě.
  - 8.11. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30-ti dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
  - 8.12. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
  - 8.13. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla
-

---

způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

- 8.14. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

### **Článek IX.**

#### **Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy**

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- 9.5.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - 9.5.2. zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 9.5.3. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, vypořádají se smluvní strany vzájemně podle § 2600 až § 2603 a § 2991 a násl. NOZ.
- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
-

- 
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.12. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez jakýchkoli sankcí, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

## **Článek X.**

### **Ochrana informací Státního pozemkového úřadu**

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy, bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim, vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
- 10.2.1. informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
  - 10.2.2. informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
- 10.3.1. je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
  - 10.3.2. kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
  - 10.3.3. v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 10.8. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je
-

---

v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.

- 10.9. V případě porušení jakéhokoliv ustanovení tohoto článku smlouvy vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 100 000 Kč (slovy jednototísíckorun českých) za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## **Článek XI. Jiná ujednání**

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech (§ 9 odst. 24 zákona). Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v § 6 odst. 6 zákona a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona, je-li zvolen.
- 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 11.5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 11.6. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru; nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby činností zhotovitele byly co nejméně narušeny běžné činnosti objednatele.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nést až do okamžiku předání díla nebezpečí škody na zhotoveném díle.
- 11.8. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.10. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňující mu uskutečnit dílo dle této smlouvy.
- 11.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, příp. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
- 11.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH), tj. 900 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.
- 11.13. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit doklad o úhradě pojistného, čímž bude prokázáno, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
- 11.14. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu
-



---

záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30-ti dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

- 11.15. V případě uzavření smlouvy se sdružením, je ustanovení bodů 11.8., 11.9. a 11.10. platné pro všechny členy sdružení.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.
- 11.17. Na plnění zakázky se bude podílet subdodavatel zhotovitele. Pokud ano, pak prostřednictvím subdodavatele nebudou plněny následující dílčí části, uvedené v čl. III této smlouvy a příloze této smlouvy: 3.2.1. Vypracování PSZ (omezení subdodávek se netýká činností, které pro zhotovitele zajišťují osoby s příslušnými specializacemi (např. soudní znalec) nebo s autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě).

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

### **Příloha**

Položkový výkaz činností

V Blansku dne 23. května 2016

V Brně dne 23. května 2016

Ing. Stanislav Skřípský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad  
(objednatel)

Ing. Karel Doležal  
příkazník společnosti  
DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.  
(zhotovitel)

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Babolky

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	200,00	2 800,00	30. 11. 2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	1	800,00	800,00	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	127	1 000,00	127 000,00	30. 11. 2016
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	50	1 200,00	60 000,00	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	91	1 500,00	136 500,00	30. 06. 2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0			
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	177	200,00	35 400,00	30. 09. 2017
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	177	350,00	61 950,00	30. 09. 2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					424 450,00	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	177	1 000,00	177 000,00	30. 05. 2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	40	300,00	12 000,00	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	90	500,00	45 000,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	500,00	3 500,00	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	177	800,00	141 600,00	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	2 000,00	4 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					383 100,00	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	177	500,00	88 500,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					88 500,00	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	50	500,00	25 000,00	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					25 000,00	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					424 450,00	
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					383 100,00	
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					88 500,00	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč					25 000,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>921 050,00</b>	
DPH 21% v Kč					193 421,00	
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>					<b>1 114 471,00</b>	

V Blansku dne 23. května 2016

Za objednatele:  
Ing. Stanislav Skřípský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad

Za zhotovitele:  
Ing. Karel Doležal  
příkazník společnosti  
DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.

**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 656-2016-523202 (15/2016) ze dne 23. května 2016, na vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Babolky**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Stanislavem Skřípským, vedoucím pobočky Blansko
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Stanislav Skřípský, vedoucí pobočky Blansko
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martina Skotáková, pobočka Blansko
<b>Adresa:</b>	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 793
<b>E-mail :</b>	blansko.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>společnost (§ 2716 OZ)</b>
<b>Zastoupena:</b>	<b>Ing. Karlem Doležalem, příkazníkem společnosti</b>
<b>První společník:</b>	<b>DWK GEO spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Náměstí Karla IV. 5/5, 628 00 Brno
<b>IČO:</b>	269 43 646
<b>DIČ:</b>	CZ26943646
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Doležalem, jednatelem společnosti
<b>V technických záležitostech oprávnění jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail :</b>	
<b>ID DS:</b>	rbu2m5k
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47180
<b>Druhý společník:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
<b>IČO:</b>	255 76 992
<b>DIČ:</b>	CZ25576992
<b>Zastoupen:</b>	RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti
<b>V technických záležitostech oprávnění jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>ID DS:</b>	zr6jqnz
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35034
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	

(dále jen „zhotovitel“)

Vzhledem k tomu, že se nebude provádět doplnění stávajícího bodového pole (dílčí fakturační celek 3.1.1.) snižuje se celková cena díla o hodnotu méněprací ve výši 800,00 Kč bez DPH.

**Ve smlouvě o dílo proto dochází k níže specifikovaným změnám:**

**Čl. VI. odst. 1. nově zní:**

Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **Kč bez DPH 920 250 (slovy: devětsetdvacettisícdvěstěpadesátkorun českých).**

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 3. května 2016, je ponížena tímto dodatkem o hodnotu méněprací.

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Rekapitulace ceny nově zní:**

Hlavní celek		
1	Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. -3.1.5.) dle nabídky na VZ	424 450,00
	méněpráce (dodatek č. 1)	-800,00
	celkem přípravné práce	423 650,00
2	Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. - 3.2.3.) dle nabídky na VZ	383 100,00
3	Mapové dílo celkem (Dílčí část 3.3.) dle nabídky na VZ	88 500,00
4	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (Dílčí část 3.4.) dle nabídky na VZ	25 000,00
<b>Celková cena díla bez DPH</b>		<b>920 250,00</b>
DPH 21 %		193 253,00
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>		<b>1 113 503,00</b>

**Mění se a nově zní příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele 15/2016. Úplné nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

**Ostatní články této smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

**Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.**

**Příloha**

Položkový výkaz činností

V Blansku dne 7. listopadu 2016

V Brně dne 30. listopadu 2016

.....  
Ing. Stanislav Skřípský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad  
(objednatel)

.....  
Ing. Karel Doležal  
příkazník společnosti  
DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.  
(zhotovitel)

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. objednatele 15/2016 - KoPÚ Babolky

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	200,00	2 800,00	30. 11. 2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	800,00	0,00	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	127	1 000,00	127 000,00	30. 11. 2016
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	50	1 200,00	60 000,00	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	91	1 500,00	136 500,00	30. 06. 2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0			
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	177	200,00	35 400,00	30. 09. 2017
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	177	350,00	61 950,00	30. 09. 2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					423 650,00	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	177	1 000,00	177 000,00	30. 05. 2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	40	300,00	12 000,00	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	90	500,00	45 000,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	500,00	3 500,00	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	177	800,00	141 600,00	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	2 000,00	4 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					383 100,00	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	177	500,00	88 500,00	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					88 500,00	
<b>3.4.</b>	<b>Vytýčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	50	500,00	25 000,00	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytýčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					25 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	423 650,00
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	383 100,00
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	88 500,00
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	25 000,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>920 250,00</b>
DPH 21% v Kč	193 253,00
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 113 503,00</b>

V Blansku dne 7. listopadu 2016

V Brně dne 30. listopadu 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Skřípský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad

Ing. Karel Doležal  
příkazník společnosti  
DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 656-2016-523202 (15/2016) ze dne 23. května 2016 ve znění dodatku č. 1, **na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Babolky**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	<b>Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko</b>
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Stanislavem Skřípským, vedoucím pobočky Blansko
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Stanislav Skřípský, vedoucí pobočky Blansko
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martina Skotáková, pobočka Blansko
<b>Adresa:</b>	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
<b>Telefon:</b>	+420 727 956 796
<b>E-mail :</b>	blansko.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>společnost (§ 2716 OZ)</b>
<b>Zastoupena:</b>	<b>Ing. Karlem Doležalem, příkazníkem společnosti</b>
<b>První společník:</b>	<b>DWK GEO spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Náměstí Karla IV. 5/5, 628 00 Brno
<b>IČO:</b>	269 43 646
<b>DIČ:</b>	CZ26943646
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Doležalem, jednatelem společnosti
<b>V technických záležitostech oprávnění jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail :</b>	
<b>ID DS:</b>	rbu2m5k
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47180
<b>Druhý společník:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
<b>IČO:</b>	255 76 992
<b>DIČ:</b>	CZ25576992
<b>Zastoupen:</b>	RNDr. Josefem Glosem, jednatelem společnosti
<b>V technických záležitostech oprávnění jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail:</b>	
<b>ID DS:</b>	zr6jqnz
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35034

**Osoba odpovědná (úředně oprávněná)  
za zpracování návrhu KoPÚ:**

(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany se dohodly oproti výše uvedené smlouvě o dílo, ve znění jejího dodatku, na níže specifikovaných změnách.**

Zhotovitel předal dne 21. července 2017 na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice (dále je „katastrální úřad“) ke kontrole operát průběhu zjišťování hranic obvodů KoPÚ v k. ú. Babolky (dílčí část díla 3.1.3). Katastrální úřad zahájil kontrolu operátu před převzetím do dokumentace katastru nemovitostí. Dne 11. srpna 2017 vydal kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se pozemkových úprav v k. ú. Babolky. Vzhledem k tomu, že katastrální úřad dosud neprovedl zápis geometrických plánů zhotovených v rámci dílčí části díla 3.1.3 Zjišťování hranic obvodů KoPU, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., zhotovitel tudíž nemohl zahájit práce na dalších navazujících dílčích částech díla 3.1.4. Rozbor současného stavu a 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků v předpokládaném termínu, neboť bez souladu dat SPI s grafickou částí, v níž jsou některé pozemky děleny obvodem, nelze vyexportovat soupisy nároků vlastníků do formátu vfp., potřebného k řádnému předání a převzetí této části díla.. Smluvní strany se proto dohodly na **posunutí termínu dokončení a předání dílčích částí díla 3.1.4 a 3.1.5.**

Zhotovitel předá dílčí část díla 3.1.4. Rozbor současného stavu v termínu do 31.10.2017 a dílčí část díla 3.1.5. Dokumentaci k soupisu nároků vlastníků pozemků v termínu do 30. listopadu 2017.

Objednatel nebude vůči zhotoviteli uplatňovat sankce za nesplnění ucelené části díla „Návrhové práce“ v již dříve sjednaném termínu, protože důvody pro posunutí termínu nejsou na straně zhotovitele.

**Mění se a nově zní příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele 15/2016. Úplné nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.**

**Ostatní články této smlouvy se nemění a nadále zůstávají v platnosti.**

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

**Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.**

#### **Příloha**

Položkový výkaz činností

V Blansku dne 30. srpna 2017

.....  
Ing. Stanislav Skřípský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad  
(objednatel)

.....  
Ing. Karel Doležal  
příkazník společnosti  
DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.  
(zhotovitel)

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. objednatele 15/2016 - KoPÚ Babolky

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	14	200,00	2 800,00	30. 11. 2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	800,00	0,00	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	127	1 000,00	127 000,00	30. 11. 2016
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	50	1 200,00	60 000,00	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	91	1 500,00	136 500,00	30. 06. 2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0			
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	177	200,00	35 400,00	31. 10. 2017
	Studie odtokových poměrů	ha	0			
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	177	350,00	61 950,00	30. 11. 2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					423 650,00	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	177	1 000,00	177 000,00	30. 05. 2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	40	300,00	12 000,00	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	90	500,00	45 000,00	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	500,00	3 500,00	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	177	800,00	141 600,00	30. 11. 2018
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	2 000,00	4 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					383 100,00	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	177	500,00	88 500,00	do 3 měsíců nabytí PM I.rozhodnutí
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					88 500,00	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	50	500,00	25 000,00	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					25 000,00	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	423 650,00
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	383 100,00
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	88 500,00
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	25 000,00
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>920 250,00</b>
DPH 21% v Kč	193 253,00
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 113 503,00</b>

V Blansku dne 30. srpna 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Stanislav Skřípský  
vedoucí pobočky Blansko  
Státní pozemkový úřad

.....  
Ing. Karel Doležal  
příkazník společnosti  
DWK GEO spol. s r.o., AGERIS s.r.o.