

## Dodatek č. 4

### ke smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 331-2016-520203 – KoPÚ Obrataň uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)  
mezi smluvními stranami

#### Objednatel:

Sídlo:  
Zastoupen:  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
V technických záležitostech oprávněn jednat:  
Adresa:  
Telefon:  
E-mail:  
ID DS:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský  
pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**  
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem  
Ing. Vladimír Maryška  
Ing. Luboš Rudišar, vedoucí Pobočky Pelhřimov  
Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava  
xxx  
vysocina.kraj@spucr.cz  
z49per3  
Česká národní banka  
3723001/0710  
01312774  
CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

#### **Zhotovitel:**

Reprezentant sdružení:  
Sídlo:  
Zastoupen:  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:  
V technických záležitostech oprávněn jednat:  
Telefon:  
E-mail:  
ID DS:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

**Sdružení firem GK Plavec – Michalec, Geodetická  
kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz**  
GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.  
Budovcova 2530, 397 01 Písek  
jednatel Ing. Janem Plavcem  
Ing. Jan Plavec, Petr Michalec - jednatelé  
Ing. Jan Plavec  
xxx  
xxx  
u2u8efa  
Oberbank OA  
7300002050/8040  
26042452  
CZ26042452

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10853

#### **Člen sdružení:**

Sídlo:  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Ing. Josef Honz  
obec Lnáře  
xxx  
xxx  
48223981  
xxx

Není zapsán v obchodním rejstříku.

dále jen „zhotovitel“.

#### **Článek první:**

Tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo se uzavírá s ohledem na řešení vlastnických hranic lesních pozemků v obvodu řešeného území – jedná se rozšíření předmětu veřejné zakázky o dílčí fakturační celek (dále jen „DFC“) 3.1.3.b) - *Zjišťování průběhu hranic lesních pozemků v obvodu KoPÚ včetně dočasné stabilizace.*

V průběhu prací na KoPÚ Obrataň byla identifikována potřeba vyšetření některých vlastnických hranic v blocích lesů, které jsou zařazeny v obvodu komplexních pozemkových úprav jako pozemky řešené. Oproti původnímu předpokladu bylo zjištěno, že vlastníci jsou schopni v souvislosti s užíváním pozemků některé hranice svých pozemků v terénu určit, tudíž vytyčování hranic až po skončení pozemkových úprav by pro ně mohlo být nepřijatelné.

Proto se smluvní strany po projednání s Katastrálním pracovištěm Pelhřimov dohodly, že bude provedeno šetření vnitřních vlastnických hranic předmětných lesních pozemků komisí pro šetření hranic za účasti vlastníků, přičemž vnější obvody komplexů budou převzaty podle již provedeného zaměření skutečného stavu. Na základě tohoto místního šetření a případného vyjádření vlastníků sousedících pozemků provede pak zhotovitel zaměření vyznačených hranic a jejich vytyčení dočasnou stabilizací (dřevěnými kolíky). Tím nebude dotčeno právo účastníků řízení požádat po skončení pozemkové úpravy o vytyčení těchto pozemků s provedením trvalé stabilizace.

Uskutečněním úkonů, které jsou obsahem tohoto Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo, pozemkový úřad racionalizuje postup při zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy. Zvoleným postupem pozemkový úřad sleduje záměr předejít sporům či pochybnostem, které jsou příznačné právě pro specifiku hranic lesních pozemků. Tyto potenciální spory, které by mohly prolínat návrhovou částí KoPÚ, by mohly mít dopad i do časového rozvrhu plnění zakázky. Zakládaly by pak i vyšší míru pravděpodobnosti průtahů při schvalování návrhu a zvyšovaly potenciální četnost možných odvolání do rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, resp. riziko případných soudních sporů po zápisu mapového díla do katastru nemovitostí.

Byl rozšířen předmět plnění o nový dílčí fakturační celek 3.1.3. b) – *Zjišťování průběhu hranic lesních pozemků v obvodu KoPÚ včetně dočasné stabilizace*. Počet měrných jednotek (100 bm) byl u této etapy stanoven na 59 MJ. Termín u DFC 3.1.3.b) byl stanoven na 31.5.2018.

V souvislosti s přípravou etapy 3.2.1. – *Vypracování plánu společných zařízení* a s ním souvisejících dílčích fakturačních celků je nutno přistoupit k úpravě měrných jednotek na jejich skutečný počet, které byly vyhotoveny.

Úpravy měrných jednotek jsou dány rozdílem mezi předpokládaným počtem měrných jednotek v zadávacím řízení a jejich skutečným počtem zjištěným při geodetickém zaměření polohopisu předmětného katastrálního území a při vyhotovení plánu společných zařízení.

Měrné jednotky (ha) u dílčího fakturačního celku (dále jen „DFC“) 3.2.1. – *Vypracování plánu společných zařízení* byly z původních 957 MJ upraveny dle skutečné výměry území, na které byl vypracován plán společných zařízení na 901 MJ.

U DFC 3.2.1.2. - *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 42 MJ na 31 MJ.

U DFC 3.2.1.3. - *Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami* byly měrné jednotky (100 bm) upraveny na skutečný počet, který byl v PSZ vyhotoven – tedy z původních 17 MJ na 33 MJ.

Úpravy měrných jednotek jsou navrženy u 3 DFC:

DFC 3.2.1. – méněpráce v hodnotě 19 600 Kč bez DPH

DFC 3.2.1.2. – méněpráce v hodnotě 5 500 Kč bez DPH

DFC 3.2.1.3. – vícepráce v hodnotě 16 000 Kč bez DPH

Přidán nový DFC 3.1.3.b) – vícepráce v hodnotě 103 840 Kč bez DPH.

Celková hodnota veřejné zakázky se tedy tímto dodatkem zvýší o 94 740 Kč bez DPH.

### **Článek druhý:**

Rozsah rozšířeného předmětu plnění v měrných jednotkách, jednotková i celková cena tohoto rozšířeného plnění, řešení termínu prací a úpravy měrných jednotek jsou rekapitulovány v Příloze č. 1 tohoto dodatku („*Položkový výkaz činností*“), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 k uzavřené smlouvě o dílo, a která zahrnuje i změny dle Dodatků č. 1 až 3 smlouvy o dílo.

**Článek třetí:**

V ostatních ustanoveních se Smlouva o dílo č. objednatele 331-2016-520203 ve znění Dodatků č. 1 až 3 nemění.

**Článek čtvrtý:**

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem; dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Jihlavě dne 4.4.2018

V Písku dne 4.4.2018

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Vladimír Maryška - ředitel  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

.....  
Ing. Jan Plavec - jednatel  
reprezentant sdružení

Příloha: položkový výkaz činností

Položkový výkaz činnosti - Příloha k Dodatku č. 4 - KoPÚ Obrataň

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	50	600	30 000	15.7.2016
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0	0	0	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	680	560	380 800	31.10.2016
3.1.3.a)	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	338	1 760	594 880	28.04.2017
<b>3.1.3.b)</b>	<b>Zjišťování průběhu hranic lesních pozemků v obvodu KoPÚ včetně dočasné stabilizace</b>	<b>100 bm</b>	<b>59</b>	<b>1 760</b>	<b>103 840</b>	<b>31.5.2018</b>
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	957	130	124 410	31.3.2017
	Studie odtokových poměrů (dle potřeby)	ha	957	60	57 420	31.3.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	674	200	134 800	31.7.2017
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 426 150</b>	
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	<b>901</b>	350	<b>315 350</b>	31.5.2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty (v nezbytném rozsahu)	ha	90	300	27 000	31.5.2018
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	<b>31</b>	500	<b>15 500</b>	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	<b>33</b>	1 000	<b>33 000</b>	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	674	530	357 220	31.1.2019
3.2.3.	Předložení aktuální kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	2	10 000	20 000	31.3.2019
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>768 070</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	674	320	215 680	do 3 měsíců nabytí PM 1.R
<b>Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>215 680</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	269	420	112 980	nejpozději do 30. 9. roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>112 980</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 426 150 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	768 070 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	215 680 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	112 980 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 522 880 Kč</b>
DPH 21% v Kč	529 805 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 052 685 Kč</b>

V Jihlavě dne 4.4.2018

V Písku dne 4.4.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
 Ing. Vladimír Maryška - ředitel  
 Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina  
 Státní pozemkový úřad

.....  
 Ing. Jan Plavec, jednatel  
 GK Plavec -Michalec Geodetická kancelář s.r.o.  
 reprezentant sdružení