

## SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY (PRV)

č. 6/2019-504202

(dále jen „smlouva“)

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(dále jen „občanský zákoník“)

**mezi smluvními stranami**

### Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj**

Zastoupený:	Ing. Janek Kaiserem, vedoucím pobočky KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Dorota Šandová, Pobočka Domažlice
Adresa:	Haltravská 438, 344 01 Domažlice
Tel.:	+420 727 956 737
E-mail:	domazlice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

**a**

### Zhotovitel:

### Stavby rybníků s.r.o.

Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Zastoupený:	Ing. Martinem Suchoparem, jednatelem společnosti
Tel:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	yq95i2
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	3471417359/0800
IČO:	02951746
DIČ:	CZ02951746



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**, oddíl **C**, vložka **225278**.

(dále jen „**zhotovitel**“)

Touto smlouvou se v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „**ZZVZ**“) předpisů, v souladu s vyhláškou č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, realizuje příslušná veřejná zakázka.

Podklady pro uzavření smlouvy:

Nabídka zhotovitele ze dne: 22. 02. 2019

Zadávací dokumentace ze dne: 06. 02. 2019

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne: 08. 03.2019

Stavební povolení ze dne: 18. 06.2018

### **Čl.I Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem smlouvy je zajištění realizace společných zařízení navržených v rámci komplexních pozemkových úprav v Nemanice dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“).
2. Předmětem smlouvy je provedení stavby **Revitalizace potoka OP 3 v k.ú. Nemanice** (dále jen „**dílo**“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. II, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

### **Čl.II Rozsah a specifikace předmětu smlouvy**

1. Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:

Název díla: **Revitalizace potoka OP 3 v k.ú. Nemanice**

Místo stavby: katastrální území, Nemanice, okres Domažlice, Plzeňský kraj

(dále jen „stavba“).

Rozsah díla a jeho kvalita, včetně příslušných parcelních čísel a vytyčovacích bodů je specifikován ve schválené projektové dokumentaci, zpracované dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, projekční společností NDCon s. r. o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČO: 64939511, č. zakázky 527. Uvedená projektová dokumentace bude objednatelům protokolárně předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

2. Součástí realizace díla jsou tyto činnosti:

- a. Zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Součástí díla je i výsadba doprovodné zeleně.
- b. Provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla (dodávek, služeb, bezpečnostní opatření apod.),
- c. Koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla.
- d. Geodetické vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením provádění díla (příslušná parcelní čísla a vytyčovací body jsou uvedeny v projektové dokumentaci);
- e. Geodetické zaměření skutečně provedeného díla včetně případných geometrických plánů pro kolaudační řízení, případné majetkové vypořádání a zápis díla do katastru nemovitostí.
- f. Zajištění povinné publicity dle pravidel pro publicitu Programu rozvoje venkova (dále jen „PRV“) 2014-2020. Zhotovitel prohlašuje, že byl s tímto závazkem objednatelům seznámen a jsou mu známy jeho podmínky Údaje povinné publicity stanoví Příručka pro publicitu PRV 2014-2020 na internetových stránkách [www.eagri.cz/prv](http://www.eagri.cz/prv) a [www.szif.cz](http://www.szif.cz).
- g. Zhotovitel zajistí předběžný záchranný archeologický výzkum prostřednictvím subdodavatele, který má povolení k provádění archeologických výzkumů podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů..
- h. Pokud dojde v průběhu provádění předběžného záchranného archeologického výzkumu v rámci přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu v průběhu realizace díla dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- i. Dojde-li během přípravy a realizace stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům (dle §176, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.) je zhotovitel povinen neprodleně oznámit nález objednateli, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
- j. Zajištění všech dalších nepředvídatelných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, jejichž potřeba by vznikla během realizačních prací, např., nálezy munice apod. Tyto průzkumy budou řešeny jako dodatečné práce dle této smlouvy.
- k. Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla.
- l. Zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění.
- m. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- n. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, popř. dalších pozemků, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.

- o. Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla, úhrada náhrad za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatků za uložení odpadů na skládku.
  - p. Zajištění dopravního značení k dopravním omezením vč. případné světelné signalizace, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
  - q. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
  - r. Respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedením přehledu o případně vytěžené ornici a o nakládání s ní při respektování zásad její ochrany.
  - s. Zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci.
3. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se stavebním povolením vydaným MěÚ Domažlice, Odbor životního prostředí dne 18. 06. 2018 č. j. MeDO-51313/2018-Kitz-DS, které nabylo právní moci dne 10. 07.2018.
  4. Veškerý odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady. Veškeré meziskládky a skládky, nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro realizaci díla (např. pro pojezd vozidel), je povinen hradit zhotovitel.

### Čl. III Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky učiněné zhotovitelem na Veřejnou zakázku ze dne 22. 02. 2019.
2. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH.
3. Cena díla zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.
4. Celková cena za provedení díla:

bez DPH činí	<b>4.003.218 Kč.</b>
DPH 21 % činí	<b>840.676 Kč</b>
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí	<b>4.843.894 Kč.</b>

(u všech těchto položek budou částky uvedeny v celých korunách českých).
5. Položkový nabídkový rozpočet bude vypracován v souladu se strukturou jednotlivých kalkulačních položek aktuálního „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Položkový nabídkový rozpočet bude nedílnou součástí smlouvy v elektronické podobě.

### Čl. IV Platební podmínky

1. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.

3. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků – stavebních objektů a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí jednotlivých dílčích prací. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku – stavebního objektů. Fakturace bude provedena po dokončení jednotlivých stavebních objektů, tj. SO 01 Koryto vodního toku, SO 02 Tůň, SO 03 Obslužný chodník a SO 04 Vegetační úpravy. Poslední faktura bude vystavena po protokolárním předání a převzetí díla této smlouvy, tj. všech stavebních objektů. Součástí faktury budou technickým dozorem stavebníka odsouhlasené a objednatelem potvrzené soupisy provedených prací. Bez tohoto potvrzeného soupisu nesmí být faktura vystavena. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 15. 11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“.
4. V případě, že dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou, bude konečná faktura uhrazena jednorázově v plné výši.
5. Zadržné  
Objednatel uhradí faktury/u vystavené/ou zhotovitelem v souladu s tímto článkem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po odstranění zjištěných vad a nedostatků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, tj. po provedení díla dle této smlouvy. Zadržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 15 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, a nebo zhotovitel nepředá objednateli příslušné dokumenty dle čl. IX odst. 26, bude toto zádržné uhrazeno až po jejich odstranění či předání příslušných dokumentů.
6. Pokud zhotovitel požádá nahradit zádržné bankovní zárukou a zároveň předloží doklad o bankovní záruce minimálně ve výši zádržného, je objednatel povinen nahradit zádržné bankovní zárukou. Z dokladu o bankovní záruce musí být zřejmé, že výše bankovní záruky je minimálně ve výši zádržného, objednatel musí být osobou oprávněnou z bankovní záruky. O nahrazení zádržného bankovní zárukou bude smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě.
7. Daňový doklad (Faktura) bude vyhotoven ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
8. Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka. Tento soupis zhotovitel předloží objednateli nejméně deset dní před vystavením dílčí faktury nebo před protokolárním předáním díla. Objednatel tento soupis schválí nebo rozporuje nejpozději do deseti dnů od předložení zhotovitelem.
9. V případě „konečné“ faktury bude její součástí také kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
10. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO 01312774  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice.

11. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
12. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 15.11. příslušného roku.
13. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
14. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:
  - a. vad a nedodělků díla,
  - b. oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem,
  - c. nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo podzhotoviteli,
  - d. škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či podzhotoviteli,
  - e. zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla,
  - f. opakovaného neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou, nebo
  - g. v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
16. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
17. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky na základě úplné a řádně vystavené faktury, vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že na financování díla bude objednatelem požádáno o přiznání dotace z PRV 2014-2020. Zhotovitel souhlasí s následujícími specifickými podmínkami, které z této skutečnosti vycházejí:

- a. Zhotovitel se zavazuje, že fakturace bude prováděna tak, aby fakturované stavební práce byly členěny způsobem, který umožní zařazení dle číselníků výdajů (kódy 001, 002, 003, 004, 005, 006, 007), na které může být poskytnuta dotace PRV 2014-2020.
  - b. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, útvaru pro winding-up, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu ve veřejné správě, Platebního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise a Evropského účetního dvora, popř. jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole, do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel Programu rozvoje venkova 2014 -2020.
  - c. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od proplacení dotace.
19. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel může požadovat rozdělení financování díla dle různých zdrojů. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit na vyžádání objednateli vícero faktur v závislosti na způsobilých a nezpůsobilých výdajích dotace. Zhotovitel je rovněž povinen umožnit přistoupení třetí strany k financování části díla.

#### **Čl.V Doba plnění**

1. Dílo bude dokončeno nejpozději do 12. 11. 2019
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště dle čl. V odst. 6 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit a ukončit práce v termínech dle čl. V odst. 6 této smlouvy. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel i objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

4. Objednatel je oprávněn přesunout termín zahájení prací uvedených dle této smlouvy na dobu jinou (max. však o 24 měsíců od uvedeného termínu). Tato případná změna bude řešena dodatkem ke smlouvě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je podmíněna zaregistrováním Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova (dále jen „Žádost“) po uzavření smlouvy o dílo a předložení všech podkladů k Žádosti. O datu zaregistrování Žádosti bude objednatel zhotovitele neprodleně a prokazatelně informovat (písemnou formou).
6. Dílo bude provedeno v následujících termínech:

a. Termín předání a převzetí staveniště:	<b>01. 04. 2019</b>
b. Termín zahájení stavebních prací:	<b>08. 04. 2019</b>
c. Termín dokončení stavebních prací:	<b>30. 09. 2019</b>
d. Termín dokončení výsadby zeleně:	<b>10. 11. 2019</b>
e. Termín předání a převzetí díla:	<b>10. 11. 2019</b>

( protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla )
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jež zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body- termíny jednotlivých fází stavby:  
Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:  
Kácení dřevin termín plnění do: 10. 04. 2019
8. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
9. Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu objednatel, na základě písemného oznámení zhotovitele, že stavební práce jsou dokončeny a stavba je připravena ke kolaudačnímu řízení.

#### **Čl.VI Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, jak je vymezeno v příloze č. 1 této smlouvy, vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
3. Objednatel zajistí technický dozor stavebníka a autorský dozor, případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP). Objednatel, technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.
4. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka, organizuje kontrolní dny stavby. Jejich četnost je závislá na složitosti stavby, časovém harmonogramu, na postupu provádění prací, na potřebě zajistit koordinaci prováděných prací se zhotovitelem a podzhotovitelem, kteří působí současně na stavbě, a v závislosti na důležitosti projednávaných úkolů a z nich vyplývajících povinností jednotlivých účastníků výstavby. Projednávané úkoly se zaznamenávají do zápisu z kontrolního dne.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.



## **Čl. VII Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního souhlasu.
2. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - a. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - b. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - c. zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
  - d. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a koordinátora BOZP. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a případně koordinátora BOZP.
7. V případě selhání plnění povinností autorského dozoru, nebo technického dozoru stavebníka, je zhotovitel o této skutečnosti povinen bezodkladně informovat objednatele. V opačném případě není zhotovitel zproštěn odpovědnosti za vady díla tímto způsobené.
8. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
9. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla pozemky určené ve stavebním povolení. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.

10. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
11. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“), je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora BOZP na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
12. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
13. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
14. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
15. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí pokud se týče zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
16. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
17. Zhotovitel je povinen splnit vůči objednateli povinnost předložit před podpisem smlouvy seznam podzhotovitelů s jejich identifikačními údaji, který bude odpovídat údajům z nabídky zhotovitele.
18. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
20. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
21. Zhotovitel je povinen provést zápis o učiněném nálezu a z něho vyplývajícím přerušení prací do stavebního deníku, jak stanoví příloha č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., B. 1. písm. y).
22. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a příslušných předpisů vztahujících se k realizaci díla.

## **Čl. VIII Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5.000.000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn také

po dobu záruky a že nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % pojistné částky dle tohoto odstavce.

2. V úředně ověřené kopii pojistné smlouvy či rámcové pojistné smlouvy musí být zhotovitelem zřetelně barevně vyznačeny požadované výše uvedené jednotlivé specifikace předmětu pojištění s pojistnou částkou a dobou platnosti nebo k tomu bude přiložen podepsaný dokument od pojišťovací společnosti, z kterého to bude jednoznačně vyplývat.
3. Dále v případě, že tato pojistná smlouva také řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, tak to zhotovitel zřetelně barevně vyznačí v pojistné smlouvě nebo v přiloženém dokumentu podepsaném pojišťovací společností. Tento limit nesmí být nižší než výše uvedený finanční limit.
4. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti.
5. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle předchozího odstavce i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## **Čl. IX Provedení a předání, převzetí díla**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před zahájením prací, o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Zhotovitel rovněž zajišťuje svým jménem a na svůj účet uzavření příslušných smluv s dodavatelem všech energií, smlouvu na vodné a stočné a smlouvu řešící odvádění dešťové a splaškové vody. (Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.).
3. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději s podpisem protokolu o provedení díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany, ledaže se smluvní strany dohodnou, že dílo bude předáno až s předáním poslední odstraněné drobné vady a nedodělků. Nebo Staveniště bude vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

5. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### Zahájení prací

6. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu výstavby.
8. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).
9. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušeni má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Kontrola prováděných prací

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt; bude-li následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel těchto prací, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.

#### Kontrolní dny

12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

13. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
14. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
15. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
16. Kontrolní dny vede objednatel, případně jím určený technický dozor stavebníka.
17. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
18. Objednatel, popřípadě jím určený technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
19. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Předání a převzetí díla

20. Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
21. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla a ke kolaudaci stavby. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna. Místem pro předání dokladů je Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice.
22. Objednatel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne dokončení díla zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
23. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
24. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
25. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této smlouvě sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.
26. Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
  - i. Dílo bylo dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. V. této smlouvy.
  - ii. O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo **převzato s výhradami** (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či **bez výhrad**. V protokolu o předání a převzetí díla bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

iii. Stavěniště bylo vyklizeno a případné úpravy okolí byly provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

iv. Objednateli byly předány následující doklady:

1. stavební deník v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č.62/2013 Sb.
2. geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. případných geometrických plánů a to ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v jednom digitálním vyhotovení (CD) ve formátech pdf a dwg.
3. podrobný soupis skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,
4. dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s § 4 a přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
5. doklady o kvalitě jakosti provedených skrytých prací a konstrukcí,
6. certifikáty použitých materiálů,
7. doklady o výsledcích zhutnění,
8. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek,
9. doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
10. zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
11. kolaudační souhlas (varianta při použití čl. V odst. 11)
12. a jiné doklady, vyplývající ze specifikace veřejné zakázky.

27. V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.

28. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Drobné vady budou zhotovitelem odstraněny neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Termín odstranění bude uveden v předávacím protokolu. O odstranění drobných vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol o odstranění drobných vad a nedodělků.

29. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle této smlouvy.

30. Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.
31. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
32. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

### **Čl. X Kontrola projektové dokumentace**

1. Zhotovitel potvrzuje, že provedl kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr a seznámil se se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění včetně prostoru staveniště.
2. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Zhotovitel předá objednateli soupis vad a nedostatků projektové dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění.
3. Pokud zhotovitelem zjištěné vady a nedostatky projektové dokumentace jsou objednatelem shledány jako oprávněné a objednatel nemůže tyto vady projektové dokumentace odstranit do 15 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termíny plnění dle této smlouvy budou prodlouženy o dobu, po kterou budou odstraňovány vady projektové dokumentace.

### **Čl. XI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
5. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
8. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
9. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

## **Čl. XII Odpovědnost za vady, smluvní pokuty, záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případě, že součástí díla je výsadba zeleně, poskytne zhotovitel na tuto část plnění záruku v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k obvyklému účelu, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady uplatněné objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
6. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
7. Nebyla-li do okamžiku, kdy objednatel uplatnil vady díla zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění uplatněných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
8. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených ke stavbě dle projektové dokumentace pro provádění stavby. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření stavby pro potřeby udělení kolaudačního souhlasu bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se stavba nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků včetně vyhotovení geometrických plánů a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
10. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.



11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
12. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
13. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
14. Zhotovitel odpovídá objektivně za vady, které mělo dílo v době předání. Tyto vady mohou být zjevné nebo skryté. Objednatel je povinen provést kontrolu předmětu díla, co nejdříve po předání, při této kontrole by měl odhalit všechny zjevné vady díla
15. Pokud při nesplnění termínu dokončení díla a termínu předání a převzetí díla z důvodů na straně zhotovitele nebudou objednateli proplaceny zcela nebo zčásti náklady na dílo z prostředků *EU (PRV)*, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit do 30 kalendářních dnů vzniklou škodu.
16. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
17. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s dílčími termíny jednotlivých fází stavby dle této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla dle této smlouvy.
19. V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
20. Pokud zhotovitel neodstraní objednatel uplatněnou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou uplatněnou vadu.
21. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
22. Za porušení povinnosti stanovených v čl. VII odst. 17 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč,
23. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení
24. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 1, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
25. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 11, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
26. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 19, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
27. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 2, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
28. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 17, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
29. Pokud zhotovitel poruší povinnosti vyplývající z ustanovení čl. VII bod 18, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

30. Pokud zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení čl. VII bod 20, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
31. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole a prověření prací dle čl. IX bod 11, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinností.
32. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
33. Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
34. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

### **Čl. XIII Ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, nebo dotace z PRV 2014-2020, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - i. prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
    - ii. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů,
    - iii. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - iv. kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
    - v. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy
    - vi. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s

dodejkou. Odstoupení od této smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
6. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

#### **Čl.XIV Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřenci zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

## **Čl. XV Licenční ujednání**

1. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, to i v případě, pověřil-li zhotovitel provedením díla jinou osobu (podzhotovitele), a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## **Čl. XVI Zvláštní ujednání**

1. Realizace díla, termíny zahájení a dokončení díla, jsou závislé na výši finančních prostředků přidělených objednateli ze státního rozpočtu na investice pro příslušný kalendářní rok, nebo přiznání dotace z PRV 2014-2020; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ
2. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (podzhotovitele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
3. Plnění poddodávkou nad rámec uvedený v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku, která je předmětem této smlouvy, musí být předem s objednatel projednáno, odsouhlaseno. Zhotovitel je povinen ve všech podzhotovitelských smlouvách zajistit závazek podzhotovitelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu, nezbytné informace týkající se podzhotovitelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené podzhotovitelem.
4. Každá změna podzhotovitele musí být předem s objednatel projednána a odsouhlasena.
5. Ke změně podzhotovitelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní podzhotovitel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako podzhotovitel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
6. Přerušení provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepsat tuto smlouvu a její dodatky. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také technický dozor. Důsledky přerušení provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel tímto souhlasí s přechodem uvedených práv objednatele na nového vlastníka stavby.
8. S výjimkou předchozího je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností z této smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

9. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky
10. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení této smlouvy v tomto bodě nedopustila.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby požadovat po zhotoviteli umožnění kontroly konstrukčních vrstev třetími osobami. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen zajistit nápravu zjištěného stavu.
12. Na provedení díla se bude podílet podzhotovitel zhotovitele.

### **Čl. XVII. Nepodstatné změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek.
2. V případě, že objednatel bude požadovat práce, dodávky nad rámec rozsahu díla, případně omezení rozsahu díla, nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy nebo při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti odlišné od skutečností uvedené v příslušné projektové dokumentaci předané objednatelem a smluvní strany tyto skutečnosti nemohly předvídat, jsou smluvní strany povinny řešit otázku výše ceny a případnou změnu doby plnění (nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ZZVZ).
3. O jakýchkoli nepodstatných změnách závazku ze smlouvy musí být předem mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s ujednáním o ceně a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Písemný dodatek ke smlouvě bude uzavřen v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
4. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
5. Pokud zhotovitel provede nepodstatné změny závazku ze smlouvy bez písemného souhlasu objednatele a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
6. V případě nepodstatných změn díla (vícepráce, méněpráce) se k ocenění těchto prací užije cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č.2.
7. V případě víceprací, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, se stanoví tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena jako součin aktuální ceníkové ceny URS nové položky x (celková nabídková cena díla dle SoD : celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS).
8. Bez ohledu na předchozí ustanovení budou nepodstatné změny závazku ze smlouvy (vícepráce, méněpráce) vždy řešeny v souladu se ZZVZ (§ 222).
9. Součástí veškerých případných nepodstatných změn závazku ze smlouvy bude položkový nabídkový rozpočet, a to i v elektronické podobě ve formátu unixml (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu (stavební objekt) zvlášť.

## **Čl. XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
2. V případě změny podmínek poskytování dotací z programu PRV, které by měly vliv na některá ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze písemnou formou – dodatku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zaregistrování Žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014-2020 poté, co smlouva byla uveřejněna v registru smluv.
7. V případě, že objednatel z důvodu nesplnění podmínek pro udělení dotace z Programu rozvoje venkova 2014-2020 nebo z důvodu nepředvídané události nezaregistruje Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova 2014-2020, avšak objednateli se podaří zajistit jiný zdroj financování (finanční prostředky na úhradu díla), a to ve lhůtě do 2 let ode dne uzavření této smlouvy, tak tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné prohlášení objednatele o zajištění jiného zdroje financování poté, co byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Písemné prohlášení objednatele dle předchozí věty může obsahovat výzvu k zahájení plnění. V případě změny financování díla smluvní strany uzavřou dodatek této smlouvy, kterým se mění práva a povinnosti, které vyplývaly z financování ze zdrojů PRV. Pokud nebude uvedené písemné prohlášení objednatele doručeno dodavateli ve lhůtě dvou let ode dne uzavření předmětné smlouvy o dílo, platnost předmětné smlouvy o dílo zanikne.
8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - a. Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace díla a závazný harmonogram postupu prací.
  - b. Přílohou č. 2 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje touto smlouvou neupravené a obsažené v:
  - a. zadávací dokumentaci;
  - b. nabídce zhotovitele
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a objednatel bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.
12. V případě jakéhokoliv rozporu mezi zněním přílohy a vlastní smlouvy má přednost znění smlouvy.
13. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Domažlicích dne 26. 03. 2019

Ve Vlašimi dne 26. 03. 2019

Viz datum uvedený v elektronickém podpisu.

**Za objednatele:**

Elektronicky podepsáno

**Za zhotovitele:**

Elektronicky podepsáno

.....  
**Ing. Jan Kaiser**

vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad

.....  
**Ing. Martin Suchopar**

jednatel společnosti  
Stavby rybníků s.r.o.

## **Příloha č. 1 k SoD č. 6/2019-504202 na zhotovení stavby (PRV)**

### **Specifikace díla: Revitalizace potoka OP 3 v k.ú. Nemanice**

Účelem stavby je zasypaní stávajícího koryta vodního toku, výstavba koryta vodního toku v nové trase a výstavba tůní.

Předmětem plnění je úsek potoka LBP JV Novosedelské hutě, levobřežního přítoku Novosedelského potoka v jeho ř. km 1,1. Řešený úsek potoka se nachází nad silnicí spojující Nemanice a Novosedelské Hutě v délce cca 570 m. Řešený úsek včetně přílehlých ploch pro výsadby leží na pozemcích p. č. 1467, 1502, 1616 v k.ú. Nemanice.

Ve stávajícím stavu se zde nachází cca 1,0-2,0 m hluboké napřímené koryto s pozůstatky starého opevnění v silně poškozeném stavu. Koryto je zarostlé, v březích jsou známky eroze a na několika místech jsou břehy zvodnělé pramenící vodou (vlivem zahloubení koryta). Břehy v jejich šikmé části jsou porostlé dřevinami. Většinou se jedná o břízy, vrby, topoly a olše.

V novém stavu bude stávající koryto zasypano a po cca 20 m přehrazeno přepážkami. Koryto v nové trase bude širší, vymělkované, lichoběžníkového tvaru. Ve vybraných úsecích budou břehy zpevněny kamenným záhozem a příčnými prahy.

V místě napojení nového koryta na průtočné tůně budou vytvořeny kamenné skluzy se stabilizačními prahy. Po obou stranách nového koryta bude vytvořeno celkem 11 ks zemních hrázek. V lokalitě navrženy dvě velké průtočné tůně a 6 malých neprůtočných tůní. V rámci stavby dojde k odstranění dřevin. Následně bude provedena nová výsadba stromů a keřů podél koryt a tůní ve shlucích i soliterních stromů. V dolní části je navrženo vybudování obslužného chodníku. V rámci stavby bude odstraněn stávající propustek v ř. km 0,332. Po dokončení všech prací bude provedeno uvedení pozemků do řádného stavu.

#### **Stavba je členěna na objekty:**

- SO 01: Koryto vodního toku
- SO 02: Tůně
- SO 03: Obslužný chodník
- SO 04: Vegetační úpravy

#### **Základní charakteristika objektů:**

##### **SO 01: Koryto vodního toku**

Zahrnuje zasypaní stávajícího koryta s vytvořením přepážek, odstranění propustku, výstavbu nového koryta v nové trase, příčných prahů, kamenných pohožů, spojovací tůně a zemních hrázek.

##### vodní tok v nové trase

délka cca 570 m

šířka dna 1,5-2,5 m

hloubka 0,3-0,5 m

sklon břehů 1:3

##### odstranění propustku

odstranění stávajícího propustku v ř. km 0,332

##### přepážky koryta

počet 20 ks

materiál dřevo + geotextilie



#### příčné prahy

počet 7 ks

šířka 0,8 m

materiál kamenná rovnanina z lomového kamene nad 200 kg

#### zemní hrázky

počet 11 ks

šířka koruny 4,0 m

délka 15-50 m

výška nad terénem až 0,8 m

oseť vrchní vrstvy hrázek luční travní směsí

#### kamenné skluzy

počet 2 ks

sklon 1:12 a 1:15

materiál kamenná rovnanina z lomového kamene nad 200 kg

stabilizační prahy na obou koncích skluzu z lomového kamene nad 500 kg.

#### spojovací tůň

v místě napojení starého koryta na nové koryto

### **SO 02: Tůně**

#### velké průtočné tůně

počet 2 ks

rozměry 70x50 a 55x30 m

hloubka vody do 1,5 m

#### malé neprůtočné tůně

počet 6 ks

rozměry závislé na tvaru okolního terénu

hloubka vody do 0,8 m

### **SO 03: Obslužný chodník**

Zahrnuje výstavbu obslužného chodníku v dolní části vodního toku a zřízení brodu z kamenné rovnaniny v místě křížení s novým korytem

#### obslužný chodník

rozměry: délka 630 m, šířka 1,5 m

#### brod

šířka 1,5 m

materiál: kamenná rovnanina vyvýšená o 10 cm nad dno koryta

Ve dně budou mezi kameny mezery šířky 30 cm pro umožnění průtoku vody.

#### **SO 04: Vegetační úpravy**

Kácení všech dřevin rostoucích v korytě stávajícího vodního toku a dřevin rostoucích v nové trase vodního toku. Limitní termín kácení je stanoven do 10. 04. 2019.

Liniová výsadba stromů a keřů, solitérní výsadba stromů v okolí nového koryta vodního toku a na březích tůní.

Většina pařezů bude ponechána. Pařezy nacházející se v trase nového koryta budou odstraněny, uloženy na dno původního koryta a zasypány zeminou. Část pařezů bude umístěna do zátopy tůní. Část nevyužitelné dřevní hmoty bude seštěpkována a využita jako mulč při výsadbě.

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

## Časový a finanční harmonogram stavby

Název stavby: "Revitalizace potoka OP3 v k. ú. Nemanice"

Zadavatel: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 01 Domažlice

Zhotovitel: Stavby rybníků s.r.o., Nerudova 34, Vlašim 25801

Rok	2019				2019	
Měsíc	duben	květen	červen	červenec	srpen	září
Časový harmonogram	kácení do (10. 4.)	přípravné terénní práce	výkop nového koryta a zahutnění původního	výkop nového koryta a zahutnění původního	chodník	tůně

Rok	2019	
Měsíc	říjen	listopad
Časový harmonogram	výsadby	

Ve Vlašimi dne 22. 2. 2019

.....  
Ing. Martin Suchopar  
jednatel společnosti

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 519-2

**Stavba: Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice**

KSO:  
Místo: Nemanice

CC-CZ:  
Datum: 20. 2. 2019

Zadavatel:  
SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

IČ: 01312774  
DIČ:

Uchazeč:  
Stavby rybníků s.r.o.

IČ: 02951746  
DIČ: CZ02951746

Projektant:  
NDCON s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

IČ: 64939511  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**4 003 218,17**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>4 003 218,17</b>	<b>840 675,82</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**4 843 893,99**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 519-2

**Stavba: Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice**

Místo: **Nemanice**

Datum: 20. 2. 2019

Zadavatel: SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Projektant: NDCON s.r.o., Zlatnická 10/1582,  
110 00 Praha 1

Uchazeč: Stavby rybníků s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>4 003 218,17</b>	<b>4 843 893,99</b>
<b>SO 01</b>	<b>Koryto vodního toku</b>	1 483 315,85	1 794 812,17
<b>SO 02</b>	<b>Tůně</b>	917 878,28	1 110 632,72
<b>SO 03</b>	<b>Obslužný chodník</b>	462 039,02	559 067,21
<b>SO 04</b>	<b>Vegetační úpravy</b>	1 139 985,03	1 379 381,89

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

## SO 01 - Koryto vodního toku

KSO:

Místo: Nemanice

Zadavatel:

SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Uchazeč:

Stavby rybníků s.r.o.

Projektant:

NDCON s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 2. 2019

IČ:

01312774

DIČ:

IČ:

02951746

DIČ:

CZ02951746

IČ:

64939511

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**1 483 315,85**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 483 315,85	21,00%	311 496,33
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 794 812,17**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

**SO 01 - Koryto vodního toku**

Místo: Nemanice

Datum: 20. 2. 2019

Zadavatel: SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Projektant: NDCON s.r.o., Zlatnická  
10/1582, 110 00 Praha 1

Uchazeč: Stavby rybníků s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 483 315,85**

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 222 515,85

1 - Zemní práce

842 027,90

4 - Vodorovné konstrukce

192 066,40

9 - Ostatní konstrukce a práce

112 752,00

997 - Přesun sutě

24 951,41

998 - Přesun hmot

50 718,14

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

256 800,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

220 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

32 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

4 800,00

### VRN9 - Ostatní náklady

4 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

**SO 01 - Koryto vodního toku**

Místo: Nemanice

Datum: 20. 2. 2019

Zadavatel: SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Projektant: NDCON s.r.o., Zlatnická  
10/1582, 110 00 Praha 1

Uchazeč: Stavby rybníků s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 483 315,84680**

D HSV Práce a dodávky HSV

**1 222 515,84680**

D 1 Zemní práce

**842 027,90280**

1	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	2 638,00000	63,68000	167 987,84000	CS ÚRS 2017 02
2	K	182101101	Svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4	m2	1 116,00000	32,00000	35 712,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		svahování boků koryta					
	VV		délka úseků * délka svahů					
	VV		(129+60+276)*(1,2+1,2)		1 116,00000			
3	K	R001	Dřevěná přepážka do původního koryta	ks	20,00000	4 000,00000	80 000,00000	
4	K	124203101	Vykopávky do 1000 m3 pro koryta vodotečí v hornině tř. 3	m3	405,00000	112,80000	45 684,00000	CS ÚRS 2017 02
5	K	124203109	Příplatek k vykopávkám pro koryta vodotečí v hornině tř. 3 za lepidlo	m3	121,50000	9,92000	1 205,28000	CS ÚRS 2017 02
	VV		30 % lepidlo					
	VV		405*0,3		121,50000			
6	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	555,00000	35,36000	19 624,80000	CS ÚRS 2017 02
	VV		pro nové koryto					
	VV		197		197,00000			
	VV		pro zemní hrázky					
	VV		358		358,00000			
	VV		Součet		555,00000			
7	K	122201103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 5000 m3	m3	71,63000	40,00000	2 865,20000	CS ÚRS 2017 02
	VV		příčné prahy					
	VV		12,7+5,43		18,13000			
	VV		skluzy					
	VV		43,4+1,8+7,3		52,50000			
	VV		záhozy					
	VV		1		1,00000			
	VV		Součet		71,63000			
8	K	171101101	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných na 95 % PS	m3	740,00000	30,24000	22 377,60000	CS ÚRS 2017 02
9	K	181301114	Rozprostření ornice tl vrstvy do 250 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	6 342,22900	13,20000	83 717,42280	CS ÚRS 2017 02
10	K	181451121	Založení lučního trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	6 342,00000	3,25600	20 649,55200	CS ÚRS 2017 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2758+3584		6 342,00000			
11	M	005724800	osivo směs jetelotravní	kg	95,13000	81,60000	7 762,60800	CS ÚRS 2017 02
	VV		6342 * 0,015 " Přepočtené koeficientem množství		95,13000			
12	K	R101	Likvidace přebytečného výkopku dle platné legislativy	m3	1 107,63000	320,00000	354 441,60000	
	VV		Z celkové bilance zemin					
	VV		1107,63		1 107,63000			
	D	4	Vodorovné konstrukce				192 066,40000	
13	K	457531111	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce od 4 až 8 do 22 až 32 mm	m3	7,23000	720,00000	5 205,60000	CS ÚRS 2017 02
	VV		pod prahy					
	VV		5,43		5,43000			
	VV		pod skluzy					
	VV		1,8		1,80000			
	VV		Součet		7,23000			
14	K	462511161	Zához z lomového kamene tříděného hmotnost kamenů do 80 kg bez výplně	m3	62,10000	1 008,00000	62 596,80000	CS ÚRS 2017 02
	VV		28,7+33,4		62,10000			
15	K	463211143	Rovnanina objemu do 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 200 kg s urovnáním líce	m3	63,40000	1 960,00000	124 264,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		příčné prahy					
	VV		12,7		12,70000			
	VV		skluzy					
	VV		43,4		43,40000			
	VV		prahy skluzů					
	VV		7,3		7,30000			
	VV		Součet		63,40000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce				112 752,00000	
16	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	14,50000	2 656,00000	38 512,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		délka * šířka * výška * dvě čela + trubka					
	VV		bourání 7,5*0,5*1,8*2+1		14,50000			
17	K	966008114	Bourání trubního propustku do DN 1200, včetně čel	m	10,00000	3 424,00000	34 240,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		10		10,00000			
18	K	R.2	Převedení vody potrubím nebo ohrázkováním, včetně případného čerpání vody po dobu výstavby.	kus	1,00000	40 000,00000	40 000,00000	
	D	997	Přesun sutě				24 951,40800	
19	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	65,40000	76,40000	4 996,56000	CS ÚRS 2017 02
20	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	1 242,60000	8,48000	10 537,24800	CS ÚRS 2017 02
	VV		19*65,4		1 242,60000			
21	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	65,40000	144,00000	9 417,60000	CS ÚRS 2017 02
	D	998	Přesun hmot				50 718,13600	
22	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	258,76600	196,00000	50 718,13600	CS ÚRS 2017 02
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				256 800,00000	
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				220 000,00000	
23	K	005111020R	Geodetické práce - vytyčení pozemku stavby - 3x vytyčovací náčrt + 1x na CD	soubor	1,00000	20 000,00000	20 000,00000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	011314000	Archeologický dohled - 1x závěrečná nálezozá zpráva	soubor	1,00000	10 000,00000	10 000,00000	CS ÚRS 2016 01
25	K	012303000	Geodetické práce - zaměření stavby po realizaci - 3x zaměření skutečného provedení + 1x na CD	soubor	1,00000	20 000,00000	20 000,00000	CS ÚRS 2016 01
26	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby - DSPS	pare	4,00000	40 000,00000	160 000,00000	CS ÚRS 2016 01
30	K	034503000	Publicita dle pravidel PRV	ks	1,00000	10 000,00000	10 000,00000	
D VRN3 Zařízení staveniště							32 000,00000	
27	K	030001000	Zřízení, provoz, demontáž, příprava plochy pro zařízení staveniště, pronájem stavební buňky, oplocení a chemického WC po dobu stavby, uvedení zařízení staveniště do původního stavu	soubor	1,00000	32 000,00000	32 000,00000	CS ÚRS 2016 01
D VRN4 Inženýrská činnost							4 800,00000	
28	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - hutní zkoušky nad rámec povinných dle TKP	ks	6,00000	800,00000	4 800,00000	CS ÚRS 2016 01
D VRN9 Ostatní náklady							4 000,00000	
29	K	092002000	Dočasná dopravně inženýrská opatření - náklady na zpracování a projednání DIO, včetně zajištění a osazení dopravních značek dle DIO v průběhu stavby	soubor	1,00000	4 000,00000	4 000,00000	CS ÚRS 2016 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

## SO 02 - Tůně

KSO:

Místo: Nemanice

Zadavatel:

SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Uchazeč:

Stavby rybníků s.r.o.

Projektant:

NDCON s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 2. 2019

IČ:

01312774

DIČ:

IČ:

02951746

DIČ:

CZ02951746

IČ:

64939511

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**917 878,28**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	917 878,28	21,00%	192 754,44
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 110 632,72**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

**SO 02 - Tůně**

Místo:

Nemanice

Datum:

20. 2. 2019

Zadavatel:

SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Projektant:

NDCON s.r.o., Zlatnická  
10/1582, 110 00 Praha 1

Uchazeč:

Stavby rybníků s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**917 878,28**

HSV - Práce a dodávky HSV

917 878,28

---

1 - Zemní práce

917 878,28

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

**SO 02 - Tůně**

Místo: Nemanice

Datum: 20. 2. 2019

Zadavatel: SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Projektant: NDCON s.r.o., Zlatnická  
10/1582, 110 00 Praha 1

Uchazeč: Stavby rybníků s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**917 878,28000**

D HSV Práce a dodávky HSV

**917 878,28000**

D 1 Zemní práce

**917 878,28000**

1	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	748,00000	35,36000	26 449,28000	CS ÚRS 2017 02
	VV		pro průtočné tůně					
	VV		484		484,00000			
	VV		pro neprůtočné tůně					
	VV		264		264,00000			
	VV		Součet		748,00000			
2	K	122201103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 5000 m3	m3	4 009,00000	50,00000	200 450,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		průtočné tůně					
	VV		2946		2 946,00000			
	VV		neprůtočné tůně					
	VV		1063		1 063,00000			
	VV	výkopek	Součet		4 009,00000			
3	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	4 009,00000	60,00000	240 540,00000	CS ÚRS 2017 02
4	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	4 009,00000	55,00000	220 495,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		výkopek		4 009,00000			
5	K	182101101	Svahování v zářezech v hornině tř. 1 až 4	m2	6 186,00000	34,00000	210 324,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		svahování tůní					
	VV		průtočná tůň 1 (plocha tůně - plocha dna)					
	VV		3360-(334+560)		2 466,00000			
	VV		průtočná tůň 2 (plocha tůně - plocha dna)					
	VV		1475-70		1 405,00000			
	VV		neprůtočné tůně a horní tůň (plocha - plocha dna)					
	VV		(393+428+576+387+395+442+200)-(51+99+114+66+71+56+49)		2 315,00000			
	VV		Součet		6 186,00000			
6	K	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	1 470,00000	6,00000	8 820,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		plochy dna tůní					
	VV		průtočná tůň 1					
	VV		334+560		894,00000			
	VV		průtočná tůň 2					
	VV		70		70,00000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			neprůtočné tůně a horní tůň					
VV			51+99+114+66+71+56+49		506,00000			
VV			Součet		1 470,00000			
7	K	R001	Osazení pařezů do tůní D do 300 mm dle vyjádření AOPK	kus	9,00000	1 200,00000	10 800,00000	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

## SO 03 - Obslužný chodník

KSO:

Místo: Nemanice

Zadavatel:

SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Uchazeč:

Stavby rybníků s.r.o.

Projektant:

NDCON s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 2. 2019

IČ:

01312774

DIČ:

IČ:

02951746

DIČ:

CZ02951746

IČ:

64939511

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**462 039,02**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	462 039,02	21,00%	97 028,19
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**559 067,21**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

**SO 03 - Obslužný chodník**

Místo:

Nemanice

Datum:

20. 2. 2019

Zadavatel:

SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Projektant:

NDCON s.r.o., Zlatnická  
10/1582, 110 00 Praha 1

Uchazeč:

Stavby rybníků s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**462 039,02**

HSV - Práce a dodávky HSV

462 039,02

1 - Zemní práce

6 077,50

4 - Vodorovné konstrukce

7 053,56

5 - Komunikace pozemní

293 125,00

998 - Přesun hmot

155 782,96



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

**SO 03 - Obslužný chodník**

Místo: Nemanice

Datum: 20. 2. 2019

Zadavatel: SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Projektant: NDCON s.r.o., Zlatnická  
10/1582, 110 00 Praha 1

Uchazeč: Stavby rybníků s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**462 039,01600**

D HSV Práce a dodávky HSV

**462 039,01600**

D 1 Zemní práce

**6 077,50000**

1	K	121101103	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 250 m	m3	171,87500	35,36000	6 077,50000	CS ÚRS 2017 02
	VV		(délka chodníku - šířka koryta v místě křížení)*šířka v patě					
	VV		(630-5)*2,75*0,1		171,87500			

D 4 Vodorovné konstrukce

**7 053,56000**

2	K	457531111	Filtrační vrstvy z hrubého drceného kameniva bez zhutnění frakce od 4 až 8 do 22 až 32 mm	m3	4,10000	720,00000	2 952,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		4,1		4,10000			

3	K	463211143	Rovnanina objemu do 3 m3 z lomového kamene tříděného hmotnosti přes 200 kg s urovnáním líce	m3	1,70000	1 960,00000	3 332,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		1,7		1,70000			

4	K	463212191	Příplatek za vypracování líce rovnaniny	m2	7,95000	96,80000	769,56000	CS ÚRS 2017 02
	VV		délka brodu * šířka					
	VV		5,3*1,5		7,95000			

D 5 Komunikace pozemní

**293 125,00000**

5	K	564782111	Podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 300 mm	m2	1 093,75000	268,00000	293 125,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		(délka cesty - brod)*střední šířka v příčném řezu					
	VV		(630-5)*1,75		1 093,75000			

D 998 Přesun hmot

**155 782,95600**

6	K	998332011	Přesun hmot pro úpravy vodních toků a kanály	t	794,81100	196,00000	155 782,95600	CS ÚRS 2017 02
---	---	-----------	--	---	-----------	-----------	---------------	----------------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

## SO 04 - Vegetační úpravy

KSO:

Místo: Nemanice

Zadavatel:

SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Uchazeč:

Stavby rybníků s.r.o.

Projektant:

NDCON s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 2. 2019

IČ:

01312774

DIČ:

IČ:

02951746

DIČ:

CZ02951746

IČ:

64939511

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**1 139 985,03**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 139 985,03	21,00%	239 396,86
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 379 381,89**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

**SO 04 - Vegetační úpravy**

Místo:

Nemanice

Datum:

20. 2. 2019

Zadavatel:

SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Projektant:

NDCON s.r.o., Zlatnická  
10/1582, 110 00 Praha 1

Uchazeč:

Stavby rybníků s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 139 985,03**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 139 985,03

---

1 - Zemní práce

1 115 032,72

---

998 - Přesun hmot

24 952,31

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace potoka OP 3 v k. ú. Nemanice

Objekt:

## SO 04 - Vegetační úpravy

Místo: Nemanice

Datum: 20. 2. 2019

Zadavatel: SPÚ ČR, KPÚ pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice,

Projektant: NDCON s.r.o., Zlatnická  
10/1582, 110 00 Praha 1

Uchazeč: Stavby rybníků s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**1 139 985,03200**

D HSV Práce a dodávky HSV

**1 139 985,03200**

D 1 Zemní práce

**1 115 032,72000**

1	K	111201102	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy přes 1000 do 10000 m2	m2	4 320,00000	16,80000	72 576,00000	CS ÚRS 2017 02
		VV	4320	4 320,00000				
2	K	R002	Uložení neseštepovaných větví na hromady, včetně přesunu v rámci stavby	m3	3,00000	1 360,00000	4 080,00000	
		VV	3	3,00000				
3	K	R004	Mulčování výsadeb s využitím štěpky tl. do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5 - kolem výsadeb	m3	35,00000	800,00000	28 000,00000	
		VV	35	35,00000				
4	K	R003	Seštepkování nevyužitých dřevních hmoty, včetně naložení a odvozu do 20 km	m3	22,00000	800,00000	17 600,00000	
		VV	22	22,00000				
5	K	112101101	Kácení stromů listnatých D kmene do 300 mm	kus	267,00000	160,00000	42 720,00000	CS ÚRS 2017 02
6	K	112101102	Kácení stromů listnatých D kmene do 500 mm	kus	18,00000	296,00000	5 328,00000	CS ÚRS 2017 02
7	K	112101103	Kácení stromů listnatých D kmene do 700 mm	kus	2,00000	310,40000	620,80000	CS ÚRS 2017 02
8	K	112201101	Odstranění pařezů D do 300 mm	kus	150,00000	400,00000	60 000,00000	
9	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D do 300 mm	kus	150,00000	60,24000	9 036,00000	CS ÚRS 2017 02
10	K	112211111	Spálení pařezu D do 0,3 m	kus	54,00000	136,80000	7 387,20000	CS ÚRS 2017 02
		VV	150-96	54,00000				
11	K	R001	Nakrácení kmenů na kusy délky 2,0 m	ks	150,00000	400,00000	60 000,00000	
		VV	150	150,00000				
12	K	181151321	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	#####	8,00000	216 000,00000	CS ÚRS 2017 02
		VV	15000+12000	#####				
13	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	#####	4,20000	63 000,00000	CS ÚRS 2017 02
14	M	005724720	osivo směs travní dle předepsaného složení od AOPK (kostřava luční 28%, kostřava červená 27%, lipnice luční 15%, psineček obecný 5%, tomka vonná 15%, třeslice prostřední 10%)	kg	225,00000	81,60000	18 360,00000	CS ÚRS 2017 02
		VV	15000 * 0,015 " Přepočtené koeficientem množství	225,00000				
15	K	183105215	Hloubení jamek s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 ve svahu do 1:1	kus	239,00000	816,00000	195 024,00000	CS ÚRS 2017 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	M	103211000	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	95,60000	800,00000	76 480,00000	CS ÚRS 2017 02
	VV		239*0,4		95,60000			
17	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem D do 0,3 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	142,00000	52,48000	7 452,16000	CS ÚRS 2017 02
18	M	026504800R1	Vrba popelavá ( <i>Salix cinerea</i> L.) 200 - 250 cm	kus	29,00000	184,00000	5 336,00000	
19	M	026504800R2	Vrba ušatá ( <i>Salix aurita</i> ) 200 - 250 cm	kus	28,00000	184,00000	5 152,00000	CS ÚRS 2017 02
20	M	026500000R1	Krušina olšová ( <i>Frangula alnus</i> ) 120 - 150 cm	kus	36,00000	52,00000	1 872,00000	
21	M	026500000R2	Střemcha obecná ( <i>Prunus padus</i> ) 120 - 150 cm	kus	21,00000	125,60000	2 637,60000	
22	M	026500000R3	Kalína obecná ( <i>Viburnum opulus</i> L.) 120 - 150 cm	kus	14,00000	120,00000	1 680,00000	
23	M	026500000R4	Líska obecná ( <i>Corylus avellana</i> ) 120 - 150 cm	kus	14,00000	120,00000	1 680,00000	CS ÚRS 2017 02
24	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	239,00000	192,00000	45 888,00000	CS ÚRS 2017 02
25	M	026504070	Javor klen / <i>Acer pseudoplatanus</i> / 120 - 150 cm, PK	kus	34,00000	26,72000	908,48000	CS ÚRS 2017 02
26	M	026503290	Olše lepkavá / <i>Alnus glutinosa</i> / 120 - 150 cm, KK	kus	68,00000	50,72000	3 448,96000	CS ÚRS 2017 02
27	M	026503370	Bříza bělokora / <i>Betula pendula</i> / 120 - 150 cm, KK	kus	11,00000	44,32000	487,52000	CS ÚRS 2017 02
28	M	026503590	Dub letní ( <i>Quercus robur</i> ) 120 - 150 cm, KK	kus	23,00000	66,72000	1 534,56000	CS ÚRS 2017 02
29	M	026504620	Dub letní ( <i>Quercus robur</i> ) 200 - 250 cm, ZB	kus	4,00000	203,20000	812,80000	CS ÚRS 2017 02
30	M	026503790	Jeřáb obecný ( <i>Sorbus aucuparia</i> ) 120 - 150 cm, KK	kus	46,00000	49,20000	2 263,20000	CS ÚRS 2017 02
31	M	026505250	Lípa velkolistá ( <i>Tilia platyphyllos</i> ) 150 - 180 cm, KK	kus	4,00000	53,60000	214,40000	CS ÚRS 2017 02
32	M	026504910	Jilm horský ( <i>Ulmus glabra</i> ) 200 - 250 cm, PK	kus	4,00000	156,80000	627,20000	CS ÚRS 2017 02
33	M	026500000R	Jasan Ztepilý ( <i>Fraxinus excelsior</i> ) 120 - 150 cm, KK	kus	45,00000	72,00000	3 240,00000	
34	K	184807911	Kůl I 2 m D 40 až 60 mm k sazenici 1 až 3 leté	kus	239,00000	178,40000	42 637,60000	
35	K	184813121	Ochrana dřevin před okusem mechanicky pletivem v rovině a svahu do 1:5	kus	239,00000	89,60000	21 414,40000	
36	K	184813211	Ochranné oplocení kořenové zóny stromu v rovině nebo na svahu do 1:5, výšky do 1500 mm	m	584,00000	132,80000	77 555,20000	CS ÚRS 2017 02
37	K	185804312	Zalítí rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	38,10000	81,60000	3 108,96000	CS ÚRS 2017 02
	VV		(počet výsadeb stromů + keřů)*100 l na jeden					
	VV		(239+142)*0,1		38,10000			
38	K	185851121	Dovoz vody pro závlaku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	38,10000	232,80000	8 869,68000	CS ÚRS 2017 02
D	998		Přesun hmot				24 952,31200	
39	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	40,50700	616,00000	24 952,31200	CS ÚRS 2017 02