

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 057214/2019/508100-Br

Spisová zn.:

Vyřizuje: Klára Bradáčová

Telefon: 725 901 919

ID DS:z49per3

E-mail: k.bradacova@spucr.cz

Garlík Zdeněk, Ing.

Srbice

Teplice

41501

Datum: 12. 2. 2019

OBJEDNÁVKA - § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění – zahrádkové a chatové osady
variantně § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: Klára Bradáčová

Zhotovitel:

Název: Garlík Zdeněk, Ing.

IČO: 10453113

Sídlo:

Srbice

Teplice

41501

Podle „Rámcové smlouvy č. 371-2018-508101 uzavřené dne 9. 4. 2018, (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáваме u Vás „Znalecký posudek“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10b zákona č. 503/2012 Sb., v platném znění.

variantně

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

Požadovaná cena

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (*variantně* § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013): do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemkem převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství tohoto pozemku.

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Znalecké posudky vyhotovovat vždy pro danou zahrádku, tzn. jeden znalecký posudek bude obsahovat pozemek pod stavbou a pozemek zahrádky, případně více pozemků, jestliže se zahrádka nachází na více pozemcích. Společné prostory v jednom znaleckém posudku.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Snímek z DKM.
- Kopii smlouvy o VB č. 1005C17/69.
- Kopii smlouvy o VB č. 1005C08/69.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1040	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1041	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1042	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1043	zastavěná plocha a nádvoří	15
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1044	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1045	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1046	zastavěná plocha a nádvoří	19
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1047	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1048	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1049	zastavěná plocha a nádvoří	19
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1050	zastavěná plocha a nádvoří	15
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1051	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1052	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1053	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1054	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1055	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1056	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1057	zastavěná plocha a nádvoří	12
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1058	zastavěná plocha a nádvoří	18

Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1059	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1061	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1062	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1063	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1064	zastavěná plocha a nádvoří	20
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1065	zastavěná plocha a nádvoří	15
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1066	zastavěná plocha a nádvoří	20
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1067	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1068	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1069	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1070	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1071	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1072	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1073	zastavěná plocha a nádvoří	15
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1074	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1075	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1076	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1184	zastavěná plocha a nádvoří	14
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1185	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1186	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1187	zastavěná plocha a nádvoří	22
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1188	zastavěná plocha a nádvoří	18
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1189	zastavěná plocha a nádvoří	17
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1190	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební				

Krupka	Krupka	1191	zastavěná plocha a nádvoří	19
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1192	zastavěná plocha a nádvoří	12
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1193	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1326	zastavěná plocha a nádvoří	13
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1327	zastavěná plocha a nádvoří	22
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1328	zastavěná plocha a nádvoří	11
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1331	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1332	zastavěná plocha a nádvoří	15
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1333	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - stavební Krupka	Krupka	1334	zastavěná plocha a nádvoří	16
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/19	ostatní plocha	2253
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/20	ostatní plocha	391
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/21	ostatní plocha	449
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/22	ostatní plocha	476
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/23	ostatní plocha	444
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/24	ostatní plocha	454
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/25	ostatní plocha	454
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/26	ostatní plocha	455
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/27	ostatní plocha	439
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/28	ostatní plocha	472
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/29	ostatní plocha	460
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/30	ostatní plocha	443
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/31	ostatní plocha	914
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/32	ostatní plocha	450
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/33	ostatní plocha	479

Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/34	ostatní plocha	465
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/35	ostatní plocha	469
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/36	ostatní plocha	480
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/37	ostatní plocha	469
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/38	ostatní plocha	565
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/39	ostatní plocha	577
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/40	ostatní plocha	1324
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/41	ostatní plocha	506
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/42	ostatní plocha	370
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/43	ostatní plocha	430
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/44	ostatní plocha	424
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/45	ostatní plocha	560
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/46	ostatní plocha	517
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/48	ostatní plocha	219
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/49	ostatní plocha	1032
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/50	ostatní plocha	148
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/51	ostatní plocha	1362
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/52	ostatní plocha	450
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/53	ostatní plocha	453
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/54	ostatní plocha	465
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/55	ostatní plocha	466
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/56	ostatní plocha	461
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/57	ostatní plocha	453
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/58	ostatní plocha	431

Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/59	ostatní plocha	441
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/60	ostatní plocha	422
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/61	ostatní plocha	417
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/62	ostatní plocha	386
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/63	ostatní plocha	393
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/64	ostatní plocha	370
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/65	ostatní plocha	369
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/66	ostatní plocha	604
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/67	ostatní plocha	352
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/68	ostatní plocha	355
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/69	ostatní plocha	331
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/70	ostatní plocha	336
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/71	ostatní plocha	286
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/72	ostatní plocha	269
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/73	ostatní plocha	254
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/74	ostatní plocha	306
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/75	ostatní plocha	295
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/76	ostatní plocha	25
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/77	ostatní plocha	1
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/78	ostatní plocha	237
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/79	ostatní plocha	297
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/80	ostatní plocha	311
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/81	ostatní plocha	311
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/82	ostatní plocha	433

Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/83	ostatní plocha	269
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/84	ostatní plocha	319
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/85	ostatní plocha	326
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/86	ostatní plocha	318
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/87	ostatní plocha	182
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/88	ostatní plocha	224
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/89	ostatní plocha	341
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/97	ostatní plocha	37
Katastr nemovitostí - pozemkové Krupka	Krupka	2040/98	ostatní plocha	19

* *pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*

** *pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 125 000,- Kč bez DPH

*** *neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“- je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 60-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: KPÚ pro Ústecký kraj, osobně nebo poštou

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: KPÚ pro Ústecký kraj, Husitská 2, 415 02 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Státního pozemkového úřadu