



Číslo smlouvy objednavatele 1: 2/2015-537100

Číslo smlouvy objednavatele 2: **TPR/15/001**

Číslo smlouvy zhotovitele: 9/2015

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednavatel č. 1:

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
v technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

dále jen „objednavatel č. 1“

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj**

Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno

Ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj,

Ing. Miroslavem Vlasákem, CSc.

Ing. Miroslav Vlasák, CSc.,

Ing. Michal Hájek,

pověřen vedením Pobočky Rakovník

Ing. Silvie Römerová

Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

+420 313513754/ +420 313513866

rakovnik.pk@spucr.cz

z49per3

ČNB

3723001/0710

01312774

není plátcem DPH

Objednavatel č. 2:

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

dále jen „objednavatel č. 2“

Ředitelství silnic a dálnic České republiky

Na Pankráci 546/56 145 00 Praha 4 - Nusle

Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem

Bc. Lukášem Hnízdem

Bc. Lukáš Hnízdil, ředitel ŘSD ČR

Správa Karlovy Vary

Lenka Šedinová

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

724 349 047/353 240 252

lenka.sedinova@rsd.cz

zjq4rhz

KB a.s. Praha

19-9177810237/0100

65993390

CZ65993390

Zhotovitel:

AREA G.K. spol. s r.o., reprezentant společného
plnění závazku dodavatelů PROJEKCE & AREA

sídlo:

U Elektry 650, 198 00 Praha 9

zastoupený:

jednatel Milanem Novým

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Milan Nový

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Jindřich Jíra, Ing. Kateřina Rappová

Tel./Fax:

+420 266 610 667 / +420 266 610 667

E-mail:

area@area.cz

ID DS:

jyem6ry

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

19-4040960207/0100

IČ:

25094459

DIČ:

CZ25094459

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143

Úředně oprávněný k projektování pozemkových úprav: Ing. Jindřich Jíra

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

ČI. I

Předmět a účel smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednavatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav s rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Hořovičky** (dále jen „KoPÚ“) o předpokládané výměře 712 ha, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti kódu kvality 3 určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Součástí KoPÚ je upřesnění přídělů o výměře cca 523ha. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků, o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena (původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové), zajistit podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Při zpracovávání pozemkové úpravy se bude vycházet ze studie posouzení vlivu stavby rychlostní komunikace R6, vypracované společností Gepard s.r.o. v listopadu 2011.

1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy

1.3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy a další předpisy:

- zákon č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“);
- zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“);
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon);
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška (dále jen „vyhl. č. 357/2013 Sb.“);
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření;
- vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška);
- vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- Metodický návod k provádění pozemkových úprav (dále jen „Metodický návod KoPÚ“);
- Technický standard plánu společných zařízení v pozemkových úpravách (dále jen „Technický standard PSZ“);
- Návod pro obnovu katastrálního operátu, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha ve znění dodatků;
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky (ČÚZK) ve znění dodatků ;
- Návod pro vedení a správu katastru nemovitostí (ČÚZK);
- Prozatímní návod pro vedení katastrální mapy (ČÚZK);

- Společné metodické pokyny ČÚZK a SPÚ (dříve Ministerstva zemědělství-Ústředního pozemkového úřadu), poskytnuté zhotoviteli objednavatelem;
 - Metodický postup pro práci s daty pozemkových úprav v digitální podobě – Výměnný formát pozemkových úprav (VFP)
 - Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.;
 - Podmínky katastrálního úřadu související s prováděním komplexních pozemkových úprav v katastrálním území čj. PUP-3/2013-212 ze dne 23.12.2013 a dohoda podle §10;odst.1 vyhlášky č.13/2014 Sb. ze dne 20.10. 2014.
 - Platné technické normy.
 - V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.
- 1.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejdéle do 12 měsíců od pravomocného rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb..
- 1.5. Objednavatelé se zavazují, že řádně provedené dílo převezmou a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 9. 10. 2014
- 2.2. Objednavatelé se zavazují předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednavatelů a v souladu s vyhotovením díla.

Čl. III

Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou č. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem KoPÚ a Technickým standardem PSZ. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.1. Hlavní fakturační celek

1. Přípravné práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 1.1. *Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu.* Včetně mapy průzkumu a mapy erozního ohrožení - současný stav. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání (včetně vytištěné vlastnické mapy), rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim – včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 5 vyhl. č. 13/2014 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím. Dále bude součástí

vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb.

- 1.2. *Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně jeho doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP), schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí s betonovou patkou.*
- 1.3. *Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech a lesních porostech) včetně druhů pozemků a způsobů užívání. Zahrnuje též zaměření staveb. Zjišťování průběhu hranic liniových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech a lesních porostech) a vlastnických hranic v lesních porostech (včetně stabilizace). Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky. Zjišťování průběhu hranic v lesních porostech a u pozemků zastavěných stavbami a funkčně souvisejících pozemků bude provedeno v terénu za účasti vlastníků těchto pozemků bez ohledu na způsob řešení (§ 2 nebo 3 zákona č. 139/2002 Sb.) v KoPÚ. V rámci zaměřování polohopisu se předpokládá zaměření liniových zařízení za účasti správců.*
- 1.4. *Geometrické a polohové určení obvodu KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace plastovou značkou podle § 91 vyhl. č. 357/2013 Sb., odsouhlasení hranic komisí, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 357/2013 Sb., vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem.*

Dalším výstupem bude grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci s dosažením souladu graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, projedná dodavatel rozdíly s katastrálním úřadem. Tento podklad bude sloužit pro vyhotovení seznamu parcel vstupujících do pozemkové úpravy a upravených nároků vlastníků pro upřesnění grafických přidělů.

Za dokončený fakturační celek je považováno písemné vyjádření katastrálního pracoviště o provedené kontrole kompletní dokumentace (včetně potvrzených geometrických plánů) k určení obvodu KoPÚ bez nalezených vad a nedodělků a soupis rozdílů SPI a SGI předaný k řešení katastrálnímu úřadu.

Vypracování seznamu vlastníků pozemků dotčených zápisem GP pro určení obvodu nebo upřesnění hranice vyšetřeného obvodu, včetně grafických příloh tj. kopie GP nebo jeho částí, potřebných k zaslání oznámení o rozdělení pozemků dotčeným vlastníkům.

Předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic bude jmenován zástupce objednavatelů nebo zhotovitele, který má oprávnění „úředně oprávněný zeměměřický inženýr“, jeho účast v terénu je nezbytná po celou dobu tohoto šetření.

Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Seznam stávajících věcných břemen.

- 1.5. *Stabilizace katastrální hranice kamennou značkou.*
- 1.6. *Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 odst. 8 vyhl. č. 13/2014 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem § 10 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb. (bod III. odst. 3 náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb.).*

Pokud při zjišťování hranic pozemků dojde ze strany dotčeného vlastníka k přesnému určení hranice pozemku (např. nalezením stávajícího mezníku), musí zhotovitel tuto hranici respektovat.

- 1.7. *Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků.*

Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich umrtí, návrh na ustanovení opatrovníků které pak ustanoví pozemkový úřad (v rozsahu upřesnění přidělů).

Porovnání parcel pozemkového katastru a parcel z přidělového řízení na základě podkladů o přidělech získaných od příslušných organizací (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Katastrální pracoviště, archivy a pod) tj. přidělové listiny, výkazy přidělů, protokoly o směnách atd. Porovnání přidělů s parcelami PK a právním stavem vedeným v KN.

Porovnání přidělů s parcelami PK a právním stavem vedeným v KN.

Grafické znázornění porovnání přidělů s parcelami PK a právním stavem v katastru nemovitostí.

Vyhotovení podkladů pro řešení pozemků s duplicitním zápisem vlastnictví.

Vyhotovení GP pro řešení pozemků s duplicitním zápisem vlastnictví.

Vypracování upravených soupisů nároků pozemků řešených podle § 13 zákona č. 139/2002 Sb. zpracovaných podle vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Přílohy č. 2 této vyhlášky upřesněných objednavateli, včetně srovnávacího sestavení parcel přidělového operátu – zjednodušené evidence – katastru nemovitostí. Součástí upravených soupisů nároků nebude ocenění pozemků a porostů.

K rozhodnutí o určení hranic pozemků bude dodán upravený soupis nároků (Přílohy č.2 vyhlášky 13/2014 Sb., upřesněná objednavateli) a mapa pozemků v souvislém zobrazení s popiskou, datem a razítkem. Součástí bude lustrace státní půdy v obvodu pozemkové úpravy. Rozhodnutí o určení hranic nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude sloužit jako podklad pro vyhotovení dokumentace nároků vlastníků dle bodu 1.8. smlouvy o dílo.

- 1.8. *Dokumentace nároků vlastníků* pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad, lustrace pozemků ve vlastnictví státu a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb.. Prověření vlastnictví pozemků ve vlastnictví státu a jiných subjektů na základě zjištění (zaměření) skutečného stavu v terénu. Zjišťování nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílů mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací – rozdílů projedná zhotovitel s příslušným katastrálním úřadem.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a tabulky podle vzoru v příloze č. 2 k této vyhlášce. Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les, zajistí zhotovitel toto ocenění do předmětných nárokových listů. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví. V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a tabulky podle vzoru v příloze č. 2 k této vyhlášce. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví.

Za dokončený dílčí fakturační celek bude považováno vyhotovení soupisů nároků, jejich předání v tabulkové a grafické podobě (vč. ortofota) objednavateli a jejich projednání s vlastníky.

3.2. Hlavní fakturační celek

2. Návrhové práce je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.

Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednavatele a v souladu s Technickým standardem PSZ v rozsahu dle bodu VII. Přílohy č. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb., bude řádně podepsána a označena příslušným razítkem zhotovitele, osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav a osoby s osvědčením o autorizaci (např. osvědčení o autorizaci k projektování USES, dopravních staveb, staveb vodního hospodářství a krajinného inženýrství – dle požadavků objednavatele v zadávacích podmínkách). Předložená dokumentace bude zpracována tak, aby byla zaručena její proveditelnost v daném území.

Pro návrh vodohospodářských opatření zajistí zhotovitel (v rozsahu daném Technickým standardem PSZ) předběžný inženýrsko-geologický průzkum, který určí geologické složení podloží navrhovaných staveb rovněž s ohledem na jejich proveditelnost. Plán společných zařízení bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Před schválením v zastupitelstvu obce musí být kompletní návrh plánu společných zařízení projednán s dokumentační skupinou, která je zřízena při KoPÚ; projednání zajišťuje pozemkový úřad. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace.

Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území a intravilán obce.

Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. V případě napojení polních cest na silnice vyšších tříd bude doložen doklad o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem.

V případě potřeby zajistí zhotovitel vypracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a jeho projednání s příslušným úřadem. Pokud dojde ke změnám v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků s dopadem na schválený plán společných zařízení, provede zpracovatel po schválení návrhu nového uspořádání pozemků jeho aktualizaci.

Součástí díla nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb.

- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení. Potřebnou plochu navrhne zpracovatel a konečný rozsah plochy odsouhlasí objednavatelé.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy zejména u hlavních komunikací a dalších staveb (s ohledem na případné násypy nebo zářezy) včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu SZ s prioritní potřebou realizace, a to po dohodě s objednavateli. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení a dopravních staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných řezů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému řezu min. ve vzdálenosti po 40 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny. Potřebný rozsah navrhne zpracovatel a odsouhlasí ho objednavatel. Provádění aktualizace plánu společných zařízení v souladu s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníků.
- 2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí a doložení dokladu o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu o výzvě k jeho projednání. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 17 vyhl. č. 13/2014 Sb. a tabulkou podle vzoru

v příloze č. 3 k této vyhlášce. Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle odst. 1 a 2 § 11 zákona č. 139/2002 Sb. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech VIII. a IX. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb.

- 2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 13/2014 Sb., a to v počtu a formě stanovené čl. IV této smlouvy čtyřech vyhotoveních v papírové formě a 1 x digitálně; paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Návrh KoPÚ bude předán včetně zapracovaných připomínek a námitek, podaných v době vystavení návrhu. V případě odvolání bude vypracována aktualizace kompletní dokumentace návrhu KoPÚ.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využitě pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Vypracování písemných a grafických příloh k oběma rozhodnutím. Zhotovitel se zavazuje k vypracování písemných částí příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, tj. bilancí původních a nově navržených pozemků, a dále grafických částí příloh obsahujících znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky). K rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. a o zřízení nebo zrušení věcného břemene, budou vypracovány přílohy návrhů nového uspořádání pozemků pro každého účastníka řízení.

3.3. Hlavní fakturační celek

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo je sestaven z následujících dílčích fakturačních celků

- 3.1. Vytyčení a označení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům dle schváleného návrhu KoPÚ, dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednavatelů. Zhotovitel odevzdá objednavateli č. 1 doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům a katastrálnímu úřadu.

Pozemky budou vytyčeny dle požadavků vlastníků a po následném rozhodnutí objednavatelů. Zhotovitel zabezpečí předání kopie vytyčovací dokumentace všem vlastníkům a spoluvlastníkům vytyčovaných hranic pozemků. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

- 3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb. Za předané dílo v termínu (dle čl. VI. bodu 5.) je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v digitální podobě a příloh k rozhodnutí v digitální i písemné podobě. Tisková podoba celé dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 30 dnů od vydání písemného ověření způsobilosti převzetí dat do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí celky předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu a současně bude předána textová část ve formátu *.doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu *.xls nebo kompatibilní s programem EXCEL. Rastrová data budou předána ve formátu

georeferencovaného tiff (v případě požadavku PÚ v jiných formátech). Závazný souřadnicový systém je S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě).

4.2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 4.1. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů či dotčených obcí (pokud je další objednatel, např. ŘSD, 1 či více paré navíc):

4.2.1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu – 4 x papírové zpracování a CD (DVD).

4.2.1.2. Revize stávajícího bodového pole - 3 x papírové zpracování a CD (DVD).

4.2.1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 4 x papírové zpracování a CD (DVD).

4.2.1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího a vnitřního obvodu - 4x papírové zpracování a CD (DVD).

4.2.1.5. Stabilizace katastrální hranice kamennou značkou

4.2.1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 4x papírové zpracování a CD (DVD).

4.2.1.7. Upřesnění grafického přidělu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků 4x papírové zpracování a CD(DVD)

4.2.1.8. Dokumentace nároků vlastníků - 4 x papírové zpracování a CD (DVD).

4.2.2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zpracování a CD (DVD). Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ). Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 4x aktualizované papírové zpracování a CD (DVD).

Vypracování předběžného inženýrsko-geologického průzkumu vodohospodářských zařízení - 4 x papírové zpracování a CD (DVD).

4.2.2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 4x papírové zpracování a CD (DVD).

4.2.2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 4 x papírové zpracování a CD (DVD).

4.2.2.4. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - 4 x papírové zpracování a CD (DVD).

4.2.2.5. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ - 4 x kompletní papírové zpracování a CD (DVD).

Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ - 4x papírové zpracování a CD (DVD).

Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 4x papírové zpracování a 1 CD (DVD).

4.2.3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů. Doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům – 3 x papírové zpracování. Doklad o předání vytyčovací dokumentace katastrálnímu úřadu.

4.2.3.2. Zpracování mapového díla - 3 x papírové zprac. a CD (DVD). Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 357/2013 Sb.

S předáním posledního fakturačního celku bude předáno i CD resp. DVD, které bude obsahovat kompletní souhrn údajů za všechny fakturační celky KoPÚ.

4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).

- 4.4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednavatelů a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednavatelů na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
- 4.5. Mapové dílo (ve formátu *.vfk) spolu s přílohami k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (v listinné podobě) budou odevzdány ke kontrole katastrálnímu úřadu 30 dnů před předáním objednavateli č.1. Součástí příloh k rozhodnutí dle ust. § 11 zákona č.139/2002 Sb. bude grafická část s přehledem umístění nových pozemků.
- 4.6. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednavatel č.1 následně rozesílat vlastníkům, budou zkompletovány pro každého vlastníka samostatně a řazeny dle přiloženého abecedního seznamu.
- 4.7. Zhotovitel předloží objednavateli č. 1 14 dnů před počátkem projednání se sborem zástupců k posouzení návrh plánu společných zařízení a před projednáním s vlastníky návrh nového uspořádání pozemků. Každý z dílčích fakturačních celků bude v jednom papírovém vyhotovení předložen 14 dní před uplynutím termínu odevzdání ke kontrole. Dokumentace k určení hranic obvodu pozemkových úprav včetně GP, DKM a přílohy k rozhodnutí dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. budou odevzdány ke kontrole katastrálnímu úřadu min. 30 dnů před předáním objednavateli č. 1. Tyto dílčí části budou objednavateli č. 1 předány spolu s potvrzením katastrálního úřadu o způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí.

Čl. V

Čas a místo předání díla

- 5.1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele č. 1 pobočky Rakovník, adresa: Lubenská 2250, 269 01 Rakovník po ukončených hlavních fakturačních celcích příp. dílčích fakturačních celcích ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Fakturační celek dle odstavce **3.3. 3. 3.1.** - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do 12 měsíců od zápisu do KN, na základě písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.
- 5.3. Fakturační celek dle odstavce **3.3. 3. 3.2.** - Mapové dílo, včetně DKM a SPI, bude zpracováno do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele č. 1 k zahájení těchto prací. Objednavatel č. 1 vyzve zhotovitele nejpozději do 10 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, proti kterému nebylo podáno odvolání; resp. do 10 dnů po prověření, zda nebyla u příslušného soudu uplatněna žaloba (§ 11 odst. 9 zákona 139/2002 Sb.).

Čl. VI

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednavateli č. 1 dílo po hlavních fakturačních celcích příp. ukončených dílčích fakturačních celcích v souladu s článkem III. této smlouvy v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.2. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za nesplnění hlavního fakturačního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.

- 6.4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05% z ceny fakturačních celků bez DPH, uvedených v příloze, a to za každý den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel objednavatelům poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednavateli č. 1. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušení prací ze strany objednavatelů platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnicích) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty mají objednavatelé právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 6.6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů uvedeným v této smlouvě. Objednavatel č.1 písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
- 6.7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí každému z objednavatelů smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 6.6.

Čl. VII

Cena za provedení díla

- 7.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednavatelem č. 1. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.- 1.7.) bez DPH	912 880,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.- 2.5.) bez DPH	570 440,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.- 3.2.) bez DPH	161 560,- Kč
Celková cena bez DPH	1 644 880,- Kč
DPH 21%	345 425,- Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	1 990 305,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce).

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

- 7.2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednavatelů, budou objednavatelé postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
- 7.3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než 1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.
- 7.4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

ČI. VIII

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků, na základě objednavatelem č. 1 vyhotoveného a objednavatelem č. 1 a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 8.2. Dřívější termín plnění hlavních fakturačních celků příp. dílčích fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednavatelů v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednavatelů.
- 8.3. Na základě uzavřené příkazní smlouvy mezi objednateli budou celkové částky za jednotlivé fakturační celky rozděleny pro fakturaci následovně: KoPÚ Pobočka Rakovník - 82%, ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary - 18%.
- 8.4. Součástí faktury pro objednatele č. 2 bude „Zápis z kontrolního dne“ s potvrzením od objednatele č. 1, že dílo bylo převzato společně s dokumentací bez závad a nedodělků.
- 8.5. Fakturu za zpracování návrhu plánu společných zařízení dle odstavce 3.2.1. lze objednavatelům předložit až po jeho schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb.).
- 8.6. Zhotovitel bude zasílat objednavatelům faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, jsou objednavatelé povinni bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě nejsou objednavatelé v prodlení s úhradou.
- 8.7. Ostatní provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednavatelem č. 1 v dohodnutém termínu.
- 8.8. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku příp. dílčího fakturačního celku, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 8.9. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednavatelům. Objednavatelé se zavazují zaplatit pokutu ve výši 0,05% z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení splatnosti faktury.
- 8.10. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednavatelům doručena nejpozději do 30.11. příslušného roku. Faktury určené objednateli č. 2 budou zasílány na adresu: ŘSD ČR Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.

ČI. IX

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, jsou objednatelé oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednatelé oprávněni odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, mohou objednatelé od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednatelům škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.3. Pokud na straně objednatelů vznikl důvod pro změnu, nebo zrušení závazku, jsou povinni nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatelé nepožádají bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistili nebo mohli zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
- 9.4. Objednatelé si vyhrazují právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatelů se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatelů plně akceptuje.
- 9.5. Objednatelé si dále vyhrazují právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 9.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 9.7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.6. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatelé z důvodů uvedených v odstavci 9.1. a 9.2. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 9.6., smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku jsou příslušní objednatelé.

- 9.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 9.10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem jsou objednatelé oprávněni uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla. Mimo to jsou objednatelé oprávněni přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednavateli.
- 9.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednavatelů vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 9.13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, jsou objednatelé oprávněni zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
- 9.15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení NOZ.
- 9.16. Smluvní strany se dohodly, že objednatelé jsou od této smlouvy oprávněni odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatelé prohlašují, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. X

Jiná ujednání

- 10.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednavatelů. Objednatelé i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednavatelů, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednavateli č. 1), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednavatelů v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
- 10.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v odstavci 10. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednavatelům smluvní pokutu ve výši 100 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 10.5. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

- 10.6. Objednavatelé jsou oprávněni průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednavatelů, jsou objednavatelé oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, jsou objednavatelé oprávněni odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavatelům odstoupením od smlouvy.
- 10.7. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednavatel č. 1 1x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
- 10.8. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., je-li zvolen.
- 10.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
- 10.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 10.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednavatelé jsou organizační složkou státu a jejich stavy účtů závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtech objednavatelů se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednavatelů a z tohoto důvodu nelze vůči objednavatelům uplatňovat žádné sankce.
- 10.12. Při přerušení prací ze strany objednavatelů, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 10.13. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníků, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
- 10.15. Zhotovitel je povinen splnit vůči objednavatelům povinnosti stanovené v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.16. Za porušení povinností stanovených v § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen zaplatit objednavatelům smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 10.17. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednavatelé učiní nebo opomenou či nebudou moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednavatelům nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednavatelů nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednavatele předem neupozornil.
- 10.18. Část plnění předmětu veřejné zakázky, která nesmí být plněna subdodavatelem v souladu s ust. § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách, si zadavatel vyhrazuje požadavek, že určitá věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Jedná se o tyto ucelené části výkazu činností, které nesmí být plněny prostřednictvím subdodavatele:

- ucelená část 1. Přípravné práce – dílčí fakturační celek 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu území
- ucelená část 2. Návrhové práce

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 11.2. Zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva na řešení KoPÚ.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednavatele č. 1, ve dvou vyhotoveních pro objednavatele č. 2 a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, každý z nich má váhu originálu.
- 11.4. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 11.5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednavatelů na jejich právní nástupce.
- 11.6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednavatelů (viz zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění).
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 11.8. Objednavatelé i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kladně dne 14. 01. 2015

V Karlových Varech dne - 9 -01- 2015

Za objednavatele č. 1:

.....
Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
K. úřad, územní úřad pro Středočeský kraj
K. úřad č. 2797
252 01 Kladno

Za objednavatele č. 2

.....
Bc. Lukáš Hnízdil
ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

V Praze dne 14. 01. 2015

Za zhotovitele:

.....
Milan Nový
reprezentant společného plnění závazku dodavatelů
PROJEKCE & AREA G.K.

AREA[®]
G. K. spol. s r.o.
U Elektry 650, Praha 9, 198 00
tel./fax: 266 610 667
094459



Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Příloha č. 1 - Příloha k SoD - KoPÚ – rekonstrukce přidělů v k. ú. Hořovičky, okr. Rakovník

	Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	712	100	71 200	30.9.2016
1.2.	Dohledání a ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	10	300	3 000	31.7.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace a signalizace ochrannou tyčí	bod	10	1 000	10 000	
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb mimo trvalé a lesní porosty	ha	482	490	236 180	31.1.2016
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v trvalých porostech (mimo lesní porosty)	ha	45	490	22 050	31.1.2016
	Polohopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ včetně liniových staveb v lesních porostech	ha	185	500	92 500	31.1.2016
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodů KoPÚ - vyšetření obvodů upravovaného území vč. ZPMZ, geom.plánů a stabilizace plastovou značkou dle § 91 vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	212	900	190 800	31.7.2016
1.5.	Stabilizace kat. hranice kamennou značkou	ks	8	1 500	12 000	31.7.2016
1.6.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák., včetně stabilizace plastovou značkou	100 bm	5	2 000	10 000	
1.7.	Upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic přidělových pozemků	ha	523	330	172 590	30.9.2016
1.8.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	712	130	92 560	31.3.2017
Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč						912 880
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření RDK a orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	712	180	128 160	30.11.2017
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ mimo trvalých a lesních porostů	ha	88	300	26 400	30.9.2017
	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a lesních porostech	ha	2	300	600	30.9.2017
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily prvků PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část PSZ	100 bm	213	100	21 300	30.11.2017
2.4.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	710	538	381 980	31.8.2018
2.5.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	4	3 000	12 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč						570 440
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ včetně stabilizace hranic pozemků	100 bm	600	115	69 000	do 12 měsíců od zápisu do KN
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	712	130	92 560	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč						161 560

Rekapitulace hlavních fakturačních celků

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.7.) bez DPH v Kč	912 880 Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.5.) bez DPH v Kč	570 440 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH v Kč	161 560 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 644 880 Kč
DPH 21% v Kč	345 425 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 990 305 Kč

¹⁾Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Kladně dne **14. 01. 2015**

V Praze dne **14. 01. 2015**

Za objednatele č.1

Za zhotovitele:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj
 Kamenická 2797
 272 01 Kladno

AREA[®]
 G. K. spol. s r.o.
 U Elektry 650, Praha 9, 198 00
 tel./fax: 266 610 667
 DIČ: CZ25094459

.....
 Ing. Miroslav Vlasák, CSc.
 ředitel KPÚ pro Středočeský kraj

.....
 Milan Nový, reprezentant společného plnění závazku dodavatelů
 PROJEKCE & AREA G.K.

V Karlových Varech dne **- 9 -01- 2015**

Za objednatele č.2

.....
 Bc. Lukáš Hnízdil
 ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary



Handwritten signature