

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic, uzavřené dne 17. 2. 2015 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Fakturační adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
IČ:	Ing. Mladou Augustinovou,
DIČ:	ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
ID DS:	01312774
Bankovní spojení:	CZ01312774 - není plátcem DPH
Číslo účtu:	z49per3
	Česká národní banka
	19 – 3723001/0710
Realizující pobočka:	Pobočka Zlín
Sídlo pobočky:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
Telefon / e-mail:	+420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Soňa Šujanová
Telefon / e-mail:	+420 727 957 182 / s.sujanova@spucr.cz
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	S857625
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	720092329/0800
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Martin Vondráček
Telefon / e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon / e-mail:	xxxxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ	xxxxxxxxxxxxxxxx
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků	xxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „zhotovitel“	

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 17. 2. 2015 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic (dále jen „smlouva“).
 2. V průběhu zpracování díla byl upřesněn rozsah díla dle skutečně provedených služeb s tím, že u některých dílčích fakturačních celků vznikly méněpráce. Předmětem změny smlouvy je snížení počtu měrných jednotek a úprava ceny u těchto dílčích částí díla:
 - 3.1.1. Doplnění stávajícího bodového pole - Skutečný počet měrných jednotek dle prací provedených v terénu je 7. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 8 000 Kč bez DPH (8 MJ á 1 000 Kč/MJ).
 - 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPÚ Skutečný počet měrných jednotek dle prací provedených v terénu je 244. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 6 300 Kč bez DPH (6 MJ á 1 050 Kč/MJ).
 - 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků. Skutečný počet MJ je 276. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 2 340 Kč bez DPH (9 MJ á 260 Kč/MJ).
 - 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení. Skutečný počet MJ je 276. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 3 600 Kč bez DPH (9 MJ á 400 Kč/MJ).
 - 3.2.1.1. Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků. Skutečný počet MJ je 0. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 16 000 Kč bez DPH. (100 MJ á 160 Kč/MJ).

Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření. Skutečný počet MJ je 0. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 5 500 Kč bez DPH. (25 MJ á 220 Kč/MJ).
 - 3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty. Skutečný počet MJ je 28. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 2 000 Kč bez DPH (2 MJ á 1000 Kč/MJ).
 - 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Skutečný počet MJ je 44. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 14 000 Kč bez DPH (56 MJ á 250 Kč/MJ).
 - 3.2.1.4. Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Skutečný počet MJ je 0. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 10 000 Kč bez DPH. (40 MJ á 250 Kč/MJ).
 - 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Skutečný počet MJ je 276. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 7 920 Kč bez DPH (9 MJ á 880 Kč/MJ).
 - 3.3. Mapové dílo. Skutečný počet MJ je 276. Z popsanych důvodů dochází ke snížení ceny díla v hodnotě 3 240 Kč bez DPH (9 MJ á 360 Kč/MJ).
- Původní hodnota veřejné zakázky byla ve výši 1 281 000 Kč bez DPH. Snížení ceny díla činí celkem 78 900 Kč bez DPH. Hodnota změny závazku je tedy ve výši 6,15 % z původní hodnoty veřejné zakázky.
3. Dne 25. 5. 2018 nabylo účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), („GDPR“) a další související právní předpisy k ochraně osobních údajů.

4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy takto.

Článek I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností pro k.ú. Horní Lhota u Luhačovic, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích částí díla upravuje takto:

- 3.1.1. Doplnění stávajícího bodového pole
Cena bez DPH: **7 MJ á 1 000 Kč = 7 000 Kč**
- 3.1.4. Upřesnění obvodu JPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu JPÚ, geometrické plány na upřesněný obvod JPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
Cena bez DPH: **244 MJ x 1 050 Kč = 256 200 Kč**
- 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
Cena bez DPH: **276 MJ x 260 Kč = 71 760 Kč**
- 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení
Cena bez DPH: **276 MJ x 400 Kč = 110 400 Kč**
- 3.2.1.1. Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků
Cena bez DPH: **0 MJ x 160 Kč = 0 Kč**
Předběžný inženýrsko-geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření.
Cena bez DPH: **0 MJ x 220 Kč = 0 Kč**
- 3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
Cena bez DPH: **28 MJ x 1 000 Kč = 28 000 Kč**
- 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
Cena bez DPH: **44 MJ x 250 Kč = 11 000 Kč**
- 3.2.1.4. Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.
Cena bez DPH: **0 MJ x 250 Kč = 0 Kč**
- 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.
Cena bez DPH: **276 MJ x 880 Kč = 242 880 Kč**
- 3.3. Mapové dílo
Cena bez DPH: **276 MJ x 360 Kč = 99 360 Kč**

Článek II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě nejvhodnější nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatel. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (3.1.1. - 3.1.6.) bez DPH	648 460 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1. - 3.2.3.) bez DPH	388 280 Kč

3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH	99 360 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH	56 000 Kč
Celková cena bez DPH	1 202 100 Kč
DPH 21 %	252 441 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 454 541 Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, nebo dojde k uplatnění opčního práva.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Článek III.

Text článku X. Ochrana informací Státního pozemkového úřadu se doplňuje o nový bod 10.9., který zní:

10.9. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít Zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

Článek IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 17. 2. 2015 zůstávají v platnosti beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme dodatek v jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 12. 3. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka
v z. Ing. Lubomír Holubec, zástupce ředitelky

GEOREAL, spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností - KoPÚ v k.ú. Horní Lhota u Luhačovic

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	700	0	31.07.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	7	1 000	7 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo a v trvalých porostech	ha	285	940	267 900	31.10.2015
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	285	160	45 600	30.11.2015
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	244	1 050	256 200	30.11.2016
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	0	1 000	0	
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	276	260	71 760	31.03.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					648 460	31.3.2017
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	276	400	110 400	do 31.07.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	0	160	0	do 31.07.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	0	220	0	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	28	1 000	28 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	44	250	11 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	250	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	276	880	242 880	do 31.07.2018
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	2 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					398 280	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.3	Mapové dílo	ha	276	360	99 360	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					99 360	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	200	280	56 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					56 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	648 460 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	398 280 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	99 360 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	56 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 202 100 Kč
DPH 21% v Kč	252 441 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 454 541 Kč

Ve Zlíně dne 12. 3. 2019

Za objednatele:

.....
 Česká republika – Státní pozemkový úřad
 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
 Ing. Mlada Augustinová, ředitelka
 v z. Ing. Lubomír Holubec, zástupce ředitelky

Za zhotovitele:

.....
 GEOREAL, spol. s r.o.
 Martin Vondráček
 jednatel

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Fakturační adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
IČ:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
DIČ:	01312774
ID DS:	CZ01312774 - není plátcem DPH
Bankovní spojení:	z49per3
Číslo účtu:	Česká národní banka 19 – 3723001/0710
Realizující pobočka:	Pobočka Zlín
Sídlo pobočky:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
Telefon / e-mail:	+420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Soňa Šujanová
Telefon / e-mail:	+420 727 957 182 / s.sujanova@spucr.cz
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	S857625
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	720092329/0800
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Karel Vondráček
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen „zhotovitel“	

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel díla

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu „**Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Lhota u Luhačovic**“ (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných zeměměřických činností určených pro obnovu katastrálního operátu (přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu charakteristiky kvality 3 dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.), vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí (dále také "KN") a vytyčování hranic nových pozemků dle zapsané DKM (dále jen „dílo“). Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy
- 1.3. Objednatel si vyhrazuje právo na rozšíření předmětu díla o plnění opčního práva v souladu s ust. § 99 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 1.4. Opčním právem se rozumí právo na poskytnutí dalších služeb spočívajících v obdobných službách, jako v původní veřejné zakázce a odpovídající původní veřejné zakázce v souladu se zněním § 23, odst. 7, písm. b) ZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat veřejnou zakázku na nové služby v jednacím řízení bez uveřejnění.
- 1.5. Maximální hodnota opčního práva činí 354.750,- Kč bez DPH. Přesná specifikace a rozsah případného plnění opčního práva, tj. přesné určení jednotlivých položek a jejich výměr bude určen dle aktuální potřeby v průběhu realizace díla na základě návrhu zhotovitele a odsouhlasení objednatele.
- 1.6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením celého díla se rozumí řádné a úplné dokončení hlavního celku díla „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ - bod 3.4. dle článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že řádně a úplně provedené dílo převezme a zaplatí za něj celou zbývající dohodnutou cenu, dle podmínek stanovených touto smlouvou.

Čl. II.

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 8.12.2014
- 2.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které má pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný protokol. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při obstarávání dalších nezbytných podkladů.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, metodickými pokyny, technickými normami a návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Čl. III.

Rozsah díla a jeho členění na hlavní celky a dílčí části

Dílo bude rozděleno na následující hlavní celky sestavené z níže uvedených dílčích částí a v souladu se zákonem 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a s přílohou vyhl. č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Metodickým návodem KoPÚ a Technickým standardem PSZ. V podrobnostech se rozsah, členění díla a struktura dokumentace díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.1. Hlavní celek „Přípravné práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.1.1. Revize a doplnění stávajícího bodového pole

- Revize stávajícího ZBPB, ZhB a PPBP (rekognoskace na bodech, oznámení závad a změn, ověření polohy kontrolním měřením, u bodů PPBP případné přeurčení polohy, popř. pořízení nových geodetických údajů, návrh ke zrušení, elaborát revize PPBP)
- Návrh na doplnění PPBP schválený katastrálním úřadem, doplnění PPBP (případná stabilizace bodů, elaborát doplnění PPBP)

3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ

- Podrobné zaměření polohopisu tj. předmětů stanovených v § 10 odst. 7 vyhlášky č. 13/2014 Sb. a předmětů stanovených v § 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb. mimo trvalé porosty a v trvalých porostech.
- Zjišťování průběhu hranic pozemků řešených lesních porostů či zastavěných stavbami včetně funkčně souvisejících pozemků bude provedeno při místním šetření v terénu, na které budou zhotovitelem prokazatelně pozváni vlastníci těchto pozemků. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- Zaměřování hranic liniiových staveb (mimo trvalé porosty, v trvalých porostech) je prováděno za možné účasti pozvaných vlastníků či správců (vlastníci nebo správci budou zhotovitelem na toto zaměřování prokazatelně pozváni), na základě jejich požadavků a ustanovení zákonných norem vymezujících rozsah výše citovaných prvků. Vypracování dokumentace o tomto místním šetření včetně podrobného měření jako podkladu pro návrh nového uspořádání těchto pozemků.
- Body polohopisu budou zaměřeny včetně nadmořské výšky (výškový systém baltský po vyrovnání - Bpv).
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

3.1.3. Rozbor současného stavu

- Rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, eroze, vodní režim – včetně analýzy odtokových poměrů atd. podle § 5 vyhl. č. 13/2014 Sb.).
- Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím.
- Přehled zjištěných nesouladů druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb. jako podkladu pro jednání dle § 11 odst. 1 vyhl. č. 13/2014 Sb.
- Včetně mapy průzkumu a mapy erozního ohrožení - současný stav.

- Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasená VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona a § 11 a 12 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 1 této vyhlášky.

3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ

- Vypracování seznamu účastníků řízení pro úvodní jednání. Seznam stávajících věcných břemen. Tyto seznamy budou předány pozemkovému úřadu v termínu do 2 měsíců od výzvy objednatele.
- Vypracování a předání elaborátu zjišťování hranic včetně jeho příloh (náčrtů ZH s přehledem jejich kladu, soupisy nemovitostí, seznam místních a pomístních názvů, doklady o doručení pozvání k ZH, plné moci apod.) na katastrální úřad, vyhotovení geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ, předepsaná stabilizace, vše dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- Upřesněný obvod KoPÚ musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- Vypracování seznamu vlastníků pozemků rozdělených hranicí obvodu, včetně vyhotovení příslušných grafických příloh (geometrický plán) pro zaslání oznámení o rozdělení pozemků jednotlivým dotčeným vlastníkům (dtto pro GP u pozemků neřešených dle § 2 zákona – dle bodu 3.1.5.)
- Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice podle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- Vypracování seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení poznámky do KN po zápisu geometrického plánu na upřesněný obvod KoPÚ.
- Grafický přehled parcel, včetně parcel vedených ve zjednodušené evidenci včetně případného seznamu nesouladů graficky zobrazených parcel s obsahem souboru popisných informací (grafický přehled parcel bude průběžně aktualizován). Bude-li zjištěn rozdíl mezi SPI a SGI, vypracuje zhotovitel soupis nesouladů, který předá k řešení katastrálnímu úřadu.
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona (viz Pokyny č. 43), předání soupisu nesouladů mezi SPI a SGI k řešení katastrálnímu úřadu a seznamu parcel pro vyznačení poznámky do KN.

3.1.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

- Zjišťování hranic včetně podrobného měření pozemků, u kterých se provádí pouze obnova katastrálního operátu, bude provedeno v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 vyhl. č. 13/2014 Sb. a dle požadavků příslušného katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod III. odst. 3 náležitosti návrhu pozemkových úprav přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb.).
- Vypracování potřebných geometrických plánů pro rozdělení pozemků na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle § 2 zákona.
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutné doložit kladné stanovisko katastrálního úřadu ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

- Dokumentace bude zpracována v rozsahu uvedeném v bodě VI. přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb. s výjimkou bodů 8), 9), 10) a v souladu s požadavky uvedenými v

ust. § 8 zákona a v ust. § 11 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohy č. 2 této vyhlášky. S vypracováním seznamu pozemků vlastníků vyžadujících souhlas podle ust. § 3 odst. 3 zákona.

- Jednotlivé nárokové listy určené k rozeslání vlastníkům budou opatřeny razítkem a podpisem osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav. Ke každému nárokovému listu bude také připojeno grafické zobrazení parcel konkrétního nárokového listu, včetně vyznačení průběhu stávajících inženýrských sítí a smluvních věcných břemen dle aktuálního stavu KN.
- Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 8a zákona.
- V mapě nároků vlastníků budou mimo liniového vyznačení průběhu veškerých stávajících inženýrských sítí znázorněna všechna stávající věcná břemena zapsaná v evidenci katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene a v rozsahu dle souřadnic příslušného geometrického plánu v KN.
- Při zjištění změny údajů o dotčených vlastnících nebo pozemcích provede zhotovitel aktualizaci soupisu nároků a objednatel ji doručí dotčeným vlastníkům.

3.2. Hlavní celek „Návrhové práce“ je sestaven z následujících dílčích částí

3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení

- Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele v souladu s § 9 zákona, § 15, § 16 vyhlášky č. 13/2004 Sb., bude podepsána a opatřena příslušnými razítky zhotovitele, osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav a osoby s příslušnou odbornou způsobilostí nebo autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb.
- Plán společných zařízení (dále také "PSZ") bude zpracován a dokladován tak, aby byla zaručena jeho proveditelnost v daném území. Při návrhu napojení polních cest na silnice vyšších tříd bude doložen doklad o povolení připojení v rozsahu požadovaném příslušným správním úřadem.
- V případě potřeby zajistí zhotovitel vypracování oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a jeho projednání s příslušným úřadem.
- Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán s územním plánem a plánem společných zařízení v sousedních katastrálních územích a na území mimo obvod pozemkové úpravy.
- Součástí díla bude i posouzení navržených změn společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území.
- Plán společných zařízení bude projednán s dotčenými orgány a organizacemi. Po vyřešení všech připomínek, s ním bude seznámen sbor zástupců vlastníků a bude schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Před schválením v zastupitelstvu obce musí být kompletní návrh plánu společných zařízení projednán s dokumentační skupinou, pokud je zřízena Krajským pozemkovým úřadem; projednání zajišťuje příslušná Pobočka. Zhotovitel se na základě výzvy pozemkového úřadu zúčastní projednání předložené dokumentace.
- Součástí elaborátu PSZ jsou i vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků.

- 3.2.1.1. Pro návrh vodohospodářských a dopravních opatření zajistí zhotovitel předběžný inženýrsko-geologický průzkum, který určí geologické složení podloží navrhovaných staveb a rovněž jejich proveditelnost.
 - 3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a v trvalých porostech. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na nichž se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.
 - 3.2.1.3. Potřebné podélné profily a příčné řezy liniových staveb (toky, komunikace, příkopy, průlehy apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. To vše s ohledem na potřeby správy a provozu jednotlivých dopravních staveb. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 50 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.
 - 3.2.1.4. Potřebné podélné profily a příčné řezy vodohospodářských staveb (nádrže, poldry apod.) společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy. Do předpokládaného počtu měrných jednotek v krycím listu nabídkové ceny je započítána pouze vodorovná délka podélných profilů. Příčné řezy budou vyhotoveny ke každému podélnému profilu ve vzdálenosti max. po 20 m a jsou zahrnuty do kalkulace ceny.
- 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona
- Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky pozemků řešených podle § 2 zákona, zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona, s § 17 vyhl. č. 13/2014 Sb. a přílohou č. 3 této vyhlášky.
 - Doložení dokladů o projednání návrhu nového uspořádání se všemi vlastníky, popř. dokladu zhotovitele o výzvě k jeho projednání.
 - Jako doklad o odsouhlasení návrhu bude pozemkovému úřadu předložen vlastníkem podepsaný návrhový list, jehož nedílnou součástí bude grafická příloha se zobrazením nového uspořádání jednotlivých pozemků (tímto podpisem bude odsouhlasena jak popisná, tak i grafická část návrhu).
 - Pokud bude vlastník požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les, zajistí zhotovitel toto ocenění do předemných nárokových listů
 - Pokud bude nutné provést změny v soupisech nároků na základě námitek podaných ve stanovené lhůtě, bude zhotovitelem bez zbytečného odkladu provedeno.
 - V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení, a to až do vystavení návrhu dle ust. § 1 odst. 1 zákona.
 - Při zpracování a projednání návrhu bude zhotovitel v souladu se zákonem u pozemků zatížených věcnými břemeny vycházet z platného stavu KN a respektovat (v rozsahu dle souřadnic z přísl. GP) umístění VB zřízených na základě příslušných smluv, vložených do KN. Návrh bude zpracován a projednán s vlastníky v souladu s článkem 3 odst. 2 písm. b) Pokynu č. 43 ČÚZK a článkem 5 odst. 2 téhož pokynu. Zhotovitel prověří aktuální stav majetkoprávního vypořádání sítí a dosud nepodaných smluv na vklad do KN, které jsou rozjednány správci

inženýrských sítí v dotčeném území. Zajistí s nimi spolupráci a projedná návrh tak, aby nedošlo k poškození oprávněných ani povinných osob z věcných břemen.

- Kompletní dokumentace k vystavení bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 bodu VIII. vyhl. č. 13/2014 Sb. s výjimkou bodu 8, a to v počtu a formě stanovené v článku IV. této smlouvy.
- Provádění aktualizace plánu společných zařízení v souladu s návrhem nového uspořádání pozemků vlastníků.
- V případě aktualizace plánu společných zařízení bude předána aktualizovaná dokumentace plánu společných zařízení ve formě aktualizované celé dokumentace, popř. dodatku k tomuto plánu. Digitální podoba dokumentace bude předávána v celém rozsahu, nikoliv jen dodatek.
- Doklady o odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků budou pouze v kopiích s podpisy vlastníků.
- Součástí této části díla je zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, v případě potřeby výkupu ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.

3.2.3. Dokončení a předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků a plánu společných zařízení

- Provedení úprav návrhu na základě námitek a připomínek podle § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodu VIII přílohy č. 1 k vyhl. č. 13/2014 Sb., a to v počtu a formě stanovené článkem IV. této smlouvy.
- Paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zhotovitele a osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav.
- Vypracování písemných a grafických příloh k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, tj. bilancí původních a nově navržených pozemků, a dále grafických částí příloh obsahujících znázornění nového pozemku (podrobné situace pro jednotlivé vlastníky).
- Pro sepsání schvalovacího protokolu je nutný kladný protokol o převzetí dat ve VFP.

3.3. Hlavní celek „Mapové dílo“ obsahuje

- Vyhotovení SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM, schválená VÚMOP, v.v.i. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 57 vyhl. č. 357/2013 Sb.
- Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím odborně způsobilé osoby a přílohy k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejpozději do 2 měsíců od výzvy zadavatele k jejich vypracování.
- Tisková podoba vybraných částí dokumentace k obnově katastrálního operátu bude vyhotovena do 15 dnů od vydání kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností.
- Za předané dílo v termínu je považováno předání veškerých podkladů v rozsahu

§ 57 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v digitální podobě ve struktuře dat podle přílohy č. 56 k Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků, včetně kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledků zeměměřických činností do katastru nemovitostí a příloh k rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona v digitální i písemné podobě.

3.4. Hlavní celek „Vytyčení pozemků dle zapsané DKM“ obsahuje

vytyčení, označení hranic pozemků a protokolární předání hranic navržených pozemků vlastníkům v souladu s ust. §§ 87 až 92 vyhl. č. 357/2013 Sb., dle požadavků vlastníků a podle rozhodnutí objednatele. Zhotovitel odevzdá objednateli doklad o předání vytyčovací dokumentace vlastníkům a katastrálnímu úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující počet měrných jednotek.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

- 4.1. Jednotlivé dílčí části budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře. Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji souboru popisných informací katastru nemovitostí (SPI KN) ve formátu VFK, v souladu s platným metodickým pokynem SPÚ, na paměťovém mediu, a současně bude předána textová část ve formátu *.doc(x) nebo kompatibilní s textovým editorem Word, tabulková část ve formátu *.xls(x) nebo kompatibilní s programem Excel. Seznam parcel řešených v obvodu KoPÚ pro zápis poznámky do katastru nemovitostí bude předán ve formátu *.csv. Všechny požadované výstupy bude zhotovitel povinen předat objednateli rovněž ve formátu *.pdf v členění dle jednotlivých listů vlastnictví, které umožní objednateli jejich použití pro správní řízení (např. v elektronické spisové službě). Dokumentace, u které se nevyžaduje předání ve formátu VFP (např. VH studie) se předává ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému S-JTSK.
- 4.2. Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě (počty vyhotovení podle počtu objednatelů či dotčených obcí):
- 4.2.1. Revize stávajícího bodového pole - 2x listinné zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.2. Polohopisné zaměření zájmového území - 2x listinné zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.3. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - 2x listinné zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.4. Upřesnění obvodu KoPÚ - 2x listinné zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.5. Dokumentace nároků vlastníků (včetně map) - 3x listinné zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.6. Vypracování plánu společných zařízení - 3x listinné zpracování a CD (DVD). Po zapracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků - 3x aktualizované listinné zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.7. Inženýrsko-geologický průzkum - 2x listinné zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.8. Výškopisné zaměření zájmového území – 1x CD (DVD).
 - 4.2.9. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1x listinné zpracování a CD (DVD).
 - 4.2.10. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení - 2x listinné zpracování a CD (DVD).

- 4.2.11. Předložení kompletní dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 3x listinné zpracování a CD (DVD) + 1x navíc přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu v kopiích pro jednotlivé vlastníky.
- 4.2.12. Zpracování mapového díla - 2x listinné zpracování a CD (DVD). Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 357/2013 Sb.
- 4.2.13. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene - 3x listinné zpracování a CD (DVD).
- 4.2.14. S předáním posledního fakturačního celku bude současně předáno DVD, které bude obsahovat kompletní souhrn dat za všechny fakturační celky KoPÚ.
- 4.3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítko stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
- 4.4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.
- 4.5. Grafické a textové přílohy, dodávané zhotovitelem, které bude objednatel následně rozepisovat vlastníkům a dalším účastníkům řízení, budou zkompletovány pro každého vlastníka a dalšího účastníka řízení samostatně a řazeny dle přiloženého abecedního seznamu.
- 4.6. Zhotovitel předloží objednateli 7 dnů před zahájením projednávání se sborem zástupců k posouzení návrh plánu společných zařízení a před projednáním s vlastníky první návrh nového uspořádání pozemků (grafickou část digitálně).

Čl. V.

Základní podmínky předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo po dílčích částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel předloží objednateli k připomínkování koncept všech dílčích částí díla v listinné podobě, a to vždy nejméně 14 dní před konkrétním termínem plnění uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Tato povinnost se po předchozím souhlasu objednatele nevztahuje na ty dílčí části díla, které nepodléhají potvrzení o správnosti katastrálním úřadem.
- 5.3. Části díla budou předávány v sídle SPÚ - Pobočka Zlín, Zarámí č. p. 88, 760 41 Zlín. O předání a převzetí části díla bez zjevných vad a nedodělků bude vyhotoven schvalovací protokol, který bude oboustranně potvrzen osobami oprávněnými jednat v technických záležitostech.
- 5.4. Schvalovací protokol bude vyhotoven:
- u dílčích částí 3.1.1., 3.1.2., 3.1.4., 3.1.5. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla katastrálním úřadem,
 - u dílčí části 3.1.3. po potvrzení správnosti odevzdávaného díla objednatelem,
 - u dílčí části 3.1.6. po odstranění námitek a připomínek k vystaveným nárokům,
 - u dílčí části 3.2.1. po schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 11 zákona),
 - u dílčí části 3.2.2. po odstranění připomínek k vystavenému návrhu

- u dílčí části 3.2.3. předložení kompletní dokumentace a kladného protokolu o převzetí dat ve VFP,
 - u hlavního celku 3.3. po provedení zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí,
 - v případě aktualizace soupisu nároků nebo PSZ bude schvalovací protokol vyhotoven také
 - po odevzdání aktualizované dokumentace soupisu nároků či aktualizovaného PSZ
- 5.5. Část díla - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM- zabezpečí zhotovitel ve lhůtách stanovených objednatelem, nejpozději však do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě nejvhodnější nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1.	Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.-3.1.6.) bez DPH	665 100,- Kč
2.	Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.-3.2.3.) bez DPH	435 300,- Kč
3.	Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	102 600,- Kč
4.	Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM bez DPH	56 000,- Kč
Celková cena bez DPH		1 259 000,- Kč
DPH 21%		264 390,- Kč
Celková cena díla včetně DPH		1 523 390,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH, nebo dojde k uplatnění opčního práva.

Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

- 6.2. V případě menšího množství měrných jednotek u poskytnutých služeb, budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u poskytnutých služeb vyšší než je předpoklad objednatele, bude ze strany objednatele uplatněno opční právo, při zachování postupu dle ZVZ.
- 6.3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí vždy směrem nahoru.
- 6.4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII.

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí, na základě oboustranně potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. V případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí protokolu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace tímto orgánem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Fakturu za zpracování návrhu plánu společných zařízení dle Čl.III., bodu 2.1. lze objednateli předložit až po jeho schválení zastupitelstvem obce na veřejném zasedání (§ 9 odst. 9 zákona č. 139/2002 Sb.).

- 7.3. Dřívější termín plnění dílčích částí se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením dílčí části, a poslední fakturu označí textem „konečná“.
- 7.6. Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 7.7. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku.

Čl. VIII.

Záruky, smluvní pokuty, sankce

- 8.1. Sankce za nesplnění termínů plnění hlavního celku Přípravné práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny tohoto hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Sankce za nesplnění termínů plnění dílčí části Vypracování plánu společných zařízení ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny této dílčí části bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Sankce za nesplnění termínů plnění hlavního celku Návrhové práce ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny tohoto hlavního celku bez DPH, uvedeného v příloze č. 1, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Sankce za nesplnění termínů plnění hlavního celku Mapové dílo ve sjednaném termínu prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,2% z ceny tohoto hlavního celku bez DPH, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 8.5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá, výše uvedená, záruční lhůta na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání posledního hlavního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušení prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v KN (chybné údaje o vlastnictví pozemků), které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává.
- 8.6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

- 8.7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle odstavce 8.6. této smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací vůči třetí osobě. Tyto mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení článku XI., bod 11.16. této smlouvy týkající se digitálního produktu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, poskytnutý zhotoviteli objednatelem za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.11. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta (0,05 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 8.12. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 9.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 9.2. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnout pro změnu nebo zrušení závazku.
- 9.3. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušování prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 9.4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušování prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.

- 9.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 9.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 9.5. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 9.7. Pokud odstoupí od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v tomto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu prováděného díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za vypracování posudku je příslušný objednatel.
- 9.8. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
- 9.10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a případnou náhradu škody.
- 9.11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Čl. X.

Ochrana informací státního pozemkového úřadu

- 10.1. Všechny informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, které byly či budou poskytnuty zhotoviteli objednatelem nebo jeho jménem po dni uzavření této smlouvy bude zhotovitel pokládat za neveřejné a bude s nimi nakládat v souladu s ustanoveními této smlouvy. Tyto informace budou mít smluvní režim vztahující se na informace důvěrné ve smyslu § 504 NOZ, a musí být v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Neveřejné informace nezahrnují:
- informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění přímo či nepřímo zhotovitelem nebo;
 - informace, které zhotovitel získá jako informace nikoliv neveřejného charakteru z jiného zdroje než je objednatel nebo jeho poradci, a to za předpokladu, že takový zdroj není podle nejlepšího vědomí a svědomí zhotovitele vázán smlouvou o zachování neveřejné povahy příslušných informací nebo jinou povinností mlčenlivosti týkající se příslušných informací.

- 10.3. Zhotovitel se zavazuje použít neveřejné informace výhradně v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb objednateli. Zhotovitel se dále zavazuje, že on ani osoba, která je s ním přímo či nepřímo majetkově propojena ani jeho zástupce, zaměstnanec, zmocněnec, příkazce nebo jiná osoba, která byla zhotovitelem seznámena s neveřejnými informacemi, je nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy:
- je zveřejnění neveřejné informace vyžadováno zákonem nebo jinými platnými právními předpisy nebo;
 - kdy zveřejnění těchto neveřejných informací je vysloveně touto smlouvou povoleno nebo;
 - v případě, kdy zveřejnění těchto neveřejných informací bude předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, konzultanti, zástupci a příkazci budou s neveřejnými informacemi zacházet náležitým způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 10.5. Zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele nezpřístupní nic z obsahu neveřejných informací a dále nařídí svým vedoucím zaměstnancům, zaměstnancům a svým poradcům, aby učinili totéž, pokud tak není stanoveno zákonem nebo soudním rozhodnutím. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli písemné stanovisko svého právního zástupce, z něhož vyplývá, že zákon nebo soudní rozhodnutí sdělení obsahu neveřejných informací nebo jejich části skutečně vyžaduje, a projednat tuto záležitost s objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že v uvedeném případě vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se zveřejněnými neveřejnými informacemi bude stále zacházeno jako s neveřejnými informacemi obchodního charakteru, které nesmějí být dále sdělovány.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel, některý z jeho vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací nebo jejich částí neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně na žádost objednatele vrátí všechny písemné dokumenty obsahující neveřejné informace a jakékoliv další materiály obsahující nebo odvozující jakékoliv informace neveřejného charakteru, rovněž zajistí, že totéž učiní všechny další osoby, kterým byly neveřejné informace zhotovitelem zpřístupněny. Zhotovitel se zavazuje, že si v takovém případě neponechá žádné kopie, výpisy nebo jiné celkové nebo částečné reprodukce či záznamy těchto neveřejných informací. Všechny dokumenty, memoranda, poznámky a ostatní písemnosti vyhotovené zhotovitelem nebo jinými osobami na základě neveřejných informací je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu zničit. Zhotovitel se výslovně zavazuje zničit materiály uložené v počítačích, textových editorech nebo jiných zařízeních obsahujících neveřejné informace. Toto zničení a odstranění materiálů bude objednateli písemně potvrzeno vedoucím zaměstnancem zhotovitele, který byl zničením a odstraněním materiálů pověřen.
- 10.8. V případě porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy náleží objednateli náhrada škody, která může tímto porušením vzniknout. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí s tím, že objednatel je v případě porušení ustanovení této smlouvy oprávněn domáhat se vydání předběžného opatření, jakož i jiného zatímního prostředku právní ochrany v případě hrozícího nebo skutečného porušení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s uplatňováním náhrady škody.

Čl. XI.

Jiná ujednání

- 11.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Smluvní strany

- se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 11.2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
 - 11.3. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona, a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona, je-li zvolen.
 - 11.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu zpracování díla provádět aktualizaci dat na základě aktuálních údajů katastru nemovitostí.
 - 11.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
 - 11.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zavinění prodlení na straně objednatele a z tohoto důvodu nelze vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
 - 11.7. V případě dodatečných služeb nad rámec opčního práva bude postupováno podle ZVZ.
 - 11.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2.100.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Při podpisu smlouvy o dílo zhotovitel předloží objednateli ověřenou kopii této smlouvy.
 - 11.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy mají odborně odpovědné osoby podílející se na realizaci tohoto díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti, a to ve výši nejméně 500.000,- Kč.
 - 11.10. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem nebo odborně odpovědnými osobami jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.
 - 11.11. Zhotovitel je povinen řádně a včas platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či sjednané smlouvy dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 30 dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
 - 11.12. Zhotovitel se zavazuje nahradit vlastníkům, příp. oprávněným uživatelům pozemků újmu, která jim vznikla v důsledku činnosti zhotovitele v rámci pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona.

- 11.13. Na plnění zakázky se bude / nebude podílet subdodavatel zhotovitele. V případě subdodávek nebudou prostřednictvím subdodavatele plněny následující hlavní celky, příp. dílčí části díla: dílčí část 3.1.3. Rozbor současného stavu, dílčí část 3.1.6. Dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků, hlavní celek 3.2. Návrhové práce. Omezení subdodávek se netýká činností, které pro zhotovitele zajišťují osoby s příslušnými odbornými způsobilostmi nebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb.
- 11.14. Každá změna subdodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 11.15. Ke změně subdodavatelů či dalších osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucím k uzavření této smlouvy týkající se osob s příslušnými odbornými způsobilostmi nebo autorizacemi dle zákona č. 360/1992 Sb., je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní subdodavatel či osoba s odbornou způsobilostí nebo autorizací bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako subdodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.
- 11.16. Zhotovitel se zavazuje užívat digitální model reliéfu ve formě digitálního produktu (dále jen "digitální produkt") Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, poskytnutý zhotoviteli objednatelem, pouze pro za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že nepoužije digitální produkt za účelem obchodního užití jeho aplikací nebo modifikací ani k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního užití jeho rozmnoženin. Zhotovitel se dále zavazuje nepředávat tento digitální produkt třetí osobě a po ukončení této smlouvy jej vrátit objednateli a nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů. Jedinou přípustnou výjimkou jsou neaktivní datové nosiče k archivaci zakázky. Neoprávněné užití nebo rozšiřování digitálního produktu je porušením pořádku na úseku zeměměřictví podle § 17a odst. 1 písm. d) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, případně porušením autorskoprávní ochrany dle autorského zákona nebo majetkoprávní ochrany dle občanského zákoníku.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 12.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 17.2.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL, spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel

Příloha:

1. Položkový výkaz činností - KoPÚ v k.ú. Horní Lhota u Luhačovic

Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ v k.ú. Horní Lhota u Luhačovic

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	700	0	31.07.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	1 000	15 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo a v trvalých porostech	ha	285	940	267 900	31.10.2015
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	285	160	45 600	30.11.2015
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	250	1 050	262 500	30.05.2016
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	0	1 000	0	
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	285	260	74 100	30.10.2016
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					665100	30.10.2016
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	285	400	114 000	do 31.1.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	100	160	16 000	do 31.1.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	25	220	5 500	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	8	1 000	8 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	100	250	25 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	250	10 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	285	880	250 800	do 30.9.2017
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	2 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					435300	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.3	Mapové dílo	ha	285	360	102 600	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					102600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	200	280	56000	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					56000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	665 100 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	435 300 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	102 600 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	56 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 259 000 Kč
DPH 21% v Kč	264 390 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 523 390 Kč

Ve Zlíně dne 17.2.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
 Ing. Mlada Augustinová
 ředitelka

.....
 GEOREAL spol.s r.o.
 Karel Vondráček

Ing.
 jednatel

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic, uzavřené dne 17. 2. 2015 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	19 – 3723001/0710
Realizující pobočka:	Pobočka Zlín
Sídlo pobočky:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
Telefon / e-mail:	+420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Soňa Šujanová
Telefon / e-mail:	+420 727 957 182 / s.sujanova@spucr.cz
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	S857625
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	720092329/0800
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Karel Vondráček
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen „zhotovitel“	

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 17. 2. 2015 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu zpracování díla vznikla potřeba zhotovitele nově projednat předběžné obvody KoPÚ s objednatelem a KP ve Valašských Kloboukách a najít možnosti řešení skutečností, které byly zjištěny během zpracování etapy 3.1.4. přípravných prací. Jedná se zejména o zásadní nesoulady mezi zákresem parcel v mapě KMD, původní mapě bývalého pozemkového katastru a zaměřenou skutečností v terénu. Zjištěné nesoulady jsou tak rozsáhlého charakteru, že bez jejich vyřešení nelze dál pokračovat v přípravě zjišťování průběhu hranic v terénu. Ze strany KP je nutné všechny tyto případy prověřit, zda se jedná či nejedná o chyby v katastru nemovitostí a stanovit, jak tyto chyby řešit. Potom bude možné předběžný obvod upravit tak, aby pokračovalo plnění zakázky. Řešení zjištěných nesouladů ze strany KP je však velmi časově náročné a postupuje jen zvolna. Tento stav v současné době značně komplikuje postup prací na plnění zakázky a prodlužuje termín plnění dílčí části 3.1.4. přípravných prací, který se následně promítá do dalších etap a termínů plnění.
4. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany se dohodly na úpravě dílčích termínů plnění díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy – Termín plnění v položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedeného dílčího fakturačního celku upravuje takto:

- 3.1.4. Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.
Termín ukončení: **30.11.2016**
- 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
Termín ukončení: **31.1.2017**
- 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení
Termín ukončení: **31.7.2017**
- 3.2.1.1. Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků
Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření
Termín ukončení: **31.7.2017**
- 3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
Termín ukončení: **31.7.2017**
- 3.2.1.3. Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
Termín ukončení: **31.7.2017**

- 3.2.1.4. Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
Termín ukončení: **31.7.2017**
- 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona
Termín ukončení: **30.4.2018**

II.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 17. 2. 2015 zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme dvě vyhotovení dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 27.5.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL, spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel

Příloha:

1. Položkový výkaz činností - KoPÚ v k.ú. Horní Lhota u Luhačovic

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	700	0	31.07.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	1 000	15 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo a v trvalých porostech	ha	285	940	267 900	31.10.2015
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	285	160	45 600	30.11.2015
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	250	1 050	262 500	30.11.2016
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	0	1 000	0	
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	285	260	74 100	31.1.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					665100	31.1.2017
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	285	400	114 000	do 31.7.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	100	160	16 000	do 31.7.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	25	220	5 500	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	8	1 000	8 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	100	250	25 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	250	10 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	285	880	250 800	do 30.4.2018
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	2 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					435300	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.3	Mapové dílo	ha	285	360	102 600	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					102600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	200	280	56000	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					56000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	665 100 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	435 300 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	102 600 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	56 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 259 000 Kč
DPH 21% v Kč	264 390 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 523 390 Kč

Ve Zlíně dne 27.5.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
 Ing. Mlada Augustinová
 ředitelka

.....
 GEOREAL spol.s r.o.
 Karel Vondráček

Ing.
 jednatel

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic, uzavřené dne 17. 2. 2015 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Fakturační adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
IČ:	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
DIČ:	01312774
ID DS:	CZ01312774 - není plátcem DPH
Bankovní spojení:	z49per3
Číslo účtu:	Česká národní banka 19 – 3723001/0710
Realizující pobočka:	Pobočka Zlín
Sídlo pobočky:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
Telefon / e-mail:	+420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Soňa Šujanová
Telefon / e-mail:	+420 727 957 182 / s.sujanova@spucr.cz
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	S857625
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	720092329/0800
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Karel Vondráček
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen „zhotovitel“	

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 17. 2. 2015 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu zpracování díla vzniklo prodlení z důvodu pozdržení zápisu geometrických plánů na obvod pozemkové úpravy ze strany Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín. Geometrické plány byly zapsány do katastru nemovitostí dne 19.1.2017. Z tohoto důvodu nebylo možno dodržet původní termín pro vyhotovení a předání dílčí části 3.1.6. dle smlouvy o dílo.
4. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany se dohodly na úpravě termínu shora uvedené dílčí části díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy – Termín plnění v položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedeného dílčího fakturačního celku upravuje takto:

- 3.1.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků
Termín ukončení: **31.3.2017**

II.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 17. 2. 2015 zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme dvě vyhotovení dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 30.1.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL, spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel

Příloha:

1. Položkový výkaz činností - KoPÚ v k.ú. Horní Lhota u Luhačovic

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	700	0	31.07.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	1 000	15 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo a v trvalých porostech	ha	285	940	267 900	31.10.2015
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	285	160	45 600	30.11.2015
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	250	1 050	262 500	30.11.2016
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	0	1 000	0	
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	285	260	74 100	31.3.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					665100	31.3.2017
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	285	400	114 000	do 31.7.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	100	160	16 000	do 31.7.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	25	220	5 500	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	8	1 000	8 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	100	250	25 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	250	10 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	285	880	250 800	do 30.4.2018
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	2 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					435300	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.3	Mapové dílo	ha	285	360	102 600	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					102600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	200	280	56000	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					56000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	665 100 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	435 300 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	102 600 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	56 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 259 000 Kč
DPH 21% v Kč	264 390 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 523 390 Kč

Ve Zlíně dne 27.5.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
 Ing. Mlada Augustinová
 ředitelka

.....
 GEOREAL spol.s r.o.
 Karel Vondráček
 Ing.
 jednatel

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic, uzavřené dne 17. 2. 2015 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo: Zarámí 88, 760 41 Zlín
Fakturační adresa: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený: Ing. Mladou Augustinovou,
ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátcem DPH
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 19 – 3723001/0710

Realizující pobočka: Pobočka Zlín
Sídlo pobočky: Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
Telefon / e-mail: +420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Soňa Šujanová
Telefon / e-mail: +420 727 957 182 / s.sujanova@spucr.cz
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo: Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
IČ: 405 27 514
DIČ: CZ40527514
ID DS: S857625
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 720092329/0800
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442

Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Karel Vondráček
Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
V technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon / e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ xxxxxxxxxxxxxxxx
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků xxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „zhotovitel“

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 17. 2. 2015 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic, ve znění pozdějších dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu vypracování díla vyvstala potřeba dodatečných služeb spočívající v navýšení původního počtu 8 MJ u dílčí části díla 3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých porostech a mimo trvalé porosty, a to o 22 MJ.
3. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany se dohodly na níže uvedené úpravě smlouvy.

I.

Příloha č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedeného dílčí číslu díla upravuje takto:

- 3.2.1.2. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých porostech a mimo trvalé porosty
Počet MJ: **30**
Cena bez DPH celkem Kč: **30 000,- Kč** (původně 8 000 Kč)

II.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 17. 2. 2015 zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme jedno vyhotovení dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 12. 6. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka
v z. Ing. Lubomír Holubec
zástupce ředitelky

GEOREAL, spol. s r.o.
Ing. Karel Vondráček
jednatel

Příloha:

1. Položkový výkaz činností - KoPÚ v k.ú. Horní Lhota u Luhačovic

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	700	0	31.07.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	1 000	15 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo a v trvalých porostech	ha	285	940	267 900	31.10.2015
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	285	160	45 600	30.11.2015
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	250	1 050	262 500	30.11.2016
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	0	1 000	0	
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	285	260	74 100	31.03.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					665 100	31.03.2017
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	285	400	114 000	do 31.07.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	100	160	16 000	do 31.07.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	25	220	5 500	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	1 000	30 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	100	250	25 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	250	10 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	285	880	250 800	do 30.04.2018
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	2 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					457 300	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.3	Mapové dílo	ha	285	360	102 600	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					102 600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	200	280	56 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					56 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	665 100
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	457 300
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	102 600
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	56 000
Celková cena bez DPH v Kč	1 281 000
DPH 21% v Kč	269 010
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 550 010

Ve Zlíně dne 12.6.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 ČR - Státní pozemkový úřad
 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
 Ing. Mlada Augustinová, ředitelka
 v z. Ing. Lubomír Holubec, zástupce ředitelky

.....
 GEOREAL spol. s r.o.
 Ing. Karel Vondráček
 jednatel

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic, uzavřené dne 17. 2. 2015 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Fakturační adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupený:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
IČ:	Ing. Mladou Augustinovou,
DIČ:	ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
ID DS:	01312774
Bankovní spojení:	CZ01312774 - není plátcem DPH
Číslo účtu:	z49per3
	Česká národní banka
	19 – 3723001/0710
Realizující pobočka:	Pobočka Zlín
Sídlo pobočky:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Lubomír Holubec, vedoucí pobočky
Telefon / e-mail:	+420 721 208 363 / l.holubec@spucr.cz
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Ing. Soňa Šujanová
Telefon / e-mail:	+420 727 957 182 / s.sujanova@spucr.cz
dále jen „objednatel“	
Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
IČ:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
ID DS:	S857625
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	720092329/0800
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Ve smluvních záležitostech je oprávněn jednat:	Martin Vondráček
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon / e-mail:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná (odborně způsobilá) k výkonu zeměměřických činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
dále jen „zhotovitel“	

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 17. 2. 2015 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Horní Lhota u Luhačovic (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu zpracování díla dne 4. 4. 2018 požádala Obec Horní Lhota o změnu již schváleného plánu společných zařízení („PSZ“). Aktualizaci PSZ, zapracování předmětných změn do návrhu nového uspořádání pozemků a jednání s vlastníky pozemků je třeba provést v novém časovém období. Z tohoto důvodu požádal zhotovitel o prodloužení termínu dílčího fakturačního celku 3.2.2. o 3 měsíce, tj. do 31. 7. 2018.
3. S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany se dohodly na úpravě předmětného dílčího termínu plnění díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy – Termín plnění v položkovém výkazu činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedeného dílčího fakturačního celku upravuje takto:

- 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona
Termín ukončení: 31. 7. 2018

II.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 17. 2. 2015 zůstávají v platnosti beze změn.

III.

1. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel převezme dodatek v jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnost a účinnost dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 24. 4. 2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka

GEOREAL, spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel

Příloha:

1. Položkový výkaz činností - KoPÚ v k.ú. Horní Lhota u Luhačovic

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	700	0	31.07.2015
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	15	1 000	15 000	
3.1.2.	Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPU mimo a v trvalých porostech	ha	285	940	267 900	31.10.2015
3.1.3.	Rozbor současného stavu	ha	285	160	45 600	30.11.2015
3.1.4.	Upřesnění obvodu KoPÚ - zjišťování hranic pozemků na hranicích obvodu KoPU, geometrické plány na upřesněný obvod KoPU, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	250	1 050	262 500	30.11.2016
3.1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona, včetně potřebných geometrických plánů na hranici mezi řešenými a neřešenými pozemky dle §2 zákona	100 bm	0	1 000	0	
3.1.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	285	260	74 100	31.03.2017
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč					665 100	31.03.2017
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	285	400	114 000	do 31.07.2017
3.2.1.1.	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro opatření sloužící k zpřístupnění pozemků	100 bm	100	160	16 000	do 31.07.2017
	Předběžný inženýrsko geologický průzkum pro vodohospodářská a protierozní opatření	ha	25	220	5 500	
3.2.1.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	30	1 000	30 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné a příčné profily liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	100	250	25 000	
3.2.1.4.	Potřebné podélné a příčné profily vodohospodářských PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	250	10 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	285	880	250 800	do 31.07.2018
3.2.3.	Předložení kompletní dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	2 000	6 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					457 300	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.3	Mapové dílo	ha	285	360	102 600	do 3 měsíců od výzvy zadavatele
Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					102 600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM Vytyčování hranic pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhl.č. 357/2013 Sb.	100 bm	200	280	56 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					56 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč	665 100
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	457 300
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	102 600
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	56 000
Celková cena bez DPH v Kč	1 281 000
DPH 21% v Kč	269 010
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 550 010

Ve Zlíně dne 24. 4. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
 ČR - Státní pozemkový úřad
 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
 Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

.....
 GEOREAL spol. s r.o.
 Martin Vondráček
 jednatel