

DODATEK č. 5
ke
SMLOUVĚ O DÍLO č. 2/2009

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

Česká republika-Státní pozemkový úřad,

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice

Adresa: Palackého náměstí 1090, 386 27 Strakonice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Šídlo

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Šídlo, Ing. Jiří Sankot

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 01312774

a

Geodetické služby Plzeň, s.r.o.

Zastoupen Romanem Steinerem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech je oprávněn jednat: Luděk Maruna, Václav Koutník

adresa: Popelnicevá 60, 312 06 Plzeň

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 828093671/0100

IČ / DIČ : 48360686 / CZ 48360686

uzavřely dne 6.4.2009 smlouvu o dílo č. 2/2009, kterou se zhotovitel zavázal zpracovat komplexní pozemkovou úpravu Truskovice, okres Strakonice. Smlouvou bylo stanoveno, že dílo bude plněno po etapách s přesně určenými termíny dodávky díla a za pevně sjednanou cenu. Dodatkem č.1 ze dne 6.11.2009 byla řešena úprava některých termínů s ohledem na skutečně přidělené finanční prostředky na rok 2009. Dodatkem č. 2 ze dne 6.11.2009 byla upravena cena díla v důsledku platnosti zákona č.362/2009 Sb., kterým se měnil i zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem č.3 ze dne 7.11.2011 byl upraven termín odevzdání fakturačního celku 2c) – vypracování návrhu nového uspořádání pozemků v důsledku nesouhlasu společností Zemcheba s.r.o. a Zemědělského družstva Chelčice s návrhem nového uspořádání pozemků. Dodatek č. 4 ze dne 26.2.2012 řešil další úpravu termínů odevzdání fakturačních celků 2c) a 2d). V současné době jsou provedeny a proplaceny práce až po etapu 2b. Z velké části je zpracován dodavatelem i bod 2c. Fakturační celky 1 – 2c byly fakturovány dodavatelem. Ocenění nároků i návrh byl zpracováván dle zákona č.139/2002 Sb., ve verzi, která připouštěla ocenění porostů dohodou mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem porostu. Tuto možnost ovšem zrušila novela zákona č. 139/2002 Sb. platná od 1.1.2013 - v § 8 odst.7, která jednoznačně stanoví, že porosty mají být oceněny podle platné cenové vyhlášky. Zákon 503/2012 v § 22 odst. 8 říká, že řízení zahájená před účinností tohoto zákona se dokončí podle tohoto zákona (to znamená ve znění platném od 1.1.2013). Z uvedeného vyplývá, že bude nutno znovu vypracovat etapu 1e a přepracovat již z velké části připravenou etapu 2c, která je již vyfakturovaná. Objednatelem byla protokolárně převzata část etapy 2c a bylo akceptováno proplacení části etapy 2c v hodnotě 263 519,- Kč bez DPH (původní cena fakturačního celku – 451000,- Kč bez DPH, hodnota neprovedených prací je tedy 187 481,- Kč bez DPH). Byla též dohodnuta cena dodatečných prací, a to za etapu 1e1 ve výši 130.790,- Kč a za etapu 2c1

364.408,- Kč, celkem bude cena bez DPH zvýšena o 495 198,- Kč. Současně došlo v souvislosti s nutností přepracování fakturačních celků 1e1 a 2c1 k dohodě o změně lhůt k předložení jednotlivých fakturačních celků a lhůty k předložení kompletního návrhu KoPÚ Truskovice.

Dnešního dne uzavřely smluvní strany podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění, tento

Dodatek č. 5
ke
Smlouvě o dílo č. 2/2009

I.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem byl zřízen Státní pozemkový úřad se sídlem v Praze, krajské pozemkové úřady, které vykonávají činnost v rámci vyšších územních samosprávných celků a pobočky krajských pozemkových úřadů, jejichž územní působnost odpovídá území jednoho nebo více okresů. Státní pozemkový úřad m.j. rozhoduje o pozemkových úpravách a organizuje jejich provádění.

II.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 502/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Tímto zákonem se mimo jiné mění základní sazba DPH z 20% na 21%.

III.

Současně v souvislosti se změnou zákona č. 139/2002 Sb. je rozsah prací doplněn o nové práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku zákona č. 503/2012 Sb. Práce uvedené v bodu 2c budou proplaceny pouze částečně a to v souladu s inventarizací dokončených prací a následným protokolem o předání a převzetí díla ze dne 28.3.2013.

IV.

Z důvodu uvedeného v bodu I. se mění ustanovení smlouvy o smluvních stranách takto:

SMLUVNÍ STRANY:

O b j e d n a t e l:

Česká republika-Státní pozemkový úřad,

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Strakonice

Adresa: Palackého náměstí 1090, 386 27 Strakonice

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Šídlo

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Šídlo, Ing. Jiří Sankot

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 01312774

a

Geodetické služby Plzeň, s.r.o.
 Zastoupen Romanem Steinerem, jednatelem
 Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
 v technických záležitostech je oprávněn jednat: Luděk Maruna, Václav Koutník
 adresa: Popelnicevá 60, 312 06 Plzeň
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 828093671/0100
 IČ / DIČ : 48360686 / CZ 48360686

V.

Z důvodu uvedeného v bodu III. je nutno změnit celkovou cenu díla bez i včetně DPH uvedenou v příloze č.1 ke smlouvě o dílo. Výpočet DPH, s ohledem na část díla již uhrazenou s 19 % a 20% sazbou, je uveden v příloze tohoto dodatku ke smlouvě o dílo. **Konečný termín dokončení díla se prodlužuje a cena díla bez DPH se tímto dodatkem mění.**

Příloha ke smlouvě se mění takto:

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo č.j. 02/2009
 výpočet ceny

Ucelená část, fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
1 Přípravné práce						
1a	Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu	ha	453	500	226.500	30.9.2009
1b	Polohopisné zaměření zájmového území (vč.část.výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	453	2.050	928.650	30.11.2009
1c	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území a katastrální hranice vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou	100 bm	175	1.550	271.250	30.5.2010
1d	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 č. 139/2002 Sb, - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou	100 bm	25	1.550	38.750	30.5.2010
1e	Dokumentace nároků vlastníků	ha	451	360	162.360	31.8.2010
1e1	Dokumentace nároků vlastníků dle novely z č. 139/2002 Sb., platné od 1.1.2013	ha	451	290	130.790	31.8.2013
Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH				1.758.300		

2 Návrhové práce						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	451	520	234.520	31.1.2011
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení , Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru	ha	45	800	36.000	30.5.2010
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (skutečné plnění)	Dle protokolu ze dne 28.3.2013	1	263.519	263.519	31.3.2013
2c1	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dle novely zákona č. 139/2002 Sb, platné od 1.1.2013	ha	451	808	364.408	31.10.2013
2d	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav vč. návrhu postupu realizace	pare	4	8.000	32.000	31.1.2014
Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH					930.447	
3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	160	1.640	262.400	5 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí
3b	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	453	1.600	724.800	5 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH					987.200	
REKAPITULACE						
1. Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH					1.758.300	
2. Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH					930.447	
3. Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3a-3b) bez DPH					987.200	
Cena celkem bez DPH					3.675.947	
DPH					747.479	
Celková cena díla včetně DPH					4. 423.426	

V.

Rovněž z důvodu uvedeného v bodu III. je nutno změnit celkovou cenu díla včetně DPH uvedenou v čl.VII.. Smlouvy o dílo takto:

Čl. VII

Cena díla a způsob platby

- Cena díla byla stanovena na 3.675.947,- Kč bez DPH, tj. 4. 423.426,- Kč včetně DPH.
- Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou

1a , 1b, 1c, 1d, 1e (ucelená část přípravné práce)	1.758.300,- Kč bez DPH
2a, 2b, 2c, 2d (ucelená část návrhové práce)	930.447,- Kč bez DPH

3a, 3b (ucelená část vytyčení pozemků a mapové dílo

987 200,- Kč bez DPH

Cena celkem

3.675.947,- Kč bez DPH

V.

Tento Dodatek č. 5 o pěti stranách byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel i zhotovitel. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2/2009, uzavřené dne 6.4.2009.

Ve Strakonících dne 27.6. 2013

V Plzni dne 27.6. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Strakonice
Palačského nám. 1090.
386 01 Strakonice

.....
Ing. Jaroslav Šidlo,
vedoucí pobočky Strakonice

.....
Roman Steiner,
jednatel

GSP
Geodetické služby Plzeň, spol. s r.o.
Popelnicová 60 ♦ 312 06 PLZEŇ 1
tel./fax: 377 260 195 ♦ DIČ: 138-43300600

Příloha k dodatku č. 5 Smlouvy o dílo č. 2/2009 ze dne 6.4.2009

Pře počet cen na novou DPH v roce 2010 a v roce 2013 a změna rozsahu prací

KPÚ Truskovice

Číslo	Fakturační celek		Cena bez DPH	DPH 2010 (a/n)	19%	20%	21%	Cena vč. DPH
		Popis						
1a		Vyhodnocení podkladů a analýza	226 500	n	43 035			269 535 Kč
1b-1		Polohopisné zaměření zájmového území	322 542	n	61 283			383 825 Kč
1b-2		ditto 2010	606 108	a		121 222		727 330 Kč
1c		Stanovení obvodu upravovaného území- vyšetření obvodu	271 250	a		54 250		325 500 Kč
1d		Zjišťování hranic pozemků neřešených	38 750	a		7 750		46 500 Kč
1e		Dokumentace nároků vlastníků	162 360	a		32 472		194 832 Kč
1e		Dokumentace nároků vlastníků dle novely z č. 139/2002 Sb., platné od 1.1.2013	130 790	n			27 466	158 256 Kč
2a		Vypracování plánu společných zařízení	234 520	a		46 904		281 424 Kč
2b		Výškopisné zaměření pro PSZ	36 000	a		7 200		43 200 Kč

2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	263 519	n			55 339	318 858 Kč
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků dle novely zákona č. 139/2002 Sb, platné od 1.1.2013	364 408	n			76 526	440 934 Kč
2d	Kompletní dokumentace návrhu	32 000	n			6 720	38 720 Kč
3a	Vytyčení hranic pozemků	262 400	n			55 104	317 504 Kč
3b	Zpracování mapového díla	724 800	n			152 208	877 008 Kč
	Celkem	3 675 947		104 318	269 798	373 363	4 423 426,- Kč
	Celkem DPH				747 479		