

# SMLOUVA O DÍLO

č. 2/2009

na veřejnou zakázku dle § 10 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
na služby

uzavřená

podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

1. Česká republika-Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Strakonice,  
zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Šídlem  
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Šídlo, Ing. Jiří Sankot  
Adresa: Palackého náměstí 1090, 386 27 Strakonice  
Bankovní spojení: KB České Budějovice  
Číslo účtu: 86-8643761237/0100  
IČ: 00020478  
(dále jen „objednatel“)

a

2. Geodetické služby Plzeň spol. s r.o.  
zastoupena (jméno, funkce, adresa) Romanem Steinerem, jednatelem společnosti  
v technických záležitostech je oprávněn jednat: Ing. Josef Krásný, Luděk Maruna.  
Adresa (sídlo): Popelníková 60, 312 06 Plzeň.  
Bankovní spojení: KB Plzeň a.s.  
Číslo účtu: 82809-371/0100.  
IČ 48360686, DIČ CZ48360686.  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C,  
vložka 3555, datum zápisu 13. 5. 1993.  
(dále jen „zhotovitel“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo**

## Čl. I

### Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „pozemkové úpravy“) v katastrálním území **Truskovice** (kód k.ú. 651125), obec Truskovice, a přilehlých částí katastrálních území **Chelčice** (kód k.ú. 651117) a **Čichtice** (kód k.ú. 623776) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí ve vyhlášce č. 26/2007 Sb. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst.2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zrušení nebo zřízení věcného břemene a zavedení výsledků do katastru nemovitostí

## Čl. II

### Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 2. 3. 2009
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli do 30 dnů od podpisu této smlouvy podklady podle § 1 odst. 2 písm. a), b), c), g) vyhl. č. 545/2002 Sb. Ostatní podklady podle písm. d), e), f), cit. ustanovení vyhlášky, pokud je nemá objednatel k dispozici, si zajistí zhotovitel.

## Čl. III

### Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy o dílo se bude řídit ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- . Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- . Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“),
- . Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“)
- . Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění,
- . Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění,
- . Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví,
- . Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb.,
- . Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění,
- . Vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění,
- . Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“),

a dále

- . Návod pro obnovu katastrálního operátu mapováním, Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) Praha 1997, č.j. 21/1997-23 ve znění dodatku č. 1 Praha 1998, č.j. 5239/1998-23,
- . Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí, ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23 v rozsahu a kvalitě požadované při obnově katastrálního operátu,
- . Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatků,

- Pravidla ČÚZK pro přejímání a hodnocení výsledků určení bodů podrobného polohového bodového pole a podrobných bodů technologií GPS ze dne 21.1.2004 č.j. 5896/2003-22 ve znění dodatků,

. Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními úřady v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.,

. Platné technické normy.

V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů a navedů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je dodavatel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

## Čl. IV

### Všeobecné obchodní podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele může dojít k úhradě faktur až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Časová prodleva z těchto důvodů nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Bude-li řízení o pozemkových úpravách zastaveno, zhotovitel nebude uplatňovat vůči objednateli náhradu škody vzniklou nedokončením díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, déle než 4 měsíce, nebo bude práce provádět nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn. Dále si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy, jestliže se v průběhu pozemkových úprav vyskytly takové překážky, pro které nelze v řízení pokračovat.
4. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.
5. Náklady spojené s nutnou korespondencí při zpracování návrhu pozemkových úprav hradí zhotovitel. Výjimku tvoří korespondence spojená se svoláním jednání sboru zástupců, se svoláním kontrolních dnů, se svoláním úvodního jednání, s rozesláním soupisů nároků, se svoláním závěrečného jednání, s rozesláním výzev nereagujícím vlastníkům a s rozesláním pozvánek ke zjišťování průběhu hranic.
6. Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům platných právních předpisů a norem. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení se písemně vyjádřit, zda vadu uznává či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je

písemné oznámení o specifikovaných vadách dle ust. § 562 obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí dohodnuté lhůty dle odstavce 5 tohoto článku.
8. V případě neuvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu souhlasí zhotovitel se zrušením smlouvy bez jakékoliv náhrady.
9. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při odevzdání příslušného fakturačního celku podklady pořízené zhotovitelem v průběhu prací na návrhu, které nebudou součástí výsledného elaborátu (např. ortofotomapa v digitální a tištěné formě, digitalizované mapy a podobně).

## Čl. V

### Členění díla a doba plnění

Dílo se dělí na :

1. Přípravné práce, které zahrnují:

- 1a. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu.
- 1b. Polohopisné zaměření zájmového území, (včetně částečného výškopisu), zjištění nesouladů v katastru nemovitostí, dohledání, ověření a doplnění bodového pole včetně stabilizace.
- 1c. Stanovení obvodu upravovaného území – vyšetření obvodu upravovaného území, včetně záznamu podrobného měření změn ( dále jen „ZPMZ“) a geometrických plánů (dále jen „GP“), stabilizace plastovou nebo kamennou značkou.
- 1d. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jejich vytyčení a stabilizace.
- 1e. Dokumentaci nároků vlastníků.

**Doba dokončení: nejpozději do 31. 8. 2010.**

2. Návrhové práce, které zahrnují:

- 2a. Vypracování plánu společných zařízení doloženého souhlasem zastupitelstva obce a vyjádřením dotčených orgánů státní správy.
- 2b. Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení, potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy.
- 2c. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.
- 2d. Dokumentaci návrhu pozemkových úprav, včetně návrhu postupu realizace.

**Doba dokončení: nejpozději do 31. 3. 2012.**

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo zahrnuje:

- 3a. Vytyčení hranic pozemků dle návrhu pozemkových úprav, stabilizace hranic pozemků.
- 3b. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy ( dále jen „DKM“) a souboru popisných informací (dále jen „SPI“).

**Doba dokončení: nejpozději do 5-ti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.**

## Čl. VI Rozsah díla

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části:

### 1. Přípravné práce obsahují:

- a) Vypracování seznamů vlastníků, jejichž pozemky budou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, pro úvodní jednání. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 3. a 4. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb. a dále vyřešení nesouladu druhů pozemků dle ust. § 3 odst. 3 vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim, eroze atd. dle § 3 vyhl.č 545/2002 Sb.), zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací (vč. dotčených obcí), celkové vyhodnocení území, které bude využito pro návrhové práce, a dále vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků, popřípadě další potřebné podklady pro úvodní jednání a pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do katastru nemovitostí (dále jen „KN“), spolupráce při zjišťování zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků (jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu usnesením o ustanovení opatrovníka), lustrace pozemků ve vlastnictví státu, vč. nabyvacích dokladů a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb.
- b) Polohopisné zaměření zájmového území, popřípadě částečný výškopis v potřebném rozsahu pro pozemkovou úpravu - bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn. zejména, zjištění rozdílu mezi SPI a souborem geodetických informací (dále jen „SGI“) (rozdíly projedná dodavatel nejdříve s katastrálním úřadem, nebudou-li odstraněny, projedná je s vlastníky), revize stávajícího bodového pole a doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění podrobného polohového bodového pole (PBPP) schváleného katastrálním úřadem, včetně případné stabilizace a topologická úprava platných linií bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) na zaměřený skutečný stav odsouhlasenou Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (dále jen „VÚMOP“). Vyhotovení barevné ortofotomapy.
- c) Stanovení obvodu upravovaného území – bude provedeno v rozsahu určeném v bodě 5. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., tzn. zejména zjišťování průběhu hranic pozemků včetně protokolu o výsledku, vypracování potřebných GP, ZPMZ, podklady k vyrovnání a změně katastrální hranice a v souladu s ust. § 7 odst. 6 vyhl.č. 545/2002 Sb.
- d) Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou. Postupem podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 26/2007 Sb. pro obnovu katastrálního operátu novým mapováním včetně měřických náčrtů a soupisu nemovitostí.
- e) Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 6. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., včetně tabulky č. 1 této přílohy, a v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a v ust. § 8 vyhl. č. 545/2002 Sb. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

### 2. Návrhové práce obsahují:

- a) Vypracování plánu společných zařízení, včetně digitálního zpracování a grafických příloh – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 7. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb., tzn., že plán bude projednán a odsouhlasen se sborem zástupců a dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, bude projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce

na veřejném zasedání. Součástí bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem.

- b) Výškopisné zaměření zájmového území – bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá budování společných zařízení.
- c) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – bude provedeno v rozsahu uvedeném v bodě 8. přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. včetně tabulky č. 2 této vyhlášky, tzn. zejména optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků, včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s § 9 a § 10 zákona č. 139/2002 Sb. a s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. Vypracování návrhu na vypořádání spoluvlastnictví k pozemku podle ust. § 9 odst. 13 zákona č. 139/2002 Sb., a to jen v případech, bude-li takové rozdělení spoluvlastnictví v souladu s cílem pozemkových úprav.
- d) Kompletní dokumentaci návrhu pozemkových úprav, která bude obsahem odpovídat rozsahu stanoveném v příloze k vyhl.č. 545/2002 Sb., včetně grafických příloh podle bodu 9. přílohy k vyhl.č. 545/2002 Sb., a včetně průvodního listu a souhrnné zprávy podle bodu 1. a 2. přílohy k této vyhlášce, vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním. Návrh pozemkových úprav bude pozměněn ve smyslu připomínek podaných až v době vystavení návrhu, kterým bylo vyhověno.

### 3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo:

- a) Vytyčení hranic pozemků, stabilizace lomových bodů a jejich protokolární předání vlastníkům pozemků dle pravomocně schváleného návrhu pozemkových úprav bude provedeno na základě upřesnění zadavatelem vyplývající z potřeby vlastníků.

Stabilizace lomových bodů mezníky bude v zásadě provedeno tam, kde označení bude sloužit trvale svému účelu, např.: lesy, komunikace, vodní toky, obvod KPÚ (mimo částí procházejících půdním celkem) a tam, kde to vlastníci budou požadovat. Ostatní lomové body vlastnických hranic budou označeny dočasným způsobem za účelem seznámení vlastníků s hranicemi. Postup a dokumentace se bude řídit ustanoveními § 85 až 89 vyhlášky č. 26/2007 Sb., přičemž se nepoužije ustanovení § 88 odst. 5 této vyhlášky.

Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek podle potřeb vlastníků na vytyčení a na základě vyjádření pozemkového úřadu. Jednotková cena je závazná a neměnná po celou dobu plnění díla. Pokud by požadavky vlastníků přesahovaly rámec dohodnutých měrných jednotek, použije se cena uvedená v příloze č.1 této smlouvy jako **cena maximální**.

- b) Zpracování mapového díla včetně DKM a včetně SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí pro celé katastrální území a jeho úspěšné předání katastrálnímu úřadu po předchozím schválení Zeměměřickým a katastrálním inspektorátem (pokud bude předchozí schválení katastrální úřad vyžadovat), dále topologickou úpravu platných linií BPEJ na DKM schválenou VÚMOP, přičemž tato dokumentace bude odpovídat náležitostem podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

- Fakturace z částky uvedené v bodu č. 3b přílohy bude probíhat následovně:

60% částky po předání mapového díla katastrálnímu úřadu,

40% částky po úspěšném zavedení mapového díla do katastru nemovitostí.

## Čl. VII

### Cena díla a způsob platby

1. Cena díla byla stanovena	3.368.230,- Kč bez DPH, tj. 4.008.194,- Kč včetně DPH.
2. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou	
1a, 1b, 1c, 1e (ucelená část přípravné práce)	1.627.510,- Kč bez DPH
2a, 2b, 2c, 2d (ucelená část návrhové práce)	753.520,- Kč bez DPH
3a, 3b 1d (ucelená část vytyčení pozemků a mapové dílo)....	987.200,- Kč bez DPH
Cena celkem.....	3.368.230,- Kč bez DPH

3. Cena díla je po dobu jeho plnění neměnná a jednotkové ceny jsou závazné.
- splatnost faktury je 60 dnů ode dne jejího obdržení; v případě nedostatku finančních prostředků postupuje se podle Čl. IV bod 1.; faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 13a obchodního zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
  - provedené práce budou fakturovány do 15 dnů po odevzdání příslušné části díla na základě zápisu o převzetí díla potvrzeného objednatelem; v případě, že se bude jednat o dokumentaci předávanou katastrálnímu úřadu, bude součástí zápisu potvrzení katastrálního úřadu o převzetí dokumentace,
  - kalkulace ceny je obsažena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledné ceny uvedené v této příloze u jednotlivých fakturačních celků ve sloupci „cena bez DPH celkem v Kč“ jsou **cenami maximálními**.
  - u fakturačních celků 1c, 1d, 3a bude vyúčtování prováděno podle jednotkové ceny uvedené v kalkulaci a skutečného počtu jednotek. Pokud takto zjištěná cena překročí celkovou cenu fakturačního celku uvedenou v příloze, použije se cena uvedená v příloze jako maximální.
  - Zájmem objednatele je dosáhnout souhlasu všech vlastníků. Proto se objednatel a zhotovitel dohodli, že cena fakturačního celku 2c a 2d bude snížena za každé celé 1 % nesouhlasu o částku rovnající se 4 % ceny fakturačních celků 2c a 2d z přílohy. Výpočet procentické výměry souhlasících se provede podle INFORMACE MZe č. 7/05, bod 2.

## Čl.VIII

### Technické požadavky na zpracování díla

1. Návrh pozemkových úprav bude předán ve 4 vyhotoveních v klasické formě písemného a grafického zpracování a na paměťovém mediu. Textová část bude předána ve formátu textového editoru .doc, tabulková část ve formátu .xls, splňující parametry databázových souborů. Digitální soubory ve formátu DGN v souřadnicovém systému S –JTSK, nebo VKM (podle požadavků katastrálního úřadu).
2. Součástí návrhu pozemkových úprav budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně vlastnických práv, v dohodnuté formě a počtech.
3. Grafické výstupy budou v měřítku 1:2000, návrh společných zařízení v měřítku 1:5000.
4. Všechny soubory SPI a SGI budou zpracovány v souladu se strukturou výměnného formátu ISKN, DKM. Součástí DKM budou podklady podle § 66 vyhl.č. 26/2007 Sb.
5. Po zapsání výsledku pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude objednateli předána DKM na paměťovém mediu i v tištěné podobě.

6. Rastrové soubory budou předány ve formátu CIT a TIF – umístění pomocí souřadnic rohů.
7. Databázové soubory budou předány ve formátu UR – Ing. Roupec (případně POZEM po dohodě s objednatelem).

## Čl. IX

### Předání a převzetí díla, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo formou dílčího plnění po ucelených částech uvedených v Čl. V. Se souhlasem objednatele je možno odevzdávat dílo i po fakturačních celcích před dobou dokončení ucelených částí.
2. Místem pro předání díla je Pozemkový úřad Strakonice.
3. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta je 72 měsíců od předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. V případě přerušení prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 72 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, popřípadě fakturačního celku. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad běží záruční lhůta dál. Záruka se vztahuje na veškeré vady prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví pozemku při vypracování soupisu nároků, které nebyly v době zpracování návrhu pozemkových úprav zpochybněny.

## Čl. X

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel i zhotovitel se zavazují vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel nese až do okamžiku předání díla nebo jeho dílčí části nebezpečí za škody na díle.
4. Předání díla nebo jeho dílčího plnění bude smluvními stranami vzájemně písemně potvrzeno. Tímto okamžikem přechází na objednatele odpovědnost za ztrátu či zničení díla.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu druhé strany dále prodávat či s ním jinak nakládat.
6. Zhotovitel se zavazuje k úhradě újmy vlastníkům či oprávněným uživatelům, která vznikla v důsledku výkonu jeho činnosti pro pozemkové úpravy. Postup pro úhradu újmy musí být v souladu s § 6 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí.

## Čl. XI

### Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění dodání fakturačního celku ve stanoveném termínu dle harmonogramu prací je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši:
  - a) 0,2 % z ceny v termínu neodevzdaného fakturačního celku u fakturačních celků zahrnutých do ucelené části 1. za každý den prodlení
  - b) 0,3 % z ceny v termínu neodevzdaného fakturačního celku u fakturačních celků zahrnutých do ucelené části 2. za každý den prodlení
  - c) 0,5 % z ceny v termínu neodevzdaného fakturačního celku u fakturačních celků zahrnutých do ucelené části 3. za každý den prodlení



Smluvní pokuta se odečte z ceny fakturačního celku při jeho předání objednateli po dokončení.

2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% do té doby zhotovitelem předaných a objednatelem zaplacených fakturačních celků. Uvedené finanční prostředky budou zhotovitelem uhrazeny na účet objednatele před sepsáním dohody o ukončení prací na díle, které je předmětem této smlouvy.

## Čl. XII

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jeho právního nástupce.
5. Podklady pro zpracování díla, jakož i dílo samé, které je předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne: 6. 4. 2009

V Plzni dne 6. 4. 2009.

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing. Jaroslav Šídlo, ředitel PÚ Strakonice

Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD  
STRAKONICE

336 01 Strakonice, Palackého nám. 1090

.....  
Roman Steiner  
jednatel společnosti



Geodetické služby Plzeň, spol. s r.o.  
Papelnicevá 60 • 312 06 PLZEŇ 1  
tel./fax: 377 260 105 • DIČ: 136-49960686

**Příloha č.1 ke smlouvě o dílo č.j. 02/2009**  
výpočet ceny

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>1 Přípravné práce</b>						
1a	Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu	ha	453	500,-	226.500,-	30.9.2009
1b	Polohopisné zaměření zájmového území (vč.část.výškopisu), zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole vč. stabilizace	ha	453	2.050,-	928.650,-	30.11.2009
1c	Stanovení obvodu upravovaného území - vyšetření obvodu upravovaného území a katastrální hranice vč. ZPMZ a geometrických plánů, stabilizace plast. nebo kamennou značkou	100 bm	175	1.550,-	271.250,-	30.5.2010
1d	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 č. 139/2002 Sb, - vytyčení pozemků, stabilizace plastovou značkou	100 bm	25	1.550,-	38.750,-	30.5.2010
1e	Dokumentace nároků vlastníků	ha	451	360,-	162.360,-	31.8.2010
<b>Přípravné práce celkem ( 1a-1e) bez DPH</b>					<b>1.627.510,-</b>	
<b>2 Návrhové práce</b>						
2a	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	451	520,-	234.520,-	31.1.2011
2b	Výškopisné zaměření zájmového území pro zpracování plánu spol. zařízení , Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru	ha	45	800,-	36.000,-	30.11.2009
2c	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	451	1.000,-	451.000,-	30.11.2011
2d	Kompletní dokumentace návrhu pozemkových úprav vč. návrhu postupu realizace	pare	4	8.000,-	32.000,-	31.3.2012

<b>Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH</b>						<b>753.520,-</b>
<b>3 Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo</b>						
3a	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ, stabilizace hranic pozemků	100 bm	160	1.640,-	262.400,-	5 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí
3b	Zpracování mapového díla, včetně DKM a SPI	ha	453	1.600,-	724.800,-	5 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí
<b>Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3a-3b) bez DPH</b>						<b>987.200,-</b>
<b>REKAPITULACE</b>						
<b>1.Přípravné práce celkem ( 1a-1e) bez DPH</b>						<b>1.627.510,-</b>
<b>2.Návrhové práce celkem (2a-2d) bez DPH</b>						<b>753.520,-</b>
<b>3.Mapové dílo a vytyčení pozemků podle schváleného návrhu celkem (3a-3b) bez DPH</b>						<b>987.200,-</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>3.368.230,-</b>
<b>DPH</b>						<b>639.964,-</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>						<b>4.008.194,-</b>



Geodetické služby Plzeň, spol. s r.o.  
 Popelnicová 60 ♦ 312 06 PLZEŇ 1  
 tel./fax: 377 260 195 ♦ DIČ: 138-48380686