

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 054692/2019/114/Gre
Spisová zn.:

Vyřizuje: Alena Gregová
Telefon:
ID DS:z49per3
E-mail: kralovehradecky.kraj@spucr.cz

Vaněk Vladimír, Ing.
xxxxxxx
Vlašim
25801

Datum: 11.2.2019

OBJEDNÁVKA

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Alena Gregová

Zhotovitel:

Název:Vaněk Vladimír, Ing.
IČO: 71731083
Sídlo:
xxxxxxx
Vlašim
25801

Podle „Rámcové smlouvy č 1155-2017-514101 uzavřené dne 18.9.2017 „ (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

KPÚ objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku v rozsahu:

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parc. číslo, výměra;
- oceněny budou všechny součásti pozemku;
- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,
- v případě, že ze sdělení orgánů státní správy podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., vyplývá, že je pozemek určen k zastavění (ať ÚPD či územním rozhodnutím), je nutno toto v objednávce uvést s tím, že znalec musí tyto skutečnosti prověřit, (zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část) a při ocenění zohlednit; přitom je nutno znalce upozornit na zákon č. 66/2000 Sb., - při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhl. č. 85/1976 Sb., v platném znění;
- dle potřeby bude přílohou objednávky snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa, případně srovnávací sestavení parcel, kopie prověření pozemku dle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., kopie aktuální územně plánovací informace k pozemku(ům)

podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici
- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Boháňka	Boháňka	183/5	ostatní plocha	9800
Katastr nemovitostí - pozemkové Boháňka	Boháňka	183/9	ostatní plocha	2618
Katastr nemovitostí - pozemkové Libuň	Březka	50/13	trvalý travní porost	1239
Katastr nemovitostí - pozemkové Bříšťany	Bříšťany	165/98	trvalý travní porost	4353
Katastr nemovitostí - pozemkové Dětenice	Dětenice	170/44	orná půda	3047
Katastr nemovitostí - pozemkové Dětenice	Dětenice	188/6	trvalý travní porost	5210
Katastr nemovitostí - pozemkové Dětenice	Dětenice	319/8	zahrada	882
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlno	Drahoraz	45/4	trvalý travní porost	1018
Katastr nemovitostí - pozemkové Holín	Horní Lochov	45/4	ovocný sad	3175
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice	Hořice v Podkrkonoší	2334/3	orná půda	2424
Katastr nemovitostí - pozemkové Hořice	Hořice v Podkrkonoší	2334/7	orná půda	8519
Katastr nemovitostí - pozemkové Jičín	Jičín	390/19	zahrada	430
Katastr nemovitostí - pozemkové Jičín	Jičín	1912/2	trvalý travní porost	1682
Katastr nemovitostí - pozemkové Jinolice	Jinolice	307	trvalý travní porost	4884
Katastr nemovitostí - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	92/86	trvalý travní porost	3535
Katastr nemovitostí - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	92/89	trvalý travní porost	31
Katastr nemovitostí - pozemkové Kbelnice	Kbelnice u Jičína	92/90	trvalý travní porost	74
Katastr nemovitostí - pozemkové Konecchlumí	Konecchlumí	243/1	zahrada	1682
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlno	Kopidlno	1111/7	zahrada	1590
Katastr nemovitostí - pozemkové Kovač	Kovač	45/15	orná půda	6344
Katastr nemovitostí - pozemkové Kovač	Kovač	45/20	orná půda	5902

Katastr nemovitostí - pozemkové Kovač	Kovač	291/1	trvalý travní porost	2797
Katastr nemovitostí - pozemkové Lázně Bělohrad	Lázně Bělohrad	191/31	orná půda	7947
Katastr nemovitostí - pozemkové Lukavec u Hořic	Lukavec u Hořic	720/1	trvalý travní porost	430
Katastr nemovitostí - pozemkové Miletín	Miletín	253/1	orná půda	5657
Katastr nemovitostí - pozemkové Miletín	Miletín	542	orná půda	16566
Katastr nemovitostí - pozemkové Jičín	Moravčice	41/127	orná půda	14866
Katastr nemovitostí - pozemkové Ostroměř	Nové Smrkovice	32/3	ostatní plocha	671
Katastr nemovitostí - pozemkové Pecka	Pecka	831/2	trvalý travní porost	1895
Katastr nemovitostí - pozemkové Pecka	Pecka	831/6	trvalý travní porost	10012
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlno	Pševes	51/1	zahrada	309
Katastr nemovitostí - pozemkové Kopidlno	Pševes	657	ostatní plocha	316
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Paka	Radkyně	59/1	orná půda	6202
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Paka	Radkyně	96/1	ostatní plocha	547
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Paka	Radkyně	97/5	orná půda	6043
Katastr nemovitostí - pozemkové Nová Paka	Radkyně	97/6	ostatní plocha	612
Katastr nemovitostí - pozemkové Jičín	Robousy	480/6	zahrada	1206
Katastr nemovitostí - pozemkové Slavhostice	Slavhostice	90/5	zahrada	1007
Katastr nemovitostí - pozemkové Stará Paka	Stará Paka	1039/1	trvalý travní porost	11416
Katastr nemovitostí - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	651/2	orná půda	1976
Katastr nemovitostí - pozemkové Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	651/6	ostatní plocha	424
Katastr nemovitostí - stavební Cerekvice nad Bystřicí	Třebovětice	123	zastavěná plocha a nádvoří	13
Katastr nemovitostí - stavební Cerekvice nad Bystřicí	Třebovětice	124	zastavěná plocha a nádvoří	123
Katastr nemovitostí - stavební Cerekvice nad Bystřicí	Třebovětice	125	zastavěná plocha a nádvoří	72
Katastr nemovitostí - stavební Cerekvice nad Bystřicí	Třebovětice	126	zastavěná plocha a nádvoří	72

Katastr nemovitostí - stavební Cerekvice nad Bystřicí	Třebověnice	127	zastavěná plocha a nádvoří	71
Katastr nemovitostí - stavební Cerekvice nad Bystřicí	Třebověnice	128	zastavěná plocha a nádvoří	130
Katastr nemovitostí - stavební Cerekvice nad Bystřicí	Třebověnice	129	zastavěná plocha a nádvoří	123
Katastr nemovitostí - pozemkové Cerekvice nad Bystřicí	Třebověnice	481/2	ostatní plocha	601
Katastr nemovitostí - pozemkové Cerekvice nad Bystřicí	Třebověnice	482/2	zahrada	283
Nově vytvořeno GP: číslo 97-458/2008 ze dne 11.9.2008 z parcely č.				
Katastr nemovitostí - pozemkové Cerekvice nad Bystřicí	Třebověnice	578/1	ostatní plocha	9499
Katastr nemovitostí - pozemkové Valdice	Valdice	70/1	trvalý travní porost	5752
Katastr nemovitostí - pozemkové Valdice	Valdice	70/4	trvalý travní porost	2857
Katastr nemovitostí - pozemkové Valdice	Valdice	98/1	ovocný sad	3008
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidochov	Vidochov	103/3	trvalý travní porost	731
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidochov	Vidochov	103/4	ostatní plocha	155
Katastr nemovitostí - pozemkové Vidochov	Vidochov	105/5	trvalý travní porost	790
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebnouševy	Vinice v Podkrkonoší	756	orná půda	1093
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebnouševy	Vinice v Podkrkonoší	757	orná půda	1758
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebnouševy	Vinice v Podkrkonoší	758	orná půda	1771
Katastr nemovitostí - pozemkové Třebnouševy	Vinice v Podkrkonoší	759	orná půda	1706
Katastr nemovitostí - pozemkové Vrbice	Vrbice nad Cidlinou	78/4	trvalý travní porost	938
Katastr nemovitostí - pozemkové Železnice	Železnice	514/1	orná půda	804
Katastr nemovitostí - pozemkové Žeretice	Žeretice	170/1	orná půda	1754

- * *pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*
** *pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

Celková cena za znalecký posudek činí 64 000,00 Kč bez DPH

Součástí ZP je mimo jiné:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku (originál) a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

.....
Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Státního pozemkového úřadu

Akceptace objednávky dne 11.2.2019

Ing. Vladimír Vaněk