

Popis zájmového území – KoPÚ Smržovice

KoPÚ Smržovice bude prováděna v katastrálním území Smržovice (751294).

Základní údaje:

Katastrální území Smržovice správně spadá pod:

Město Kdyně

Náměstí 1

345 06 Kdyně

Web: www.kdyne.cz

Email: podatelna@radnice.kdyne.cz

Starosta: Jan Löffelmann, tel: 379 413 513

Příslušný katastrální úřad:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice – www.cuzk.cz

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice zahájil řízení o KoPÚ na základě žádostí vlastníků 103 ha což odpovídá výměře cca 63% zemědělské půdy.

V k.ú. Smržovice leží obec Smržovice, jejíž zastavěné území je v KoPÚ **řešeno obnovou katastrálního operátu** a dále osada Nové Chalupy. Dále jsou z obvodu KoPÚ vyloučené lesní komplexy.

Mapové podklady: mapa KMD

Výměra v k.ú. Smržovice	v ha
Celková výměra	280
Zemědělská půda	168
Lesní pozemky	67
Vodní plocha	1,5
Zastavěná plocha	3,4
Ostatní plocha	40

Počet listu vlastnictví (LV) v k.ú. Smržovice:	128
Počet vlastníků a spoluvlastníků v k.ú. Smržovice:	214
Počet pozemků v k.ú. Smržovice:	1129
Průměrná velikost pozemků:	0,24 ha
Průměrná cena zemědělské půdy v k.ú. Smržovice:	2,43 Kč/m ²

Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ:	185 ha
Počet pozemků v obvodu KoPÚ:	852
Průměrná velikost pozemků v obvodu KoPÚ:	0,21 ha
Délka obvodů KoPÚ:	11062 m
Počet LV v obvodu KoPÚ:	75
Počet vlastníků a spoluvlastníků v obvodu KoPÚ:	110

Územně plánovací dokumentace:

Město Kdyně na území k.ú.Smržovice nemá vydanou územně plánovací dokumentaci, pouze v roce 2008 bylo vymezeno zastavěné území samostatným postupem. Na území Smržovic se nachází dobývací prostor a stavební uzávěra vymezená ve vzdálenosti 500 metrů od hranice dobývacího prostoru. Dále v zásadách územního rozvoje je navržena přeložka silnice I/22 - trasa je směřována do koridoru.

Není vymezen lokální ÚSES.

Protierozní ochrana:

Dle informací odvozených z BPEJ zastoupených v řešeném území je toto území ohroženo vodní erozí. V průměru lze na půdy nahlížet jako na půdy mírně ohrožené vodní erozí. Půdy se sklonitostí nad 7° se v řešeném nacházejí pouze ojediněle. Zemědělské pozemky nejsou ohroženy větrnou erozí.

Protipovodňová ochrana:

Většina toků je regulovány, má zahluubené dno zpevněné betonovými tvarovkami. Břehové porosty jsou nedostatečné, na některých úsecích zcela chybí. Žádný z vodních toků nemá vyhlášení záplavové území.

Liniové stavby:

Nadzemní vedení VN 22 kV

Trasa VTL plynovodů (DN 1400, 800, 1000) procházející přes řešené území včetně stanoveného ochranného a bezpečnostního pásma.

Podzemní telekomunikační vedení

Silnice II. třídy Domažlice - Klatovy

Železnice Domažlice - Klatovy

Přehled půdy ve vlastnictví státu a obce v obvodu KoPÚ:

LV	Vlastník	Výměra (ha)
10002	ČR - SPÚ	3 ha
60000	ČR - ÚZSVM	0,5 ha
1	Obec Smržovice	3 ha

Obvod KoPÚ:

Hranice vnějšího obvodu je v převážné většině totožná s hranicí k.ú. Smržovice. Zájmové území je lesním komplexem rozděleno na tři části. Lesní bloky jsou z obvodu KoPÚ vyloučeny.

Hranice vnitřního obvodu KoPÚ nebyla stanovena – pozemky v zastavěné části obce Smržovice nejsou řešeny dle § 2 zákona 139/2002, jsou řešeny pouze **obnovou katastrálního operátu**.

Se změnou katastrální hranice se nepočítá.

Řešené území má převážně charakter zemědělské krajiny. Jedná se o značně členitý reliéf. Okraje lesů mají velmi nepravidelné hranice. Průměrná nadmořská výška je 550 m. Většina zemědělské půdy je zatravněna.

Klimaticky spadá zájmové území do oblasti mírně teplé. Průměrný roční úhrn srážek je 653 mm. Průměrná roční teplota je 7,5 °C.

Pozemkové úpravy, vytyčování pozemků

Obvod navazuje na dokončenou KoPÚ v k.ú. Chodská Lhota. Dále navazuje na KoPÚ Loučim, která je ve fázi zpracování návrhu nových pozemků.

BPEJ:

- bonitace půd prováděna v roce 1995

Velkoplošný uživatelé:

Pošumavské zemědělství a.s.

Mráz Jakub

Polák Jaroslav

Mráz Václav

Buchta Libor

Jako podklad byl použit seznam uživatelů z aplikace LPIS.

Restituce:

Z dokladů, které má Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice k dispozici vyplývá, že v katastrálním území Smržovice jsou vyřízené veškeré uplatněné restituční nároky dle zákona č. 229/91 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.

Přehled obeslaných dotčených orgánů státní správy (č.j. SPU 220415/2014) dne 15.5.2014:

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni - územní pracoviště Domažlice

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování

Obvodní báňský úřad Plzeň

Město Kdyně – stavební úřad

Policie ČR - Dopravní inspektorát Územního odboru Domažlice

Městský úřad Domažlice

Přehled obeslaných dalších dotčených organizací a správců liniových staveb (č.j. SPU 222010/2014) dne 16.5.2014:

ČD - Telematika a.s.

ČEPRO, a.s.

Česká geologická služba

ČEZ Distribuce, a. s.

Lesy České republiky, s.p.

Národní památkový ústav

Povodí Vltavy, státní podnik

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

České dráhy, a.s.

DIAMO, státní podnik

Chodské vodárny a kanalizace, a.s.

MERO ČR, a.s.

NET4GAS, s.r.o.

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

ČEPS, a.s.

GTS Czech s.r.o.

UPC Česká republika, s.r.o.

České Radiokomunikace a.s.

T-Mobile Czech Republic a.s.
 Vodafone Czech Republic a.s.
 ČEZ ICT Services, a. s.
 RWE Supply & Trading CZ, a.s.
 Český hydrometeorologický ústav - pobočka Plzeň
 Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov
 Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, středisko Plzeň
 Česká geologická služba
 DIAMO, odštěpný závod Správa uran. ložisek
 Správa železniční geodézie Praha, regionální pracoviště Plzeň
 RWE Distribuční služby, s.r.o. - pobočka Plzeň
 RWE Česká republika a.s.
 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Okresní správa Domažlice
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - odbor Odloučené pracoviště Domažlice
 Telefonica O2 Czech republic a.s., DLSS Plzeň
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň

OKRES: CZ0321 Domažlice,3401	Data platná k: 1.12.2014
OBEC: 553786 Kdyně	STATISTIKA OBJEKTŮ
KAT.ÚZEMÍ: 751294 Smržovice	

Druh pozemku	Počet dílů	Výměra [m ²]	Počet	Z toho využití nemovitosti	Počet dílů	Výměra [m ²]	Počet
orná půda		741545	240				
zahrada		54604	92				
trvalý travní porost		877929	270				
lesní pozemek		673560	58				
vodní plocha		14894	77	vodní nádrž umělá		579	1
				vodní nádrž přírodní		6546	8
				koryto vodního toku umělé		7769	68
zastavěná plocha a nádvoří		33635	84	zbořeniště		609	2
				společný dvůr		659	4
ostatní plocha		402097	308	neplošná půda		56968	71
				jiná plocha		171808	74
				skládka		7154	11
				dobývací prostor		28746	5
				manipulační plocha		6802	13
				sportoviště a rekreační plocha		5858	14
				zeleň		36	1
				ostatní komunikace		69198	115
				silnice		24135	3
				dráha		31392	1
PARCELY KN		2798264	1129				
z toho zemědělská pl.		1674078	602				
PARCELY KN BEZ VLASTNÍKA (počet)			-				
PARCELY KN S OCHRANOU (počet)			672				
PARCELY ZE			-				
budova s číslem popisným			46	objekt k bydlení rodinný dům			35 9

Příloha č.4, Část 1)

		stavba občanského vybavení	1
		víceúčelová stavba	1
budova s číslem evidenčním	9	stavba pro rodinnou rekreaci	8
		jiná stavba	1
budova bez čísla popisného nebo evidenčního	22	průmyslový objekt	1
		objekt občanské vybavenosti	4
		zemědělská stavba	12
		stavba technického vybavení	1
		garáž	3
		jiná stavba	1
BUDOVY (počet)	77		
BUDOVY BEZ VLASTNÍKA (počet)	8		
BUDOVY S OCHRANOU (počet)	1		
JEDNOTKY	-		
LISTY VLASTNICTVÍ (počet)	128		
OPRÁVNĚNÉ OSOBY NA LV(počet)	214		