

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Zastoupen:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jarmila Krajčová, odborný rada Pobočky Zlín
Adresa:	Zarámí 88, 760 41 Zlín
Telefon:	+420 606 093 829
E-mail :	j.krajcova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Osoba administrující veřenou zakázku :	Lada Košutová
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X X
E-mail :	georeal@georeal.cz
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	405 27 514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni. Oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	X X X X X X X X X X

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 13. 9. 2017 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Halenkovice (dále jen „smlouva“). Dne 6. 8. 2018 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1 a dne 31. 10. 2018 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2.
2. Předmětem změny smlouvy je navýšení počtu měrných jednotek u Hlavního celku 3.4. Přípravné práce, dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona.
K navýšení počtu měrných jednotek došlo z důvodu rozšíření obvodu o lokalitu neřešených pozemků, která byla vzata do obvodu KoPÚ na žádost katastrálního úřadu a dále úpravami obvodu navrženými zhotovitelem po provedení zaměření skutečného stavu v terénu. Úpravy obvodu byly vyvolány rovněž vlivem značné nepřesnosti stávající PK mapy katastrálního území Halenkovice, která byla základním podkladem pro stanovení předpokládaného obvodu KoPÚ.
Skutečný rozsah potřebných prací u dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. činí 596 MJ, tedy o 6 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 2 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 13 200 Kč bez DPH. Skutečný rozsah potřebných prací u dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona činí 267 MJ, tedy o 73 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 2 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 160 600 Kč bez DPH.
Tato změna smlouvy formou dodatku č. 3 je v pořadí třetí změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o druhou změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 7 575 300 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo došlo ke změně závazku ze smlouvy o dílo v podobě posunu termínů u přípravných a návrhových prací. Na základě dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo byla snížena celková cena díla o 160 350 Kč bez DPH, což odpovídá cca 2,1% původní hodnoty smlouvy o dílo. Celková hodnota změny dodatku č. 3 je ve výši 173 800 Kč bez DPH (plus 13 200 Kč bez DPH a plus 160 600 Kč bez DPH), což odpovídá cca 2,3% původní hodnoty smlouvy o dílo. Součet všech hodnot změn dle dodatku č. 2 a dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je 334 150 Kč bez DPH, což činí 4,4% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.
3. S ohledem na uvedenou skutečnost se smluvní strany se dohodly na úpravě ceny díla.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

596 MJ x 2 200 Kč = 1 311 200 Kč

3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

267 MJ x 2 200 Kč = 587 400 Kč

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

- 6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	3 724 250 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	2 260 500 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	604 000 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	1 000 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	7 588 750 Kč
DPH 21%	1 593 638 Kč
Celková cena díla včetně DPH	9 182 388 Kč

- 6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 13. 9. 2017, dodatku č. 1 ze dne 6. 8. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2018 zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Zlíně dne 15. 2. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

 Ing. Mlada Augustinová
 ředitelka Krajského pozemkového úřadu
 pro Zlínský kraj

 GEOREAL spol. s r.o.
 Martin Vondráček
 Jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek smlouvy o dílo vyhotovil a za správnost odpovídá: X X X X X X X X X X

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - KoPÚ Halenkovice

Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4. Přípravné práce					
3.4.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	31	2 000	62 000	06. 08. 2018
Doplnění stávajícího bodového pole	bod	33	1 500	49 500	
3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	520	1 200	624 000	15. 02. 2019
	ha	84	1 600	134 400	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	745	150	111 750
Zjišťování průběhu vlastnických hranic lesních pozemků, zahrad a pozemků zastavěných jako řešených včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	200	1 200	240 000	15. 02. 2019
3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	596	2 200	1 311 200	15. 09. 2019
	100 bm	267	2 200	587 400	15. 09. 2019
	Vyhotovění podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	4 500	0
3.4.4. Rozbor současného stavu	ha	604	500	302 000	15. 11. 2018
3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	604	500	302 000	15. 10. 2019
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč				3 724 250	
3.5. Návrhové práce					
3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení	ha	604	1 000	604 000	15. 01. 2020
3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	95	1 500	142 500	
3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	530	800	424 000	
3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	40	2 000	80 000	
3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	575	1 600	920 000	15. 02. 2021
3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	30 000	90 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč				2 260 500	
3.6. Mapové dílo	ha	604	1 000	604 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč				604 000	
3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	1000	1 000	1 000 000	do 30.9. v roce, ve kterém došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč				1 000 000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků					

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	3 724 250 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	2 260 500 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	604 000 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč	1 000 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	7 588 750 Kč
DPH 21% v Kč	1 593 638 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	9 182 388 Kč

Ve Zlíně dne 15. 2. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

.....
GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel