

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: XXXXX

Spis. značka:

Vyřizuje.: Ing. Jitka Strnadová

Tel.: 702 168 792

ID DS: z49per3

E-mail: j.strnadova@spucr.cz

Datum: 1.2.2019

Zhotovitel:

Název: Ing. Zdeněk Bureš

IČO: 73562939

Sídlo: XXX, 391 02 Sezimovo Ústí

OBJEDNÁVKA 130/2019

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

Na základě Rámcové dohody č. j. 4/2019 – 537100 uzavřené dne 18. 1. 2019 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem u Vás objednáváme zpracování **oponentního znaleckého posudku** pro **ocenění pozemků** podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., proti znaleckému posudku č. 499/7/2018 ze dne 15. 6. 2018, který zpracovala XXXXX, **v druhu pozemku dle rozhodnutí** Pozemkového úřadu, resp. Státního pozemkového úřadu, **případně druhu pozemku evidovaného ke dni přechodu pozemku do vlastnictví státu.**

U stavebního pozemku a zahrady bude uvedeno, že použitá sazba pro ocenění pozemku musí odpovídat kategorii obce v době, kdy pozemek přešel do vlastnictví státu.

U stavebního pozemku budou oceněny všechny součásti pozemku a příslušenství pozemku, pokud bylo ve vlastnictví oprávněné osoby. Upozorňujeme na podmínky, za kterých bude mít objednatel existenci součástí a příslušenství pozemku za prokázanou (svědecké výpovědi 2 svědků, kteří nejsou příbuznými).

Předmětem objednávky je provedení **oponentního znaleckého posudku na ocenění pozemku oprávněným osobám nevydaných:**

1. z rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Pozemkového úřadu, značka: PÚ 1194/00 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených nemovitostí

Rozhodnutí	Pozemky dle PK	k.ú.	Druh dle přechodu na stát	Výměra m ²
1194/00	2614	Hostivař	role	2775
	1708		role	546

2. z rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Pozemkového úřadu, značka: PÚ 2137/00 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených nemovitostí

Rozhodnutí	Pozemky dle PK	k.ú.	Druh dle přechodu na stát	Výměra m ²
2137/00	811	Michle	role	73
	812		zahrada	450
	817		role	651
	818		role	715
	819		role	655
	820		role	838
	821		role	893
	822		role	675
	823		role	1158
	824		role	886
	825		role	718
	834		zahrada	214
	835		zahrada	523
	836		zahrada	336
	837		zahrada	245
	838		zahrada	429
	839		zahrada	625
	842		stav. plocha	39
	843		zahrada	985
	844		zahrada	616
	845		zahrada	122
846	zahrada	369		
847	zahrada	18		

3. z rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Pozemkového úřadu, značka: PÚ 220/02 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených nemovitostí

Rozhodnutí	Pozemky dle PK	k.ú.	Druh dle přechodu na stát	Výměra m ²
220/02	1937	Michle	role	47
	2075		role	636
	2074		role	576
	2073		role	285
	2072		role	10
	2069		role	121
	2068		role	370
	2067		role	105
	2525		role	1358
	2013		role	64
	2064		role	406
	2076		neploďná	415
	2100		role	489
	2111		role	89
	2114		role	416
	2117		role	550
	2742 a 2743		role	608+611
	2760		role	609
	2714	role	98	
	2744	role	136	
2316/1	Vršovice	role	1910	
2312		role	25	

4. z rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Pozemkového úřadu, značka: PÚ 2233/99/3 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených nemovitostí

Rozhodnutí	Pozemky dle PK	k.ú.	Druh dle přechodu na stát	Výměra m ²
2233/99/3	2139	Hostivař	role	23070
	2140		zastav.	144
	2141		zastav.	1038
	2142		ost.	186
	2143		neplodná	5094
	2148		role	4839
	2149		role	1442
	2191		role	9993
	2218		role	7350
	Id 1/2 č.parc. 23		ost. pl.	114

5. z rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Pozemkového úřadu, značka: PÚ 5025/92 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených nemovitostí

Rozhodnutí	Pozemky dle PK	k.ú.	Druh dle přechodu na stát	Výměra m ²
5025/92	2131	Hostivař	role	732

6. z rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Pozemkového úřadu, značka: PÚ 528/00/1 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených nemovitostí

Rozhodnutí	Pozemky dle PK	k.ú.	Druh dle přechodu na stát	Výměra m ²
528/00/1	2131	Hostivař	role	370

7. z rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Pozemkového úřadu, značka: PÚ 529/00 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených nemovitostí

Rozhodnutí	Pozemky dle PK	k.ú.	Druh dle přechodu na stát	Výměra m ²
529/00	2055	Hostivař	role	688
	2074		louka	592

	2072		role	1453
	2071		role	1248
	1659		role	1254
	2622		role	2561

8. z rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, Pozemkového úřadu, značka: PÚ 9573/93/1 bylo rozhodnuto, že oprávněné osoby nejsou vlastníky níže uvedených nemovitostí

Rozhodnutí	Pozemky dle PK	k.ú.	Druh dle přechodu na stát	Výměra m ²
9573/93/1	2723	Michle	role	5478
	2723		role	937

Upozorňujeme, že dle vyhlášky č. 316/1990 Sb. se cena stanovuje bez zaokrouhlení.

Specifické požadavky objednatele:

Není vyžadována územně plánovací informace (ÚPI).

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

Celková cena za znalecký posudek činí 51.000 Kč bez DPH.

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ - je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušné „smlouvy“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá **nejpozději do: 14.2.2019**

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Obchodní firma zhotovitele

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. město Praha

Přílohy:

- 1) rozhodnutí PÚ
- 2) BPEJ
- 3) Znalecký posudek č. 499/7/2018 ze dne 15.6.2018

Potvrzení návrhu Objednávky Poskytovatelem:

V Sezimově Ústí dne 5. 2. 2019

.....
podpis oprávněné osoby Poskytovatele