

D o d a t e k č. 5

KE SMLouvĚ O DíLO č. 1139-2016-514205

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Josefem Kutinou, vedoucím Pobočky Trutnov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Kwiecien, Pobočka Trutnov Ing. Jiří Kroulík, Pobočka Trutnov
Adresa:	Horská 5, 541 01 Trutnov
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	trutnov.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a GEOŠRAFO s.r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen:	Ing. Alešem Černým, jednatelem Geodézie Východní Čechy spol. s r. o.
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxx
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS:	xkh752j
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., Hradec Králové
Číslo účtu:	230615/0300
IČO:	45536058
DIČ:	CZ45536058
ID DS:	xkh752j
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1583
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Tímto dodatkem č. 5 se mění smlouva o dílo č. 1139-2016-514205 uzavřená na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Trotina ve znění jejího dodatku č. 4.

Důvodem uzavření dodatku č. 5 je **změna termínu dokončení dílčí části 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.**

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona

Z původně ve smlouvě o dílo ve znění dodatku č. 4 a v příloze č. 1 uvedeného termínu dokončení 31.1.2019 se **tímto dodatkem č. 5 mění na termín dokončení etapy 3.2.2. na 30.4.2019.**

Odůvodnění dodatku:

Na základě dodatečné změny obvodu pozemkové úpravy došlo ke změně opravného koeficientu výměry upravovaného území a v souladu s § 13 vyhlášky vyplývá nutnost aktualizace soupisu nároků a jejich opětovné zaslání všem dotčeným vlastníkům v souladu s bodem 9.6. Metodického návodu.

Tento postup bude ze strany Státního pozemkového úřadu Pobočky Trutnov proveden začátkem měsíce ledna 2019. Do této doby nelze, dle oficiálně zahájit schvalování návrhu nového uspořádání pozemků s jednotlivými vlastníky pozemků. S největšími vlastníky probíhají složité jednání o možné podobě návrhu KoPÚ.

V průběhu návrhových prací došlo na řešení problému velkých cenových rozdílů okrsků BPEJ, kdy pozemky využitelné jako náhrada z vlastnictví státu jsou cca za 11 Kč/m², ale prvky PSZ jsou situovány v okrscích BPEJ, které jsou cca třikrát nižší. Tento cenový rozdíl nedovoluje vypořádat prvky PSZ (průlehy) do vlastnictví obce či státu bez překročení kritérií přiměřenosti u vlastníků, kteří je nutno do těchto pozemků přesunout.

K datu sjednání tohoto dodatku proběhly první jednání s vlastníky pozemků, kteří daly předběžný souhlas s tím, že budou akceptovat skutečnost při vykrytí 100% výměry nároku dojde k navýšení ceny pozemků a toto navýšení bude třeba doplatit. Oficiální odsouhlasení bude termínově možné nejdříve po znovu vystavení nároků z výše uvedených důvodů.

Na základě výše uvedených skutečností a ve snaze odevzdat kvalitní dílo, které bude zároveň dostatečně projednáno s vlastníky pozemků, se posunuje termín plnění uvedeného fakturačního celku o tři měsíce, tj. z původního 31.1.2019 na 30.4.2019.

Závěrečná ustanovení

Současně s dodatkem č. 5 smlouvy o dílo č. 1139-2016-514205 se mění termín plnění uvedené etapy 3.2.2. v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 5 ke smlouvě nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a dvou vyhotoveních pro zhotovitele, každý z nich má váhu originálu.

Dodatek č. 5 smlouvy o dílo č. 1139-2016-514205
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Trotina

V Trutnově dne 16. 1. 2019

V Hradci Králové dne 16. 1. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Kutina
Vedoucí Pobočky Trutnov

Ing. Aleš Černý
Jednatel
Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.

Příloha:

Příloha č.1 ke smlouvě o dílo č. 1139-2016-514205 po úpravě termínů dle dodatku č. 5

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo - KoPÚ Trotina

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	1 000	3 000	31.10.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	110	950	104 500	15.10.2018 ¹⁾
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	5	950	4 750	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	120	2 000	240 000	15.10.2018 ¹⁾
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0			
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	10 000	10 000	31.1.2019
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	114	300	34 200	15.10.2018 ¹⁾
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	114	400	45 600	15.10.2018 ¹⁾
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					442 050	15.10.2018 ¹⁾
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	114	700	79 800	31.8.2018
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	114	200	22 800	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	24	1 000	24 000	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodorovných staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1 000	7 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	114	600	68 400	30.4.2019
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 3)	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					212 000	
3.3.	Mapové dílo	ha	114	350	39 900	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					39 900	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	16	1200	19 200	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					19 200	

1) termíny se týkají plnění dodatečných prací dle dodatku SOD č. 3 nad rámec prací již provedených a předaných

Rekapitulace hlavních fakturačních celků		
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	442 050 Kč	15.10.2018 ¹⁾
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	212 000 Kč	30.4.2019
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	39 900 Kč	
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	19 200 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč	713 150 Kč	
DPH 21% v Kč	149 762 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč	862 912 Kč	

V Trutnově dne 16. 1. 2019

V Hradci Králové dne 16. 1. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Josef Kutina
vedoucí Pobočky Trutnov

.....

Ing. Aleš Černý Jednatel Geodézie Východní Čechy spol.s.r.o.