

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 010290/2019/508100/Hep
Spisová zn.:

Vyřizuje: Bc. Jana Hepilová
Telefon: 727 956 871
ID DS: z49per3
E-mail: j.hepilova@spucr.cz

Datum: 9. 1. 2019

Leebová Dagmar, Ing.
Karla Tájka 1503
Brandýs nad Labem
25001

OBJEDNÁVKA - Zákon č. 92/1991 Sb. - Převod majetku státu na jiné osoby

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Bc. Jana Hepilová

Zhotovitel:

Název: Leebová Dagmar, Ing.
IČO: 11268417
Sídlo: Karla Tájka 1503, Brandýs nad Labem, PSČ 25001

Podle Rámcové dohody č. 371-2018-508101 uzavřené dne 9. 4. 2018 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „Znalecký posudek“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

Požadovaná cena:

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek, budovu a stavbu samostatně včetně zaokrouhlení pro potřeby účetnictví SPÚ.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- komentář MF k obvyklé ceně,
- výpis z katastru nemovitostí,
- mapa,
- ortofotomapa,
- náiemní smlouva č. 102N12/42
- smlouva o zřízení věcného břemene č. 1004C10/42,
- doklady ke stavbám a budovám.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věci nemovitě ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku	jehož součástí je stavba čp /bez čp/če
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokle	Rokle	3	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská budova
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokle	Rokle	6	zastavěná plocha a nádvoří	stodola
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokle	Rokle	7/1	zastavěná plocha a nádvoří	bývalý RD Rokle 5
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokle	Rokle	7/2	zastavěná plocha a nádvoří	Pentakolor

Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	katastrální území	pozemek parc.č.	druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokle	Rokle	5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokle	Rokle	8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokle	Rokle	9/1	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokle	Rokle	9/2	ostatní plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „nemovitě věci“).

Mimo výše uvedené nemovitě věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh budovy stavby	způsob využití	na pozemku parc. č.	inventární číslo
Rokle	Rokle	vážní domek	manipulační plochy	PKN - pozemkové 8	1932

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 46.000 Kč bez DPH
(4x zemědělská budova á 10.000 Kč + 4x pozemek á 1.500 Kč)

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ - je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5. 2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30 kalendářních dní ode dne převzetí objednávky.

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: podatelna KPÚ

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel: Ing. Dagmar Leebová

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby: 46.000 Kč + DPH 21 % 9.660 = 55.660 Kč

Číslo účtu Zhotovitele:

Adresa pro zaslání faktury: KPÚ pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, Teplice, PSČ 415 02

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice



.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
Státního pozemkového úřadu

Přílohy: dle oceňovaného majetku