

č. objednatele: 9/2013
č. zhotovitele: Xs-013-2013-BAB

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozd. předpisů)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Adresa:
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
Tel./fax:
V technických záležitostech oprávněn jednat:
Tel.:
E-mail:
ID DS:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ/DIČ

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Brno-venkov
Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
Ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Brno-venkov
+420 547 103 433/+420 547 103 430
Ing. Miroslava Priessnitzová
brno.pk@spucr.cz
z49per3
Česká národní banka
01312774 /CZ01312774

a

Zhotovitel:

Adresa:
Zastoupený:
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:
V technických záležitostech oprávněn jednat:
Tel./fax:
E-mail:
ID DS:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ/DIČ:
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vl. 2989

Geocart CZ a.s.
Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Richardem Mrázkem, předsedou představenstva
Richard Mrázek, předseda představenstva
geocart@geocart.cz
3v2d84r
LBBW Bank CZ a.s.
25567179 / CZ25567179

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu **Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Babice u Rosic** (dále jen „KoPÚ“) včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastrálního operátu a vyhotovení veškeré dokumentace pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí a jako nezbytný podklad pro územní plánování (dále jen „dílo“). Účelem je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy; v těchto souvislostech k nim uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena, zajistit

jimi podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy.

3. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:

- Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“).
- Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
- Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 229/1991 Sb.“).
- Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákona č. 265/1992 S., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhl. č. 164/2009 Sb. (dále jen „vyhl. č. 26/2007 Sb.“).
- Vyhláška č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění vyhl. č. 122/2007 Sb. (dále jen „vyhl. č. 545/2002 Sb.“).
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK Praha 2007, č.j. ČÚZK 6530/2007-22 ve znění dodatku č. 1 ČÚZK Praha 2008, č.j. 338-2008-22 a dodatku č. 2 ČÚZK Praha 2009, č.j. ČÚZK 2390 /2009-22 ze dne 29.5.2009.
- Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí ČÚZK Praha 2001, č.j. 4571/2001-23.
- Struktura výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí České republiky, č.j. 6665/2004-24, ve znění dodatku č. 6 č.j. ČÚZK 3463/2006-24, dodatku č. 7 č.j. ČÚZK 1301/2007-24, dodatku č. 8 č.j. ČÚZK 5318/2007-24 a dodatku č.9 č.j. ČÚZK 2704/2009-24.
- Technologický postup pro revizi a zřizování zhušťovacích bodů, PBPP ČÚZK, č.j. 2112/1997-22 ve znění dodatku č. 1, č.j. 1131/1998-22 a dodatku č. 2, č.j. 2086/1998-22.
- Podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů stanovené dotčenými a správními orgány v souladu s ust. § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb.
- Platné technické normy.
- V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku V. této smlouvy. Dokončením díla se rozumí zápis KoPÚ do katastru nemovitostí a vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ, a to nejpozději do tří let od rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VII. v souladu se zněním uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

Čl. II. Podklady k provedení díla

1. Nabídka zhotovitele ze dne 8.11.2011
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí oznámení či výzvy o zahájení zadávacího řízení. O předání podkladů bude sepsán oboustranně podepsaný zápis.

Čl. III. Rozsah díla a jeho členění na ucelené části a fakturační celky

Dílo bude rozděleno na následující ucelené části sestavené z níže uvedených fakturačních celků a v souladu s přílohou vyhlášky č. 545/2002 Sb. V podrobnostech se rozsah a členění díla řídí přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1. Ucelená část Přípravné práce je sestavena z následujících fakturačních celků

- 1.1. Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu. Vypracování seznamu dotčených parcel a seznamu dotčených vlastníků pro úvodní jednání, seznam parcel pro vyznačení poznámky o zahájení řízení do KN. Dále zhotovitel zpracuje podklady pro úvodní jednání, rozbor současného stavu území – průzkum území (charakter hospodaření, cestní síť, vodní režim včetně analýzy odtokových poměrů, eroze atd. dle § 3 vyhl. č. 545/2002 Sb.). Zhodnocení požadavků a stanovisek dotčených orgánů a organizací, celkové vyhodnocení území pro využití k návrhovým pracím,.
- 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole včetně doplnění (vybudování) na základě návrhu na zahuštění PBPP schváleného katastrálním úřadem, včetně stabilizace.
- 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území, případně částečný výškopis v potřebném rozsahu pro KoPÚ včetně druhů pozemků.
- 1.4. Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území. Zjišťování průběhu hranic, včetně liniových staveb, vypracování potřebných GP, ZPMZ, stabilizace, odsouhlasení hranic komisí a dotčenými vlastníky, předání protokolů pro katastrální úřad. Vyhotovení podkladů pro konzultace průběhu obvodu KoPÚ s katastrálním úřadem, dále území, v němž bude obnoven pouze soubor geodetických informací (dále jen „SGI“) - podle § 3 zákona č. 139/2002 Sb.
- 1.5. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. Zjišťování hranic pozemků a jejich zaměření bude provedeno v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 vyhl. č. 545/2002 Sb. a dle požadavků příslušného pracoviště katastrálního úřadu uvedených v dohodě s pozemkovým úřadem (bod 3c náležitosti návrhu pozemkových úprav – příloha k vyhlášce č. 545/2002 Sb.).
- 1.6. Zpracování dokumentace soupisu nároků vlastníků pozemků pro vypracování návrhu nového uspořádání pozemků Identifikace případných nedokončených restitučních nároků, spolupráce při zjištění zemřelých vlastníků a dat jejich úmrtí, návrh na ustanovení opatrovníků, které pak usnesením ustanoví pozemkový úřad. Prověření pozemků ve vlastnictví státu vč. nabývacích dokladů a zjištění majetku státu ve smyslu § 29 zákona č. 229/1991 Sb. Zjištění nesouladů v katastru nemovitostí včetně nároků vlastníků – rozdílu mezi souborem popisných informací a souborem geodetických informací - rozdíly projedná dodavatel s katastrálním úřadem.

Součástí a podkladem pro vypracování dokumentace nároků vlastníků bude topologická úprava linií BPEJ na zaměřený skutečný stav, odsouhlasené VÚMOP, v.v.i. Elaborát bude vypracován v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb. a § 8 vyhl.č. 545/2002 Sb. a tabulky č. 1 této vyhlášky. Dále bude součástí vyšetření nesouladu druhů pozemků a způsobů využití v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 vyhl. č. 545/2002 Sb. Projednání možnosti případného vypořádání spoluvlastnictví.

V průběhu zpracování návrhu bude prováděna průběžná aktualizace soupisu nároků na základě nových skutečností jako např. rozdělení spoluvlastnictví, úprava obvodu pozemkové úpravy, změna okruhu účastníků řízení. Bude-li zjištěno duplicitní vlastnictví k pozemku, bude vypracován návrh na jeho vypořádání ve smyslu § 13 odst. 4 a 5 zákona č. 139/2002 Sb.

2. Ucelená část Návrhové práce je sestavena z následujících fakturačních celků

2.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování plánu a vyhotovení celkové bilance půdního fondu, kterou je nutné vyčlenit k jeho provedení, včetně bilance použitých pozemků ve vlastnictví státu, obce popř. jiných vlastníků. Dokumentace k plánu společných zařízení bude vyhotovena dle výsledků rozboru současného stavu území a požadavků objednatele. Plán společných zařízení bude předložen k posouzení Regionální dokumentační komisi (RDK). Po schválení RDK bude plán projednán a odsouhlasen se sborem zástupců vlastníků a dotčenými orgány a organizacemi, včetně vyřešení všech připomínek, projednán a schválen zastupitelstvem příslušné obce na veřejném zasedání. Plán společných zařízení pro řešené katastrální území bude funkčně provázán na sousední katastrální území. Součástí díla bude i posouzení navržených změn v situování společných zařízení ve srovnání se schváleným územním plánem řešeného katastrálního území. Součástí plánu společných zařízení nejsou projekty pro stavební povolení a realizaci staveb. Dokumentace k plánu společných zařízení bude v rozsahu uvedeném v bodě 7 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb.

2.2. Výškopisné zaměření zájmového území jak v trvalých porostech, tak v území mimo trvalé porosty. Zaměření bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků ohrožených vodní erozí nebo u pozemků, na kterých se předpokládá výstavba a realizace společných zařízení.

2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, zejména podélných a příčných profilů komunikací a dalších staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami (s ohledem na případné násypy nebo zářezy), včetně geologického průzkumu, vyžaduje-li to charakter území. Provedení předběžných geotechnických průzkumů pro stavby plánu společných zařízení.

2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení. To vše s ohledem na potřebu správy a provozu jednotlivých vodohospodářských zařízení.

2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků včetně bilancí. Optimální prostorové a funkční uspořádání nových pozemků včetně bilancí odsouhlasených vlastníky nejméně 75 % výměry pozemků řešených podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., zpracovaných v souladu s §§ 9 a 10 zákona č. 139/2002 Sb., s § 10 vyhl. č. 545/2002 Sb. a s tabulkou č. 2 této vyhlášky. Dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků bude v rozsahu uvedeném v bodech 8 a 9 přílohy k vyhl. č. 545/2002 Sb. Zpracování znaleckých posudků na ocenění věcných břemen a na ocenění pozemků vlastníků, které budou vykupovány ve prospěch státu pro dosažení cíle pozemkových úprav.

2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. Kompletní dokumentace, včetně průvodního listu a souhrnné zprávy a grafických příloh bude předložena v rozsahu stanoveném přílohou k vyhl. č. 545/2002 Sb., paré č. 1 bude obsahovat originály dokladů. Dokumentace bude rovněž obsahovat postup realizace komplexní pozemkové úpravy – plán postupu realizace společných zařízení na základě návrhu (nová parcelní čísla, výměry a základní technické parametry (délka, šířka, navržený povrch, počet výhyben, hospodářské sjezdy, propustky, příkopy a.j.) jednotlivých objektů společných zařízení, časový postup realizace). Vše bude řádně označeno, podepsáno s příslušným razítkem zpracovatele a osoby s předepsaným úředním oprávněním.

Návrh KoPÚ bude předán včetně zpracovaných připomínek a námitek podaných v době vystavení návrhu.

Zhotovitel se zavazuje v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. předat výsledky zeměměřických činností využité pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav ověřené podle zákona o zeměměřictví příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím úředně oprávněného zeměměřického inženýra („ověřovatele“) k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nemovitostí nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

2. 1.1.3 Ucelená část „Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo“ je sestavena z následujících dílčích fakturačních celků

3.1. Vytýčení hranic pozemků (trvalá stabilizace lomových bodů) a protokolární předání hranic navržených pozemků dle pravomocně schváleného návrhu KoPÚ, podle požadavků vlastníků a podle uvážení pozemkového úřadu. Pro fakturaci bude rozhodující skutečný počet měrných jednotek.

3.2. Zpracování mapového díla včetně digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“), SPI a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do KN. Topologická úprava platných linií BPEJ na DKM schválená VÚMOP, v.v.i.. Dokumentace bude obsahovat náležitosti podle § 66 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Čl. IV.

Technické požadavky na provedení díla

1. Jednotlivé fakturační celky budou předány v klasické formě písemného a grafického zpracování na papíře a v digitální podobě na paměťovém mediu, jehož součástí bude textová část ve formátu .doc nebo kompatibilní s textovým editorem WORD, tabulková část ve formátu .xls nebo kompatibilní s programem EXCEL a grafické soubory ve formátu .dgn nebo kompatibilní s programem MicroStation, příp. Pozem, v souřadnicovém systému S-JTSK. Součástí návrhu budou i tabulkové výstupy pro přílohu k rozhodnutí o určení hranic pozemků, schválení návrhu a o výměně nebo přechodu vlastnických práv, příp. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb., popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům v dohodnuté formě.
2. Ukončené fakturační celky budou odevzdány s náležitostmi podle odstavce 1. článku IV. této smlouvy v následujícím počtu vyhotovení a formě:
 - 1.1. Vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu - 2 x papírové zpracování a CD.
 - 1.2. Dohledání a ověření stávajícího bodového pole - 2 x papírové zpracování a CD.
 - 1.3. Polohopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zpracování a CD.
 - 1.4. Geometrické a polohové určení vnějšího obvodu - 2 x papírové zpracování a CD.
 - 1.5. Geometrické a polohové určení vnitřního obvodu - 2 x papírové zpracování a CD.
 - 1.6. Zjišťování a zaměření hranic pozemků neřešených - 2 x papírové zpracování a CD.
 - 1.7. Dokumentace nároků vlastníků - 3 x papírové zpracování a CD.

- 2.1. Vypracování plánu společných zařízení - 4 x papírové zpracování a CD. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
- 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území - 1 x papírové zpracování a CD.
- 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 1 x papírové zpracování a CD.
- 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení - 2 x papírové zpracování a CD.
- 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků – tabulkové, popřípadě grafické výstupy pro přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v dohodnuté formě a počtu - papírové zpracování 2x svázané a ve formě volných listů (množství bude odpovídat počtu vlastníků) a CD.
- 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ. - 4 x papírové zpracování a CD.
 - 3.1. Vytyčení hranic pozemků – v náležitostech podle katastrálních předpisů.
 - 3.2. Zpracování mapového díla - 2 x papírové zpracování a CD. Mapové dílo bude zpracováno podle zvláštního předpisu (Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK 2007, ve znění dodatků). DKM bude zpracována a předána ve výměnném formátu ISKN podle vyhl. č. 26/2007 Sb.
3. Grafické výstupy budou zpracovány v měřítku stanoveném příslušným katastrálním úřadem. Návrh plánu společných zařízení v měřítku 1 : 2000 nebo 1 : 5000 (měřítka stanoví objednatel podle potřeby v průběhu zpracování KoPÚ).
4. Digitální soubory mapového díla i návrhu KoPÚ budou respektovat požadavky objednatele a příslušného katastrálního úřadu. Součástí výsledných digitálních katastrálních map budou podklady podle zadání objednatele na základě dohody s příslušným katastrálním úřadem.

Čl. V.

Čas a místo předání díla

1. Dílo bude předáváno v sídle objednatele po ukončených fakturačních celcích a ucelených částech ve smyslu článku III. této smlouvy, a to v termínech jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Fakturační celek 3.1. - Vytyčení pozemků a stabilizace vlastnických hranic dle návrhu KoPÚ bude provedeno do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele k provedení těchto prací.

Fakturační celek 3.2. - Mapové dílo včetně DKM a SPI bude zpracováno do 2 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení těchto prací. Objednatel vyzve zhotovitele nejpozději do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla, sankce, záruky

1. Zhotovitel se zavazuje odevzdávat objednateli dílo po ucelených částech a fakturačních celcích v souladu s čl. č. III. v termínech uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Sankce za nesplnění 1. ucelené části ve sjednaném termínu činí 0,99 %
3. Sankce za nesplnění 2. ucelené části ve sjednaném termínu činí 0,99 %
4. Sankce za nesplnění zpracování mapového díla ve sjednaném termínu činí 0,99 %

5. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U ucelených částí, případně fakturačních celků se záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi dílčím plněním a předáním celého díla. V případě přerušeni prací ze strany objednatele platí dohodnutá záruční lhůta 60 měsíců na dosud provedené práce. Počátkem této záruční lhůty je termín odevzdání poslední ucelené části, případně fakturačního celku. V případě, že po dobu plynoucí záruční lhůty budou práce znovu obnoveny, prodlužuje se záruční lhůta na dříve dokončené ucelené části o počet měsíců přerušeni prací. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybného vstupního vlastnictví, které nebylo v době zpracování návrhů KoPÚ zpochybněno. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba odstranění vad se do záruční lhůty nezapočítává. Zhotovitel ručí objednateli podle Obchodního zákoníku do výše čistého obchodního jmění.
6. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v dohodnuté lhůtě. Lhůta musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách podle ustanovení § 562 Obchodního zákoníku a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
7. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení po uplynutí lhůty dohodnuté podle bodu 6.

Čl. VII.

Cena za provedení díla

1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Rekapitulace ceny:

Přípravné práce celkem (1.1.–1.6.) bez DPH	538 800,- Kč
Návrhové práce celkem (2.1-2.6.) bez DPH	367 700,- Kč
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	130 900,- Kč
Celková cena díla bez DPH	1 037 400,- Kč
DPH 21%	217 854,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 255 254,- Kč

Sjednaná celková cena je neměnná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH (příp. v rámci opce).

2. V případě menšího množství měrných jednotek u geodetických i projektových prací budou fakturovány skutečně zpracované měrné jednotky. Bude-li skutečný počet měrných jednotek u geodetických i projektových prací vyšší než je předpoklad objednatele, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. U cen geodetických a projekčních prací, u nichž je měrná jednotka 100 bm, se metry sčítají za celý fakturační celek a teprve součet se zaokrouhluje. Zaokrouhlení se provádí při rozsahu menším než

1 měrná jednotka na 1 měrnou jednotku. Při rozsahu větším než 1 měrná jednotka se zaokrouhluje na celé měrné jednotky, a to směrem nahoru.

4. Tisk nutných mapových podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků, na základě objednatel vyhotoveného a objednatel a zhotovitelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Dřívější termín plnění a fakturačních celků se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
2. U prací podléhajících rozhodnutí pozemkového úřadu nebo kontrole katastrálního úřadu bude zadavatelem při jejich převzetí vyplacena částka ve výši 80 % dohodnuté ceny dílčího fakturačního celku příp. hlavního fakturačního celku a zbývající část bude uhrazena až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, případně po provedení zápisu do KN.
3. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Zhotovitel označí každou fakturu textem "díličí" s označením ucelené části, případně fakturačního celku a poslední fakturu označí textem „konečná“.
5. Splatnost jednotlivých faktur je 45 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Čl. IX.

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 550 obch. zák.).
3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu, popř. při zastavení řízení o pozemkových úpravách podle § 6 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody pro dopracování pozemkové úpravy pominou.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. V případě, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, zavazuje se objednatel, že do 30 dnů od oznámeného přidělení rozpočtových prostředků příslušnému pozemkovému úřadu oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

Čl. X. Jiná ujednání

1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popř. rozsahu stanoveném zadavatelem veřejné zakázky.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku X., odstavec 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit škody vzniklé zadavateli odstoupením od smlouvy.
6. K průběžným kontrolám provádění díla bude docházet na kontrolních dnech. Tyto kontrolní dny je oprávněn svolávat objednatel 1 x za měsíc. Zhotovitel je povinen se těchto kontrolních dnů zúčastnit a předložit ke kontrole doklady o provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat především s obcemi a s orgány státní správy, které jsou specifikované v ust. § 6 odst. 6 zákona č.139/2002 Sb., a dále se sborem zástupců vlastníků, který je volen ve smyslu § 5 odst. 5 zákona č.139/2002 Sb., je-li zvolen.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. V případě nedostatku finančních prostředků pro pozemkové úpravy na účtu objednatele se smluvní strany zavazují jednat o vyřešení této situace.

9. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
10. V případě dodatečných služeb bude postupováno podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na právního nástupce organizace.
5. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele (viz. zákon č. 101/2000 Sb., v platném znění, o ochraně osobních údajů).
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7.11.2013

Z a o b j e d n a t e l e:

Z a z h o t o v i t e l e:

.....
Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno-venkov
Státní pozemkový úřad

.....
Richard Mrázek
předseda představenstva
Geocart CZ a.s.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení ¹⁾
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	203	100,-	20 300,-	6
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	47	500,-	23 500,-	6
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	7	2 000,-	14 000,-	6
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	195	800,-	156 000,-	6
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	8	1 000,-	8 000,-	6
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území	100bm	92	2 300,-	211 600,-	10
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom. plánů					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	520	80,-	41 600,-	10
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	10	2 000,-	20 000,-	10
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	40	80,-	3 200,-	10
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	203	200,-	40 600,-	12
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH						538 800,-
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	203	600,-	121 800,-	18
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	20	800,-	16 000,-	18
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	2	1 000,-	2 000,-	18
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	50	500,-	25 000,-	18
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	15	700,-	10 500,-	18
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	203	800,-	162 400,-	28
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ a postupu realizace KPÚ	ks	3	10 000,-	30 000,-	30
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						367 700,-
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	100	500,-	50 000,-	2
	Stabilizace hranic pozemků	bod	250	80,-	20 000,-	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	203	300,-	60 900,-	2
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH						130 900,-

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	538 800,- Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	367 700,- Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	130 900,- Kč
Celková cena bez DPH	1 037 400,-Kč
DPH 21%	217 854,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 255 254,- Kč

¹⁾ Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Brně dne 7.11.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno-venkov
Státní pozemkový úřad

Richard Mrázek
předseda představenstva
Geokart CZ a.s.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Babice u Rosic

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Brno - venkov**
Adresa: Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Bmo-venkov
Tel./fax: +420 547 103 433/+420 547 103 430
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miroslava Priessnitzová
Tel./Fax:
E-mail: brao.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení:
Číslo účtu: Česká národní banka
IČ/DIČ: 01312774/CZ01312774

a

Zhotovitel:

Geocart CZ a.s.
Adresa: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Zastoupený: Richardem Mrázkem, předsedou představenstva
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Richard Mrázek, předseda představenstva
v technických záležitostech oprávněn jednat:
Tel./Fax:
E-mail: geocart@geocart.cz
ID DS: 3v2d84r
Bankovní spojení: LBBWBankCZ a.s.
Číslo účtu:
IČ/DIČ: 25567179/CZ25567179

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vl. 2989

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo mění následovně:

1. Stanovením podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., v případě pozemkových úprav v k.ú. Babice u Rosic (dále jen „KoPÚ“) ze dne 5. 6. 2013 vznesl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj. Katastrální pracoviště Brno - venkov (dále jen „katastrální úřad“) požadavek na rozšíření obvodu pozemkové úpravy. Na svolaném jednání byl dle požadavků katastrálního úřadu upřesněn obvod KoPÚ. Změnou obvodu KoPÚ dochází k navýšení počtu měrných jednotek v jednotlivých fakturačních celcích a změně v článku VIL - Cena za provedení díla, odstavec 2 smlouvy - tabulka rekapitulace ceny následovně:

Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	585 400,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	381 700,-Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.3.) bez DPH	133 900,-Kč
Celková cena bez DPH	1 101 000,- Kč
DPH 21%	231 210,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 332 210,- Kč

2. Příloha č.1, která je nedílnou součástí SoD, se mění takto:

- Dílčí fakturační celek 1.1. - Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu - navýšení stávajícího počtu měrných jednotek (203) o 10 MJ, celkem tedy 213 MJ, předpokládaný finanční objem 1 000,- Kč bez DPH.
- Dílčí fakturační celek 1.5. - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - vytyčení pozemků - navýšení stávajícího počtu měrných jednotek (10) o 21 MJ, celkem tedy 31 MJ, předpokládaný finanční objem 42 000,- Kč bez DPH.
- Dílčí fakturační celek 1.5. - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - stabilizace plastovou značkou - navýšení stávajícího počtu měrných jednotek (40) o 20 MJ, celkem tedy 60 MJ, předpokládaný finanční objem 1 600,- Kč bez DPH.
- Dílčí fakturační celek 1.6. Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků - navýšení stávajícího počtu měrných jednotek (203) o 10 MJ, celkem tedy 213 MJ, předpokládaný finanční objem 2 000,- Kč bez DPH.
- Dílčí fakturační celek 2.1. - Vypracování plánu společných zařízení včetně vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování - navýšení stávajícího počtu měrných jednotek (203) o 10 MJ, celkem tedy 213 MJ, předpokládaný finanční objem 6 000,- Kč bez DPH.
- Dílčí fakturační celek 2.5. - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - navýšení stávajícího počtu měrných jednotek (203) o 10 MJ, celkem tedy 213 MJ, předpokládaný finanční objem 8 000,-Kč bez DPH.
- Dílčí fakturační celek 3.2. - Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI - navýšení stávajícího počtu měrných jednotek (203) o 10 MJ, celkem tedy 213 MJ, předpokládaný finanční objem 3 000,- Kč bez DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 2.7.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno - venkov
Státní pozemkový úřad

Richard Mrázek
předseda představenstva
Geocart CZ a.s.

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1. Přípravné práce						
1.1	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	213	100	21 300,-	6
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	47	500	23 500,-	6
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	7	2000	14 000,-	6
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	195	800	156 000,-	6
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	8	100	8 000,-	6
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území	100bm	92	2300	211 600,-	10
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom.plánů					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	520	80	41 600,-	10
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	31	2000	62 000,-	10
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	60	80	4 800,-	10
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	213	200	42 600,-	10
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH						585 400,-
2. Návrhové práce						
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	213	600	127 800,-	18
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	20	800	16 000,-	18
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	2	1000	2 000,-	18
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	50	500	25 000,-	18
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	15	700	10 500,-	18
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	213	800	170 400,-	28
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	10 000	30 000,-	.30
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						381 700,-
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla					Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele	
3.1.	V54yčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	100	500	50 000,-	2
	Stabilizace hranic pozemků	bod	250	80	20 000,-	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	213	300	63 900,-	2
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.3.) bez DPH						133 900,-

Rekapitulace	
1 .Přípravné práce celkem (1.11.6.) bez DPH	585 400,-Kč
2.Návrhové práce celkem (2,1.-2.6.) bez DPH	381 700,-Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.3.) bez DPH	133 900,-Re
Celková cena bez DPH	1 101 000,- Kč
DPH 21%	231210,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 332 210,- Kč

- 1) Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Brně dne 2.7.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno - venkov
Státní pozemkový úřad

Richard Mrázek
předseda představenstva
Geocart CZ a.s.

č. objednatele: 9/2013

č. zhotovitele: XS-013-2013-BAB

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Babice u Rosic**

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Adresa:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Tel./fax:

V technických záležitostech oprávněn jednat;

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Brno - venkov**

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Ing. Petr Grmela

+420 547 103 433/+420 547 103 430

Ing. Miroslava Priessnitzová

bmo.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

01312774/CZO1312774

a

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat;

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel./Fax:

E-mail;

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu;

IČ/DIČ

Geocart CZ a.s.

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Richardem Mrázkem, předsedou představenstva

Richard Mrázek, předseda představenstva

geocart@geocart.cz

3v2d84r

LBBW Bank CZ a.s.

25567179/CZ25567179

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vl. 2989

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo mění následovně:

1. Oprava chybného zápisu termínu ukončení z 10 (měsíců) na 12 (měsíců) v příloze č. 1 k dodatku č. 1 ve fakturačním celku 1.6.
2. Dále dochází ke změně v článku VIII. Platební a fakturační podmínky, odstavec 6 smlouvy následovně: Splatnost jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 4.7.2014

V Brně dne 15.7.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno - venkov
Státní pozemkový úřad

Richard Mrázek
předseda představenstva
Geocart CZ a.s.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo
na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Babice u Rosic**

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Pobočka Brno - venkov
Adresa: Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
Ve smluvních záležitostech oprávněn Jednat: Ing. Petr Grmela
Tel./fax: +420 547 103 433/+420 547 103 430
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miroslava Priessnitzová
Tel./Fax:
E-mail: brno.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu:
IČ/DIČ 01312774/CZ01312774
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vl. 2989

Zhotovitel: **Geocart CZ a.s.**
Adresa: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Zastoupený: Richardem Mrázkem, předsedou představenstva
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Richard Mrázek, předseda představenstva
v technických záležitostech oprávněn jednat:
Tel./Fax:
E-mail: geocart@geocart.cz
ID DS: 3v2d84r
Bankovní spojení: LBBW Bank CZ a.s.
Číslo účtu:
IČ/DIČ 25567179/CZ25567179

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo mění následovně:

V důsledku technických podmínek při zhotovení fakturačních celků **1.4.** a **1.5.**, které umožnily provedení menšího než sjednaného množství měrných jednotek (FC1.4. - snížení o 28 MJ a 333 bodů, FC1.5. - snížení o 1 MJ a 31 bodů) a v souladu s článkem VII. Cena za provedení díla, odstavec 2, smlouvy, se snižuje cena díla o 95 520,-Kč bez DPH.
(Viz předávací protokoly FC 1.4. a 1.5., ze dne 5.9.2014.)

Cenová rekapitulace:

Cena za dílo bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatků č. 1,2	1 101 000,-Kč
Snížená cena díla bez DPH (snížení ceny o 95 520,-Kč bez DPH)	1 005 480,-Kč
DPH 21%	211 151,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 216 631,-Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 24.9.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno-venkov
Státní pozemkový úřad

Richard Mrázek
předseda představenstva
Geocart CZ a.s.

Předávací protokol

Předávající: Geocart CZ a.s.
sídlo: Výstaviště 405/1, Brno 603 00
IČ: 255 67 179

Přebírající: ČR, SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo: Kotlářská 53, 602 00 Brno 602 00 Brno

IČ:

Číslo zhotovitele: Xs-013-2013-BAB
Název zakázky: KoPÚ v k. ú. Babice u Rosic

Smlouva o dílo: 9/2013

Předkládáme Vám dokumentaci

1. Přípravné práce

- 1. i Geometrické a polohové určení odvodu upravovaného území
- elaborát zjišťování hranic KoPÚ (ZPMZ 448)**

(2x papírové zpracování a CD)

Celková délka vyšetřených hranic: 6336 m

Celkový počet bodů stabilizovaných plastovými znaky: 187 ks

V Brně

Dne

5.9.2014

Předávající
Ing. Tomáš Mizera

Přebírající
Ing. Lenka Koprová

Předávací protokol

Předávající: Geocart CZ a.s.
sídlo: Výstaviště 405/1, Srno 603 00
IČ: 255 67 179

Přebírající: ČR, SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo: Kotlářská 53, 602 00 Brno 602 00 Brno

IČ:

Číslo zhotovitele: Xs-013-2013-BAB
Název zakázky: KoPÚ v k.ú. Babice u Rosic
Smlouva o dílo: 9/2013

Předkládáme Vám dokumentaci

1. Přípravné práce

1.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák.

- elaborát zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zák. (ZPMZ 449)

(2x papírové zpracování a CD)

Celková délka vyšetřených hranic: 2997 m

Celkový počet bodů stabilizovaných plastovými znaky: 29 ks

V Brně dne 5.9.2014

Předávající
Ing. Tomáš Mizera

Přebírající
Ing. Lenka Koprová

č. objednatele: 9/2013

č. zhotovitele: XS-013-2013-BAB

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo
na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Babice n Rosic**

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Sídlo:

Sídlo pobočky:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Tel:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel:

E-mail:

IDDS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad,

Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Pobočka Brno

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Brno

Ing. Miroslava Priessnitzová

bmo.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka 01312774 / není plátcem DPH

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

IDDS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

Geocart CZ a.s.

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Ing. Martinem Malcem členem představenstva

Ing. Martin Malec člen představenstva

geocart@geocart.cz

3v2d84r

Komerční banka a.s.

25567179/CZ25567179

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Bmě, oddíl B, vl. 2989

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo ve znění dodatku č.1, č.2 a č.3 mění následovně:

1. Podle Organizačního řádu Státního pozemkového úřadu ve znění dodatku č. 6 ze dne 1.5.2015 došlo na Krajském pozemkovém úřadu pro Jihomoravský kraj ke sloučení Pobočky Brno a Pobočky Brno-venkov. S účinností od 1.5.2015 jsou obě sloučené pobočky vedeny jako **Pobočka Brno**. Vedoucím Pobočky Brno byl jmenován Ing. Petr Grmela.
2. V důsledku technických podmínek při zhotovení fakturačních celků **2.1., 2.2., 2.3. a 2.4.**, které umožnily provedení menšího než sjednaného množství měrných jednotek a v souladu s článkem VII. Cena za provedení díla, odstavec 2, smlouvy se snižuje cena díla o 36 900,-Kč bez DPH. .

Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	489 880,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	344 800,- Kč
3. Vytýčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	133 900,- Kč
Celková cena bez DPH	968 580,- Kč
DPH 21%	203 402,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 171 982,- Kč

Příloha č. 1, která je nedílnou součástí SoD, se mění takto:

Fakturační celek 2.1. Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování) - se snižuje z 213 MJ na 204 MJ tj. o 9 MJ - finanční snížení o 5 400,-Kč bez DPH.

Fakturační celek 2.2. Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních - se snižuje ze 2 MJ na 0 MJ tj. o 2 MJ - finanční snížení o 2 000,-Kč bez DPH.

Fakturační celek 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu - se snižuje z 50 MJ na 12 MJ tj. o 38 MJ - finanční snížení o 19 000,-Kč bez DPH.

Fakturační celek 2.4. . Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení - nebyly navrženy - finanční snížení o 10 500,-Kč bez DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 22.6.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Ing. Martin Malec
člen představenstva
Geocart CZ a.s.

Příloha č. 1 k dodatku č. 4

Ucelená část. fakturační celek		MJ	Počet M J	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	213	100	21 300,-	6 (7.5.2014)
1.2	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	47	500	23 500,-	6 (7.5.2014)
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	7	2000	14 000,-	6 (7.5.2014)
1.3	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	195	800	156 000,-	6 (7.5.2014)
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	8	100	8 000,-	6 (7.5.2014)
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území	100bm	64	2300	147 200,-	10 (7.9.2014)
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom.plánů					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	187	80	14 960,-	10 (7.9.2014)
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	30	2000	60 000,-	10 (7.9.2014)
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	29	80	2 320,-	10 (7.9.2014)
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	213	200	42 600,-	12 (7.11.2014)
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH						489 880,-
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	204	600	122 400,-	18 (7.5.2015)
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	20	800	16 000,-	18 (7.5.2015)
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	1000	0,-	18 (7.5.2015)
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	12	500	6 000,-	18 (7.5.2015)
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	0	700	0,-	18 (7.5.2015)
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	213	800	170 400,-	28 (7.3.2016)
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu KPÚ	ks	3	10 000	30 000,-	30 (7.5.2016)
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						344 800,-
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla				Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele	
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100bm	100	500	50 000,-	2
	Stabilizace hranic pozemků	bod	250	80	20 000,-	
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	213	300	63 900,-	2
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1 -3.2.) bez DPH						133 900,-

Rekapitulace	
1 .Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	489 880,- Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1 .-2.6.) bez DPH	344 800,- Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1 .-3.2.) bez DPH	133 900,- Kč
Celková cena bez DPH	968 580,- Kč
DPH 21%	203 402,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 171 982,- Kč

- 1) Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Brně dne 22.6.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Ing. Martin Malec
člen představenstva
Geocart CZ a.s.

č. objednatele: 9/2013 č.
zhotovitele: XS-013-2013-BAB

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo
na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Babice Rosic**

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Sídlo:

Sídlo pobočky:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ a

Česká republika - Státní pozemkový úřad,

Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Pobočka Brno

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Ing. Petr Grmela. vedoucí Pobočky Brno

Ing. Miroslava Priessnitzová

brno.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

01312774 / není plátcem DPH

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vl. 2989

Geocart CZ a.s.

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Ing. Martinem Malcem členem představenstva

Ing. Martin Malec člen představenstva

3v2d84r

Komerční banka a.s.

25567179/CZ25567179

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo ve znění dodatku č.1, č.2, č.3 a č.4 mění následovně:

Zpracovatel ve své nabídce pro KoPÚ neodhadl období mezi odevzdáním návrhu nového uspořádání pozemků FC 2.5. a odevzdáním kompletní dokumentace FC 2.6., protože vyřešení případných námitek vlastníků k novému uspořádání pozemků musí být zpracováno do kompletní dokumentace. Viz zápis zjednání ze dne 5.2.2016.

Z výše uvedeného důvodu dochází k posunu u FC 2.6. Předložení kompletní dokumentace návrhu KoPÚ s termínem plnění 7.5.2016. Tento termín se posouvá a nově je stanoven na 1 měsíc od výzvy zadavatele.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 11.2.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Bmo
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Ing. Martin Malec
člen představenstva
Geocart CZ a.s.

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Babice u Rosic

- zápis z jednání konaného dne 5. 2. 2016

Jednání bylo svoláno na základě telefonické domluvy a uskutečnilo se v budově Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno (dále jen „pozemkový úřad“). Kotlářská 931/53, 602 00 Brno.

Dne: 5. 2. 2016

Přítomni: Ing. Leona Lněničková

Ing. Ivo Škrabal

Obsah jednání:

Projednání termínů fakturačních celků.

V úvodu bylo Ing. Lněničkovou konstatováno, že harmonogram zhotovování jednotlivých fakturačních celků je dodržován. Ucelená část Přípravné práce je dokončena. Z další ucelené části Návrhové práce jsou odevzdány fakturační celky 2. 1., 2. 2., 2. 3. Fakturační celek 2. 5. bude dle názoru zpracovatele odevzdán v termínu, tj. do 7. 3. 2016.

Přítomní se shodli na tom, že postup pozemkových úprav v současné době nedovoluje dokončit fakturační celek 2. 6. v předběžně sjednaném termínu 7. 5. 2016. Důvodem je především skutečnost, že po odevzdání fakturačního celku 2. 5. musí pozemkový úřad provést řadu úkonů. V první řadě zaslat výzvu vlastníkům, kteří se nevyjádřili na jednáních a nereagovali na výzvu zpracovatele. Bylo, dle informací od zpracovatele, třeba navrhnout doplňkové cesty v době, kdy již byl plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) schválen zastupitelstvem obce a u takto doplněných cest dochází ke změně stávajícího druhu pozemku, jedná se tedy o změnu návrhu PSZ a je potřeba prokazatelně seznámit s novým návrhem PSZ sbor zástupců vlastníků, zajistit příslušná vyjádření DOSS a znovu schválit zastupitelstvem obce. Po té musí být návrh vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí. Je třeba projednat i zapracovat všechny připomínky a námítky. Toto není možno provést v tak krátkém čase. Navrhujeme tedy termín fakturačního celku 2. 6. uvést 1 měsíc od výzvy zadavatele. S tímto obě smluvní strany souhlasí.

Zapsala: Ing. Leona Lněničková

č. objednatele: 9/2013

č. zhotovitele: XS-013-2013-BAB

Dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo

na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Babice u Rosic**

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Sídlo:

Sídlo pobočky:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat;

Tel.;

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

a

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vl. 2989

Česká republika - Státní pozemkový úřad,

Husinecká 1024/1 Ia, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Pobočka Brno

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Brno

Ing. Miroslava Priessnitzová

bmo.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

01312774/není plátcem DPH

Geocart CZ a.s.

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Ing. Martinem Malcem členem představenstva

Ing. Martin Malec člen představenstva

geocart@geocart.cz

3v2d84r

Komerční banka a.s.

25567179/CZ25567179

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo ve znění dodatku č.1, č.2, č.3 č.4 a č.5 mění následovně:

Vlastníci pozemků vstupujících do KoPÚ požadují více času na promyšlení a prodiskutování návrhu nového uspořádání pozemků se zpracovatelem návrhu. Viz zápis zjednání ze dne 25.2.2016.

Z výše uvedeného důvodu dochází k posunu u **FC 2.5**. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků s termínem plnění 7.3.2016. Tento termín se posouvá a nově je stanoven na **31.5.2016**.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 26.2.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro
Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Ing. Martin Malec člen
představenstva
Geocart CZ a.s.

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú Babice u Rosic

- zápis z jednání konaného dne 25.2.2016

Jednání se uskutečnilo v budově Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno (dále jen „pozemkový úřad“), Kotlářská 931/53, 602 00 Brno.

Dne: 25. 2. 2016 od 9:00 hod

Přítomni: dle prezenční listiny

Obsah jednání:

Kontrola prací na návrhu nového uspořádání pozemků.

Pozemkový úřad svolal toto jednání především na základě jednání sboru zástupců, které se konalo dne 23. 2. 2016. Na tomto jednání přednesl předseda sboru zástupců, který je zároveň starostou obce Babice u Rosic, problémy, o kterých ho informují vlastníci pozemků vstupujících do KoPÚ. Dle informací od pana starosty: „Neměli vlastníci, vzhledem k termínu předání projednaného návrhu uspořádání nových pozemků zpracovatelem pozemkovému úřadu - 7. 3. 2016, dostatečný čas na promyšlení a prodiskutování návrhu. Těž jim nebyly známy důležité informace týkající se pronájmu pozemků. Z těchto důvodů by někteří z nich chtěli vžiti zpět své souhlasy s předloženou variantou návrhu nového uspořádání pozemků, které udělili hned na prvním projednávání návrhu s projektantem, a vznést požadavky na vypracování jiné, pro ně vhodnější, varianty.“ Pozemkový úřad v případě zpět vzetí souhlasu pozve vlastníka k řešení připomínek a posoudí oprávněnost požadavků.

Velkým problémem je, jak potvrzuje i zástupce zpracovatele KoPÚ, že vlastníci nereagují na pozvánky k jednání a nevznáší své požadavky. Zpracovatel vypracoval návrh nového uspořádání pozemků na základě požadavků vlastníků, ale velký vliv mělo malé množství těchto požadavků.

Pozemkový úřad mimo jiné upozornil zpracovatele na nutnost vypracování soupisů nových pozemků dle § 18 vyhlášky č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhlášky“). Především se to týká odst. 5 této vyhlášky přílohy č. 4, kde je uvedeno v bodě 13. - V soupisu nových pozemků se ve sloupci „poznámka“ uvede u dotčených pozemků text „agrotechnické/organizační opatření.“ Dle dostupných informací toto provedeno nebylo. Těž upozorňuje, že je třeba vlastníky pozemků prokazatelně seznámit s existencí inženýrských sítí na jejich pozemcích.

Navrhujeme, s ohledem na zjištěné skutečnosti, posunout termín odevzdání fakturačního celku 2. 5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků na 31. 5. 2016. S tímto zástupci obou smluvních stran souhlasí.

Zapsala: Ing. Leona Lněničková

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání uskutečněného dne 25. 2. 2016 v 9:00 hod na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno ve věci **Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Babice u Rosic**

Přítomni:

Za Pobočku Brno

Ing. Petr Grmela

Ing. Miroslava Priessnitzová

Ing. Leona Lněničková

Za Geocart CZ a.s.

Ing. Ivo Škrabal

č. objednatele; 9/2013

č. zhotovitele: XS-013-2013-BAB

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo

na vypracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Babice u Rosic

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Sídlo:

Sídlo pobočky:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS;

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

Česká republika - Státní pozemkový úřad,

Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Pobočka Brno

Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

Ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Brno

Ing. Miroslava Priessnitzová

brno.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

01312774 / není plátcem DPH

a

Zhotovitel:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ/DIČ

Geocart CZ a.s.

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Ing. Martinem Malcem členem představenstva

Ing. Martin Malec člen představenstva

3v2d84r

Komerční banka a.s.

25567179/CZ25567179

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vl. 2989

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající smlouva o dílo ve znění dodatku č.1., č.2, č. 3, č.4, č.5 a č.6 mění následovně:

Při vypracování návrhu nového uspořádání pozemků **FC 2.5.** - zpracovatel v odevzdané dokumentaci uvádí celkovou výměru obvodu KoPÚ 204 MJ. Tato výměra byla prověřena a všemi zúčastněnými bylo konstatováno, že je správná. Do této výměry se nezapočítávají parcely neřešené dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění.

Výměra těchto neřešených parcel je dle sdělení zpracovatele 4 MJ a započítává se do zpracování mapového díla včetně DKM a SPI - **FC 3.2.**, který činí 208 MJ. Viz zápis zjednání ze dne 7.6.2016.

V souladu s článkem VII. Cena za provedení díla, odstavec 2, smlouvy, se snižuje cena díla o 8 700,-Kč bez DPH.

Rekapitulace ceny:

1. Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	489 880,- Kč
2. Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	337 600,- Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	132 400,- Kč
Celková cena bez DPH	959 880,- Kč
DPH 21%	201 575,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 161 455,- Kč

Příloha č. 1, která je nedílnou součástí SoD, se mění takto;

Fakturační celek 2.5. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků - se snižuje z 213 MJ na 204 MJ tj. o 9 MJ - finanční snížení o 7 200,-Kč bez DPH.

Fakturační celek 3.2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI - se snižuje z 213 MJ na 208 MJ tj. o 5 MJ - finanční snížení o 1 500,-Kč bez DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 13.6.2016

Za objednatele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Za zhotovitele:

Ing. Martin Malec
člen představenstva
Geocart CZ a.s.

Příloha č. 1 k dodatku č. 7

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	213	100	21 300,-	6 7.5.2014
1.2.	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole, návrh na doplnění	bod	47	500	23 500,-	6 7.5.2014
	Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	7	2000	14 000,-	6 7.5.2014
1.3.	Polohopisné zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty	ha	195	800	156 000,-	6 7.5.2014
	Polohopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech	ha	8	100	8 000,-	6 7.5.2014
1.4.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území		64	2300	147 200,-	10 7.9.2014
	- vyšetření obvodu upravovaného území vč. ZPMZ a geom.plánů					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	187	80	14 960,-	10 7.9.2014
1.5.	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zák.	100bm	30	2000	60 000,-	10 7.9.2014
	- vytyčení pozemků					
	- stabilizace plastovou značkou	bod	29	80	2 320,-	10 7.9.2014
1.6.	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	213	200	42 600,-	12 7.11.2014
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH						489 880,-
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	204	600	122 400,-	18 7.5.2015
2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	20	800	16 000,-	18 7.5.2015
	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních	ha	0	1000	0,-	18 7.5.2015
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu	100bm	12	500	6 000,-	18 7.5.2015
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	100bm	0	700	0,-	18 7.5.2015
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	204	800	163 200,-	31.5.2016
2.6.	Předložení' kompletní dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	10 000	30 000,-	1 měsíc od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH						337 600,-
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla				Termín ukončení v měsících od výzvy zadavatele	
3.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KoPÚ	100bm	100	500	50 000,-	
	Stabilizace hranic pozemků	bod	250	80	20 000,-	2
3.2.	Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	208	300	62 400,-	2
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH						132 400,-

Rekapitulace	
1.Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH	489 880,- Kč
2.Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH	337 600,- Kč
3.Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem (3.1.-3.2.) bez DPH	132 400,- Kč
Celková cena bez DPH	959 880,- Kč
DPH 21%	201 575,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 161 455,- Kč

- 1) Termín ukončení - v rámci nabídky se zadává počet měsíců od uzavření smlouvy, při uzavření smlouvy je zadáváno konkrétní datum

V Brně dne 13.6.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Grmela
vedoucí Pobočky Brno
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Státní pozemkový úřad

Ing. Martin Malec
člen představenstva
Geocart CZ a.s.

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Babice u Rosic

- zápis z jednání konaného dne 7. 6. 2016

Jednání se uskutečnilo v budově Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno (dále jen „pozemkový úřad“). Kotlářská 931/53, 602 00 Brno.

Dne: 7. 6. 2016 od 8:30 hod

Přítomni: dle prezenční listiny

Obsah jednání:

Upřesnění měrných jednotek v rámci návrhu nového uspořádání pozemků.

Pozemkový úřad svolal toto jednání na základě zjištění nesouladu mezi měrnými jednotkami (dále jen „MJ“) uvedenými v smlouvě o dílo, která byla uzavřena dne 7. 11. 2013 a po té doplněna dodatky 1 - 6, a odevzdané dokumentaci fakturačního celku č. 2. 5. - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. V dodatku č. 4 je uvedeno u fakturačního celku 2. 5. - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků 213 MJ. Zpracovatel v odevzdávané dokumentaci uvádí celkovou výměru obvodu KoPÚ 204,0397 ha, což je 204 MJ. Tato výměra byla prověřena a všemi zúčastněnými bylo konstatováno, že je správná. Do této výměry se nezapočítávají parcely, které jsou neřešené dle § 2 zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „neřešené parcely“). Výměra těchto neřešených parcel je dle sdělení zpracovatele 4,2806 ha. Celkem tedy bude ve fakturačním celku 3. 2. Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI - 208 MJ namísto nyní uvedených 213 MJ.

Navrhujeme, s ohledem na zjištěné skutečnosti, vypracovat dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo. Kde budou měrné jednotky opraveny dle zjištěného stavu. S tímto zástupci obou smluvních stran souhlasí.

Kopie zápisu byla předána najednání.

Hlasitě přečteno a odsouhlaseno.

Zapsala: Ing. Leona Lněničková

PREZENČNÍ LISTINA

zjednání uskutečněného dne 7. 6. 2016 na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Jihomoravský kraj, Pobočce Brno (dále jen „Pobočka Brno“) ve věci upřesnění měrných jednotek v rámci **Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Babice u Rosic**

Přítomni:

Za Pobočku Brno

Ing. Milena Vrzalová

Ing. Leona Lněničková

Za Geocart CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Ing. Ivo Škrabal

Lea Kapinusová