**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro ….… *alternativa* pobočka … adresa pro doručování………..

**Ceník znaleckých posudků**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  |  |  |  |  |
| **Pozemky** | |  |  | |  |  |  |  |  |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ |
| 1 | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., v členění podle počtu: | 1 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 2-5 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 6-10 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 11 a více MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 2 | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu: | 1 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 2-5 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 6-10 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 11 a více MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 3 | Pozemky | obvyklá | Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu: | 1 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 2-5 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 6-10 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 11 a více MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 4 | Pozemky | zjištěná a obvyklá | Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb. | 1 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 2-5 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 6-10 MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 11 a více MJ | | 1 pozemek |  |  |  |
| 5 | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků a trvalých porostů včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 139/2002 Sb. | | | 1 hodina |  |  |  |
| 6 | Pozemky | zjištěná a obvyklá | Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., se zohledněním na suroviny dle zákona č. 44/1988 Sb. | | | 1 hodina |  |  |  |
| **Stavby** | |  |  | |  |  |  |  |  |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ |
| 7 | Stavby | zjištěná | Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | | | 1 stavba |  |  |  |
| 8 | Stavby | obvyklá | Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | | | 1 stavba |  |  |  |
| 9 | Stavby | obvyklá | Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | | | 1 stavba |  |  |  |
| 10 | Stavby | zjištěná | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | | do 2500 m3 | 1 stavba |  |  |  |
| od 2501 m3 | 1 stavba |  |  |  |
| 11 | Stavby | obvyklá | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | | do 2500 m3 | 1 stavba |  |  |  |
| od 2501 m3 | 1 stavba |  |  |  |
| 12 | Stavby | zjištěná | Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. | | | 1 stavba |  |  |  |
| **Rybníky** | |  |  | |  |  |  |  |  |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ |
| 13 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. | | | 1 rybník |  |  |  |
| 14 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. | | | 1 rybník |  |  |  |
| 15 | Rybníky | obvyklá | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. | | | 1 rybník |  |  |  |
| **Ostatní věci nemovité** | | | | | | | | | |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ |
| 16 | Věc nemovitá | obvyklá | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | | | 1 hodina |  |  |  |
| 17 | Věc nemovitá | zjištěná | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | | | 1 hodina |  |  |  |
| **Břemena** | |  |  | |  |  |  |  |  |
| Položka | Věcné právo | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ |
| 18 | Břemena | Obvyklá  Zjištěná | Oceňování zřízení věcných břemen | | | 1 hodina |  |  |  |
| **Škody na majetku** | | |  | |  |  |  |  |  |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ |
| 19 | Škody na porostech | obvyklá | Výpočet náhrady škody na trvalých porostech, stanovení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese | | | 1 hodina |  |  |  |
| **Revizní znalecký posudek** | | | | |  |  |  |  |  |
| Položka | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | | | |  | MJ  měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ |
| 20 | Podle revidovaného ZP | | | |  | 1 hodina |  |  |  |
| **Komentář-doplňující podmínky:**  *Cena znalečného s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.*  *Například je důležité dohodnout: Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.*  *Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.*  *Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.*  *Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.* | | | | | | | | | |