**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

 Krajský pozemkový úřad pro ….… *alternativa* pobočka … adresa pro doručování………..

**Ceník znaleckých posudků**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| **Pozemky** |  |  |   |   |   |   |   |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ  | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ  |
| 1 | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., v členění podle počtu: |  1 MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 2-5 MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 6-10 MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 11 a více MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 2 | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu: |  1 MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 2-5 MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 6-10 MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 11 a více MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 3 | Pozemky | obvyklá | Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu: |  1 MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 2-5 MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 6-10 MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 11 a více MJ | 1 pozemek |   |   |   |
| 4 | Pozemky | zjištěná a obvyklá | Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb. |  1 MJ | 1 pozemek |  |  |  |
| 2-5 MJ | 1 pozemek |  |  |  |
| 6-10 MJ | 1 pozemek |  |  |  |
| 11 a více MJ | 1 pozemek |  |  |  |
| 5 | Pozemky | zjištěná | Oceňování pozemků a trvalých porostů včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 139/2002 Sb. | 1 hodina |   |   |   |
| 6 | Pozemky | zjištěná a obvyklá | Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., se zohledněním na suroviny dle zákona č. 44/1988 Sb. | 1 hodina |   |   |   |
| **Stavby** |   |   |   |   |   |   |   |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ  | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ  |
| 7 | Stavby | zjištěná | Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.  | 1 stavba |   |   |   |
| 8 | Stavby | obvyklá | Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.  | 1 stavba |   |   |   |
| 9 | Stavby | obvyklá | Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.  | 1 stavba |   |   |   |
| 10 | Stavby | zjištěná | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.  | do 2500 m3 | 1 stavba |   |   |   |
| od 2501 m3 | 1 stavba |   |   |   |
| 11 | Stavby | obvyklá | Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.  | do 2500 m3 | 1 stavba |   |   |   |
| od 2501 m3 | 1 stavba |   |   |   |
| 12 | Stavby | zjištěná | Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.  | 1 stavba |   |   |   |
| **Rybníky** |   |   |   |   |   |   |   |
| Položka  | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ  | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ  |
| 13 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.  | 1 rybník |   |   |   |
| 14 | Rybníky | zjištěná | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.  | 1 rybník |   |   |   |
| 15 | Rybníky | obvyklá | Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.  | 1 rybník |   |   |   |
| **Ostatní věci nemovité** |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ  | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ  |
| 16 | Věc nemovitá | obvyklá | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina |   |   |   |
| 17 | Věc nemovitá | zjištěná | Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených | 1 hodina |   |   |   |
| **Břemena** |   |   |   |   |   |   |   |
| Položka  | Věcné právo | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ  | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ  |
| 18 | Břemena | ObvykláZjištěná  | Oceňování zřízení věcných břemen | 1 hodina  |   |   |   |
| **Škody na majetku** |   |   |   |   |   |   |
| Položka | Věc nemovitá | Typ ceny | Popis služby požadované ve znaleckém posudku | MJ měrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ  | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ  |
| 19 | Škody na porostech | obvyklá | Výpočet náhrady škody na trvalých porostech, stanovení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese | 1 hodina |   |   |   |
| **Revizní znalecký posudek** |   |   |   |   |   |
| Položka | Popis služby požadované ve znaleckém posudku |   | MJměrná jednotka | Cena bez DPH Kč/MJ  | sazba DPH % | Cena včetně DPH Kč/MJ  |
| 20 | Podle revidovaného ZP |   | 1 hodina |   |   |   |
| **Komentář-doplňující podmínky:***Cena znalečného s narůstajícím počtem pozemků (objektů) klesá podle logiky čím více pozemků (objektů) na 1 ZP tím nižší cena za jednotkovou cenu. Nabídka nelogického ceníku je považována za spekulativní ceník a bude vyřazena z vyhodnocení nabídky.* *Například je důležité dohodnout: Cena služby je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením znaleckého posudku. Veškeré náklady jsou náklady osobní, materiál, služby (za údaje ČUZK aj.), náklady na cestovné, jiné náklady.**Pokud je objednána jenom obvyklá cena a oceňovací situace podle standardů vyžaduje také určit cenu zjištěnou, je fakturována služba jenom za cenu obvyklou.**Při objednávce se určí ceníkové položky pro fakturaci.**Při objednávce ZP s cenou za hodinu bude spotřeba času závazně dohodnuta při akceptaci objednávky.* |