

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Zastoupený:	Ing. Bohuslavem Kabátkem, ředitelem KPÚ pro Liberecký kraj
Kontaktní osoba:	Věra Hejtmánková, v.hejtmankova@spucr.cz
IČO / DIČ	01312774 / CZ 01312774
Internetová adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz
ID Datové schránky:	z49per3
Č.j. / Spis. zn. VZMR:	Č.j.: SPU 569553/2018 / spis zn.: 4VZ8325/2018-541101
Druh veřejné zakázky:	Služby

Název veřejné zakázky:

„Vypracování projektových dokumentací polních cest v k.ú. Lomnice nad Popelkou, k.ú. Vyskeř, k.ú. Ohrazenice u Turnova“

Část 1 - Vypracování projektových dokumentací polní cesty C4 v k.ú. Lomnice nad Popelkou

Část 2 - Vypracování projektových dokumentací polních cest C37, C39 a C43 v k.ú. Vyskeř

Část 3 - Vypracování projektových dokumentací polních cest HPC 1, HPC 10, VPC 2 a VPC 12 v k.ú. Ohrazenice u Turnova

Zadavatel dne 17. 12. 2018 obdržel dotaz tohoto znění:

„Mám dotaz ohledně výběrového řízení na zpracování dokumentace polních cest. Jedná se mi o přílohu harmonogramu postupu prací. Kde je: získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků.

Chtěl bych se zeptat jakou formou si souhlas představujete. Protože pokud se projekt povoluje v režimu stavebního povolení tak není nutné získávat souhlasy sousedních vlastníků.“

Zadavatel podává toto vysvětlení zadávací dokumentace:

Záměrem zadavatele zakázky je, aby navrhované prvky plánu společných zařízení v jednotlivých katastrálních územích co nejvíce refletovaly požadavky vlastníků (resp. uživatelů) sousedních pozemků a současně odpovídaly jejich skutečným potřebám na zpřístupnění pozemků. V případech, kde o to příslušní vlastníci sousedních pozemků projeví zájem, budou součástí projektových dokumentací navrhovaných polních cest sjezdy ve směru k pozemkům, případně na pozemky těchto vlastníků.

Zadavatel v současné době nezná přání a potřeby vlastníků ani to, zda mají vůbec zájem o sjezdy k jejich pozemkům, resp. ve kterých místech by chtěli mít sjezdy umístěny. Zpracovatel projektu musí od vlastníků získat jejich písemná vyjádření, na základě kterých pak do projektového řešení cesty zapracuje vybudování daného sjezdu. V těch případech, kde se souhlas vlastníka získat nepodaří – tam nebude sjezd projektován.

Zadavatel upřednostňuje, aby navrhované umístění a technické řešení sjezdů bylo vždy pouze na pozemku obecním a nejlépe vždy jako jeden sjezd pro dva sousední pozemky (tj. na jejich společné hranici). V případech, kdy nebude toto možné, např. v případech kde bude mezi krajnicí cesty a sousedním pozemkem navržen příkop a sjezd bude muset být řešen pomocí propustku, pak bude patrně nevyhnutelný zásah právě do onoho sousedního pozemku i jeho dotčením (viz. informace v přílohách ZD č. 8a, 8b, 8c – *Požadavky objednatele*).

Z pohledu zadavatele se nabízí například tyto dvě varianty získaných souhlasů vlastníků:

- 1) Souhlasím, aby byl do projektového řešení navrhované polní cesty s označením HPCXXX zapracován v její trase ve staničení X, XXX km levostranný sjezd ve směru k pozemku p. č. XXXX v k. ú. XXXX v mém vlastnictví s tím, že tento můj pozemek nebude navrženou úpravou dotčen, tj. navrhované zpevnění sjezdu bude ukončeno před hranicí mého pozemku s pozemkem cesty (ve vlastnictví Obce XXX).

Souhlasím/nesouhlasím s provedením navržených nezbytných terénních úprav v mém pozemku p. č. XXXX za účelem oboustranné průjezdnosti tohoto sjezdu.

- 2) Souhlasím, aby byl do projektového řešení navrhované polní cesty s označením HPCXXX zapracován v její trase ve staničení X, XXX km levostranný sjezd na pozemek p. č. XXXX v k. ú. XXXX v mém vlastnictví s tím, že tento můj pozemek bude navrženou úpravou dotčen, (tj. navrhované zpevnění sjezdu bude zasahovat do mého výše uvedeného pozemku – tento můj pozemek bude dotčen následnou stavební realizací – resp. umístěním a vybudováním sjezdu z polní cesty HPCX).

Souhlasím/nesouhlasím s provedením navržených nezbytných terénních úprav v mém pozemku p. č. XXXX za účelem oboustranné průjezdnosti tohoto sjezdu.

V Liberci, dne 18. 12. 2018

.....
Ing. Bohuslav Kabátek,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj