

Číslo smlouvy u objednatele: 587/3-2017-520204
Číslo smlouvy u zhotovitele: 17/17
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Louka u Jemnice

DODATEK č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	ředitelem KPÚ ing. Vladimírem Maryškou
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Maryška
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Adresa:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Telefon:	xxxxx
E-mail :	xxxxx
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	AGROPLAN, spol. s r. o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Zastoupen:	Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jana Švábová, jednatel; Ing. Petr Kubů, jednatel
Telefon:	+450 241 431 672 / + 420 241 431 675
E-mail :	agroplan@volny.cz
ID DS:	pb5jxk5
Bankovní spojení:	ČSOB Praha 4
Číslo účtu:	31405/0300
IČO:	48110141
DIČ:	CZ48110141
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Úřad městské části Praha 4
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

1.

Předmětem smlouvy o dílo, uzavřené dne 29. 5. 2017a dodatku č. 1 – 2 je zpracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy Louka u Jemnice. Dodatek č. 3 je uzavřený v souladu s ustanovením čl. XII., bodem 12.3 této smlouvy o dílo.

2.

Tímto dodatkem se mění **článek V. Základní podmínky předání a převzetí díla, bod V. 1. a článek VI. Cena za provedení díla smlouvy o dílo.**

3.

Smluvní strany se dohodly, že u jednotlivých fakturačních celků dojde k následující úpravě v počtu měrných jednotek a to na základě skutečně provedeného měření:

Etapa 3.1.2.

Podrobné zaměření polohopisu

dle SOD 254 ha/1 000,-- Kč; nový stav 257 ha/1 000,-- Kč; navýšení + 3 000,-- Kč

Etapa 3.1.3.

Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.

dle SOD 38 bm/4 000,-- Kč; nový stav 88 bm/4 000,-- Kč; navýšení + 200 000,-- Kč

Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona

Dle SOD 191bm/2 250,-- Kč; nový stav 234bm/2 250,-- Kč; navýšení + 96 750,-- Kč

Etapa 3.1.4.

Rozbor současného stavu

dle SOD 466 ha/400,-- Kč; nový stav 456 ha/400,-- Kč; ponížení - 4 000,-- Kč

Vodohospodářská studie

dle SOD 466 ha/400,-- Kč; nový stav 456 ha/400,-- Kč; ponížení - 4 000,-- Kč

Etapa 3.1.5.

Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

dle SOD 466 ha/500,-- Kč; nový stav 456 ha/500,-- Kč; ponížení - 5 000,-- Kč

Etapa 3.3

Mapové dílo

dle SOD 466 ha/ 400,-- Kč; nový stav 456 ha/400,-- Kč; ponížení - 4 000,-- Kč

Více práce: 299 750,-- Kč bez DPH

Méně práce: 17 000,-- Kč bez DPH

/Rozdíl 282 750,-- Kč/

Odůvodnění :

Na základě terénního šetření hranic pozemků v KoPÚ Louka u Jemnice, které proběhlo ve dnech 10. – 13. 9. 2018, došlo ke zjištění velkých rozdílů v poloze bodů mezi platnou mapou KMD a skutečností v terénu a to na katastrální hranici s k. ú. Jemnice, v jihovýchodní části území. Z tohoto důvodu byl zvolen další postup v transformaci dřívější mapy PK a to v souladu s poznatky z šetření před mapováním THM a v souladu s poznatky z šetření ve výše uvedeném termínu a opravy stávající mapy v součinnosti s Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm v Moravských Budějovicích. Na základě těchto zjištěných skutečností proběhne nové šetření s vlastníky v terénu, v dané lokalitě. Celý úsek bude muset být v terénu za účasti vlastníků opětovně vyšetřen dle opravené mapy a nových podkladů z KP Moravské Budějovice.

Při proběhlém šetření s vlastníky v terénu, dle platných podkladů z KP Moravské Budějovice, vyšel stav šetřený s vlastníky do poloviny svahu a vlastníci, účastníci se šetření, jednoznačně ctí patu svahu. Jedná se o rozdíl cca 20 – 25 m posunuté hranice do vlastnických parcel v celé délce po katastrální hranici s k. ú. Jemnice. Na základě zjištěné skutečnosti, ředitel katastrálního pracoviště uznal chybu v podkladech, která vznikla na jejich pracovišti při digitalizaci mapových podkladů. Proto bude nutné v terénu uskutečnit nové šetření s vlastníky a to na podkladě nových opravených mapových podkladů.

Proběhlým šetřením došlo dále k vyloučení některých lokalit u intravilánu a to z důvodu zástavby a neúčelnosti řešení těchto lokalit v komplexní pozemkové úpravě, v jiných lokalitách naopak došlo k přivzetí lokalit do komplexní pozemkové úpravy. Na základě těchto skutečností byly upraveny měrné jednotky ve smlouvě na skutečný stav dle terénu.

4.

Termíny ukončení jednotlivých fakturačních celků, fakturační částky a měrné jednotky jsou uvedeny v příloze č. 3. Příloha č. 3 nahrazuje přílohu č. 1 ke smlouvě o dílo. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Celková cena díla 3 086 500,-- Kč bez DPH; cena vč. 21% DPH 3 734 665,-- Kč.

V Jihlavě dne: 21. 11. 2018

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Vladimír Maryška
ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Petr Kubů, jednatel
AGROPLAN spol. s r. o.

Příloha č. 3

Položkový rozpočet

3.2. Návrhové práce						
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	304	1 100	334 400	31.3. 2020
3.2.1.1.	Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty ³	ha	8	5 000	40 000	31.3. 2020
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobná situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	42	500	21 000	31.3. 2020
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	42	1 000	42 000	31.3. 2020
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	304	1 100	334 400	28.2. 2021
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace nového uspořádání pozemků	ks	3	10 000	30 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (2.1.-2.7.) bez DPH v Kč						801 800
3.3 Mapové dílo						
3.3	Mapové dílo	ha	456	400	182 400	do 3 měsíců od nabytí PM 1.R
3.4	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM v souladu s §87 až §92 vyhlášky č. 357/2013Sb.	100 bm	288	500	144 000	nejpozději do konce roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do KN

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH	1 958 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH	801 800 Kč
3. Mapové dílo (3.3.) bez DPH	182 400 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH	144 000 Kč
Celková cena bez DPH	3 086 500 Kč
DPH	648 165 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 734 665 Kč

V Jihlavě dne 21. 11. 2018

Za objednatele: Ing. Vladimír Maryška ředitel KPÚ pro Kraj Vysočina

Za zhotovitele: Ing. Petr Kubů AGROPLAN spol. s r. o.

Hlavní fakturační celek/dílčí fakturační celek	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1. Přípravné práce					
3.1.1. Revize stávajícího bodového pole	bod	16	1 000	16 000	31.3. 2019
Doplnění stávajícího bodového pole včetně stabilizace	bod	3	5 000	15 000	31.3. 2019
3.1.2. Podrobné zaměření polohopisu v obvoduKoPÚ mimo trvalé porosty	ha	257	1 000	257 000	31.3. 2019
Podrobné zaměření polohopisu v obvoduKoPÚ v trvalých porostech	ha	199	1 000	199 000	31.3. 2019
3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	88	4000	352 000	31.3. 2019
Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	234	2 250	526 500	31.3. 2019
Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100bm	0			
3.1.4. Rozbor současného stavu	ha	456	400	182 400	31. 5. 2019
Vodohospodářská studie	ha	456	400	182 400	31. 5. 2019
3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	456	500	228 000	31. 7. 2019
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH v Kč					1 958 300